

PCT 5

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.12.2016,
situat în București, Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, ap. 119, sector 2 și
transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 36/08.12.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.12.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

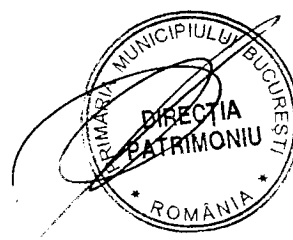
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor
nr. 36/08.12.2016

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, ap. 119, sector 2	Apartament compus din 2 (două) camere și dependințe, având o suprafață utilă de 44.29 mp, precum și o cotă indiviză din părțile de folosință comune ale imobilului și terenul aferent locuinței în suprafață de 6.92 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 274 / 22.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

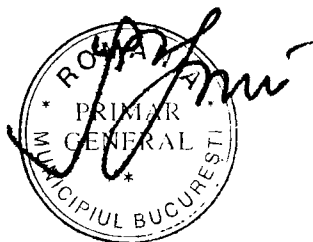
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 36 din data de 08 decembrie 2016, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Florescu Dragoș-Horia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

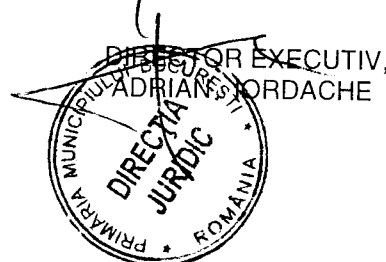
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.12.2016, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 119 situat în Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit,
Expert Voiculescu Florentina
07.02.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 15126 / 07.02 / 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 36 din data de 08 decembrie 2016 emis de Societatea Profesională Notarială "Nedelcu și Asociații" în dosarul succesoral nr. 29/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Florescu Dragoș-Horia.

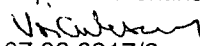
În ședința din data de 07.02.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/08.12.2016 situat în Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, ap. 119, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Direcția Patrimoniu
Municipiului București
ROMÂNIA

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu

07.02.2017/2ex.



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 36
Anul 2016, luna Decembrie, ziua 08

Eu, **CRISTINA MĂTASĂ**, *notar public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c, art. 115 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **FLORESCU DRAGOȘ-HORIA**, CNP 1561018400122, decedat la data de **06.11.2014**, cu ultimul domiciliu în **București, Șos. Mihai Bravu, nr. 90-96. Sector 2**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul era necăsătorit la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

B) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.119, situat în București, Str. Mihai Bravu, nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, Sector 2, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu) în suprafață utilă de 44,29 m.p., împreună cu cota indiviză corespunzătoare din părție și dependințele comune din imobil care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și terenul aferent locuinței în suprafață de 6,92 m.p., respectiv cota indiviză de 0,51%, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, și care urmează regimul juridic prevăzut de dispozițiile legale în vigoare.

Defunctul a dobândit imobilul sus menționat, necăsătorit fiind, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 23533 din 29.10.1992, act încheiat cu S.C. FOISOR S.A., care a fost achitat integral conform Adresei nr. 41544/25.11.2016, emisă de Administrația Fondului Imobiliar, București.

Conform Certificatului informativ nr. 65020/28.10.2016, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, imobilul descris mai sus nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară, Sector 2.

Imobilul descris mai sus este evaluat la **suma de 68.850 EURO** (echivalentul sumei de **309.873,20 lei**, calculată la cursul B.N.R. de astăzi, 08.12.2016, de 4,5007 lei/1 euro), conform „Ghidului pentru anul 2016 - Valori orientative ale proprietăților imobiliare din Municipiul București”, existent la nivelul Camerei Notarilor Publici București, apartamentul fiind situat în București, Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, Sector 2, confort I, anul construcției 1989, zona 47-B2.

PASIV SUCCESORAL: Suma de 29183,27 lei reprezentând debit înregistrat la data de 23.11.2016 (compusă din: cote întreținere pentru perioada ianuarie 2010 – septembrie 2016 = 19504,56 lei; penalizări = 9259,45 lei; fond reabilitare și consolidare = 382,19 lei; fond rulment: 37,07 lei), conform adresei cu nr. 70/25.11.2016 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BL. D17, Șos. Mihai Bravu, nr. 90-96, Sector 2; **Suma de 401,00 lei**, (compusă din: teren folosință = 8,00 lei; impozit clădiri = 381,00 lei; cheltuieli executare = 12,00 lei), conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 210545 din 22.11.2016, emis de Municipiul București, Sectorul 2, Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

II. **NATURA SUCCESIUNII:** *legală*, în temeiul art. 1135 și art. 1138 Cod Civil.

III. **MOȘTENITOR:**

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, Cod de Identificare Fiscală 4267117, și căruia, ***în lipsa moștenitorilor legali și/sau testamentari, îi revine întreaga masă succesorală***, și care suportă pasivul moștenirii numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

IV. **Au renunțat la moștenire:** Nu sunt.

V. **Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare:** Nu sunt.

VI. **Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil:** Nu sunt.

VII. **Sunt nedemni de a moșteni:** Nu sunt.

Notar public,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G nr. 1/2016, Cap. IX, Secțiunea 1, pct. 33, alin 3, lit. f, nu se datorează impozit.

S-a perceput onorariul în sumă de **1.660 lei**, cu TVA în sumă de **332 lei**, achitat cu OP/2016 emis de Municipiul București, pentru S.P.N. "Nedelcu și Asociații" și cu factura NCT/26492/2016.

Tarif perceput pentru verificare RNNEOS, RNNEL, RNNRM în sumă de **45 lei**, cu TVA în sumă de **9 lei**, achitat cu OP/2016 emis de Municipiul București, pentru S.P.N. "Nedelcu și Asociații" și cu factura NCT/26492/2016.

Bunurile imobile ce compun masa succesorală au fost evaluate în conformitate cu Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Municipiul București pentru anul 2015, existent la nivelul Camerei Notarilor Publici București.

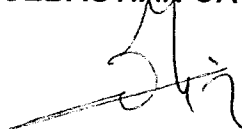
Secretar,

[Signature]

Certificatul a fost redactat și editat astăzi, 08.12.2016, în 3 (trei) exemplare, din care: 1 (un) exemplare au fost eliberate moștenitorului, și 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial.

Am primit doua exemplare,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin reprezentant
CĂLIN SEBASTIAN CĂTĂLIN



Notă:

Moștenitorul se angajează să îndeplinească formalitățile necesare în vederea obținerii documentației tehnico - cadastrale și să întreprindă demersurile legale cu privire la publicitatea imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 pentru apartamentele care compun masa succesorală.

Moștenitorul se obligă să îndeplinească procedura de declarare a dreptului lor de proprietate asupra bunului imobil care compune masa succesorală, în termen de 30 de zile, la Consiliul Local Sector 2, Bucuresti-Directia de Taxe si Impozite Locale.

Am luat la cunostință,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin reprezentant
CĂLIN SEBASTIAN CĂTĂLIN



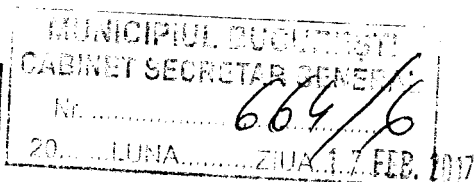
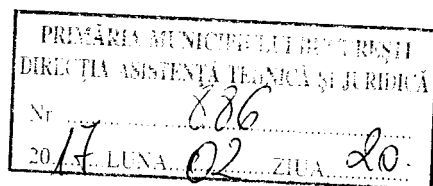


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

AMF
17.02.2017
7/14

Nr. 126/21 17.02. /2016



CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

d-na Felicia Stăra

22.02.2017

Stimată domnă secretar general Georgiana Zamfir,

Vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 36/2016 situat în București, Str. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, ap. 119, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii acestuia.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Întocmit,
Expert Florentina VOICULESCU
17.02.2017/2ex.

