



## Consiliul General al Municipiului București

PUNCTUL 8

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru evenimentele care se desfășoară pe  
Arena Națională

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun, al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și al Direcției Generale Economice, prin care se propune aprobarea tarifelor de închiriere pentru evenimentele care se desfășoară pe Arena Națională;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit c), alin.(4) lit.c), alin (5) lit. A și art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă tarifele de închiriere pentru evenimentele care se desfășoară pe Arena Națională , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Sumele încasate pentru evenimentele desfășurate pe Arena Națională, vor constitui venituri proprii la A.L.P.A.B și PMB, distribuite astfel: 50% A.L.P.A.B și 50% PMB

Art. 3 – Contractele de închiriere pentru evenimente vor fi încheiate de către A.L.P.A.B. care va încasa și chiria aferentă.

Art. 4 – Prețurile prevăzute în Anexa1 la prezenta Hotărâre vor putea fi actualizate anual.

Art. 5 – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE COMISIE,

AVIZAT,

Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. \_\_\_\_\_

Tarife de închiriere pentru evenimentele care se desfășoară pe  
Arena Națională

Nr. Crt.	Tipul evenimentului	Tarif, fără TVA (euro)
1	Campionatul intern de fotbal	13.000 euro / eveniment
2	Cupa Ligii și Cupa României	13.000 euro / eveniment
3	Meciuri ale echipei naționale	13.000 euro / eveniment
4	UEFA Champions League	28.000 euro / eveniment
5	UEFA Europa League	23.000 euro / eveniment
6	Evenimente culturale	18.000 euro / eveniment
7	Evenimente speciale, cu închiriere inclusiv a Arenei Naționale	30.000 euro / eveniment
8	Evenimente restrânse, care nu implică utilizarea gazonului și spațiilor din tribune	15 euro / mp / eveniment
9	Inchiriere spații birouri și anexe pentru diverse activități	2,5 euro / mp / lună
10	Servicii de operare Stadion Arena Națională	10.000 euro/ meci (eveniment)
11	Tarif parcare supraterană	3 lei/oră/auto
12	Conferință de vânzări și training-uri (în sală)	100 euro/oră/sală
13	Evenimente sezoniere (târguri sezoniere) inclusive aprovizionare	20 lei/mp/zi
14	Evenimente corporate	500 euro/oră
15	Filmări private sau cu inclusiv comercial	400 euro/oră
16	Tururi Stadion, grupuri de minimum 10 persoane	10 lei/ persoană/tur
17	Tururi Stadion inclusiv vestiare, grupuri de minimum 10 persoane	20 lei/persoană/tur
18	Acces pe pista de atletism exterioară	10 lei/persoană/oră
19	Abonament pista de atletism exterioară, maxim 10 ședințe	80 lei/persoană/lună



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada 2011- noiembrie 2016, Arena Națională a înregistrat o pierdere din exploatare de 40,5 milioane de lei. Acest lucru a fost cauzat și din înregistrarea unei valori minime a veniturilor, datorate în principal practicării unei game restrânse de evenimente.

În scopul echilibrării balanței între venituri și cheltuieli, în urma unei analize efectuate de P.M.B. și ALPAB, s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Ridicarea tarifelor la cote mult mai mari decât cele propuse ar scădea nivelul de atractivitate pentru organizarea competițiilor sportive pe Arena Națională și nici nu ar putea acoperi cheltuielile;
- Ar fi necesară organizarea unor activități, pe tot timpul anului, menite să aducă venituri suplimentare în susținerea cheltuielilor.

Pornind de la tarifele de închiriere anterioare, stabilite prin Notele de Primar General nr. 2729/28.11.2014, nr. 692/16.03.2015 și nr. 170/18.01.2016, cât și de la tarifele practicate în prezent de alte stadioane (Cluj Arena și Stadionul "Lia Oană" Ploiești), propunerile pentru desfășurarea evenimentelor pe Arena Națională în anul 2017 sunt următoarele (valori la care se adaugă TVA):

1	Campionatul intern de fotbal	13.000 euro / eveniment
2	Cupa Ligii și Cupa României	13.000 euro / eveniment
3	Meciuri ale echipei naționale	13.000 euro / eveniment
4	UEFA Champions League	28.000 euro / eveniment
5	UEFA Europa League	23.000 euro / eveniment
6	Evenimente culturale	18.000 euro / eveniment
7	Evenimente speciale, cu închiriere inclusiv a Areei Naționale	30.000 euro / eveniment
8	Evenimente restrânse, care nu implică utilizarea gazonului și spațiilor din tribune	15 euro / mp / eveniment
9	Închiriere spații birouri și anexe pentru diverse activități	2,5 euro / mp / lună
10	Servicii de operare Stadion Arena Națională	10.000 euro/ meci (eveniment)
11	Tarif parcare supraterană	3 lei/oră/auto
12	Conferință de vânzări și training-uri (în sală)	100 euro/oră/sală
13	Evenimente sezoniere (târguri sezoniere) inclusive aprovizionare	20 lei/mp/zi



14	Evenimente corporat	500 euro/oră
15	Filmări private sau cu inclusiv comercial	400 euro/oră
16	Tururi Stadion, grupuri de minimum 10 persoane	10 lei/ persoană/tur
17	Tururi Stadion inclusiv vestiare, grupuri de minimum 10 persoane	20 lei/persoană/tur
18	Acces pe pista de atletism exterioară	10 lei/persoană/oră
19	Abonament pista de atletism exterioară, maxim 10 ședințe	80 lei/persoană/lună

În scopul menținerii acestora la un nivel al tarifelor de închiriere corespunzător cu evoluția generală a prețurilor, acestea vor putea fi actualizate anual.

Ținând cont de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind tarifele pentru închirierea Areeni Naționale.

**PRIMAR GENERAL**

Gabriela FIREA

**AVIZAT**

**DIRECȚIA JURIDIC**

Director Executiv

Adrian IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 882/21.02.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru evenimentele care se desfășoară pe Arena Națională

În perioada 2011- noiembrie 2016, Arena Națională a înregistrat o pierdere din exploatare de 40,5 milioane de lei. Acest lucru a fost cauzat și din înregistrarea unei valori minime a veniturilor, datorate în principal practicării unei game restrânse de evenimente.

În scopul echilibrării balanței între venituri și cheltuieli, în urma unei analize efectuate de P.M.B. și ALPAB, s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Ridicarea tarifelor la cote mult mai mari decât cele propuse ar scădea nivelul de atractivitate pentru organizarea competițiilor sportive pe Arena Națională și nici nu ar putea acoperi cheltuielile;
- Ar fi necesară organizarea unor activități, pe tot timpul anului, menite să aducă venituri suplimentare în susținerea cheltuielilor.

Veniturile generate de categoriile de evenimente, desfășurate pe Arena Națională până în prezent, nu au reușit să acopere cheltuielile cu utilitățile și mentenanța obiectivului. De asemenea, au apărut solicitări, din partea diverselor entități (F.R.F., cluburi sportive, agenți economici etc.) în scopul desfășurării de evenimente în cursul anului 2017.

Pornind de la tarifele de închiriere anterioare, stabilite prin Notele de Primar General nr. 2729/28.11.2014, nr. 692/16.03.2015 și nr. 170/18.01.2016, cât și de la tarifele practicate în prezent de alte stadioane din țară, (Cluj Arena și Stadionul "Lia Oană" Ploiești) propunerile pentru desfășurarea evenimentelor pe Arena Națională în anul 2017 sunt următoarele (valori la care se adaugă TVA):

1	Campionatul intern de fotbal	13.000 euro / eveniment
2	Cupa Ligii și Cupa României	13.000 euro / eveniment
3	Meciuri ale echipei naționale	13.000 euro / eveniment
4	UEFA Champions League	28.000 euro / eveniment
5	UEFA Europa League	23.000 euro / eveniment
6	Evenimente culturale	18.000 euro / eveniment
7	Evenimente speciale, cu închiriere inclusiv a Arenei Naționale	30.000 euro / eveniment



8	Evenimente restrânse, care nu implică utilizarea gazonului și spațiilor din tribune	15 euro / mp / eveniment
9	Închiriere spații birouri și anexe pentru diverse activități	2,5 euro / mp / lună
10	Servicii de operare Stadion Arena Națională	10.000 euro/ meci (eveniment)
11	Tarif parcare supraterană	3 lei/oră/auto
12	Conferință de vânzări și training-uri (în sală)	100 euro/oră/sală
13	Evenimente sezoniere (târguri sezoniere) inclusive aprovizionare	20 lei/mp/zi
14	Evenimente corporate	500 euro/oră
15	Filmări private sau cu inclusiv comercial	400 euro/oră
16	Tururi Stadion, grupuri de minimum 10 persoane	10 lei/ persoană/tur
17	Tururi Stadion inclusiv vestiare, grupuri de minimum 10 persoane	20 lei/persoană/tur
18	Acces pe pista de atletism exterioară	10 lei/persoană/oră
19	Abonament pista de atletism exterioară, maxim 10 ședințe	80 lei/persoană/lună

Potrivit celor de mai sus, a fost întocmit alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propun spre aprobare tarifele pentru închirierea Areeni Naționale.

În scopul menținerii acestora la un nivel al tarifelor de închiriere corespunzător cu evoluția generală a prețurilor, acestea vor putea fi actualizate anual.

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE**

**ȘI INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL,**

Cosmin GEORGESCU

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

Alexandru DRĂGHICI

**DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ion FLOREA

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Lorena Mihaela BARDAN

**DIRECȚIA VENITURI**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Lenuta BONSOTĂ

