

PUNCTUL 7

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/06.03.2017, respectiv cota de ½ din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3 situat în București, Str. Fluviului nr. 20, parter, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 07/06.03.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/06.03.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

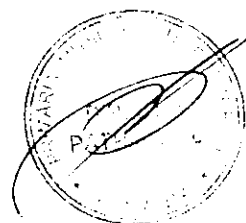
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 07/06.03.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
I	București, Str. Fluviului nr. 20, parter, ap. 3, sector 1.	Cota de ½ din apartamentul compus din cameră, bucătărie, vestibul, magazie, WC, în suprafață utilă de 26,80 mp , precum și cota indiviză de 42,06% din părțile de folosință comună ale imobilului și cota de 29,15 mp din terenul situat sub construcție.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

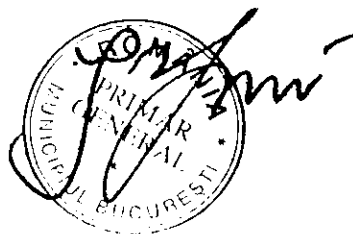
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 07 din data de 06 martie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Mârzacu Virginia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

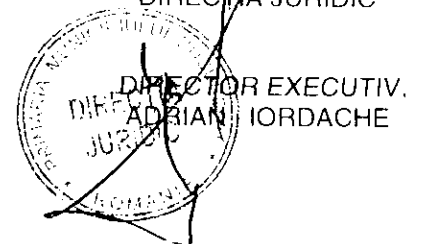
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/06.03.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din apartamentul nr. 3 situat în Str. Fluviului nr. 20, parter, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
14.03.2017

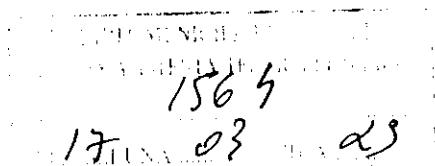
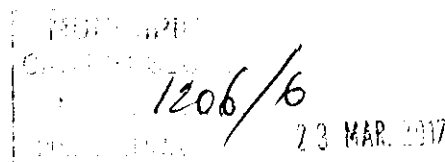




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. 16643 / 14.03.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 07 din data de 06 martie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială "Cotroceni" în dosarul succesoral nr. 39/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Mârzacu Virginia.

În ședința din data de 13.03.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Directia Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/06.03.2017, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 3 situat în Str. Fluviului nr. 20, parter, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu

13.03.2017/2ex.



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr.7
din data de 06 martie 2017

GEORGE STOICA, notar public, cercetând actele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală din data de 06 martie 2017, în baza art.105 și 116 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MÂRZACU VIRGINIA**, decedată la data de 05.03.2013, cu ultimul domiciliu în București, Str. _____ sector 1, _____, conform extrasului din registrul de deces – pentru uz oficial - emis de SPCLEP/Primăria sectorului 5, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ compusă din:

a. **Bunuri mobile:** NU S-AU DECLARAT.

b. **Bunuri imobile:**

- Cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. _____ neintabulat în cartea funciară, compus din cameră, bucatărie, vestibul, magazie, wc, în suprafață utilă de 26,80 mp, precum și cota indiviză de 42,06% din părțile de folosință comună ale imobilului și cota de 29,15 mp din terenul situat sub construcție, atribuit conform art.33 din HG nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995.

Defuncta a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din imobilul descris mai sus, în timpul căsătoriei cu Mârzacu Dumitru, prin cumpărare de la S.C. ROM-VIAL S.A. București, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.266/112/26.06.1997 și a procesului-verbal de predare-primire a locuinței cu același număr, acte transcrise sub nr.1208/29.01.1998 la Judecătoria sector 1. Imobilul a fost achitat integral de la contractare, conform mențiunii din act.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul respectiv aparține coindivizarei Tudorache Rodica, fiind dobândită prin moștenire de la defunctul Mârzacu Dumitru, în baza certificatului de moștenitor nr.277/16.12.1998 eliberat în Dosarul nr.292/1998 de notar public Mioara Velicu din București.

Valoarea întregului imobil, stabilită în baza Studiului de piață pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare în municipiul București (Zona 45/A1) este de 7.108 euro, iar valoarea cotei de 1/2 este de 3.554 euro, echivalentul sumei de 16.109,57 lei la cursul de schimb BNR de 4,5328 lei/euro. Valoarea a fost stabilită numai în vederea calculării onorariului notarial.

Pasiv succesoral: 563.02 lei, reprezentând impozite neachitate către D.G.I.T.L. sector 1 București, conform certificatului de atestare fiscală nr.551179/13.02.2017 emis de D.G.I.T.L. sector 1 București.

NATURA SUCCESIUNII: VACANȚĂ, conform art.1135 alin.1 și art.1138 C.civ.

II. MOȘTENITORI:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile se cuvin Municipiului București.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune: NU.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: NU.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: NU.

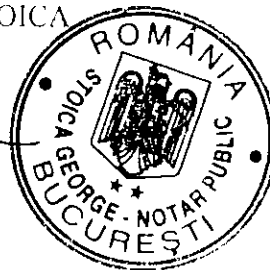
Notă: Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, titularul dreptului de proprietate poate dispune de bunul imobil numai după îndeplinirea formalităților de intabulare.

Scutit de impozit conform HG nr.1/2016, art.33, alin.1 lit.f.

S-a perceput onorariul de 476 lei (inclusiv TVA), achitat cu OP nr. f.u. /2017.

S-a achitat suma de 119 lei (inclusiv TVA), reprezentând tarife de verificare la CNARNN-INFONOT, achitată cu OP nr. f.u. /2017.

NOTAR PUBLIC,
GEORGE STOICA



Redactat, SD