

PUNCTUL 4



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înființării societății pe acțiuni
Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 117385/15.03.2017, raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea înființării unei societăți cu obiect principal de activitate, prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 80/28.02.2017 privind aprobarea, de principiu, a înființării unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate – servicii de coordonare/consultanță pentru proiecte de infrastructură mare ale Municipiului București;

-Art. 1, art. 2 lit c), art. 8, art. 9, art. 10, coroborate cu prevederile titlului III – Cap IV din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 35 alin.(2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de obiectul Contractului de Comodat încheiat între societatea APA NOVA BUCUREȘTI SA și Municipiul București prin Primarul General, având ca obiect punerea la dispoziție a unui spațiu necesar stabilirii sediului social.

În temeiul prevederilor art. 17, art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 11 și pct. 17, art. 37 și art. 45 alin. (2), alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înființarea unei societăți pe acțiuni cu denumirea "Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A."

Art.2 Membrii fondatori ai societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. vor fi:

-Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, reprezentat prin consilier.....;

-S.C. Service Ciclop S.A., cu sediul în București, Șos. Giurgiului nr. 260, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentată prin administrator

Art.3 (1) Se aprobă domeniul principal de activitate - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță- CAEN 711

(2) Activitatea principală a societății este: 7111 Activități de arhitectură

(3) Societatea va desfășura și următoarele activități secundare:

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7120 Activități de testare și analize tehnice

Art.4 Se aprobă sediul social al societății la adresa din București, sector 1, str. Aristide Demetriade nr. 2, etaj 2, biroul nr. 18, conform Contractului de comodat încheiat între societatea APA NOVA BUCUREȘTI S.A. și Municipiul București prin Primarul General.

Art.5 (1) Se aprobă capitalul social al societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A în cuantum de 120.000 lei, respectiv 12.000 acțiuni nominative cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

(2) Structura acționariatului va fi:

- Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București va deține un număr de 11.988 acțiuni numerotate de la 1 la 11.988, reprezentând 99,9 % din capitalul social;

- S.C. Service Ciclop S.A. subscrie un număr de 12 acțiuni numerotate de la 11.989 la 12.000 reprezentând 0,1% din capitalul social.

(3) Se aprobă vărsarea capitalului social în contul de capital social deschis pe numele societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A în cuantum de 119.880 lei, reprezentând aportul Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București

(4) Se aprobă vărsarea capitalului social de către S.C. Service Ciclop S.A. în contul de capital social deschis pe numele societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A, în cuantum de 120 lei reprezentând aportul S.C. Service Ciclop S.A.

Art.6 (1) Se aprobă componența Consiliului de Administrație astfel:

- Membru -.....cetățean român, născut la data deîn Mun.jud., domiciliat în....., str. nr., sector ... identificat cu CI seria ... nr. eliberată la data de de, CNP

- Membru -.....cetățean român, născut la data de îndomiciliat în....., str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

- Membrucetățean, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

- Membru -.....cetățean, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI

seria nr. eliberată la data de de, CNP

- Membru –cetățean, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

- Membru –cetățean, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

- Membru –cetățean, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

(2) Durata mandatului este de 2 (doi) ani și puterile le exercită împreună.

Art.7 Se aprobă delegarea atribuțiilor prevăzute la art. 113 lit. b), c) și f) din Legea 31/1990 către Consiliul de Administrație, respectiv directoratului, conform prevederilor art. 114 din Legea 31/1990.

Art.8 Se aprobă componența primei comisii de cenzori ai societății, formată din:

- S.C..... SRL, cu sediul în, înregistrată sub nr. J./.../....., CUI....., reprezentată prin- expert contabil autorizat

- cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

- cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

Cenzor suplent:

..... cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str., identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

Art.9 Se aprobă durata societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. – nelimitată.

Art.10 Se aprobă reprezentanții Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București și S.C. Ciclop S.A. în Adunarea Generală a societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A.:

-
-
-
-

Art.11 Se aprobă actul constitutiv al societății conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Se mandatează cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str.

identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de
CNP, consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București să
procedeze la efectuarea tuturor procedurilor legale cu privire la semnarea și înscrierea Actului
Constitutiv la Registrul Comerțului.

Art.13 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Accastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului
București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culca

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.

ACT CONSTITUTIV
- COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. -
- SOCIETATE PE ACȚIUNI -

Încheiat între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, persoană juridică română de drept public, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 având Cod de Identificare Fiscală 4267117, reprezentat prin consilier

și,

S.C. SERVICE CICLOP S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Șos. Giurgiului nr. 260, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2545/1999, CUI RO 11573879, reprezentată prin administrator **SIMONA BUTACU**

Art. 1 DENUMIREA SOCIETĂȚII

1.1. Denumirea societății este **COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.**, denumire înregistrată la Registrul Comerțului București, conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. **117296** din data de **15.03.2017**.

1.2. În toate actele, scrisorile sau publicațiile emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau de inițialele "S.A.", sediul social, capitalul social, precum și de numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului și codul unic de înregistrare.

1.3. Societatea poate stabili ca emblemă o reprezentare grafică care să fie utilizată în relațiile comerciale.

Art. 2 FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

2.1. Societatea **COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.** este o societate pe acțiuni.

2.2. Societatea este persoană juridică de drept român constituită cu participare română și își desfășoară activitatea conform prevederilor prezentului Act Constitutiv și în conformitate cu prevederile legale referitoare la societățile comerciale, în vederea realizării obiectului său de activitate și a îndeplinirii obiectivelor societății astfel cum sunt acestea stabilite prin prezentul Act Constitutiv.

2.3. Obligațiile sociale ale societății sunt garantate cu patrimoniul social.

Art. 3 SEDIUL SOCIETĂȚII

3.1. Sediul societății este în România, Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 2, birou nr. 18.

3.2. Societatea va putea înființa sau desființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.

3.3. Sediul societății poate fi mutat, în condițiile legii, în baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor.

Art. 4 DURATA SOCIETĂȚII

4.1. Societatea se constituie pe durată nelimitată, începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului.

4.2. Societatea are personalitate juridică de la data înmatriculării ei în Registrul Comerțului.

Art. 5 OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

5.1. Domeniul principal de activitate al societății este:

711 ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI SERVICII DE CONSULTANȚĂ

Activitatea principală a societății:

7111 ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ

Accastă clasă include:

-consultanță pentru activități de arhitectură:

-planuri și proiecte pentru clădiri

-planuri de urbanism și amenajarea teritoriului

5.2. Activități secundare ale societății:

6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7120 Activități de testare și analize tehnice

5.3. Societatea poate desfășura, inclusiv, activități de reclamă, publicitate a produselor proprii, obținerea de finanțări pentru desfășurarea activităților menționate etc.

5.4. Desfășurarea tuturor categoriilor de activități se va face pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protecție a muncii, pază contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală etc.

Art. 6 CAPITALUL SOCIAL

6.1 Capitalul social subscris și vărsat este de **120.000 lei**, aport în numerar.

6.2 Capitalul social este împărțit în 12.000 acțiuni nominative, fiecare în valoare de 10 lei, subscrise de acționari după cum urmează:

1. **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** subscris un număr de 11.988 acțiuni, reprezentând 99,9 % din capitalul social;
2. **S.C. SERVICE CICLOP S.A.** subscris un număr de 12 acțiuni, reprezentând 0.1% din capitalul social.

6.3 Aportul acționarilor la capitalul social este următorul:

- Municipiului București prin Consiliul General Al Municipiului București – 119.880 lei, aport în numerar;

- S.C. SERVICE CICLOP S.A. – 120 lei, aport numerar.

6.4 - MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI va participa la beneficii și pierderi în proporție de 99,9%;

- **S.C. SERVICE CICLOP S.A.** va participa la beneficii și pierderi în proporție de 0,1%.

Art. 7 MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

7.1. Capitalul social al societății poate fi majorat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și dispozițiile prezentului Act Constitutiv, mai ales cu respectarea obligației de a avea capital social integral public, în baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor. Hotărârile sunt luate cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

7.2. Majorarea capitalului social poate avea loc prin oricare dintre următoarele procedee:

a) emisiunea de acțiuni noi sau majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în bani și/sau în natură;

b) încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale ale societății;

c) încorporarea beneficiilor sau a primelor de emisiune;

d) prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra Societății cu acțiuni ale acesteia.

7.3. Capitalul social nu va putea fi majorat și nu se vor putea emite noi acțiuni decât după vărsarea integrală a capitalului social inițial subscris sau, după caz, după plata integrală a acțiunilor din emisiunea precedentă.

7.4. În situația unei majorări a capitalului social prin aporturi în bani, noile acțiuni vor fi oferite pentru subscriere mai întâi tuturor acționarilor, proporțional cu cota lor de participare la capitalul social al societății.

7.5. În situația în care un acționar hotărăște să nu subscrie sau întârzie să subscrie ori să plătească acțiunile suplimentare în termenul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, ceilalți acționari vor fi automat îndreptățiți să subscrie acțiunile ne-subscrise proporțional cu acțiunile deținute din capitalul subscris.

7.6. Acțiunile ne-subscrise în termenul și în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat majorarea de capital social vor fi anulate.

7.7. Adunarea Generală a Acționarilor va emite un Act Constitutiv actualizat prin care va confirma majorarea capitalului social pentru toate acțiunile subscrise.

7.8. Majorarea capitalului social prin aporturi în natură va fi efectuată conform legislației în vigoare.

7.9. Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor sau deciziei consiliului de administrație, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Art. 8 REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

8.1. Capitalul social poate fi redus prin:

a) micșorarea numărului de acțiuni;

b) reducerea valorii nominale a acțiunilor;

c) dobândirea propriilor acțiuni, urmată de anularea lor.

8.2. Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

a) scutirea totală sau parțială a asociațiilor de vărsămintele datorate;

b) restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune;

c) alte procedee prevăzute de lege.

8.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

8.4. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social, atunci când legea îl fixează, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeele ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

8.5. Capitalul social al societății nu poate fi redus dacă această măsură afectează stabilitatea economică și financiară a societății.

8.6. Capitalul social poate fi redus potrivit prevederilor legale în vigoare, printr-o hotărâre a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, care să stabilească motivele reducerii și procedura utilizată pentru implementarea măsurii, cu respectarea capitalului social minim impus de lege.

8.7. Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

Art. 9 ACȚIUNILE

9.1. Acțiunile societății sunt nominative, transmisibile și indivizibile, emise în formă dematerializată și înregistrate în Registrul Acționarilor Societății.

9.2. Societatea va ține evidența acțiunilor într-un registru numerotat, sigilat și parafat de președintele Consiliului de Administrație care se păstrează la sediul societății.

9.3. Fiecare acțiune subscrisă și plătită de acționari conferă acestora dreptul la un vot în Adunările Generale ale Acționarilor, precum și celelalte drepturi stipulate în prezentul Act Constitutiv.

9.4. Prin prezentul Act Constitutiv, acționarii acordă societății, ai cărei membri sunt, următoarele drepturi speciale:

a) propune lista de persoane din rândul cărora Adunarea Generală are dreptul să numească membrii Consiliului de Administrație;

b) propune revocarea membrilor Consiliului de Administrație;

c) propune introducerea a unei acțiuni în justiție împotriva membrilor Consiliului de Administrație pentru prejudiciile aduse societății;

d) acordă avizul conform asupra Regulamentului de Organizare și Funcționare al societății, înainte de aprobarea acestuia de către Consiliul de Administrație;

e) acordă avizul conform asupra programului de activitate și strategiei propuse de Consiliul de Administrație înainte de aprobarea acestora de către Adunarea Generală;

f) acordă avizul conform asupra propunerii de înființare de filiale în condițiile art. 3 punctul 3.2 din prezentul Act Constitutiv;

g) acordă avizul conform asupra constituirii altor fonduri decât fondul de rezervă prevăzut de lege, asupra destinației și cuantumului acestora, necesar pentru ca Adunarea Generală Ordinară să poată lua o hotărâre în acest domeniu;

h) avizează propunerile de modificare ale prezentului Act Constitutiv înainte de adoptarea lor;

i) are dreptul de fi informată, despre activitatea societății.

Art. 10 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII DECURGÂND DIN ACȚIUNI

10.1 Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționari conferă acestora dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor, dreptul de a alege în organele de conducere ale societății, dreptul de a participa la distribuirea profitului conform prevederilor prezentului Act Constitutiv și dispozițiilor legale, precum și alte drepturi prevăzute în Actul Constitutiv.

10.2 Exercițiul dreptului de vot va fi suspendat pentru acționarii care nu sunt la curent cu vărsămintele ajunse la scadență.

10.3 Deținerea de acțiuni implică adeziunea de drept la Actul Constitutiv al societății.

10.4 Drepturile și obligațiile legate de acțiuni le urmează pe acestea în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

10.5 Obligațiile societății sunt garantate cu capitalul social al acesteia, iar acționarii răspund numai în limita acțiunilor pe care le dețin în societate.

10.6 Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor.

Art. 11 TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACȚIUNILOR

11.1. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor se transmite conform dispozițiilor legale în vigoare..

11.2. Dacă legislația în vigoare la data transferului acțiunilor societății permite autorităților publice locale să cumpere aceste acțiuni, acționarul care intenționează să le transfere integral sau parțial („Acționarul Vanzător”) este obligat să ofere aceste acțiuni mai întâi celorlalți acționari („Acționarii Ne-Vanzători”), proporțional cu cota-parte de capitalul social deținută în societate.

11.3. În termen de cel mult 5 zile de la primirea de către acționarul vânzător a înștiințării de acceptare, acționarul vânzător și acționarul cumpărător vor finaliza transferul acțiunilor vândute, iar acționarul cumpărător va plăti prețul prescrip pentru acțiuni în acest termen, în caz contrar acționarul cumpărător are dreptul de a cere instanței judecătorești competente constatarea transferului acțiunilor ofertate spre vânzare prin consemnarea prețului solicitat la dispoziția acționarului vânzător.

11.4. În termen de cel mult 5 zile de la primirea înștiințării de transfer, acționarii cărora li s-a făcut oferta de vânzare, vor putea opta pentru cumpărarea acțiunilor oferite prin comunicare în scris către acționarul ofertant.

11.5. În situația în care rămân acțiuni nevândute, acționarul vânzător va fi liber să ofere aceste acțiuni oricăror alte persoane, la același preț și în aceleași condiții, fără ca prețul pe o acțiune să fie mai mic decât cel în oferta către ceilalți acționari.

11.6. Orice transfer al acțiunilor societății va fi aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în prezența și cu votul favorabil al Acționarilor ce dețin 100% din capitalul social.

11.7. Dreptul de proprietate asupra acțiunilor este transmis prin declarația înregistrată în Registrul Acționarilor Societății, semnată de Vanzător și de Cumpărător sau de către Mandatarii lor.

Art. 12 ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

12.1. Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială, fiind compusă din acționari sau reprezentanți ai acestora.

12.2. Adunările Generale sunt ordinare sau extraordinare și se țin, în general, la sediul societății, dacă situația de fapt nu impune stabilirea unui alt loc.

- 12.3. Adunările Generale vor fi convocate potrivit prezentului act constitutiv. Avizul de convocare va fi expediat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin telefax, prin scrisoare electronică sau personal, prin luare la cunostință, fiecăruia dintre acționari. Convocarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu data și locul stabilit pentru Adunarea Generală și ordinea de zi.
- 12.4. Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
- 12.5. Prin excepție de la art. 12.4., dacă toate acțiunile societății sunt nominative, convocarea poate fi făcută prin scrisoare recomandată sau, prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor. Schimbarea adresei nu poate fi opusă societății, dacă nu i-a fost comunicată în scris de acționar.
- 12.6. Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială, fiind compusă din **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL GENERAL** cu un procent de 99,9% și respectiv societatea **S.C. SERVICE CICLOP S.A.** cu un procent de reprezentare de 0,1%, aceștia fiind reprezentați în Adunarea Generală a Acționarilor prin mandatar.
- 12.7. Adunarea Generală a Acționarilor va fi convocată de Consiliul de Administrație. Acționarii care dețin împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul, dacă consideră că anumite probleme sunt importante pentru societate, să ceară președintelui Consiliului de Administrație convocarea unei Adunări Generale.
- 12.8. Dacă ordinea de zi conține propuneri de modificare a Actului constitutiv, convocarea trebuie să cuprindă în întregime textul acestor propuneri.
- 12.9. În convocarea pentru prima adunare generală va fi stabilită ziua și ora pentru cea de a doua adunare, în cazul în care cea dintâi nu s-ar putea desfășura. A doua adunare nu se va putea întruni în chiar ziua fixată pentru prima adunare.
- 12.10. Acționarii reprezentând totalitatea capitalului social pot, dacă nici unul dintre aceștia nu se opune, să țină o adunare generală a acționarilor și să adopte orice hotărâre care ține de competența acesteia, fără a mai fi necesară îndeplinirea formalităților pentru convocarea unei astfel de adunări.

A) Adunarea Generala Ordinara

- 12.11. Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la închiderea exercițiului financiar, și are următoarele atribuții:
- a) discută, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale, pe baza raportului Consiliului de Administrație și a raportului Auditorului Financiar și fixează dividendele;
 - b) solicită revizuirea și aprobă planul de administrare al administratorilor societății;
 - c) numește și revocă membrii Consiliului de Administrație; alegerea membrilor Consiliului de Administrație va fi făcută din lista de persoane propusă de acționari;
 - d) aprobă și încheie contractele de administrare ale administratorilor societății și stabilește, respectiv modifică remunerația convenită membrilor Consiliului de Administrație;
 - e) aprobă termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;
 - f) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și hotărâște asupra programului de activitate și a strategiei propuse de Consiliul de Administrație pentru exercițiul financiar următor;

- g) se pronunță asupra gestiunii Consiliului de Administrație;
- h) deliberază asupra hotărârilor care îi sunt supuse spre aprobare de Consiliul de Administrație, cu excepția situației în care aceste hotărâri sunt de competența Adunării Generale Extraordinare;
- i) stabilește remunerațiile suplimentare convenite administratorilor numiți în comitetele consultative, în conformitate cu prevederile legii;
- j) stabilește valoarea asigurării pentru răspundere profesională pentru administratori;
- k) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv a celor externe; stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare curente, a creditelor comerciale și a garanțiilor;
- l) analizează rapoartele Consiliului de Administrație privind stadiul și perspectivele societății cu referire la profit și dividende, poziția pe piața internă și internațională, nivelul tehnic, calitatea, forța de muncă, protecția mediului, relații cu clienții;
- m) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a directorilor societății, a auditorilor pentru daune cauzate societății de către aceștia prin încălcarea îndatoririlor ce le revin față de societate;
- n) hotărăște gajarea, închirierea sau desființarea unei sau a mai multor unități ale societății;
- o) în cazul vacanței unui sau mai multor posturi de administrator, numește administratori provizorii, până la desemnarea unor noi administratori în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- p) hotărăște asupra oricăror altor probleme care țin de competența sa.

12.12. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

12.13. Dacă adunarea nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de validitate a cvorumului necesar adoptării hotărârii, adunarea ce se va întruni la o a doua convocare, poate să deliberze asupra problemelor puse la ordinea de zi a celei dintâi adunări, oricare ar fi partea de capital social reprezentată de acționarii prezenți, cu majoritatea voturilor exprimate.

12.14. Pentru adunările generale ordinare, următoarele documente sunt trimise împreună cu înștiințarea: bilanțul și contul de profit și pierderi, raportul Consiliului de Administrație, raportul cenzorilor, proiectul programului de activitate pe anul următor.

B) Adunarea Generală Extraordinară

12.15. Adunarea generală extraordinară a acționarilor are următoarele atribuții principale:

- a) aproba schimbarea formei juridice a societății, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- b) aproba mutarea sediului societății;
- c) aproba schimbarea/ modificarea/ completarea obiectului de activitate al societății, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- d) aproba majorarea capitalului social și condițiile efectuării acestuia, reducerea sau întregirea lui;
- e) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, birouri, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- f) aproba majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social prin emisiune de noi acțiuni;
- g) aprobă participarea la constituirea de noi societăți sau de asocieri;

- h) aproba reevaluarea patrimoniului potrivit legii;
- i) dizolvarea anticipata a societatii;
- j) conversia actiunilor dintr-o categorie in cealalta;
- k) emisiunea de obligatiuni;
- l) aproba incheierea de acte juridice prin care societatea dobandeste, instraineaza, inchiriaza imobile, schimba sau constituie in garantie bunuri aflate in patrimoniul sau;
- m) oricare alta modificare a Actului Constitutiv, sau oricare alta hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare;

12.16 Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați

C) Adunarea Generală Ordinară sau Extraordinară este convocată de către Președintele Consiliului de Administrație al societății, sau de către o persoană anume delegată de către acesta și se va putea desfășura la sediul societății sau în alt loc din țară sau străinătate, după cum va fi stabilit prin avizul de convocare

12.17. Exercițiul atribuțiilor prevăzute la art. 12.15. lit. b) c) și d) poate fi delegat consiliului de administrație, conform prevederilor art. 114 din Legea 31/1990 privind societățile.

12.18. In cadrul Adunarii Generale Extraordinare, Actionarii vor hotari asupra proiectelor de investitii aduse la cunostinta acestora de catre Consiliul de Administratie si vor decide asupra alocarii fondurilor necesare realizarii acestora, fie prin majorarea capitalului social, fie prin utilizarea veniturilor societatii.

12.19. Adunarea generala se va convoca ori de cate ori Consiliul de Administratie considera necesar, precum si la cererea actionarilor reprezentand cel putin 5% din capitalul social, daca cererea indica ordinea de zi si problemele sunt de competenta adunarii.

12.20. Adunarea Generala va fi convocata in termen de 30 de zile si se va intruni in termen de cel mult 60 zile de la data primirii cererii. Avizul de convocare va cuprinde locul, data si ora tinerii adunarii, precum si ordinea de zi, cu descrierea explicita a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor Adunarii Generale.

12.21. In cazul in care Consiliul de Administratie nu convoaca adunarea generala, instanta de la sediul societatii, cu citarea consiliului de administratie, va putea autoriza convocarea adunarii generale de catre actionarii care au formulat cererea. Prin aceeasi incheiere, instanta aproba ordinea de zi, stabileste data tinerii adunarii generale si, dintre actionari, persoana care o va prezida.

12.22. Instiintarea pentru prima adunare generala poate contine si data si ora pentru cea de-a doua adunare pentru cazul in care cea dintai nu s-ar putea tine din lipsa cvorumului necesar. A doua adunare nu se poate intruni in chiar ziua fixata pentru prima adunare.

12.23. Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% sin capitalul social.

12.24. Acționarii reprezentând întreg capitalul social vor putea ține o Adunare Generală fără a mai fi necesară îndeplinirea formalităților pentru convocarea unei astfel de adunări și să decida asupra oricărui problem care sunt de competența Adunării Generale.

12.25. Reprezentanții acționarilor în Adunările Generale sunt:

- pentru **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin Consiliul General al Municipiului București**:

a)

b)

c)

- pentru **S.C. SERVICE CICLOP S.A.**:

a)

Art. 13 ORGANIZAREA ADUNĂRII GENERALE

13.1. Adunarea Generală a Acționarilor, Ordinară sau Extraordinară, va fi deschisă și prezidată de Președintele Consiliului de Administrație sau, în absența Președintelui, acționarii pot, în orice moment pe parcursul adunării, să numească o altă persoană dintre ceilalți Administratori sau Acționari care să prezideze adunarea.

13.2. Președintele Adunării Generale a Acționarilor va numi, o persoană în calitate de secretar al adunării. Secretarul Adunării Generale a Acționarilor va fi desemnat din cadrul personalului angajat al societății. Secretarul va nota și înregistra acționarii care sunt prezenți sau reprezentați și acționarii care sunt absenți, redactând o listă de prezență. Secretarul va întocmi procesul verbal al ședinței.

13.3. Procesul verbal al Adunării Generale a Acționarilor se semnează de către președintele și secretarul adunării și va cuprinde deliberările participanților (în rezumat) și hotărârile adoptate.

13.4. Procesul verbal al Adunării Generale a Acționarilor trebuie să conțină mențiuni privind formalitățile de convocare, locul, ora, data ședinței, reprezentanții acționarului unic, rezumatul problemelor puse în discuție și deciziile luate. Documentele referitoare la acestea, precum și procura specială, dacă este cazul, vor constitui anexe la procesul verbal de ședință.

13.5. Hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor sunt înregistrate la Registrul Comerțului și se publică în Monitorul Oficial conform legii. Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor nu vor putea fi executate înainte de aducerea la îndeplinire a acestor formalități și, după caz, a oricăror alte cerințe prevăzute de lege.

13.6. Conform Legii nr. 31/1990 și Actului constitutiv, hotărârile Adunărilor Generale ale Acționarilor sunt obligatorii pentru toți acționarii, inclusiv pentru aceia care nu au participat la adunare sau care au votat împotriva respectivei hotărâri.

Art. 15 Exercițarea dreptului la vot în Adunarea Generală

15.1. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale Ordinare sunt necesare:

a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând $\frac{1}{4}$ (o pătrime) din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor exprimate.;

b) la a doua convocare, adunarea ce se va întruni poate să delibereze asupra problemelor înscrise pe ordinea de zi a primei adunări, oricare ar fi partea de capital social reprezentată de acționarii prezenți, cu majoritatea voturilor exprimate.

15.2. Pentru validitatea deliberărilor Adunării Generale Extraordinare sunt necesare, cu excepția situațiilor în care legea sau prezentul Act Constitutiv prevede altfel :

a) la prima convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin $\frac{1}{4}$ (o pătrime) din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați;

b) la a doua convocare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin $\frac{1}{5}$ (o cincime) din numărul total de drepturi de vot, iar hotărârile să fie luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

15.3. Hotărârile se adoptă prin vot deschis. Votul secret este obligatoriu pentru alegerea membrilor Consiliului de Administrație, pentru revocarea lor și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea administratorilor.

15.4. Fiecare acționar este îndreptățit să ia parte la Adunările Generale ale Acționarilor prin reprezentant autorizat.

15.5. Acționarii exercită dreptul lor de vot în Adunarea Generală, proporțional cu numărul acțiunilor pe care le posedă.

15.6. Membrii Consiliului de Administrație și/sau angajații societății nu pot reprezenta acționarii în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor, sub sancțiunea anulării oricărui astfel de hotărâri adoptate dacă, fără votul acestora, majoritatea necesară pentru adoptarea hotărârii nu ar fi fost întrunită. Acționarul care, într-o anumită operațiune, are, fie personal, fie ca mandatar al unei alte persoane, un interes contrar aceluia al societății, este obligat să se abțină de la deliberările privind acea operațiune. În caz contrar, acționarul este răspunzător de daunele produse societății, dacă, fără votul său, nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

15.7. Hotărârile Adunării Generale contrare legii sau Actului Constitutiv pot fi atacate în justiție, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, de către oricare dintre acționarii care nu au luat parte la Adunarea Generală sau care au votat contra și au cerut să se insereze aceasta în procesul-verbal al ședinței

ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 16 NUMIREA

16.1. Societatea va fi administrată în sistem unitar de un Consiliu de Administrație

16.2. Consiliul de Administrație este format din 7 persoane, ce își desfășoară puterile împreună, respectiv:

- PREȘEDINTE - cetățean român, născut la data de în domiciliat în str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de CNP
- MEMBRU - cetățean român, născut la data de în domiciliat în str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de CNP
- MEMBRU - cetățean român, născut la data de în domiciliat în str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de CNP
- MEMBRU - cetățean român, născut la data de în domiciliat în str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de CNP
- MEMBRU - cetățean român, născut la data de în domiciliat în str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de CNP

- MEMBRU - cetatean roman, nascut la data de in domiciliat in str.
..... identificat cu CI seria nr. eliberata la data de de CNP
.....
- MEMBRU - cetatean roman, nascut la data de in domiciliat in str.
..... identificat cu CI seria nr. eliberata la data de de CNP
.....

16.3. La înființare, Consiliul de Administratie este mandatat pentru o perioada de 2 (doi) ani.

16.4. Membrii Consiliului de administrație pot fi revocați sau înlocuți oricând de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății.

16.5. Când un post din consiliul de administrație devine vacant, adunarea generală ordinară a acționarilor alege un nou administrator pentru ocuparea postului vacant. Durata pentru care este ales noul administrator, pentru a ocupa postul vacant, va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său.

16.6. Majoritatea membrilor consiliului de administratie va fi formata din administratori neexecutivi, respectiv din persoane care nu au fost numiti directori.

16.7. Cel puțin unul dintre administratori trebuie sa fie independent, în sensul dispozițiilor Legii nr. 31/1990 a societăților.

16.8. Consiliul de administrație are obligatia de a crea comitete consultative formate din cel puțin 2 membri ai consiliului și însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu, în domenii precum auditul, remunerarea administratorilor, directorilor, cenzorilor și personalului, sau cu nominalizarea de candidați pentru diferitele posturi de conducere. Comitetele vor înainta consiliului în mod regulat rapoarte asupra activității lor.

16.9. Cel puțin un membru al fiecărui comitet trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Comitetul de audit și cel de remunerare sunt formate numai din administratori neexecutivi. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să dețină experiență în aplicarea principiilor contabile sau în audit financiar.

16.10. Administratorii pot fi reprezentanti la reuniunile Consiliului de Administratie numai de catre alti administratori cu conditia ca un administrator sa reprezinte doar un singur membru al Consiliului de Administratie, iar o astfel de reprezentare sa aiba loc in baza unei procuri speciale emisa in acest scop.

16.11. Sunt incompatibile cu calitatea de membru al Consiliului de Administratie si Director, persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau au fost condamnate pentru gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, inselaciune, delapidare, marturie mincinoasa, dare sau luare de mita, precum si alte infractiuni sau incompatibilitati prevazute de lege cu privire la societatile comerciale.

16.12. Remuneratia membrilor consiliului de administratie este stabilita de Adunarea Generala a Asociatilor in conditiile legii. Vor primi si o indemnizatie variabila, in functie de nivelul de realizare al obiectivelor cuprinse in planul de administrare.

16.13. Consiliul de Administratie va fi condus de un presedinte.

16.14. In relatiile cu tertii, societatea este reprezentata in mod exclusiv de Presedintele Consiliului de Administratie, acesta fiind singurul abilitat sa semneze actele ce angajeaza societatea fata de terti.

16.15. Presedintele Consiliului de Administratie si ceilalti administrator sunt obligati sa puna la dispozitia actionarilor si comisiei de cenzori, la cererea acestora, toate documentele societatii.

Art. 17 EXERCITAREA DREPTULUI DE VOT ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

- 19.1. Consiliul de administrație se întrunește cel puțin o dată la 3 luni, la convocarea Președintelui.
- 19.2. Consiliul de administrație se reunește în ziua, la ora și locul indicat în avizul de convocare, la sediul societății sau în alt loc din țară sau străinătate.
- 19.3. Consiliul de administrație poate fi convocat și la cererea motivată a cel puțin 2 (doi) dintre membrii săi ori a directorului general.
- 19.4. Președintele stabilește ordinea de zi și veghează asupra informării adecvate a membrilor Consiliului de Administrație cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi.
- 19.5. Avizul de convocare va fi expediat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin telefax, prin scrisoare electronică sau personal, prin luare la cunoștință, fiecăruia dintre membrii consiliului și fiecăruia dintre cenzori cu cel puțin 10 zile înainte de data fixate pentru reuniune. În caz de urgență, termenul de convocare poate fi scurtat la minim 5 zile. Avizul de convocare va conține ordinea de zi a reuniunii.
- 19.6. Directorii și auditorii interni pot fi convocați la orice întrunire a Consiliului de Administrație, întrunire la care aceștia sunt obligați să participe. Ei nu au drept de vot.
- 19.7. Consiliul de administrație poate decide în prezența tuturor membrilor săi fără respectarea formalităților de convocare. Ședința Consiliului de Administrație se poate desfășura fără trimiterea unei notificări prealabile, dacă toți Administratorii sunt prezenți și nu au obiecții cu privire la ordinea de zi sau la ședința propriu-zisă.
- 19.8. Fiecare administrator va avea un vot în Consiliul de Administrație. Consiliul lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi prezenți personal sau prin împuterniciți și decide cu votul favorabil al majorității celor prezenți. În cazul unui număr egal de voturi sau de balotaj în Consiliul de administrație, votul Președintelui va fi decisiv.
- 19.9. Consiliul de administrație poate lua decizii valabile și prin corespondență dacă se respectă condițiile de majoritate prevăzute în primul alineat, respectiv pentru ca deciziile Consiliului de Administrație să fie valabile, este necesară participarea (prezența fizică sau prin telefon, etc.) a cel puțin jumătate plus unu din numărul Administratorilor, iar decizia va fi adoptată cu votul majorității membrilor prezenți.
- 19.10. Dezbaterile Consiliului de Administrație se desfășoară oricând este necesar, conform ordinii de zi și sunt consemnate în procesul verbal al adunării, inclus într-un registru sigilat și parafat de Președinte.
- 19.11. La fiecare ședință se va întocmi un proces-verbal, care va cuprinde numele participanților, ordinea deliberărilor, deciziile luate, numărul de voturi întrunite și opiniile separate. Procesul verbal este semnat de persoana care a prezidat întrunirea Consiliului de administrație și de administratorii prezenți sau de către cel puțin un alt administrator.
- 19.12. Consiliul de administrație este prezidat de președinte sau de persoana desemnată de acesta. Președintele numește un secretar fie dintre membrii consiliului fie din afara acestuia.
- 19.13. Consiliul de Administrație poate delega unuia sau mai multor membri ai săi unele împuterniciri pe probleme limitate și poate, de asemenea, recurge la specialiști pentru expertizarea anumitor probleme.

Art. 20 ATRIBUȚIILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

20.1. Consiliul de Administrație are puteri depline cu privire la conducerea și administrarea Societății, cu respectarea limitelor stabilite prin actul constitutiv și atribuțiilor expres prevăzute de lege ca fiind de competența sa.

20.2. Consiliul de administrație are următoarele atribuții:

- a) stabilește ordinea de zi pentru Adunarea Generală;
- b) aproba Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății;
- c) stabilește liniile generale de conducere ale societății, pe termen lung și mediu;
- d) stabilește și menține politicile de asigurare în ceea ce privește personalul și bunurile societății;
- e) încheie, modifică sau reziliază contracte comerciale până la limita de 100.000 Euro;
- f) aprobă actele de achiziție și de dispoziție privitoare la brevete, mărci, drepturi de autor și know-how;
- g) aproba organigrama societății;
- h) numește și revoca Directorul General, când este cazul, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) aprobă operațiunile de creditare necesare îndeplinirii scopului societății;
- j) conferă procuri de reprezentare a societății;
- k) decide chemarea în justiție, în numele societății și se constituie ca parte atât în fața instanțelor judecătorești cât și în fața curților de arbitraj, în caz de litigii;
- l) prezintă anual Adunării Generale a Acționarilor, în termen de maxim 5 (cinci) luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul și contul de profit și pierderi, precum și proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor; pentru a supune aprobării Adunării Generale proiectul programului de activitate, al strategiei și al bugetului pe anul următor;
- m) avizează proiectul bugetului anual de venituri și cheltuieli pe care îl supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor;
- n) analizează și aproba rapoartele periodice privind realizarea indicatorilor aprobați prin bugetul anual de venituri și cheltuieli pe baza balanței de verificare și aproba măsurile pentru desfășurarea activității în condiții care să asigure echilibrul bugetului anual de venituri și cheltuieli;
- o) convoacă Adunările Generale ale acționarilor în condițiile actului constitutiv ori de câte ori este nevoie;
- p) propune înființarea și desființarea de sucursale, birouri sau agenții ale societății, în România sau în străinătate;
- r) avizează vânzarea sau achiziționarea de imobile, sau aproba închirierea acestora, în condițiile legii;
- s) reprezintă societatea în raporturile cu terții și directorul general al societății prin președintele Consiliului de administrație;
- ș) rezolvă problemele stabilite de Adunarea Generală și execută hotărârile luate de aceasta în conformitate cu prezentul Act Constitutiv;
- t) avizează situațiile financiare anuale pe care le înaintează spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor;
- ț) aproba sau propune spre aprobare investițiile care urmează să se realizeze de către societate în condițiile legilor în vigoare;

u) supravegheaza activitatea directorilor executivi prin solicitarea de informari pe probleme punctuale specifice propune introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societatii potrivit legii;

v) decide asupra oricaror alte probleme care prin importanta lor pot influența poziția financiară și comercială sau politica societății, sau care sunt date în competența sa de către Adunarea generală a acționarilor, dar fără depășirea prevederilor legale în materie.

20.4. Președintele și ceilalți membri ai Consiliului de Administrație răspund individual și solidar după caz față de societate, pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri și pentru greșeli în administrarea societății. În astfel de situații ei vor putea fi revocați prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

20.5. Administratorii vor răspunde solidar cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile comise de aceștia, nu le-au adus la cunoștința Auditorului Financiar.

20.6. Răspunderea pentru actele sau omisiunile administratorilor nu se va extinde asupra celor care au solicitat înscrierea opoziției lor în registrul deciziilor Consiliului de Administrație și au informat în scris Auditorul Financiar cu privire la astfel de acte sau omisiuni.

20.7. Administratorul, care are beneficii sau avantaje directe sau indirecte care sunt contrare intereselor Societății, va trebui să îi informeze pe ceilalți administratori și pe Auditorul Financiar cu privire la aceasta și nu trebuie să participe la nici o deliberare cu privire la problema respectivă. Aceeași obligație le incumbă administratorilor și în cazul în care știu că soțul/soția lor ori rude sau afini ai lor până la gradul patru au interese într-o anumită operațiune. În cazul nerespectării prevederilor prezentului articol, administratorul va fi ținut răspunzător de daunele produse societății.

20.8. Administratorii pierd aceasta calitate și prin:

- a) demisie notificată în scris și luată la cunoștința de Adunarea generală a Acționarilor;
- b) declararea ca incapabili;
- c) lipsa nemotivată de la sedințele Consiliului de Administrație timp de 6 luni succesiv.

Art. 21 Directorii

21.1. Director al societății pe acțiuni este numai acea persoană căreia i-au fost delegate atribuții de conducere a societății. Orice altă persoană, indiferent de denumirea tehnică a postului ocupat în cadrul societății, este exclusă de la aplicarea normelor prezentei legi cu privire la directorii societății pe acțiuni.

21.2. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație și adunării generale a acționarilor.

21.3. Consiliul de administrație este însărcinat cu supravegherea activității directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informații cu privire la conducerea operativă a societății. Directorii vor informa consiliul de administrație asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

21.4. Consiliul de Administrație poate delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

21.5. Directorii pot fi numiți dintre membrii consiliului de administrație sau din afara consiliului de administrație.

- 21.6. In cazul societăților pe acțiuni ale căror situații financiare anuale fac obiectul unei obligații legale de auditare financiară, delegarea conducerii societății în conformitate cu art. 21.1 este obligatorie.
- 21.7. În înțelesul prezentului act constitutiv, director al societății pe acțiuni este numai acea persoană careia i-au fost delegate atribuțiile de conducere a societății în conformitate cu art. 21.1.
- 21.8. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație și adunării generale a acționarilor.
- 21.9. Modul de organizare a activității directorilor poate fi stabilit prin actul constitutiv sau prin decizie a consiliului de administrație.
- 21.10 Consiliul de administrație este însărcinat cu supravegherea activității directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informații cu privire la conducerea operativă a societății. Directorii vor informa consiliul de administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.
- 21.11. Directorii pot fi revocați oricând de către consiliul de administrație.
- 21.12. Directorul general va avea în principiu următoarele atribuții :
- reprezintă societatea în relațiile cu terții și are puteri de decizie în ceea ce privește operațiunile curente ale societății;
 - propune consiliului de administrație strategia și politica comercială și de dezvoltare a societății;
 - propune consiliului de administrație structura organizatorică a societății, numărul de posturi, precum și normativele de constituire a compartimentelor funcționale și de producție;
 - negociază și semnează contractul colectiv de muncă la nivel de societate în baza mandatului specific acordat de consiliul de administrație ;
 - rezolvă orice problemă încredințată de consiliul de administrație al societății

CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art. 22 Verificarea evidenței contabile și a bilanțului contabil

- 22.1 Societatea va organiza anual o revizie contabilă a registrelor și a planurilor de conturi și va înainta fiecărei părți un raport al reviziei la încheierea acesteia. Societatea va înregistra toate operațiunile financiare în registre ce vor fi întocmite în acest scop, conform legii.
- 22.2 Asemenea registre și documente contabile vor fi puse la dispoziția acționarilor sau a reprezentanților lor autorizați, ori de câte ori aceștia le cer pentru verificare.
- 22.3 La cererea acționarilor ce dețin cel puțin 25% din capitalul social se pot efectua contra cost lucrări de audit, verificări și certificări de bilanțuri și alte operațiuni financiar contabile și fiscale.

Art. 23 Cenzorii

23.1. Gestiunea societății este controlată de trei cenzori.

23.2. Prima comisie de cenzori a societății este formată din:

- S.C..... SRL, cu sediul în, înregistrată sub nr. J./.../....., CUI....., reprezentată prin- expert contabil autorizat
- cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP
- cetățean român, născut la data de în, domiciliat în, str. identificat cu CI seria nr. eliberată la data de de, CNP

Cenzor suplant:

..... cetatean roman, nascut la data de in, domiciliat in, str.
..... identificat cu CI seria nr. eliberata la data de de, CNP
.....

23.3. Primii cenzori sunt numiti pe o perioada de 3 (trei) ani. Cenzorii pot fi revocati sau suspendati prin hotararea Adunarii Generale.

22.4. Comisia de cenzori are urmatoarele indatoriri:

- a) sa supravegheze gestiunea societatii;
- b) sa verifice daca bilantul contabil si contul de profit si pierderi sunt legal intocmite si in concordant cu registrele;
- c) sa verifice daca registrele societatii sunt corect tinute;
- d) sa verifice daca evaluarea patrimoniului s-a facut conform regulilor stabilite pentru intocmirea bilantului contabil;
- e) sa informeze Adunarea Generala asupra rezultatelor examenilor;
- f) face propuneri Adunarii Generale cu privire la reducerea capitalului social inregistrat sau la schimbarea actului constitutiv, al obiectului de activitate al societatii, repartizarea beneficiilor, printr-un raport amanuntit. Adunarea Generala nu va putea aproba bilantul contabil si contul de profit si pierderi daca acestea nu sunt insotite de raportul cenzorilor;
- g) sa faca, in fiecare luna sip e neasteptate, inspectii casei sis a verifice existenta titlurilor sau valorilor ce sunt proprietatea societatii sau au fost primite in gaj, cautiune sau depozit;
- h) prin decizia a cel putin doi cenzori sa convoace adunarea ordinara sau extraordinara ori de cate ori constata situatii deosebite care necesita solutionarea urgenta sau cand aceasta nu a fost convocata de catre administrator;
- i) sa ia parte la adunarile ordinare si extraordinare, putand face sa se insereze in ordinea de zi propunerile pe care le vor crede necesare;
- j) sa constate regulate depunere a garantiei din partea administratorilor;
- k) sa vegheze ca dispozitiile legii si ale actului constitutiv sa fie indeplinite de administrator si lichidatori.

23.5. Cenzorii vor aduce la cunostinta administratorilor neregulile in administratie si incalcarile dispozitiilor legale si ale prevederilor actului constitutiv pe care le constata, iar in cazurile mai importante le vor aduce la cunostinta adunarii generale.

23.6. Cenzorii au dreptul sa obtina in fiecare luna de la administrator o situatie despre mersul operatiunilor.

23.7. Cenzorii iau parte la adunarile administratorilor, fara drept de vot.

23.8. Este interzis cenzorilor sa comunice actionarilor in particular sau tertilor, date referitoare la operatiunile societatii, constatate cu ocazia exercitarii mandatului lor.

23.9. Pentru indeplinirea atributiilor lor cenzorii vor delibera impreuna, dar in caz de neintelegere vor putea face rapoarte separate care vor trebui prezentate adunarii generale. Cenzorii vor trece intr-un registru special deliberarile lor, precum si constatările facute in exercitiul mandatului lor.

23.10. Cenzorii sunt remunerați cu o indemnizație fixă determinată de Adunarea Generala.

23.11. Nu pot fi cenzori, iar daca au fost alesi, decad din mandatul lor:

- a) rudele sau afinii pana la gradul al patrulea inclusiv sau sotii administratorilor;
- b) persoanele care primesc, sub orice forma, pentru alte functii decat cea de censor, un salariu sau o remuneratie de la administratori sau de la societate;

c) persoanele carora le este interzisă funcția de administrator.

23.12. Revocarea cenzorilor se va putea face numai de Adunarea Generală, cu votul cerut la adunările extraordinare.

ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 24 EXERCITIUL ECONOMIC FINANCIAR

24.1. Exercițiul economic financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an, cu excepția primului exercițiu care începe la data constituirii societății și se termină la sfârșitul aceluiași an.

24.2. În fiecare an societatea trebuie să-și elaboreze bilanțul, contul de profit și pierderi și să țină un registru al activităților sale economico-financiare, potrivit legilor române în vigoare în această materie.

24.3. Bilanțul anual și contul de profit și pierderi vor fi publicate în Monitorul Oficial imediat după aprobarea lor de către Adunarea Generală a Acționarilor.

24.4. Contabilitatea și evidențele contabile se țin în moneda națională. Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține în moneda națională cât și în valută.

24.5. În vederea desfășurării activității, societatea trebuie să țină următoarele registre:

- Registrele contabile prevăzute de lege;
- Registrul acționarilor;
- Registrul ședințelor și deliberărilor Consiliului de Administrație;
- Registrul ședințelor și deliberărilor Adunărilor Generale;
- Registrul deliberărilor și constatărilor efectuate de către Auditorul Financiar;
- Registrul obligațiunilor, în caz de emisiune de obligațiuni;
- orice alte registre prevăzute de acte normative speciale.

24.6. Situațiile financiare ale Societății vor fi auditate de un Auditor Financiar, numit de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, la propunerea Consiliului de Administrație.

24.7. Auditorul Financiar își va desfășura activitatea potrivit Standardelor Internaționale de Audit și cu respectarea prevederilor contractului încheiat în acest scop cu Societatea.

24.8. Societatea va organiza activitatea de audit intern în concordanță cu prevederile legale aplicabile. Auditorul Financiar are obligația să informeze Consiliul de Administrație și, în cazuri grave, Adunarea Generală Extraordinară, despre orice neregularitate constatată în administrarea Societății.

Art. 25 CALCULUL ȘI REPARTIZAREA BENEFICIILOR

25.1. Beneficiile societății se stabilesc în baza bilanțului aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor. Din beneficii se pot constitui fonduri destinate investițiilor, modernizării, cercetării și dezvoltării, precum și pentru alte destinații stabilite de către Adunarea Generală după constituirea fondurilor obligatorii conform legii.

25.2. Condițiile participării la beneficii sunt stabilite de Adunarea Generală pentru fiecare exercițiu financiar.

25.3. Repartizarea beneficiilor și suportarea pierderilor de către acționari se va face proporțional cu aportul la capital și în limita capitalului subscris.

25.4. Plata dividendelor convenite actionarilor se face de societate, in cel mult 6 luni de la aprobarea bilantului de catre Adunarea Generala a actionarilor, daca Adunarea Generala nu a stabilit altfel.

Art. 26 FINANȚAREA

26.1. Fondurile necesare finantarii societatii, in plus fata de capitalul initial, vor fi, in principal, procurate pe raspunderea deplina a societatii. Totusi, in cazul in care societatea nu are asigurate astfel de fonduri si asociatii au cazut in prealabil de accord in scris, ei vor coopera solidar pentru obtinerea fondurilor deficitare respective, in proportie cu actiunile pe care le detine fiecare in societate.

Art. 27 PERSONALUL SOCIETĂȚII

27.1. Membrii Consiliului de Administratie si membrii Comisiei de Cenzori sunt numiti de catre Adunarea Generala a Actionarilor.

27.2. Personalul de executie este numit de catre Directorul General al societatii.

27.3. Personalul este angajat in functie de organigrama de organizare, pe baza de contracte individuale de munca inregistrate la organele competente ale statului.

27.4. Nivelul salariilor se va stabili in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art. 28 AMORTIZAREA FONDURILOR FIXE

28.1. Consiliul de Administratie stabileste modul de amortizare a fondurilor fixe.

SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII

Art. 29 SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE A SOCIETĂȚII

29.1 Societatea va putea fi transformata in alta forma de societate sau va putea fuziona cu alte societati prin hotararea Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor, cazuri in care se vor indeplini formalitatile de publicitate si inregistrare prevazute de lege.

Art. 30 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

30.1 Urmatoarele situatii duc la dizolvarea societatii:

a) imposibilitatea realizarii obiectului de activitate al societatii;

b) declararea nulitatii societatii;

c) hotararea Adunarii Generale a Actionarilor;

d) falimentul societatii;

e) hotararea Tribunalului, la cererea oricarui asociat, pentru motive temeinice, precum neintelegerile grave intre actionari, care impiedica functionarea societatii.

30.2 Dizolvarea societatii va fi inregistrata la Registrul Comertului si publicata in Monitorul Oficial.

30.3 Lichidarea societatii se face de catre unul sau mai multi lichidatori numiti de Adunarea Generala a Actionarilor.

30.4 Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice.

30.5 Lichidatorii au aceeasi raspundere ca si administratorii.

30.6 Dupa preluarea functiei, lichidatorii sunt obligati sa impreuna cu administratorul societatii sa faca un inventar si sa incheie un bilant care sa constata situatia exacta a activului si pasivului societatii.

- 30.7 Lichidatorii obligati sa primeasca si sa pastreze bunurile si inscrisurile societatii incredintate de Directorul General sis a tina un registru cu toate operatiunile lichidarii in ordine cronologica.
- 30.8 Lichidatorii pot aparea in fata instantelor judecatoresti si pot face tranzactii sau intelegeri cu creditorii societatii.
- 30.9 Lichidatorii isi indeplinesc mandatul sub controlul cenzorilor.
- 30.10 Lichidatorii vor anunta creditorii societatii printr-un anunt public cerandu-le sa-si precizeze pretentiile intr-o perioada de timp determinate, creditorii cunoscuti de societate vor primi un anunt special solicitandu-se precizarea pretentiilor.
- 30.11 Lichidatorii indeplinind operatiile care nu sunt necesare pentru lichidare sunt responsabili personal si impreuna pentru indeplinirea acestor obligatiuni.
- 30.12 Dupa terminarea lichidarii, lichidatorii vor intocmi bilantul contabil, aratand parte ace se cuvine fiecarei actiuni din repartizarea activului societatii si le vor inainta spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor. Cand bilantul contabil a fost aprobat, lichidatorii sunt considerate a fi eliberati de obligatiile lor de catre societate. De asemenea, ei vor cere radierea societatii din Registrul Comertului.

LITIGII, INSTIINTARI, FORTA MAJORA

Art. 31 LITIGII

31.1. Litigiile dintre actionari in legatura cu interpretarea si indeplinirea prezentului Act Constitutiv precum si cu privire la relatiile lor cu terte parti vor fi solutionate potrivit dreptului comun, legea aplicabila fiind legea romana.

Art. 32 DISPOZITII FINALE

32.1. Orice litigiu rezultand din sau referitor la prezentul act constitutiv, ori la incalcarea prezentului act constitutiv va fi solutonat de instantele judecatoresti competente.

32.2. Prevederile prezentului act constitutiv se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la societatile comerciale si alte prevederi legale in vigoare.

32.3. Bunurile mobile si imobile dobandite dupa constituirea societatii devin proprietatea acesteia.

32.4. Prezentul Act Constitutiv intra in vigoare la data incheierii tuturor formalitatilor si a efectuării tuturor actelor prevazute de lege pentru constituirea societății comerciale.

32.5. Prezentul Act Constitutiv a fost semnat astazi, la sediul societatii, in 5 (cinci) exemplare.

ACTIONARI:

1. MUNICIPIUL BUCURESTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin împuternicit

2. S.C. SERVICE CICLOP S.A

Prin administrator



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea înființării unei societăți pe acțiuni

"COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A."

având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București

Municipiul București își propune înființarea unei societăți comerciale având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana. Prin H.C.G.M.B. nr. 80 din 28.02.2017 a fost dat acordul de principiu privind înființarea unei societăți comerciale, având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București.

Având în vedere necesitatea de optimizare a costurilor pe baza unei gestiuni economice și cu o autonomie financiară ce va avea drept activitate principală prestarea de servicii de consultanță și coordonare pentru proiectele de infrastructură mare ale municipiului București și ținând cont de conceptul Uniunii Europene privind noul model administrativ recomandat țărilor membre: în cazul de față – municipiul București – entitățile subordonate Consiliului General al Municipiului București să fie societăți comerciale pe acțiuni, înființarea unei companii municipale în domeniul prestării de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana, care ar permite prin angajări directe de specialiști, o eficientizare a activității, implicit reducerea costurilor de expertizare, proiectare, asistență tehnică - dirigenție de șantier, precum și identificarea de linii de finanțare disponibile, luându-se în considerare faptul că strategiile integrate sunt o condiționalitate pentru accesarea de fonduri europene în perioada 2014 - 2020, prin Programul Operațional Regional și Programul Operațional Infrastructură Mare, pentru dezvoltarea și



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

implementarea politicii de atragere de investitori în București și zona sa metropolitană, sprijinând instituțiile din subordinea Primăriei și a Consiliului General al municipiului București în dezvoltarea și implementare de proiecte conform specificului de activitate.

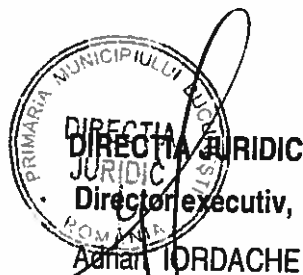
Ținând cont de toate aceste cheltuieli și investiții pe care orice societate de profil trebuie să le realizeze, pentru a desfășura activitate și a putea face față concurenței în domeniu, considerăm că societatea are nevoie de un capital social de minim 120.000 lei, care să susțină cele menționate.

Sumele necesare demarării proiectelor ce urmează a fi implementate sau cele ce ulterior vor fi dezvoltate de societate, urmează a fi analizate după înființarea societății.

În scopul celor de mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se propune înființarea societății comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate - prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana, pe care vă rugăm a-l aproba.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

D.l. nr. 241/23.03.2017

D.G.E. 682/23.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înființării unei societăți pe acțiuni

"COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A."

având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București

I. Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții

Având în vedere H.C.G.M.B. nr. 80 din 28.02.2017, prin care se dă acordul de principiu privind înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana. În scopul celor de mai sus, a fost întocmit prezentul Raport de specialitate prin care se propune stabilirea cuantumului capitalului social ce urmează a fi aprobat în vederea înființării societății comerciale pe acțiuni, având în vedere dovada de disponibilitate a firmei nr. 117385 din 15.03.2017, având ca obiect principal activitatea – prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana, pe care vă rugăm a-l aproba.

Motivele care stau la baza solicitării sunt:

Diversele dimensiuni ale vieții – economică, socială, culturală și de mediu – sunt strâns legate între ele și succesul în materie de dezvoltare poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate. Municipality trebuie să combine măsuri care promovează educația, dezvoltarea economică, incluziunea socială și protecția mediului. În plus, dezvoltarea unor parteneriate puternice între cetățenii de la nivel local, societatea civilă, economia locală și diversele niveluri de guvernare reprezintă o cerință obligatorie. O astfel de abordare este deosebit de importantă în această perioadă, dată fiind seriozitatea provocărilor cu care se confruntă în prezent orașele europene, inclusiv municipiul București. Aceste provocări variază de la schimbări demografice specifice la consecințele stagnării economice în termeni de creare de locuri de muncă și progrese sociale, precum și la impactul schimbărilor climatice. Răspunsul la aceste provocări va avea o importanță crucială pentru realizarea obiectivului unei societăți inteligente, durabile și favorabile incluziunii, prevăzut în strategia Europa 2020.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

Dobândirea statutului de membru al Uniunii Europene (UE) a constituit pentru România, până la 1 ianuarie 2007 – data aderării, o prioritate absolută a politicii românești. Mai mult decât atât, în ultimii ani, aproape fără excepție, programele de guvernare s-au bazat pe îndeplinirea criteriilor de aderare la UE. Data aderării nu a reprezentat un scop în sine, ci doar una din etapele procesului de integrare europeană, obiectivul final al acestui proces fiind convergența reală cu sistemul UE în complexitatea instrumentelor sale, îndeosebi a celor monetare și fiscale.

La momentul actual, România post-aderare se confruntă cu o situație de importanță majoră pentru viitorul său: stabilirea „rutelor” pe care se va înscrie, ca membru UE cu drepturi depline, în cursă pentru eficiență, competitivitate, dezvoltare și stabilitate. România trebuie să respecte, alături de partenerii săi europeni, angajamentul UE de a sprijini și dezvolta proiecte din toate domeniile: social, economic, politic, cultural prin atragerea și consumarea eficientă a fondurilor de finanțare europeană.

Managementul unui proiect nu este simplu și abilitățile de Project management nu apar în mod natural la multe persoane și necesitatea unei companii municipale pentru sprijinirea dezvoltării marilor proiecte este esențială. Managerul de proiect trebuie să aibă drept caracteristici definitorii competența profesională și managerială, capacitatea de a lucra în echipă, pragmatismul, claritatea și simplitatea în acțiuni, respectul față de client și parteneri. Un manager performant este cel care face rost cel mai rapid de cea mai bună informație și o utilizează în cel mai bun mod pentru realizarea obiectivelor proiectului. În momentul de față, în România, există posibilitatea de îmbunătățire a managementului de proiect, a eficienței implementării acestuia în contextul organizației secolului XXI, raportându-ne totodată la managementul de proiect pe plan mondial.

1. Descrierea situației prezente și a tendințelor evolutive

1.1. NUCLEUL DE DEZVOLTARE URBANA BUCUREȘTI-ILFOV

Regiunea București-Ilfov, constituită din municipiul București - capitala României - și județul Ilfov, este situată în sudul țării, în partea centrală a Câmpiei Române. Suprafața totală a Regiunii București-Ilfov este de 1.821 kmp, din care 13,1% reprezintă teritoriul administrativ al Municipiului București și 86,9% al județului Ilfov. Cele două entități care alcătuiesc regiunea sunt, totodată, și cele mai mici unități teritoriale administrative ale României din punct de vedere al întinderii.

Asemănător cu multe alte state centrale și est-europene, capitala României a cunoscut un ritm de creștere economică mult mai alert decât celelalte regiuni ale țării, s-a adaptat cel mai rapid la schimbările economice și sociale produse de tranziție și a atras cele mai multe investiții străine directe. În regiune sunt prezente toate ramurile industriale, București-Ilfov reprezentând principala aglomerare industrială din țară, dar forța de muncă s-a reorientat masiv, pe parcursul ultimilor ani, spre servicii, care în prezent contribuie cel mai mult la economia regiunii. Tot aici se înregistrează cel mai alert ritm de creștere a unor sectoare, precum construcțiile și imobiliarele, evoluții rapide înregistrând și activitățile de retail, de distribuție și de management. Potrivit Institutului Național de Statistică, există disparități regionale mari în ceea ce privește PIB-ul pe cap de locuitor. Regiunea București-Ilfov înregistrează un PIB mai mult decât dublu față de media națională. Doar Regiunea București-Ilfov și Regiunea Vest depășesc media națională. Regiunea Nord-Est este pe ultimul loc în ceea ce privește PIB-ul regional, care este de doar 61,8% din media națională, urmată de Regiunea Sud-Vest Oltenia, cu aproximativ 76% din media națională în anul 2010.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

Regiunea București-Ilfov, prin municipiul București, cel mai important nod de transport rutier feroviar-aerian național și internațional al țării, se caracterizează printr-un înalt grad de accesibilitate, fiind situată pe cele două coridoare multi-modale europene: Axa Prioritară Europeană nr. 7 (Nădlac-Constanța) și Axa Prioritară Europeană Giurgiu-Albița planificate a fi construite în perioada imediat următoare, precum și în proximitatea Dunării (Axa Prioritară Europeană Nr. 18). Regiunea București-Ilfov prezintă cea mai mare densitate de căi ferate la 1.000 km² de teritoriu (165,3 km/1000 km²), ceea ce înseamnă de aproape 4 ori media națională (45,9 km/1000 km²). Această cifră se ridică la 540,2 km/1000 km² pentru municipiul București, ceea ce înseamnă de 10 ori media națională, municipiul București fiind punctul de plecare al celor 8 magistrale feroviare ce fac legătura cu celelalte regiuni ale țării.

Dezvoltarea metropolitană este importantă pentru creșterea României. O analiză realizată de Banca Mondială pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) indică faptul că cele mai mari opt zone metropolitane ale României(1) (București, Brașov, Cluj-Napoca, Constanța, Craiova, Iași, Ploiești și Timișoara) concentrează 50% din populația României și 75% din veniturile fixe ale țării.

Marile municipii și arealul lor metropolitan sunt de o importanță vitală pentru economia oricărei țări. Un raport (2) întocmit de EuroStat evidențiază faptul că zonele metropolitane din UE generează aproximativ 70% din PIB, înregistrează cele mai rapide rate de creștere a populației, generează o cotă semnificativă din numărul noilor locuri de muncă create și concentrează o cotă semnificativă de absolvenți de învățământ terțiar.

Municipiul București are nevoie de o Strategie de Dezvoltare Integrată Urbană care să asigure coerența planurilor de dezvoltare sectoriale precum Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 sau Planul Urbanistic General. Implementarea acestor instrumente moderne de planificare urbană și management adaptate la nevoile Regiunii București-Ilfov au nevoie de integrare și de monitorizare unitară.

1.2. PRIORITĂȚI DE FINANȚARE ALE REGIUNII BUCUREȘTI-ILFOV PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE VIAȚĂ A LOCUITORILOR

Prioritatea 1: Finalizarea șoselei de centură a Bucureștiului cea de-a doua cea mai dezvoltată zonă, după București, este județul Ilfov, care se află în jurul capitalei. Pentru a permite o conexiune mai bună între comunitățile din Ilfov și cele din București și pentru a facilita împrejurirea completă a capitalei, este esențială finalizarea șoselei de centură a Bucureștiului. Aceasta va permite un acces mai bun în capitală pentru cele 2 milioane de persoane care locuiesc la maxim o oră distanță de aceasta.

Prioritatea 2: Extinderea sistemului public de transport al Bucureștiului către zona metropolitană extinsă Întrucât costul vieții și prețurile terenurilor au crescut în mod constant în București, multe persoane și companii s-au mutat la periferia capitalei, în județul Ilfov. Acesta reprezintă, de fapt, una dintre zonele cu creșterea cea mai rapidă din România – atât în termeni economici, cât și în termeni demografici –, iar existența unor legături bune cu acest județ este esențială. Acest lucru ar presupune, de exemplu, extinderea rețelei de metrou (care a devenit recent eligibilă pentru finanțare europeană) și a celor de autobuz, tramvai și troleibuz din București spre zona metropolitană. În funcție de caracteristicile privind densitatea, de flux de persoane și de firme etc., același argument ar putea fi valabil și pentru alte orașe mari. În plus, investițiile în piste pentru biciclete și în aleile pietonale ar putea asigura dezvoltarea opțiunilor de transport durabil în zona metropolitană extinsă. Pe lângă existența unor legături mai bune cu spațiile din imediata vecinătate a Bucureștiului, este esențial să fie îmbunătățite conexiunile dintre arile funcționale ale capitalei și câteva dintre



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

zonele mai slab dezvoltate din România. Asemenea conexiuni le-ar permite oamenilor din acele zone un acces mai bun la oportunitățile cheie pe care le oferă Bucureștiul (locuri de muncă, educație, servicii de sănătate, noduri de transport, centre culturale, de agrement etc.). În mod evident, investițiile în infrastructură ar trebui ierarhizate în ordinea priorității pe baza numărului de persoane care ar ajunge să fie conectate.

La nivel local este necesar:

– Construirea unor instituții performante în zonele mai slab dezvoltate (la nivelul infrastructurii serviciilor publice de bază, al educației, al sănătății, al piețelor de terenuri etc.).

– Îmbunătățirea infrastructurii de legătură dintre orașe și zonele învecinate în vederea sporirii masei economice.

– Elaborarea și implementarea de măsuri îndreptate către grupurile marginalizate și minoritare în vederea susținerii participării lor active la sfera economică.

– Promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu grad ridicat de dezvoltare, în vederea atragerii și păstrării capitalului uman. Investițiile de mari dimensiuni și cu impact puternic trebuie să fie dublate de proiecte locale, menite să faciliteze accesul oamenilor din zonele respective la standarde de viață de bază și la oportunități.

În special în zonele mai slab dezvoltate, este crucial să existe instituții performante, care să ofere tuturor cetățenilor țării același start în viață. Chiar dacă activitatea economică s-ar putea să nu aibă o răspândire teritorială egală (ea se concentrează, de obicei, în câteva centre urbane dinamice), este esențial ca toată lumea să aibă acces, indiferent de locul în care se află, la servicii de bază, precum educația de calitate, serviciile minime de sănătate, piețe funcționale de terenuri, apă și canalizare etc.

Pentru ca orașele să reprezinte factori de dezvoltare și polarizare, ele trebuie înțelese ca fiind zone funcționale dinamice. Orașele – în special, cele mai dinamice dintre ele – nu sunt izolate și, pentru a funcționa ca adevărate motoare de creștere, au nevoie să fie văzute ca făcând parte din zone urbane funcționale. Lipsa unei definiri optime a zonelor urbane funcționale poate submina până și cele mai bune strategii locale și poate duce, în ultimă instanță, la rezultate nesatisfăcătoare în materie de dezvoltare. De exemplu, un oraș poate avea un plan urbanistic general foarte bun, care se concentrează pe tipare de creștere durabilă în baza unor reglementări clare în materie de amenajare teritorială. Însă, dacă localitățile înconjurătoare nu iau în considerare aceleași reglementări, dezvoltarea din jurul centrului urban va continua într-o manieră neregulată, iar efectele vor fi suboptimale. În mod similar, faptul că majoritatea zonelor suburbane continuă să fie definite ca zone rurale poate conduce la soluții eronate de politici publice. De exemplu, rezultatele recensământului i-au îndemnat pe mulți să vorbească despre măsuri de politici care să adreseze aspectul migrației dinspre zonele urbane către cele rurale, care pare să aibă loc în România. Însă, la o privire mai atentă, datele arată că migrația inversă, dinspre urban spre rural, este rezultatul suburbanizării – adică a mutării oamenilor în suburbiile unor orașe precum București, zone care sunt încă definite ca rurale.

1.3. OPORTUNITĂȚI DE DEZVOLTARE

Noua societate comercială de interes public local va funcționa pe baza unei gestiuni economice și cu o autonomie financiară și va avea drept activitate principală prestarea de servicii de consultanță și coordonare





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

pentru proiectele de infrastructură mare ale municipiului București din Planul de Mobilitate Urbană, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană ale municipiului București.

- Pregătire note conceptuale, studii fezabilitate, studii fezabilitate, teme de proiectare, proiecte tehnice pentru marile lucrări de investiții ale municipiului București (scurtându-se astfel durata unor astfel de lucrări a căror procedură de atribuire durează întârziind lucrările de investiții).
- Elaborarea cererile de finanțare destinate pentru liniile de finanțare nerambursabile destinate municipiului București.
- Furnizarea de asistență pentru actualizarea și implementarea proiectelor cuprinse în documentele de planificare urbană (Planul de Mobilitate Urbană, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană etc).
- Elaborarea de studii și analize de politică urbană pentru municipiul București, zona sa metropolitană și zona sa urbană funcțională.
- Facilitarea integrării proiectelor municipiului București și a celorlalte autorități din zona metropolitană și zona urbană funcțională.
- Oferirea de expertiză pentru „dezvoltarea inteligentă” a municipiului București prin promovarea conceptului de smart-city.
- Furnizarea de consultanță pentru proiectele de dezvoltare integrată ale municipiului București și ale unităților administrativ-teritoriale de pe raza zonei urbane funcționale a municipiului București.
- Contribuie la dezvoltarea și implementarea politicilor de dezvoltare urbană sustenabilă prin elaborarea de politici publice, studii, analize, rapoarte, sinteze.
- Identifică linii de finanțare disponibile și sprijină instituțiile din subordinea Primăriei și a Consiliului General al municipiului București în dezvoltarea și implementare de proiecte conform specificului de activitate.
- Contribuie la dezvoltarea și implementarea politicii de atragere de investitori în regiunea București și zona sa metropolitană.
- Identifică prioritățile de dezvoltare urbană pe baza expertizei umane angajate și sprijină primăria municipiului să o transpună în practică.

Luând în considerare faptul ca strategiile integrate sunt o condiționalitate pentru accesarea de fonduri europene în perioada 2014 - 2020, prin Programul Operațional Regional și Programul Operațional Infrastructură Mare. PMUD se va corela cu Masterplanul General de Transport (MPGT), cu Planul de Urbanism General (PUG), cu planul de dezvoltare regionala (PDR BI), cu strategiile locale de dezvoltare urbana, cât și cu strategiile sectoriale de servicii sociale, sănătate, educație, crearea de locuri de munca și dezvoltare economică în regiune. Consideram ca se impune înființarea societății comerciale COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI de interes public local care va funcționa pe baza unei gestiuni economice și cu o autonomie financiară și care va avea ca și activitate principală prestarea de servicii privind coordonarea/consultanță pentru proiectele de infrastructura mare ale Municipiului București în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București, în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana și alte strategii municipale, regionale sau zonale.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

Prin activitatea Companiei Municipale Dezvoltare Durabila Bucuresti:

- se va oferi sprijin in elaborarea Cererilor de Finanțare pentru proiectele pe fonduri nerambursabile,
- sprijin in elaborarea si implementarea strategiei de dezvoltare urbana (SIDU) si a proiectelor din diverse strategii,
- sprijin pentru actualizarea si implementarea proiectelor din planul de mobilitate PMUD București-Ilfov,
- facilitarea dezvoltării metropolitane si a zonei urbane funcționale,
- promovarea si consultanță permanentă la nivel central si local, cu instituții implicate in gestionarea si implementarea fonduri nerambursabile,
- sprijin in implementarea proiectelor Municipiului București,
- elaborarea de rapoarte si studii cu privire la finanțările nerambursabile,
- reprezentarea părților in procesul de pregătire si implementare a strategiei de dezvoltare municipala/metropolitana/zona urbane funcționale,
- participarea la sesiunile asociațiilor si organismelor ce gestionează sau promovează finanțări nerambursabile,
- stabilirea de relații de colaborare si consultare permanenta cu direcții de specialitate pentru dezvoltarea urbana integrata,
- sprijin prin propunerile privind angajarea unor expertize in procesul de implementare a strategiei de dezvoltare urbana si a proiectelor incluse in aceasta,
- facilitează integrarea proiectelor MB si a celorlalte autorități din zona metropolitana si zona urbana funcțională,
- elaborarea unor studii si strategii pentru dezvoltarea activităților ca si centru de proiectare pentru a asigura calitatea proiectelor,
- dezvoltarea unor proiecte in domeniul social si economic,
- realizarea unor propuneri de analize si expertize tehnice privind sprijinirea dezvoltării durabile, s.a.m.d.

Având în vedere că societatea ce urmează a fi înființată, va avea ca scop principal prestarea de servicii de **coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București**, se impune o dotare specifică a societății ce se dorește a fi înființată.

Societatea va avea nevoie de resurse financiare pentru a-și asigura cheltuielile de funcționare, precum și cheltuieli cu personalul în sumă de 120.000 lei.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Generală Economică

II. Direcția Generală Economică :

La data prezentului raport proiectul bugetului local pe anul 2017 este întocmit și publicat urmând a fi supus aprobării HCGMB. Proiectul de buget a fost întocmit în condiții de echilibru, înscriindu-se în buget toate veniturile bugetului local previzionate a se realiza în exercițiul bugetar 2017, precum și excedentul anilor precedenți.

Având în vedere că direcția de specialitate – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții consideră oportună înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect de activitate prestarea de servicii de coordonare/consultanță pentru proiectele de infrastructură mare ale Municipiului București, în Planul de Mobilitate Urbana și Dezvoltare, în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana a Municipiului București și în Planul Integrat de Dezvoltare Urbana, conform paragrafului ultim de la punctul I de mai sus, Direcția Generală Economică se poate obiectiv pronunța numai ulterior aprobării bugetului municipiului București și a societății comerciale în cauză, astfel :

- numai în ceea ce privește executarea deciziei ordonatorului principal de credite privind identificarea de sume reprezentând plus de venituri sau diminuări de cheltuieli pentru alocarea de plasamente în anul 2017, în capitalul social al acestei societăți comerciale;
- numai în ceea ce privește executarea deciziei ordonatorului principal de credite privind repartizarea pe trimestre a plasamentului conform planului de afaceri și fluxului de numerar așa cum vor fi fost ele aprobate la înființarea societății comerciale prin HCGMB, cu respectarea legislației aplicabile, se va putea realiza pe parcursul execuției bugetare prin redistribuiri de sume de la instituțiile/activitățile bugetului local, dacă se vor înregistra economii în bugetele acestora.

Director General,
Cosmin GEORGESCU

Director Executiv Adjunct,
Lorena – Mihaela BARDAN

Direcția Generală Economică
Alexandru DRĂGHICI

Director Executiv,
Vasile SAVOIU