

PUNCTUL ~~1~~

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
 nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 23/06.03.2017, respectiv cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 8 situat în București, Str. Ghirlandei nr. 9, bl. 43, sc. 1, et. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 23/06.03.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 23/06.03.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

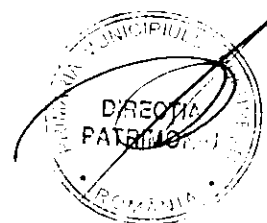
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
 Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 23/06.03.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Ghirlandei nr. 9, bl. 43, sc. 1, et. 1, ap. 8, sector 6	Cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 8 compus din trei camere și dependințe în suprafață utilă de 61,27 mp, împreună cu cota indiviză aferentă de 0,74 % din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și cota indiviză din terenul aferent, respectiv suprafața indiviză de 11,56 mp atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

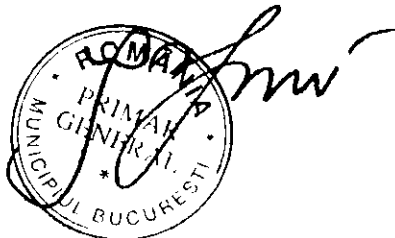
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 23 din data de 06 martie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Aniței Nicolae.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

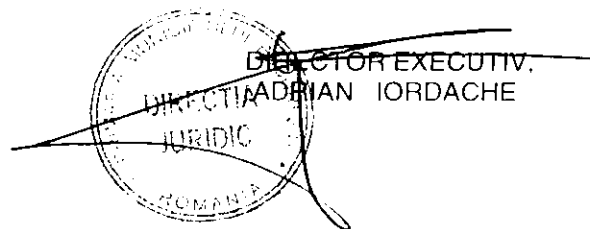
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 23/06.03.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de 3/8 din apartamentul nr. 8 situat în Str. Ghirlandei nr. 9, bl. 43, sc. 1, et. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
14.03.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 114 / 14.03. /2017

SECRET
1207/6
23 MAR. 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
№	1561	
17	03	23

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

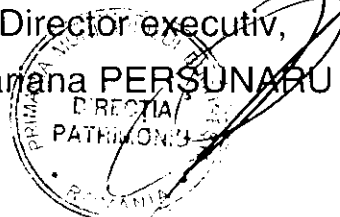
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 23 din data de 06 martie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială "Manciu Paraschiva și Moțatu Simona" în dosarul succesoral nr. 10/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Aniței Nicolae.

În ședința din data de 13.03.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 23/06.03.2017, respectiv cota de 3/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 8 situat în Str. Ghirlandei nr. 9, bl. 43, sc. 1, et. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit,
Expert Florentina Voiculescu
13.03.2017/ex.





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA

Sediul: Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, București
Numar licența de funcționare 2140/1884/05.11.2013
Nr. înscriere în Registrul de Evidența a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 1642

Dosar Nr. 10/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 23.
Data 06 MARTIE 2017

Eu, **SIMONA MOȚATU, Notar Public**, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **ANITEI NICOLAE**, decedat la data de 24.07.2013, cu ultimul domiciliu în București, S au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legași și/sau legatari:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunitatii legale.

I. MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL

a) Bunuri mobile: NU

b) Bunuri imobile:

1. Cota indiviza de 3/8 (treioptimi) din dreptul de proprietate asupra apartamentului Nr. 8 situat în București, Str. Ghirlandei Nr. 9, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Sector 6, neintabulat. Acest apartament este compus în întregul său din trei camere de locuit și dependințe (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, 2 logii), în suprafața utilă de 61,27 mp., împreună cu cota indiviza aferentă de 0,74% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate fortată a locatarilor, precum și cota indiviza din terenul aferent, respectiv suprafața indiviza de 11,56 mp., atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3/8 din apartament prin moștenire de pe urma defunctului tata Anitei Neculai conform certificatului de moștenitor nr. dat în dosar 34/2003 de BNP Lupuleac Mihai Viorel care dobândise în întregul apartament în timpul căsătoriei cu Anitei Ecaterina, cu contribuția comună și egală a ambilor soți, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare Nr. din 19.04.1991 și a procesului verbal de predare-primire cu același număr și dată, acte încheiate cu SCRAVL Giulești București, apartament achitat integral.

Restul de 5/8 (cincioptimi) aparține în indiviziune lui RADU TUDORA, DICIANU CRISTIAN TRAIAN și DICEANU FLORICA FLORENTINA, conform certificatului de moștenitor și legatar Nr. 40/16.09.2013 dat în dosar 41/2013 de SPN Manciú Paraschiva și Motatu Simona și lui ARITONOVICI CRISTOFOR, conform certificatului de moștenitor legal și legatar universal Nr. 38/28.10.2015 dat în dosar 48/2015 de SPN Barbu și Asociații.

Pentru acest apartament a fost eliberat Certificatul de atestare fiscală Nr. 086-17-00335/13.02.2017 de DGITL Sector 6 București.

Notă 1): Dreptul de proprietate asupra cotei din acest apartament a fost evaluată - exclusiv în vederea taxării certificatului de moștenitor - la suma de 55.983 lei, valoare care rezultă din Expertizele tehnice recomandate de CNPB.

PASIV SUCCESORAL

1. Suma de 445 LEI + majorările și penalitățile aferente cu titlu de impozit pe venitul net anual impozabil datorat conform adresei Nr. 1647/03.02.2017 eliberată de ANAF – Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 680 Cod Civil cu privire la sucesiunea vacantă.

II. MOSTENITORI:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, căreia, îi

revine ÎNTREAGA masa succesorală (activ + pasiv).

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: NU.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NU

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: NU

Notă 3): Moștenitorul a luat cunoștință de prevederile Legii Nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Notă 4): Moștenitorul a luat cunoștință de prevederile art. art. 461 alin. 2 și art. 466 alin. 2 ale Codului Fiscal privind obligația de a depune o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și ca urmează să dătureze impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.000 lei, cu TVA în sumă de 570 lei și a fost achitat cu OP/2017.

Notar public,
SIMONA MOȚATU

