

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013-**  
**Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și**  
**Serviciilor Medicale București**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, al Direcției Generale Economice și al Direcției Managementul Resurselor Umane;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile HCGMB nr. 268/2010,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.a), c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică și se completează Anexa nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, după cum urmează:

(1) După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se adaugă art.8<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Art. 8<sup>1</sup> Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

(2) Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- aproba referatele întocmite de Compartimentul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;
- semnează contractele de închiriere cu ofertantii declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică.”

(3) Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.

(4) Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ - întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- vireaza la buget din sumele încasate, cotele prevazute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- factureaza cota aferenta utilităților pentru spațiul închiriat și urmărește încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

„ - urmărește și verifică inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

„ - organizează și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General;

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

„ - face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate sau acordate în comodă, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;

- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;

- stabilește valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor propuse pentru închiriere astfel:

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010”.

**Art.II** Închirierea bunurilor imobile se va face prin licitație publică potrivit unei proceduri stabilite prin decizie a Directorului General al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în condițiile legii, iar lista spațiilor ce vor fi închiriate, situate în incinta spitalelor aflate în administrare, se aproba de către Directorul General al ASSMB la propunerea managerului spitalului respectiv.

**Art.III** Valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor propuse pentru închiriere se stabilește astfel:

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010.

**Art.IV (1)** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor.

(2) Din sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% se fac venit la bugetul local.

**Art. V** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este instituție publică de interes local al Municipiului București.

Prin Hotărârea nr.305/2013 – Anexa nr.35b Consiliul General al Municipiului București a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare astfel aprobat, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are ca atribuții administrarea și întreținerea clădirilor în care își desfășoară activitatea un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi, astfel cum acestea sunt prevăzute la art.7 lit.a) din Regulament.

Cele 20 de imobile menționate în art.7 lit.a) din Regulament se află în proprietatea publică a Municipiului București și au fost date în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Ținând cont de regimul juridic al acestor imobile, de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de prevederile noului Cod civil referitoare la proprietatea publică, potrivit notei de fundamentare a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 617/19.01.2017 și raportului de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, al Direcției Generale Economice și al Direcției Managementul Resurselor Umane este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se modifice și completeze Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în sensul aprobării închirierii acestor imobile, fapt ce implică și modificarea și completarea atribuțiilor pentru personalul și compartimentele de specialitate ale instituției care vor avea sarcini în acest sens.

Pe lângă motivele care țin de organizarea fluxurilor în interiorul unităților spitalicești, fără a mai fi nevoie ca pacienții să părăsească incinta spitalelor pentru procurarea unor bunuri pe perioada internării, administratorul acestor imobile a mai invocat și motive de ordin economic.



Astfel chiriile încasate constituie și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru finanțarea activităților specifice.

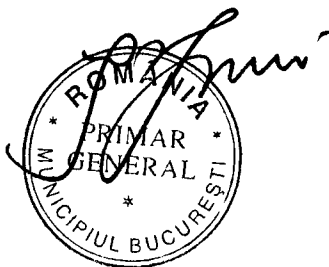
În acest fel vor putea fi puse în aplicare și dispozițiile art.21 alin.1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, potrivit cărora cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere, cu respectarea dispozițiilor legale.

Închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor vine și în sprijinul solicitărilor formulate de către unele asociații și fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Pentru toate aceste considerații mai sus invocate și ținând cont de prevederile art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul General al Municipiului București hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Primar General**

**Gabriela FIREA**



Avizat,

**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE**

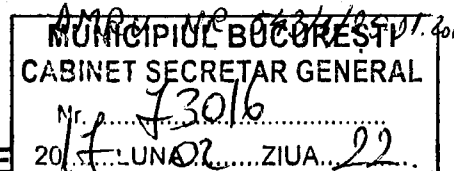




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

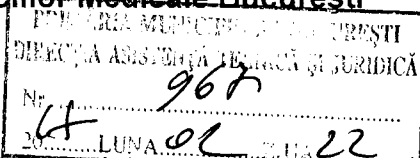
## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

DGD) Nr. 65/25.01.2017 DGZ 166/25.01.2017



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la  
H.C.G.M.B. nr.305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al  
Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este organizată ca instituție publică de interes local al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/2013 – Anexa nr.35b s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

**I. Direcția Generală Dezvoltare și Investiții**, văzând solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 619/19.01.2017, însoțită de nota de fundamentare nr.617/01.2017 prin care propune modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al instituției sub aspectul acordării posibilității de închiriere a unor spații situate în incinta spitalelor aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, constată că este necesară modificarea Anexei nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013 în sensul aprobării închirierii unor imobile/spații situate în incinta celor 20 de imobile – unități sanitare, ținând cont de structurile organizatorice aprobate ale spitalelor, de numărul mare de paturi pe care acestea îl au alocate și pe cale de consecință, de fluxul mare de pacienți, aparținători ai acestora dar și personal de specialitate care își desfășoară activitatea în unitățile spitalicești, fiind oportun să se amenajeze un număr limitat de spații cu profile de activitate prestabilite și care să nu afecteze în niciun fel desfășurarea activității medicale.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare aprobat, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București are ca atribuții administrarea și întreținerea clădirilor în care își desfășoară activitatea un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi, astfel cum acestea sunt prevăzute la art.7 lit.a) din Regulament. Cele 20 de imobilele menționate în art.7 lit.a) din Regulament se află în proprietatea publică a Municipiului București și au fost date în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, nr.112/2010, nr.113/2010 și nr.114/2010 s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

De asemenea, potrivit notei de fundamentare transmisă de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor a fost solicitată în mod expres de către spitalele care au externalizat serviciile de laborator și analize medicale, motivat de împrejurarea că aceste servicii absolut necesare desfășurării activității medicale a spitalului, se prestează în incinta spitalelor respective pentru obținerea rezultatelor în timp real în desfășurarea actului medical. În atare situație este necesară închirierea unor spații către prestatorii de servicii medicale ce oferă servicii de laborator și analize medicale.

Totodată, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor vine și în sprijinul solicitărilor unor asociații și fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori



care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Aferent posibilității Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București de a închiria aceste spații, se impune modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia în sensul de a prevedea astfel de atribuții pentru personalul și compartimentele de specialitate ale instituției care vor avea sarcini în acest sens.

## II. Direcția Managementul Resurselor Umane constată următoarele:

Modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București atrage după sine completarea atribuțiilor pentru personalul și unele compartimente de specialitate ale instituției, respectiv Direcția Economică, Compartimentul Financiar, Serviciul Urmărire Contracte, Serviciul Achiziții, Compartimentul Patrimoniu, precum și completarea atribuțiilor generale ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și ale directorului general, ca urmare a introducerii unor atribuții care reies din închirierea acestor spații administrate de instituție.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a prezentat argumente în susținerea solicitării mai sus menționate, potrivit notei de fundamentare nr. 617/19.01.2017, anexată la prezentul raport de specialitate, transmisă prin adresa înregistrată la Direcția Managementul Resurselor Umane cu nr. 543/20.01.2017.

Potrivit art.36 alin.3) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București aprobă la propunerea primarului organizarea instituțiilor publice de interes local.

Se impune astfel modificarea și completarea regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 305/2013 – Anexa nr.35b.

## III. Direcția Generală Economică constată necesitatea unui cadru unitar și a unui administrator unic ( ASSMB) al drepturilor de administrare a patrimoniului imobiliar al spitalelor de sub autoritatea Municipiului București din punctul de vedere al obligației legale de a crește permanent veniturile proprii ale bugetului Municipiului București și de a-l degreva de subvenții alocabile spitalelor. De asemenea, DGE consideră oportun ca, în contextul proiectului de centralizare a administrării spațiilor, să se revizuiască prin HCGMB și prețul unitar (minim) al chiriei pe categorii de spații, atât cu destinație medicală cât și cu alte destinații, cu respectarea tuturor restricțiilor legale și a autorizărilor aplicabile.

Având în vedere cele de mai sus, se propune, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL,**

Cosmin GEORGESCU

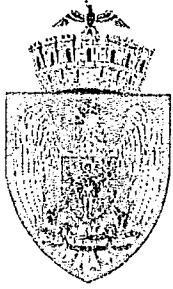
**DIRECȚIA GENERALĂ  
ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL,**

Alexandru DRĂGHICI

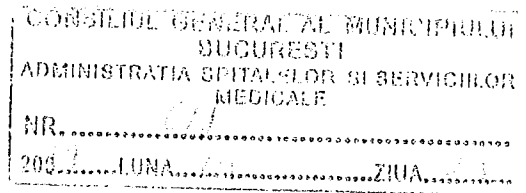
**DIRECȚIA MANAGEMENTUL  
RESURSELOR UMANE  
DIRECTOR EXECUTIV,**

Geta DRĂGO

Redactat  
Gabriela Corboianu



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București  
B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București  
Sediul provizoriu: Str.Sf.Ecaterina nr.3, sector 4, București  
Tel: 021 310 10 59; Fax: 021 310 10 69;  
Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)  
C.U.I. 25502860



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

~~Privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București aprobat prin Anexa nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013, în vederea aprobării închirierii spațiilor situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea ASSMB~~

Prin Hotărârea nr.305/2013 – Anexa nr.35b Consiliului General al Municipiului București a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Potrivit art.7 lit.a) din Regulamentul de organizare și funcționare astfel aprobat, ASSMB are în administrare un număr de 20 unități sanitare publice cu paturi.

Prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008, nr.112/2010, nr.113/2010 și nr.114/2010 s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea spitalele transferate, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Este necesară modificarea Anexei nr.35b a H.C.G.M.B. nr.305/2013 în sensul aprobării închirierii unor imobile/spații situate în incinta celor 20 de imobile – unități sanitare, ținând cont de structurile organizatorice aprobate ale spitalelor, de numărul mare de paturi pe care acestea îl au alocate și pe cale de consecință, de fluxul mare de pacienți, aparținători ai acestora dar și personal de specialitate care își desfășoară activitatea în unitățile spitalicești, fiind oportun să se amenajeze un număr limitat de spații cu profile de activitate prestabilite și care să nu afecteze în niciun fel desfășurarea activității medicale.

De asemenea, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor a fost solicitată în mod expres de către spitalele care au externalizat serviciile de laborator și analize medicale, motivat de împrejurarea că aceste servicii absolut necesare desfășurării activității medicale a spitalului, se prestează în incinta spitalelor respective pentru obținerea rezultatelor în timp real în desfășurarea actului medical. În atare situație este necesară închirierea unor spații către prestatorii de servicii medicale ce oferă servicii de laborator și analize medicale.

Având în vedere faptul că termenul de valabilitate al acestor contracte încheiate de unele spitale cu prestatorii de servicii de laborator și analize medicale, urmează a se împlini în cursul acestui an, și în lipsa unei astfel de hotărâri prin care să se aprobe închirierea spațiilor din incintă, spitalele aflate în această situație nu vor mai putea să-și desfășoare activitatea în lipsa unui laborator de analize medicale.

Totodată, închirierea unor amplasamente situate în incinta spitalelor vine și în sprijinul solicitărilor unor asociații și fundații înființate în scopul sprijinirii activității medicale a spitalelor, ori care desfășoară programe de sănătate în parteneriat cu spitalele, contribuind astfel la îmbunătățirea actului medical, activități care necesită contact nemijlocit cu mediul spitalicesc.

Aferent posibilității ASSMB de a închiria aceste spații, se impune modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al ASSMB în sensul de a prevedea astfel de atribuții pentru personalul și compartimentele de specialitate ale instituției care vor avea sarcini în acest sens.

Astfel, propunem ca Regulamentului de Organizare și Funcționare al ASSMB să se modifice și să se completeze după cum urmează:

(1) După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se adaugă art.8<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„Art. 8<sup>1</sup> Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

(2) Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în domeniul public al Municipiului București;
- aproba referatele întocmite de Serviciul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;
- semnează contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică.”

(3) Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.



(4) Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- vireaza la buget din sumele încasate, cotele prevazute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- factureaza cota aferenta utilitaților pentru spațiul închiriat și urmărește încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

„ - urmărește și verifica inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următorul paragraf:

„ - organizeaza și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General;

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare a A.S.S.M.B. se completează cu următoarele paragrafe:

- „ - face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate sau acordate în comodat, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;
- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;
- stabilește valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor propuse pentru închiriere astfel:

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010”.

Potrivit art.36 alin.5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului.

Închirierea unor spații care nu împiedică buna desfășurare a actului medical, ar asigura atât accesibilitatea pacienților în a-și procura anumite bunuri necesare pe perioada internării

acestora fără a fi nevoiți să părăsească incinta spitalului, ar conferi o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, dar ar constitui și o sursă generatoare de venituri noi atât la bugetul local, cât și la bugetul propriu al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale în condițiile prevăzute de art.16 alin.2 al Legii nr.213/1998.

Din punct de vedere economic, se justifică necesitatea închirierii unor spații și pentru finanțarea activitatilor proprii în conformitate cu prevederile art.21, alin.1 din ROF aprobat prin HCGMB nr.305/2013:

*„Art.21 (1) Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în îndeplinirea obiectului său de activitate/atribuțiilor ce îi revin, se finanțează de la bugetul local, precum și din sumele încasate în urma operațiunilor de închiriere (...) cu respectarea dispozițiilor legale.”*

În acest sens propunem spre aprobare ca sumele reprezentând contravaloarea chiriilor încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale să rețină o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% să fie virate la bugetul local.

Prin închirierea unor amplasamente în incinta spitalelor pe care vor fi amenajate spații cu destinație pestabilită, se vor asigura pe de o parte condițiile necesare desfășurării actului medical, iar pe de altă parte se vor îmbunătăți condițiile oferite în cadrul unităților spitalicești, complementare actului medical.

Procedura de organizare a licitației publice privind închirierea unor spații va fi aprobată prin decizie a Directorului General al ASSMB, iar valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor ce urmează a fi închiriate, va fi stabilită astfel :

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr.4 la HCGMB nr.268/2010.

Totodată Directorul General al ASSMB va aproba și lista spațiilor ce vor fi închiriate, situate în incinta spitalelor aflate în administrare, la propunerea managerului spitalului respectiv.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate, aceasta nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, spațiile fiind închiriate în situația în care se află, iar orice altă amenajare (spre ex. sub forma unor construcții cu caracter provizoriu) se va face pe cheltuiala locatarilor,

Potrivit dispozițiilor art.14 alin.1) și art.15) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea Anexei nr.35b la H.C.G.M.B. nr.305/2013 în sensul aprobării închirierii unor spații situate în incinta spitalelor aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Director General**

**Ec. Nițu Răzvan Ionuț**

