

DCT. 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat în București, strada Vasile Lascăr (fostă strada Galați), nr.47-49, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu din cadrul P.M.B. și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General;

Ținând cont de solicitarea 203263/2016 a RATB;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se transmite din administrarea RATB în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar imobilul situat în București, strada Vasile Lascăr(fostă strada Galați), nr.47-49, sector 2.

Art. 2 Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre

Art. 3 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între RATB și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Administrația Fondului Imobiliar va proceda la înscrierea în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1 iar inventarierea va fi făcută conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, RATB și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

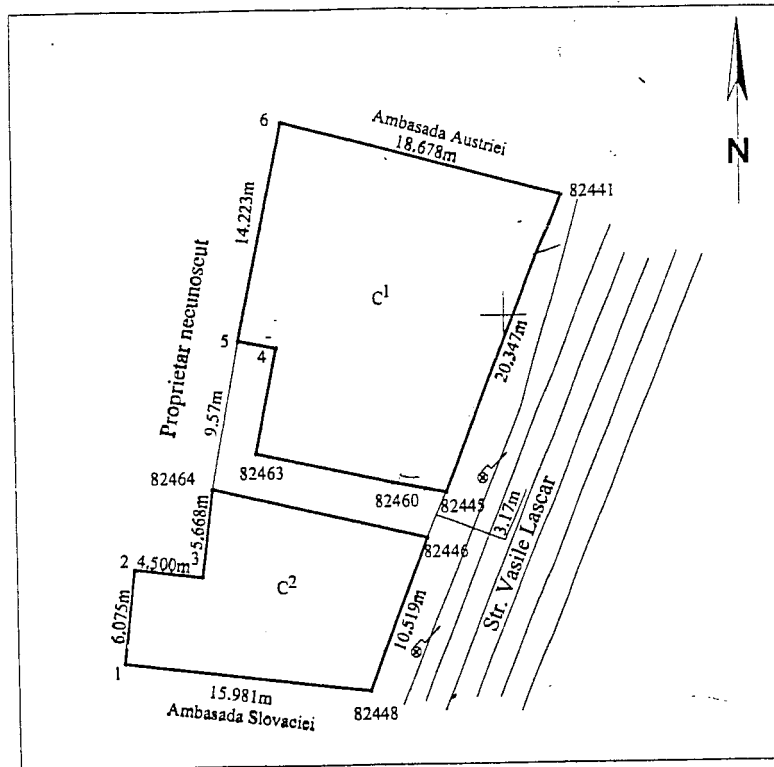
Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI BLOC LOCUINTE GALATI
Scara 1:500

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :
	557.69	STRADA VASILE LASCAR NR. 47 - 49
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	557.69		Imprejmuita cu gard de beton si sarma
Total		557.69		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни	
C1	329.97		S C1 desfasurata = mp	
C2	168.79		S C2 desfasurata = mp	
Total	498.76			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic Bucuresti				
Nr. Pct.	E(m)	N(m)	Executant :	
1	557175.042	338528.096	S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L. Certificat de autorizare cls. a-I a - Seria B nr. 657/2007 data: 2009 SC PRIMUL MERIDIAN S.R.L. confirma suprafata din masuratori si placarea terenului in baza de date : O.N.C.G.C.	
2	557175.778	338534.126		
3	557180.245	338533.580		
82464	557180.951	338539.204		
5	557182.772	338548.599		
6	557185.715	338562.514		
82441	557203.756	338557.675		
82445	557196.066	338538.837		
82446	557194.790	338535.934		
82448	557190.905	338526.159		
Suprafata totala masurata= 557.69 mp				
Suprafata din acte = mp				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. / 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

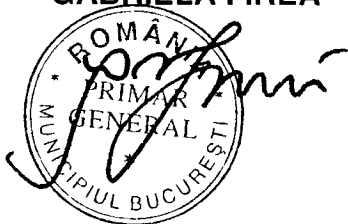
Imobilul format din teren și două corpuri de clădire situat în str. Vasile Lascăr nr. 47-49, sector 2, este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin adoptarea HCGMB nr. 186/2008. În prezent, acest imobil este în administrarea Regiei Autonome de Transport București, în baza prevederilor Deciziei nr. 483/17.09.1977 emisă de către DGDAL și are destinația de locuințe.

Prin adresa nr. 203263/2016 formulată de către Regia Autonomă de Transport București înregistrată cu nr. 12093/2016 la Direcția Patrimoniu, regia solicită ca imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr. 47-49 sector 2, să fie transmis în administrarea AFI care, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare, are atribuții în legătură cu administrarea locuințelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat în București, strada Vasile Lascăr (fostă strada Galați), nr.47-49, sector 2.

PRIMAR GENERAL,

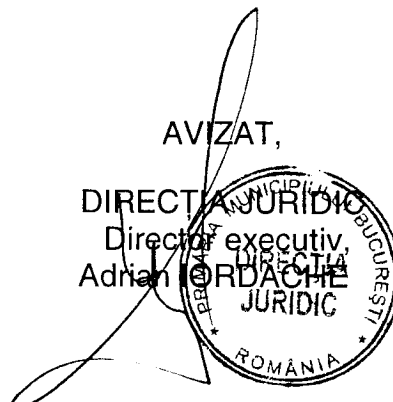
GABRIELA FIREA



Întocmit:
Consilier sup. Murceanu Paraschiva

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE

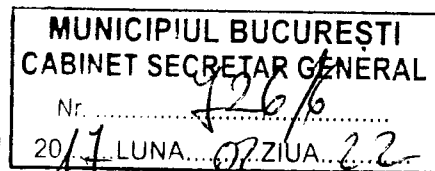
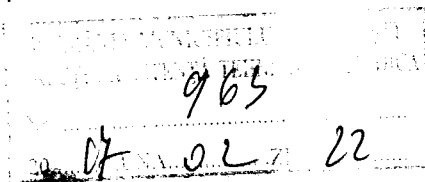




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2126 / 21.02.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.203263/2016 formulată de către Regia Autonomă de Transport București înregistrată cu nr. 12093/2016 la Direcția Patrimoniu, redirectionată către Administrația Fondului Imobiliar și înregistrată sub nr.32371/14.09.2016, regia solicită ca imobilul situat în str. Vasile Lascăr nr. 47-49 sector 2, să fie transmis în administrarea AFI.

Conform evidențelor deținute, imobilul a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului nr.92/1950, acesta figurând la poziția 7041 din anexa la decret.

Prin Decizia nr. 483/17.09.1977 emisă de către DGDAL, corpul A etaj I, corp F parter și etaj I și corp G parter + etaj I+mansardă din imobilul situat str. Vasile Lascăr nr.47-49, sector 2, au fost transmise din administrarea Întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă Colentina, în administrarea Întreprinderii de transport București.

Conform Deciziei nr. 2274/30.12.1997 a Consiliului Popular al Municipiului București- Comitetul Executiv, corpul A etaj I situat în str. Galați nr. 47-49, sector 2 a fost transmis din administrarea Întreprinderii de Transport București în administrarea Ministerului de Interne.

Imobilul format din teren și două corpuri de clădire situat în str. Vasile Lascăr nr. 47-49, sector 2, este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin adoptarea HCGMB nr. 186/2008, la poz. 10995, 10996 și 10997.

În prezent, conform măsurătorilor cadastrale, imobilul ce se află în administrarea RATB este compus din corpul C 1 cu suprafața construită la sol de 329,97 mp, corpul C 2 cu suprafața construită la sol de 168,79 mp și teren în suprafață de 557,69 mp.



Având în vedere cele menționate mai sus precum și obiectul de activitate al Administrației Fondului Imobiliar stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar a imobilului situat în București, strada Vasile Lascăr(fostă strada Galați), nr.47-49, sector 2.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Perșunaru Mariana



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL



SP

Nr. 203263 / 06.09.2016

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Referitor la imobilul situat la adresa din strada Vasile Lascăr (fost Galați) nr. 47-49 sector 2, vă prezentăm următoarele:

Prin Decizia nr. 483/17.09.1977 a Consiliului Popular al Municipiului București, a fost transmis, din administrarea Intreprinderii de construcții, reparații și administrația locativă Colentina, în administrarea Intreprinderii de Transport București, imobilul din strada Galați nr. 47-49.

Prin Decizia nr. 2274/30.12.1977 a Consiliului Popular al Municipiului București, Comitetul Executiv, s-a decis transmiterea din administrarea Intreprinderii de Transport București în administrarea Ministerului de Interne, a imobilului din strada Galați nr. 47-49, sector 2.

Prin adresa nr. 2896/09.06.2003, răspuns la adresa R.A.T.B., S.C. APOLODOR S.A. ne comunică, că imobilul situat la adresa din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, sector 2, a trecut în proprietatea statului în baza D.L. 92/1950, poziția 7041, de la Stohn Vilhelm, și că prin Decizia nr. 1601/1956 imobilul a fost transmis în folosință Ministerului Afacerilor Interne.

Urmare adresei primită de la S.C. APOLODOR S.A., Regia Autonomă de Transport București s-a adresat Ministerului Administrației și Internelor, care ne-a comunicat că imobilul din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, nu se regăsește înregistrat în arhiva de cadastru a M.A.I.

Așa cum v-am adus la cunoștință prin adresa SP nr. 203082/29.08.2016, în acest imobil există locatari care au încheiate contracte de închiriere cu Regia, astfel:

- 8 contracte de închiriere spații cu destinația de locuință.

- 2 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât aceea de locuință încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici din România și Mihail Cătălin Șerban.

Până la această dată, R.A.T.B. nu a obținut, conform prevederilor legale, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru închirierea bunurilor pe care Regia le deține cu drept de administrare.

Pentru acest imobil, R.A.T.B. achită taxele privind impozitul pe teren și construcție.

Având în vedere vechimea imobilului, starea avansată de degradare, investițiile ce nu pot fi materializate întrucât situația juridică a imobilului nu este definită, propunem ca acest imobil să fie transmis în administrarea A.F.I. (Administrația Fondului Imobiliar), care are atribuții în administrarea locuințelor și spațiilor cu altă destinație din fondul imobiliar de stat și al Municipiului București, urmând ca locatarii din imobilul respectiv să încheie contracte de închiriere cu A.F.I.

Vă rugăm să ne comunicați, care este procedura pe care Regia trebuie să o urmeze în vederea transmiterii în administrarea A.F.I. a imobilului situat la adresa din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, sector 2.

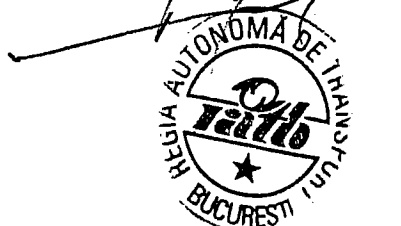
Anexăm:

- Decizia nr. 483/17.09.1977.
- Decizia nr. 2274/30.12.1977.
- Adresa nr. 2896/09.06.2003 a S.C. APOLODOR S.A.
- Adresa nr. 330437 DML/14.07.2003.

Cu deosebit respect,

Director General Interimar

Radu-Paul Orzața



SP
NR. 202654 / 02.08.2016

L - R. Dumitrescu
A - P. Munteanu

04.08.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Urmare adresei dumneavoastră nr. 9227-1 / 25.07.2016, înregistrată la Registratura Generală R.A.T.B. sub nr. 12885 / 27.07.2016, prin care solicitați date cu privire la imobilul din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, vă comunicăm următoarele:

- Prin Decizia nr. 483 / 1977 imobilul situat la adresa din strada Galați nr. 47-49 (actual Vasile Lascăr nr. 47-49, sector 2), a fost transmis din administrarea întreprinderii de construcții, reparații și administrația locativă Colentina în administrarea întreprinderii de Transport București.
- Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului (scara 1:500) întocmit de o societate specializată în lucrări de cadastru (S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.), în anul 2009, suprafața de teren a acestui imobil este de 557,69 mp, iar suprafața construită la sol a celor două corpuri de clădire este următoarea: C1 = 329,97 mp și C2 = 168,79 mp.
- În „Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, grupa 1 – construcții aflate în administrarea R.A.T.B. la data de 31.12.2015”, pentru imobilul situat la adresa din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, există următoarele poziții:
 - nr.crt. 127 este trecută suprafața de teren a acestui imobil;
 - nr.crt. 409 (nr. inventar 10857 la R.A.T.B. și nr. inventar 10996 conform H.C.G.M.B. 186/2008).

Dintr-o eroare de redactare, în coloana „ Elemente de identificare descriptive ” a fost trecută această denumire, fiind de fapt vorba de corpul A al imobilului din strada Vasile Lascăr nr. 47-49, ce are o valoare de inventar la R.A.T.B. de 58.445,47 lei.

Ves 25/2/2016.

nr. 430 (nr. inventar 10858 la R.A.T.B. și nr. inventar 10997 conform H.C.G.M.B. 86/2008) este trecut corpul B cu denumirea „Bloc GALAȚI corp B”, ce are o valoare de inventar la R.A.T.B. de 1.533,71 lei.

Începând cu anul 2016, prin serviciul de specialitate, R.A.T.B. nu a mai avizat prelungirea contractelor de închiriere, demarând totodată demersurile necesare în vederea obținerii acordului C.G.M.B. pentru închirierea acestor spații.

În data de 28.03.2016, prin adresa nr. 200457, Regia a transmis P.M.B.- Direcției Asistență Tehnică și Juridică, Proiectul de Hotărâre referitor la încheierea bunurilor imobile aflate în administrarea Regiei și prin adresa nr. 2031/22.04.2016 a Direcției Asistență Tehnică și Juridică, am fost informați că solicitarea R.A.T.B. a fost înaintată spre analiză Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Achiziții din cadrul P.M.B.

În prezent, pentru respectarea prevederilor legale în ceea ce privește închirierea spațiilor pe care R.A.T.B. le deține cu drept de administrare (art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale), locatarii acestui imobil sunt în curs de Notificare în vederea eliberării spațiilor ocupate.

Anexăm:

- Decizia C.P.M.B. nr. 483 / 1977
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500
- Fotografii imobil

Cu deosebit respect,

Director General Interimar
Radu-Paul Orzata



M

de fus la drag

202222 nr 483

dis 17.4.1977

Bucuresti, 17.4.1977
Direcția Generală a Consiliilor Muncii din Direcția
Generală pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe, social-
culturale și administrație locativă;

Având în vedere cererea nr.55 a întreprinderii de
transport București, acordată de Consiliul popular și municipal
București, prin care solicită transferul în administrație sa,
de la întreprinderea de construcții, reparații și administrație
locativă "Colentina", a imobilelor din Str. Balș nr.47 - 49 corp
A etaj I, corp B parter etaj I, corp C parter + etaj + anexă
și trotuar.

Tinând seama de prevederile Secretului 409/1955;
in baza deciziei C.F.R.S. Nr.144/13.II.1977;
in temeiul art.62 din Legea 11/1970;

D I C T A M :

Art.1.- se transferă din administrarea întreprinderii
de construcții, reparații și administrație locativă Colentina,
in administrarea întreprinderii de transport I.T.B. imobilele
din Str. Balș nr.47 - 49, cuprins cuprinsă : anexa corp B etaj I,
corp F parter + etaj I, corp G parter + etaj I + anexă in
suprafață totală de 1.091,36 mp. și trotuarul.

Art.2.- Întreprinderea de Construcții, reparații și
administrație locativă Colentina, își va modifica evidențele
privind art.1, prevederile - primirea efectuată - și prin prezenta -
verbal.

Art.3.- Biroul Fond Locativ și Direcția Generală
pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe social - culturale
și administrație locativă și întreprinderea de construcții,
reparații și administrație locativă Colentina, vor aduce la înde-
plinire dispozițiile prezentei decizii.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Corneliu Velica

- 0 0 2 2 -

[Handwritten signature]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
10984	1 7 2 3	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1960	21,36	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10985	1 8 1	PUJ ADINCIME MEDIE	Garaj Vatra Luminoasa	Str.	Tony Bulandra	35	2		1985	46.280,72	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10986	1 8 6	CONDUCTA ALIMENTARE APA	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	778,28	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10987	1 8 6	RETELE SANITARE	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1980	5.969,15	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10988	1 8 7	CAMINE VIZITARE	Garaj Vatra Luminoasa	Str.	Tony Bulandra	35	2		1969	28,29	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10989	1 8 7	CONDUCTA CANALIZARE	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	3.426,53	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10990	1 9 3	CONDUCTE AER COMPRIMAT	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	0,26	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10991	1 9 3	CONDUCTE GAZE	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	0,56	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10992	1 9 3	CONDUCTE GAZE	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	0,25	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10993	1 9 3	INSTALATIA DE VENTILATIE	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1959	0,35	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10994	1 1 3	CLADIRE SUBST. V LUMINOASA	Garaj Vatra Luminoasă	Str.	Tony Bulandra	35	2		1986	40.301,64	Decizia	188/1966	Sfatul Popular al Capitalei
10995	1 6 1	Imobil	Suprafata teren 1133 mp	Str.	Vasile Lascar	47-49	2	ADP sect. 2	1977		Decizie	483/1977	CPMB
10996	1 6 1		BLOC GALATI CORP A	Str.	Vasile Lascar	47-49	2		1933	2.763,82	Decizie	483/1977	CPMB
10997	1 6 1		BLOC GALATI CORP B	Str.	Vasile Lascar	47-49	2		1933	1.533,71	Decizie	483/1977	CPMB
10998	1 1 3	Substatie electrica Colentina	Suprafata teren 585 mp Cladire substatie	Bd.	Electronici	1-3	2	ADP sector 2 Asociatie bloc	1964 1970	22.627,32			proprietate publică MB
10999	1 1 3	Substatie electrica Pipera	Suprafata teren 939mp. Cladire substatie	Bd.	Dimitrie Pompei	3	2	ADP sector 2 S C ROCIN S A	1970	19.785,12	Proces-verbal	145/1970	
11000	1 1 3	Substatie electrica	Suprafata teren 503 mp Cladire substatie electrica modernizata	Bd.	Ferdinand	137	2	ADP sector 2	1977 1979	9.521,43	Contract Inchiriere IDEB Proces-verbal	1641/2000 875/1979	
11001	1 1 3	Substatie electrica Republicii	Suprafata teren 343 mp Cladire substatie electrica	Bd.	Carol	29	2	Bd. Carol, Str. C-tin Nacu, proprietari particulari	1953 1910	40,29	Decizie Hotărâre	3122/1956 2563/1953	Sfatul Popular al Capitalei Consiliu Ministri
11002	1 3 1	Garaj Dristor si substatie electrica	Suprafata teren 10568 mp	Bd.	Camil Ressu	7	3	ADP sector 3 proprietari particulari	1951		Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei
11003	1 3 1	CABINA PORTAR DRISTOR	Garaj Dristor	Bd.	Camil Ressu	7	3		1970	109,09	Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei
11004	1 3 1	ATELIER VOPSITORIE SI TIMPLARIE DRISTOR	Garaj Dristor	Bd.	Camil Ressu	7	3		1970	2.798,91	Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei
11005	1 3 1	ATELIER SI CENTRALA TERMICA DRISTOR	Garaj Dristor	Bd.	Camil Ressu	7	3		2001	73.456,18	Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei
11006	1 3 1	ATELIER REVIZII SI INTRETINERE AUTO DRISTOR	Garaj Dristor	Bd.	Camil Ressu	7	3		1944	45.934,13	Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei
11007	1 3 1	ATELIERE AUXILIARE DRISTOR	Garaj Dristor	Bd.	Camil Ressu	7	3		1982	21.314,29	Decizie	1344/1951	Sfatul Popular al Capitalei