

PUNCTUL 19



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 3434 /2017 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Cultură, Sport, Turism;

Luând în considerare:

Adresa nr. 8187/2016 emisă de către Ministerul Culturii;

Ținând cont de reglementările HCGMB nr. 10/1997 și HG nr. 274/1999 privind trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea CGMB;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, imobilul Teatrul Masca situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6, format din trei corpuri de clădire și teren în suprafață de 2731 mp. Imobilul se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 3 Începând cu data prezentei, HCGMB nr. 10/1997 se abrogă.

Art. 4 Înscrierea în cartea funciară a imobilului precizat la art.1 va fi efectuată prin grija Teatrului Masca, iar documentația cadastrală va fi întocmită în numele municipiului București.

Art. 5 Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Teatrul Masca, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Masca vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

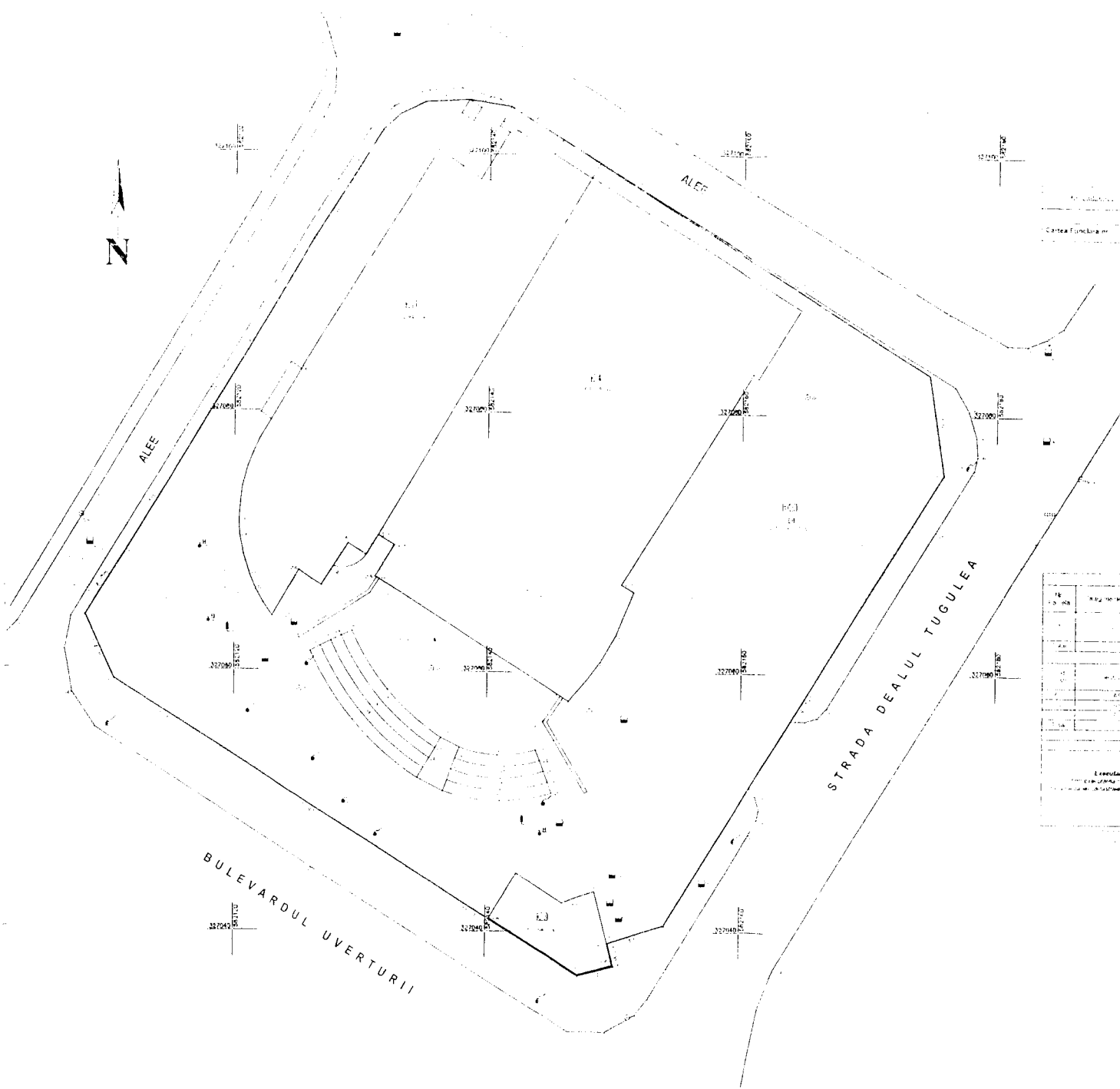
București,2017

Nr.



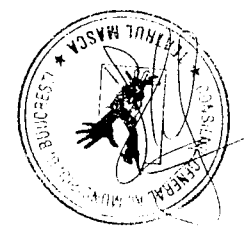
Handwritten signature

PROIECT DE AMPLASAMENT AL TERENULUI
 Nr. proiect: 100/2007
 Categorie Funcțională: UAT - Sector 6, București



A. Date referitoare la teren			
1. Nr. proiect	2. Nr. de înregistrare	3. Nr. de autorizare	4. Nr. de înregistrare
5. Nr. de autorizare	6. Nr. de înregistrare	7. Nr. de autorizare	8. Nr. de înregistrare
B. Date referitoare la construcții			
1. Nr. proiect	2. Nr. de înregistrare	3. Nr. de autorizare	4. Nr. de înregistrare
5. Nr. de autorizare	6. Nr. de înregistrare	7. Nr. de autorizare	8. Nr. de înregistrare

Lucrarea PFA RATONULI ELE KANDIU
 nr. proiect: 100/2007
 nr. de autorizare: 100/2007
 nr. de înregistrare: 100/2007
 Data: 10.10.2007





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

Nr...../.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

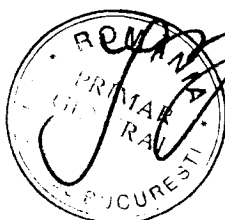
În baza prevederilor HCGMB nr. 10/1997 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat de la CGMB în administrarea Ministerului Culturii și a prevederilor HG nr. 274/1999 privind trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, Teatrul Masca își desfășoară activitatea în imobilul situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6, format din corpul C1 cu suprafața construită la sol de 667 mp, corpul C2 cu suprafața construită la sol de 426 mp, corpul C3 cu suprafața construită la sol de 41 mp și teren în suprafață de 2731 mp.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și de reglementările dispuse prin HG nr. 274/1999, se impune declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, a imobilului situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6, format din trei corpuri de clădire și teren în suprafață de 2731 mp.

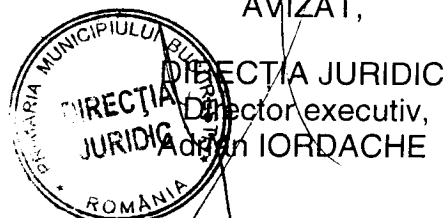
Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Cultură, Sport, Turism și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

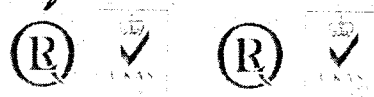
GABRIELA FIREA

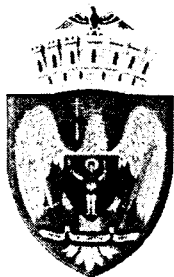


AVIZAT,



Întocmit:
Consilier sup.  Munteanu Paraschiva

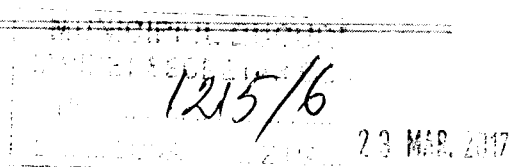
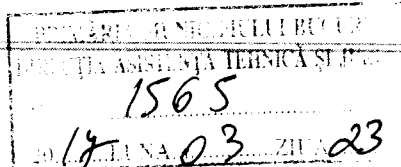




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. 3434 / 16.03.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform planului de amplasament și delimitare transmis de Teatrul Masca prin adresa nr. 197/2017, în prezent imobilul este format din corpul C1 cu suprafața construită la sol de 667 mp, corpul C2 cu suprafața construită la sol de 426 mp, corpul C3 cu suprafața construită la sol de 41 mp și teren în suprafață de 2731 mp.

Potrivit datelor deținute de către Direcția Patrimoniu, terenul în suprafață de 2731 mp este compus din:

- suprafața de 2266 mp de teren care a fost transmis în administrarea Ministerului Culturii, pe termen de 30 de ani, pentru "Amenajarea și extinderea Teatrului Masca prin HCGMB nr. 10/1997 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat de la CGMB în administrarea Ministerului Culturii;

- suprafața de 484 mp de teren care a fost trecut în proprietatea publică a municipiului București prin HG nr. 274/1999 privind trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Prin emiterea Autorizației de construire nr. 30U/1997 emisă de Primăria Municipiului București și a Autorizației de construire nr. 604/2008 emisă de către Primăria Sector 6, au fost autorizate executarea lucrărilor de extindere a Teatrului Masca.

Prin adresa nr. 8187/28.12.2016, Ministerul Culturii ne comunică faptul că cei 2266 mp ce fac obiectul HCGMB nr. 10/1997, nu se află în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea acestui minister.

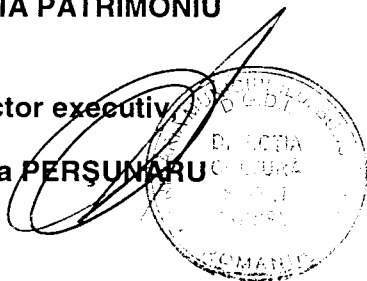
Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și de reglementările dispuse prin HG nr. 274/1999, se impune declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, a imobilului situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6, format din trei corpuri de clădire și teren în suprafață de 2731 mp. Luând în considerare cele comunicate de Ministerul Culturii prin adresa nr. 8187/2016, se impune și abrogarea HCGMB nr. 10/1997 privind trecerea unui teren aparținând domeniului privat de la CGMB în administrarea Ministerului Culturii.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București a imobilului situat în Bd. Uverturii nr. 70-72, sector 6.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Direcția Cultură, Sport, Turism

Director executiv,

Traian Constantin

PETRESCU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 U din 7 10 1997

Ca urmare a cererii adresate de MINISTERUL CULTURII - TEATRUL "MASCA"
cu domiciliul/sediul în județul municipiul/orașul/comuna
..... București sectorul/satul 1 cod poștal
strada Pitar Moș nr. 12 bloc sc. et. apart.
înregistrată la nr. 15835 din 04.08 1997.. .

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

Autorizează:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE consolidare și extindere a clădirii
existente pentru sediul teatrului "MASCA"

ÎN VALOARE DE 1) 5.142.000.000 lei

pe terenul situat în municipiul/orașul/comuna București
sectorul/satul 6 cod poștal strada B-dul Uverturii nr. 70-72
Nr. Fișa Cadastrală / Nr. Carte Funciară nr. topografic al parcelei

în următoarele condiții:

Pe terenul în suprafață totală de 2750,0 mp; situat în intravilan, aflat
în administrarea Ministerului Culturii astfel: din 484,0 mp conform HGR nr.
486/03.07.1995 și 2266,0 mp conform HCLMB nr.10/1997, se execută lucrări de
consolidare și extindere.

a) Lucrările de consolidare ale clădirii existente se execută în baza exper-
tizei întocmită de ing.Popp Traian, expert MLPAT cu nr.32 și constă în cămă-
șuiri la stâlpi și grinzi, refaceri ale planșeelor etc.; b) Amenajările inte-
rioare sunt: modificări interioare ale sălii de spectacole și a anexelor
pentru a corespunde funcțiunii de teatru; c) Lucrările de extindere sunt am-
plasate perimetral în jurul construcției existente: CORP A: intrare actori,
în partea din spate a clădirii, la 2,0 m de aleea carosabilă; dimensiuni în
plan: 19,30 m x 6,00 m, h = 8,0 m; CORP B: intrare public, în fața construc-
ției existente, la 22,50 m de carosabilul b-dul Uverturii; dimensiuni în plan
3,00 m x 19,50 m, h = 8,0 m; AMFITEATRU în aer liber amplasat în fața CORPU-
LUI B, dimensiuni în plan: 13,0 m x 30,0 m, pe înălțimea de la cota terenu-
lui până la - 3,0 m. În părțile laterale ale construcției existente se execu-
tă DOUA GALERII DE EVACUARE, la nivelul sălii; dimensiuni în plan: 19,50 m x
3,0 m fiecare, h = 3,50 m. d) În incintă, subteran, sunt amplasate următoarele
spații tehnice: post trafo, grup electrogen și tablou general; stație pompa-
re apă potabilă și de incendiu; rezervor apă incendiu 100 mc; stație pompa-
re ape pluviale; e) Terenul din jurul construcției este amenajat cu alei pie-
tonale și carosabile, parcare 24 autoturisme, locuri de joacă pentru copii,
chioșc, terase, spații verzi. Chioșcul este amplasat la câte 7,0 m de b-dul
Uverturii și str.Dealu Tugulea, formă este circulară, cu diametrul 3,50 m,

Proiectul nr. 91/1995-1997 a fost elaborat de SC.ROIWEST.SA

cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna București
sectorul/satul 1 cod poștal strada Intr. Stirbey Vodă nr. 1...

Durata execuției lucrărilor nu va depăși 24 luni/zile.

Prezenta autorizație este valabilă 12 luni/zile de la data eliberării,
perioadă în care construcția trebuie începută.

n = 4,0 m. Pentru chioșc finisajele exterioare vor fi lemn și tablă de cupru.

Finisaje exterioare: tencuieli praf de piatră, închideri geam termopan, tâmplărie aluminiu, plăcaje piatră naturală, acoperiș terasă. Finisaje interioare: Documentația tehnică și avizele prevăzute, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR GENERAL

SECRETAR GENERAL
DINU GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

dr. ing. PETER DERER

Data emiterii 7.10..... 1997.

B.P. Taxa pentru autorizare în valoare de 25710.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 194 din 6.10.1997.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă în data de 7.10.1997 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu 24 luni/zile.

PRIMAR GENERAL
PAUL POHOVAT
VICEPRIMAR GENERAL

SECRETAR

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh- ADRIAN BOLD

Data prelungirii valabilității 1.11..... 1997.

Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 1997.

Transmis solicitantului la data de 27.09.2000 1997... direct/prin poștă. Finisaje: pardoseli, mochetă, placaj ceramic și piatră naturală, pereți izolați fonic la sală și zgrăveli culori de apă în rest, tâmplărie lemn. Bransamentul la rețelele subterane se face conform avizelor unităților furnizoare.

Organizarea de șantier se face doar în incinta proprie, fără afectarea domeniului public. Execuția va fi conform cu proiect întocmit, cu respectarea normelor, avizelor și legislației în vigoare, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării.

Firmele și reclamele luminoase nu fac obiectul prezentei autorizații. Prezenta autorizație este întocmită în baza PUD "Teatrul Masca - B-dul Uverturii" aprobat de CLMB cu Hotărârea 50/1996 și a certificatului de urbanism nr.17U/1996.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Primăriei data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației, Primăria sau Prefectura, după caz.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma constituirii și să desfășoare construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
7. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit.

Nr. 524 / 8.07. 2008

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6

PRIMAR,
Nr. _____ din _____



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 604 din 08.07.2008

Urmare cererii adresate de TEATRUL "MASCA" (reprezentat prin dir. Mihai Malaimare)
domiciliul _____ municipiul Bucuresti
cu sediul in judetul _____ orasul _____
comuna _____
satul _____ sectorul _____ 1 _____ cod postal _____
strada _____ Sld. Gheorghe Buciumat nr. 1 bl _____ sc. _____ et. _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____
inregistrata la nr. 13119 din 26.05.2008,

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: extinderea Teatrului "Masca" aflat in administrarea Ministerului Culturii si Cultelor conform H.G.R. nr.486/03.07.1995 si H.C.G.M.B. nr.10/30.01.1997, cu trei corpuri de cladire alipite (Corp "A", Corp "B", Corp "C") cu regim maxim de inaltime S+P+supanta+2E, aliniate astfel: la 4,00m fata de limita stanga a proprietatii, fata de limita posterioara in aliniamentul constructiei existente, spre Bd. Uverturii la 3,00m fata de aliniamentul blocurilor vecine din stanga proprietatii, spre dreapta alipita la constructia existenta. POTmax=70%, CUTmax=3,0. Structura este mixta din pereti si cadre din beton armat, fundatia este de tip radier general din beton armat, acoperisul este de tip terasa. Scurgerea apelor pluviale se va realiza in incinta proprietatii. Eventuala parcare se va face in incinta proprietatii prin realizarea a 14 locuri de parcare conform avizului Directiei Generale Infrastructura si Servicii Publice-Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei din cadrul PMB, nr.6770/15.05.2008. Destinatia celor trei corpuri de cladire este formata din spatii pentru activitatile specifice teatrului, grupuri sanitare, accese si circulatii, depozite, birouri, cabine, ateliere, centrala termica. Se permite si extinderea amfiteatrului in aer liber cu o constructie cu caracter provizoriu pe structura metalica, din panouri de protectie fonica, la 4,00m fata de limita proprietatii spre strada. Corpurile cladirii noi vor fi dotate cu instalatii electrice, sanitare si termice. Lucrarile au fost aprobate prin expertiza tehnica intocmita de catre expert tehnic autorizat M.L.P.T.L. ing. Popp T Traian (atestat 32-A1,A2,A3,A10,A11) si acordul I.S.C. 1880/13.06.2008. Autorizarea se face in baza certificatului de urbanism 1198/16U/08.05.2007 perelungit; acordului unic 4461/60U/01.07.2008, H.C.G.M.B. nr.213/2005, Legii 50/1991, Legii 10/1995 republicate. Se vor respecta proiectul verificat la cerintele de calitate, insusit de catre expertul tehnic, vizat spre neschimbare, avizele si legislatia specifica.

Autoritatea administratiei publice locale emitente nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta la momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - in interesul exclusiv al solicitantului autorizatiei

Pe imobilul-teren si/sau constructii - situat in municipiul Bucuresti ,sectorul 6 , cod postal strada Bd. Uverturii nr. 14 bl _____ sc. _____ et. _____ ap _____

Carte funciara

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral

7468392 lei

In valoare de _____

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire PAC/desfiintare PAD , nr.:643/2008elaborat de proiectant general S.C. ROINVEST S.R.L. si S.C. ARHICAD 3D S.R.L. cu sediul in municipiul/orasul/comuna Bucuresti sectorul/satul 4 cod postal _____ strada Al. Stupilor nr. 3 bl. F9 sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de arh. Hariton Ana Maria (1813)-arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:
A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin 1, respectiv art.26 alin 1 din Legea 50/1991 , privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

Orice alte lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute de art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea meseriei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate ,prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F18) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoare autorizata a lucrarilor si instalatii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular F19) la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare- autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri,ancadramente de goluri,fundatii,pietre cioplite sau sculptate,oseminte.inventar monetar,ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei precum si Directia judeteana pentr cultura ,culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investitiei”(vezi Anexa 8 la Normele Metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze “Placuta de identificare a investitiei”.
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in temenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si numai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Sa solicite “Autorizatia de Securitate la Incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,

Constantin Cristian Poteras



SECRETAR,

Gheorghe Florica
Gheorghe Florica
ARHITECT SEF,

Iolanda Gheorghiu
Iolanda Gheorghiu

Taxa de autorizare in valoare de lei _____ a fost achitata conform chitantelor nr. _____ din _____

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 08.07.08 insotita de (1) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data _____ pana la data _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, soliciantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR ,

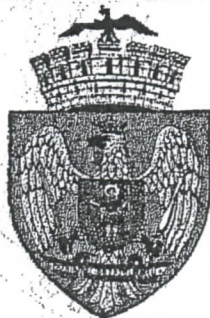
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____.

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTARARE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Ministerului Culturii a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Consiliului general al municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare și extindere Teatrul MASCA"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General;
Luând în considerare Raportul nr.723/04.12.1996 al Direcției Cultura, Sănătate, Învățământ;

Pe baza avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului general al municipiului București;

În conformitate cu art.28, alin.2 și art.84, alin.1 din Legea nr.69/1991 republicată, privind administrația publică locală,

Consiliul general al municipiului București

H o t a r a s t e :

Articol unic.- Se aprobă transmiterea în administrarea Ministerului Culturii, pe termen de 30 de ani, pentru Teatrul MASCA, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Consiliului general al municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare și extindere Teatrul MASCA".

Terenul liber de orice construcție definitivă, în suprafața de 2.266 mp, este situat în B-dul Uverturii nr.70-72, sector 6 și este delimitat de: B-dul Uverturii (la Sud), Str.Dealul Tugulea (la Est) și două alei carosabile de 3,50 m lățime (la Nord și Vest), conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anton Parlagi



București, 30.01.1997

Nr.10

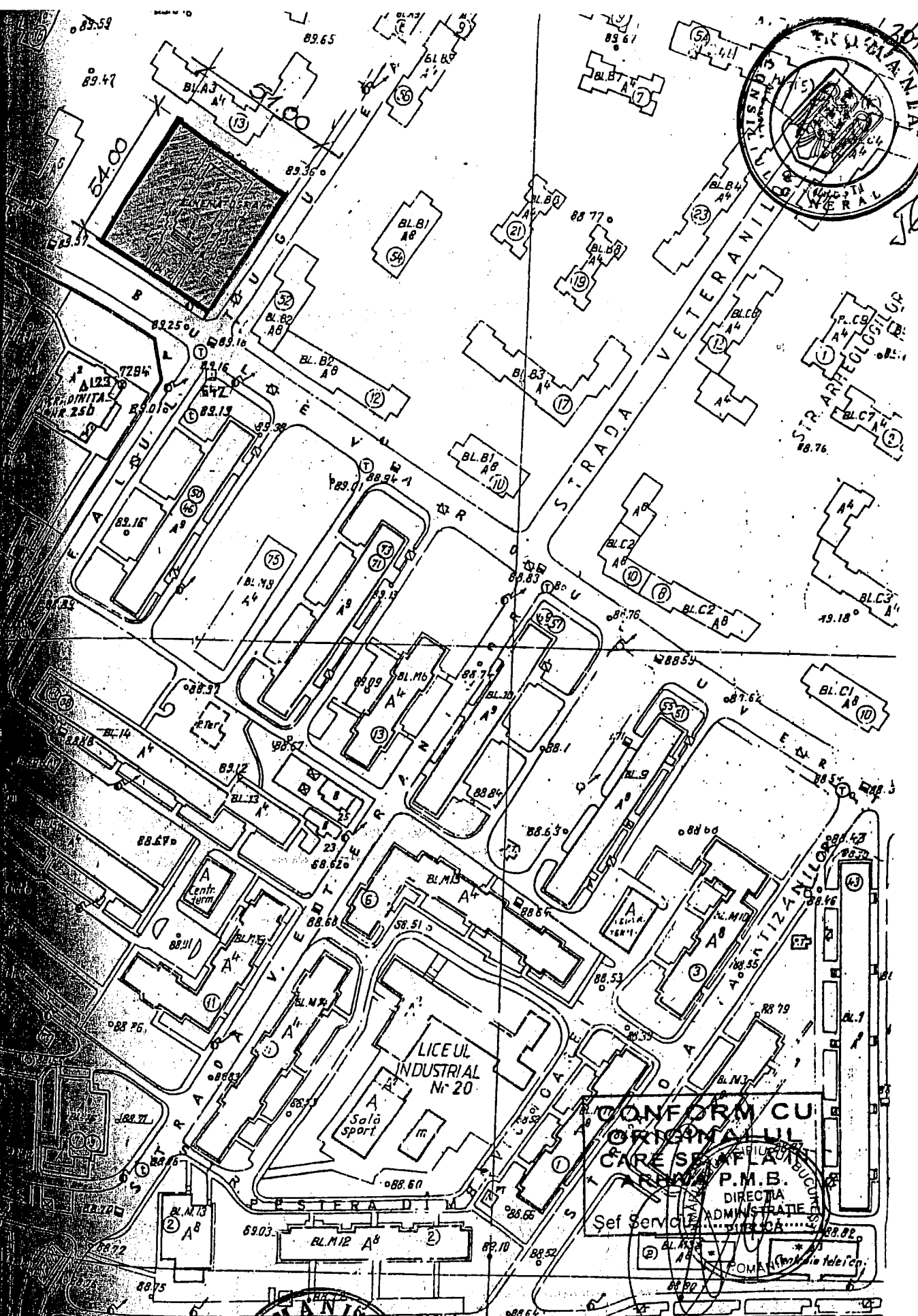
CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Dinu Grigorescu

Dinu Grigorescu





CONFORM CU
 ORDONANȚA
 CĂRE SE AFIȘĂZĂ
 P.M.B.
 DIRECTIA
 ADMINISTRATIE
 Șef Serviciu
 ROMANIA

PLAN DE SITUAȚIE - scara 1:2.000
 Teren ce se transmite în administrarea
 Ministerului Culturii, pentru Teatrul
 MASCA, în vederea realizării
 obiectivului de investiții "Amenajare și

HOTĂRÂRE nr. 274 din 8 aprilie 1999
pentru trecerea unor instituții publice de cultura din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului
General al Municipiului București

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 155 din 14 aprilie 1999

Data intrării în vigoare: 14 Aprilie 1999

Guvernul României hotărăște:

ART. 1

(1) Instituțiile publice de cultura: Teatrul de Proiecte Culturale "Teatrum Mundi", Teatrul "Masca" și Teatrul "Excelsior" trec din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

(2) Finanțarea cheltuielilor de funcționare și de capital ale instituțiilor publice de cultura: Teatrul de Proiecte Culturale "Teatrum Mundi", Teatrul "Masca" și Teatrul "Excelsior" se asigură din venituri extrabugetare și, în completare, din subvențiile acordate de la bugetul Consiliului General al Municipiului București.

ART. 2

(1) Bunurile imobile și celelalte mijloace fixe, precum și obiectele de inventar aflate în administrarea instituțiilor publice de cultura menționate la art. 1 se transmit din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București.

(2) Datele de identificare a bunurilor imobile menționate la alin. (1), care se transmit din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Ministerul Culturii va asigura cedarea, pe bază de protocol, Consiliului General al Municipiului București a bunurilor prevăzute la alin. (1).

(4) Patrimoniul Ministerului Culturii se diminuează în mod corespunzător cu valoarea actualizată a imobilelor care urmează a fi supuse operațiunii de predare-preluare.

ART. 3

Pozițiile nr. 31, 32 și 33, cuprinse la pct. II din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 134/1998 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 119 din 19 martie 1998, se abroga.

p. PRIM-MINISTRU,

VICTOR BABIUC

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remes

p. Ministrul culturii,
Maria Berza,

secretar de stat

Secretar de stat,

șeful Departamentului pentru
Administrație Publică Locală,
Vlad Rosca

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor situate în municipiul București, care se transmit din proprietatea publică a statului în proprietatea pub

Nr. crt. care se transmite	Adresa imobilului	Actul normativ care atesta dreptul de administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul București, Bd Uverturii nr. 70, sectorul 6 (Cinematograful "Pacea")	- Hotărârea Guvernului nr. 486/1995 privind transmiterea unui imobil, situat în municipiul București, în administrarea Ministerului Culturii	* Suprafața construită = 380 mp * Suprafața terenului = 484 mp
2.	Municipiul București, Str. Academiei nr. 28 (fostul cinematograful "Excelsior", aflat în administrarea Teatrului "Excelsior")	- Ordinul ministrului culturii nr. 104/1990	* Suprafața construită = 754 mp



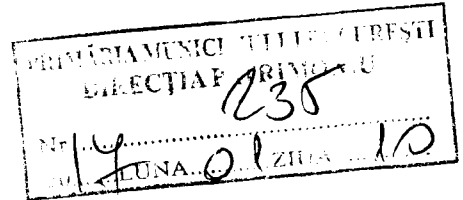
Ministerul Culturii

Secretar General

SECRETAR GENERAL
NR. 8187/28.12.16

S. P. P.
M. P. P.
D. P. P.
10.01.2017

Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director executiv



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Stimată doamnă Director,

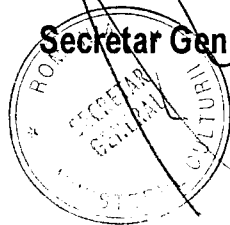
Urmare adresei dumneavoastră transmisă cu nr. 17235/20.12.2016 și înregistrată cu nr. 9443/22.12.2016, prin care ne solicitați să vă comunicăm situația imobilului și a terenului în suprafață de 2266 mp situate în București, Bulevardul Uverturii nr. 70-72, sector 6, vă comunicăm următoarele:

Imobilul și terenul menționate mai sus, nu se află în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările

Cu stimă,

Andrei DIACONESCU

Secretar General



D. P. P.

10.01.2017

Nr. exemplare 2/2

235
416