

PUNCTUL 20



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 305/2014 al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresa nr. 1816/14.02.2017 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4, în scopul relocării sediului acesteia.

Art. 2 Spațiul se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se exclude din lista anexă la HCGMB nr. 109/2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002.

Art. 4 Bunul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va întocmi documentația cadastrală în numele municipiului București.

Art. 6 Cheltuielile pentru amenajarea spațiului și pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces - verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

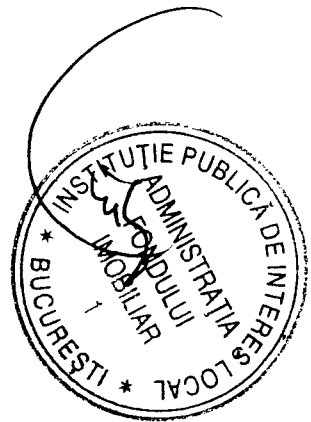
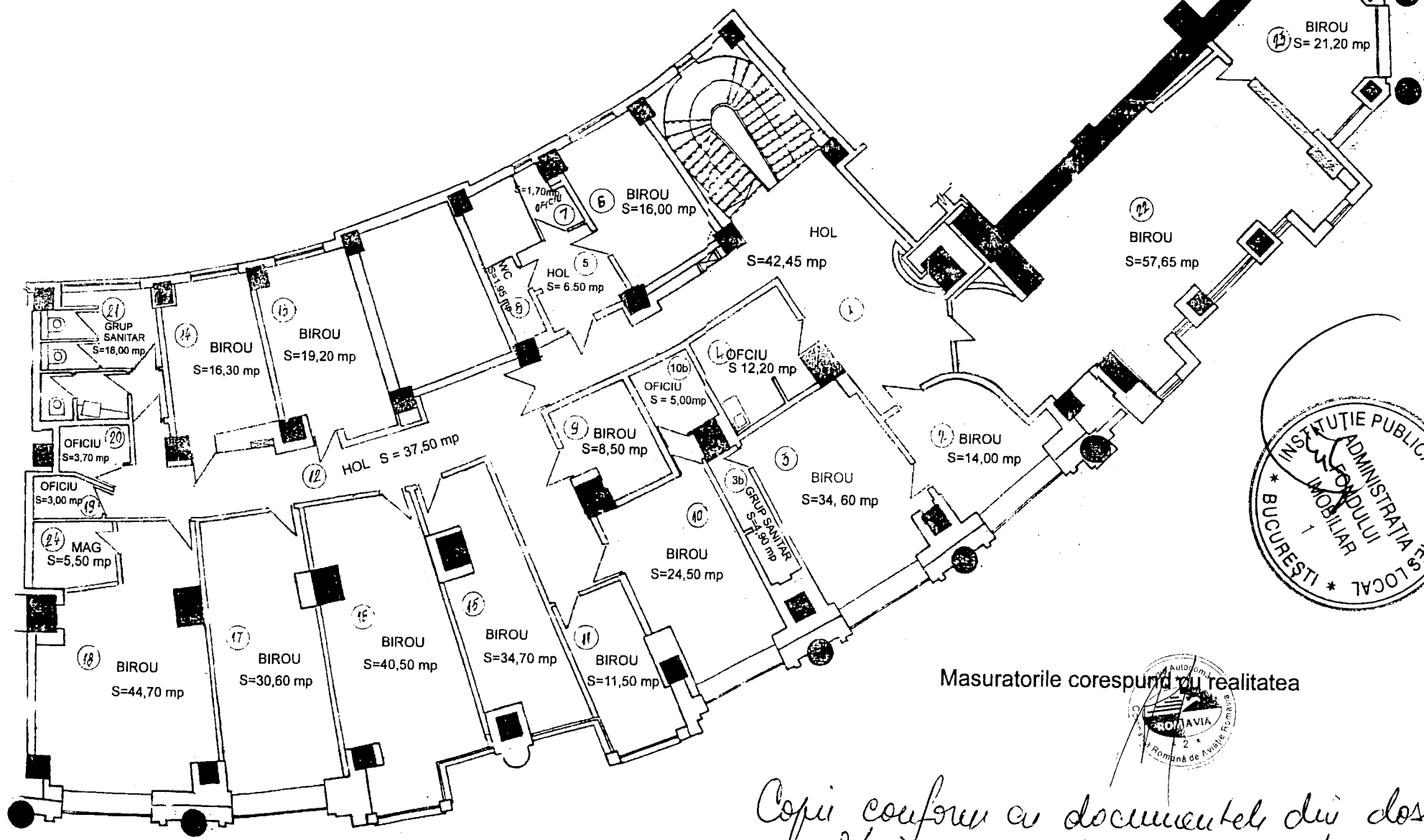
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.

PLAN MEZANIN "ROMAVIA"

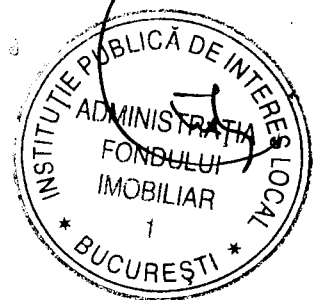
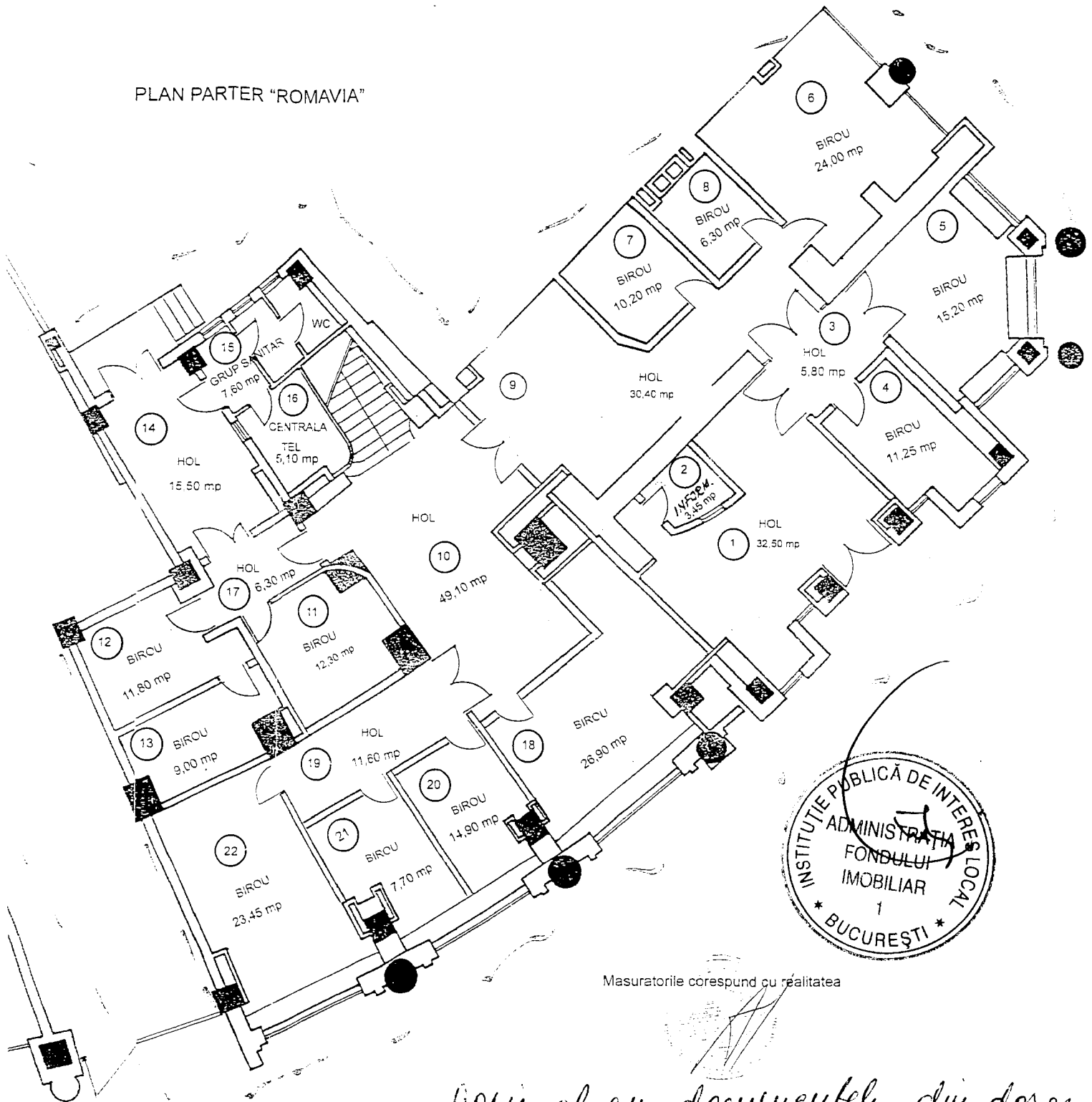


Masuratorile corespund cu realitatea



Copii conform cu documentele din dosar
 Oficiul de Administrare nr 4
 Nousochi Eutim, Bucuresti

PLAN PARTER "ROMAVIA"

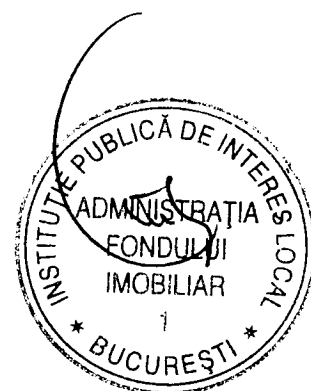


Masuratorile corespund cu realitatea

*Copie cf cu documentele din dosar.
Oficiul de Administrare nr 4
p. tel. Oficiu de Adm. nr 4,
bucuresti. Sursa: [illegible]*

SUPRAFETE MEZANIN

NR.	DESTINATIA	SUPRAFATA MP.
1	HOL	42.45
2	BIROU	14.00
3	BIROU	34.60
3b	GRUP SANITAR	4.90
4	OFICIU	12.20
5	HOL	6.50
6	BIROU	16.00
7	OFICIU	1.70
8	WC	1.95
9	BIROU	8.50
10	BIROU	24.50
10b	OFICIU	5.00
11	BIROU	11.50
12	HOL	37.50
13	BIROU	19.20
14	BIROU	16.30
15	BIROU	34.70
16	BIROU	40.50
17	BIROU	30.60
18	BIROU	44.70
19	OFICIU	3.00
20	OFICIU	3.7
21	GRUP SANITAR	18.00
22	BIROU	57.65
23	BIROU	21.20
24	MAGAZIE	5.50
	TOTAL	516.35



Oficiul de Administrare nr 4
 Municipality Bucharest
 [Signature]

SUPRAFETE PARTER

NR.	DESTINATIA	SUPRAFATA MP.
1	HOL	32.50
2	BIROU INFORMATII	3.45
3	HOL	5.80
4	BIROU	11.25
5	BIROU	15.20
6	BIROU	24.00
7	BIROU	10.20
8	BIROU	6.30
9	HOL	30.40
10	HOL	49.10
11	BIROU	12.30
12	BIROU	11.80
13	BIROU	9.00
14	HOL	15.50
15	GRUP SANITAR	7.60
16	CENTRALA TELEFONICA	5.10
17	HOL	6.30
18	BIROU	26.90
19	HOL	11.60
20	BIROU	14.90
21	BIROU	7.70
22	BIROU	23.45
	TOTAL	340.35



Oficiul de Administrare nr 4
 Nicolae Ceaușescu
 Iu. 7



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local, conform prevederilor HCGMB nr. 378/2008.

Prin adresa nr. 1816/14.02.2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București solicită darea în administrare a spațiului situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bloc B2, sector 4, în scopul relocării sediului acesteia.

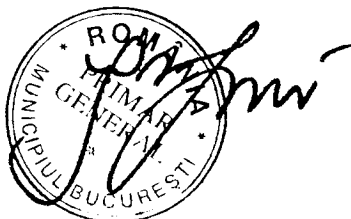
Spațiul cu altă destinație solicitat în suprafață totală de 856,7 mp este situat la parterul și mezaninul blocului B2 din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4, iar actualmente este liber.

La data prezentei spațiul necesită lucrări de renovare, igienizare și modernizare, costul lucrărilor fiind suportat de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Având în vedere cele de mai sus, raportul comun de specialitate al Administrației Fondului Imobiliar și al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4.

PRIMAR GENERAL,

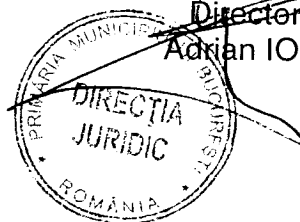
GABRIELA FIREA



AVIZAT FAVORABIL,

DIRECȚIA JURIDIC

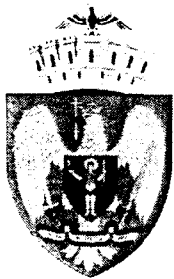
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu



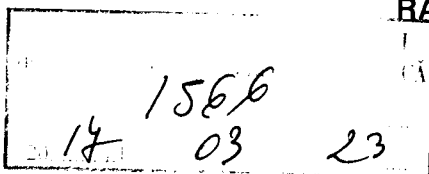


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3055 / 09.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE



1214/6
23 MAR. 2017

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București este serviciu public organizat ca instituție publică de interes local, conform prevederilor HCGMB nr. 378/2008.

Prin adresa nr. 1816/14.02.2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București solicită darea în administrare a spațiului situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, bloc B2, sector 4, în scopul relocării sediului acesteia.

Din evidențele deținute de către Administrația Fondului Imobiliar, reies următoarele:

- spațiul cu altă destinație solicitat în suprafață totală de 856,7 mp este situat la parterul și mezaninul blocului B2 din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4, blocul fiind construit din fondurile statului în anul 1990, și reprezintă în prezent proprietate de stat în cotă de 14,87%;
- spațiul se identifică conform schițelor anexate și este dispus la parterul imobilului pe o suprafață de 340,35 mp iar la mezanin pe o suprafață de 516,35 mp;
- întrucât spațiul figurează înscris în lista anexă la HCGMB nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și a fost ocupat până la data de 15.04.2013 de către S.C. Romavia S.A., iar în prezent este liber, se impune excluderea din această listă.

La data prezentei spațiul necesită lucrări de renovare, igienizare și modernizare, costul lucrărilor fiind suportat de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale prevederilor HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, spațiul în cauză se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, sector 4.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv

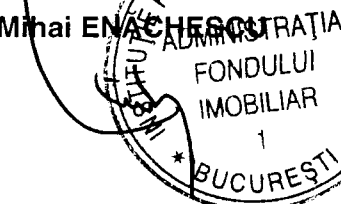
Mariana PERSUNARU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Director general

Mihai ENACHESCU





Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti
 Domiciliu Fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, Bucuresti
 Sediul: Str.Sf.Ecaterina, Nr.3, Sector 4, Bucuresti
 Tel: 021 310 10 59

PHAXR 021 310 10 69 BUCUREȘTI
 Email: contact@assmb.ro
 Nr. 402/2017
 20...02 LUNA...10 ZIUA...

[Redacted signature]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
 BUCUREȘTI
 ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR
 MEDICALE
 NR. 1816
 200...12 LUNA...02 ZIUA...14

[Handwritten signature]

CATRE,

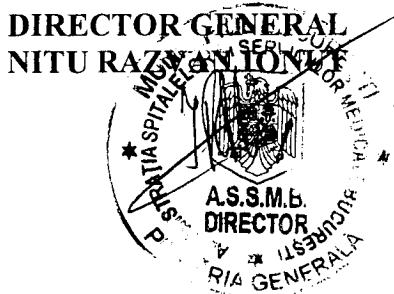
CABINET PRIMAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR GENERAL
 Nr. 1816
 20...12 LUNA...02 ZIUA...14

IN ATENTIA DOAMNEI PRIMAR GENERAL GABRIELA FIREA

Urmare a discutiilor purtate cu privire la oportunitatea relocarii sediului Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, a fost identificat spatiul din Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, bloc B2, sector 4, motiv pentru care va rugam sa aprobat ca spatiul sus mentionat sa fie dat in administrarea directa a Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

[Handwritten signature]
 24.02.2017



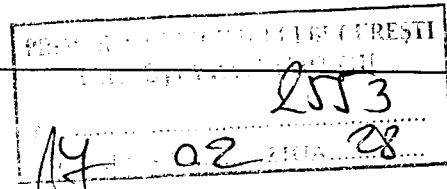
SEDPP
[Handwritten signature]
 20.02.2017

483



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Nr. 5588 din 22.02.2017



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

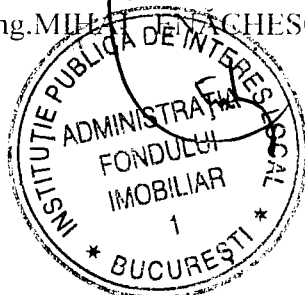
În atenția d-nei Director Executiv, Maria Perșunaru

Urmare cererii Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale nr.1816 din 14.02.2017, înregistrată la P.M.B. - Primar General cu nr. 1108/17.02.2017 și transmisă la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 5126/20.02.2017, prin care solicită preluarea în administrare directă a spațiului cu altă destinație situat în Bdul Dimitrie Cantemir nr.1, sector 4 alăturat vă înaintăm proiectul de Raport de Specialitate în vederea demarării procedurilor legale și necesare pentru elaborarea Proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, respectiv transmiterea în administrarea directă a spațiului cu altă destinație susmenționat către ASSMB.

Precizăm că spațiul situat în bd. Dimitrie Cantemir nr.1, sector 4, București, face parte din "Lista spațiilor comerciale care se pot vinde în temeiul legii nr.550/2002 și a fost ocupat până la data de 15.04.2013 de către S.C. Romavia S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. MIHAILA GHEORGHE CHESCU



SEDPD
Jovan Munteanu
28.02.2017
497

SECTOR 4
SITUAȚIA SPAȚILOR CU ALTA DESTINAȚIE - A.F.L. - OFICIUL 4

NR. CRT	ADRESA SPAȚIULUI				SUPRAF.	TITULAR CONTRACT	NR. CONTRACT		MOD DE DOBÂNDIRE	OBSERVAȚII	
	ARTERA	NR.	BL.	SECT. OF.			NR.	DATA			
35	BD.	DIMITRIE CANTEMIR	1	B2	4	100,00	RA ROMANIA	120/1 OF.4	24.10.91	DOZARE	FOND STAT
36	BD.	DIMITRIE CANTEMIR	13	11	4	21,50	LOTERIA NAȚIONALĂ	12017 OF.4	12.09.1991	DOZARE	FOND STAT
37	BD.	DIMITRIE CANTEMIR	13	11	4	78,00	SCAIGHIA	11024 OF.4	01.04.1973	AN CONSTRUCȚIE 1961 DOZARE	FOND STAT
38	BD.	DIMITRIE CANTEMIR	22-24		4	130,70	SANITARE GORLEA	11030 OF.4	15.09.1981	INVESTIȚIE 1964	FOND STAT
39	BD.	DIMITRIE CANTEMIR	43		4	215,40	SANUIARUL	11021/2 OF.4	09.10.1987	AN CONSTRUCȚIE 1962 LEGI A-4/1973	FOND STAT
40	STR.	FNACIHTA VACARI SCU	14A		4	63,56	CIOTA LUCIAN	1/19 OF.4	31.05.2001	DECRET 92/1950 POZ.5183	NAȚIONALIZAT
41	STR.	FNACIHTA VACARI SCU	20	CORP A+B+C	4	836,51	FUNDAȚIA SEPT. 1948 - DEC. 1989	1/14 OF.4	21.03.2000	DECRET 9/1950 POZ.7086	NAȚIONALIZAT
42	STR.	FNACIHTA VACARI SCU	26		4	146	SUGUREL OVINDU	1/153 OF.4	23.10.1993	DECRET 223/1974	NAȚIONALIZAT
43	STR.	FRIGULUI	12	100	4	80	BADULESCU ADRIAN SC DOMI SRL	1/513 OF.4	29.10.1990	TRANSFER 94/1980 AN CONSTRUCȚIE-1981	NAȚIONALIZAT
44	STR.	FRIGULUI	9		4	300+159 CURTI	GRADINIȚA NR.25	1/2743 OF.4	20.01.1980	DECRET 9/1950 POZ.101, 369	NAȚIONALIZAT
45	STR.	GAZELI	12A		4	103,84	LIGA DEMOCRATICA PL. DR. P. A. H.	1/78 OF.4	05.02.1993	ROM 8/1980	NAȚIONALIZAT
46	STR.	GEORGE GEORGEȘCU (RAHOVA)	12-14		4	51,3+10 CURTI	U.A.P.	1/18 OF.4	31.05.2001	DECRET 92/1950 POZ.5699	NAȚIONALIZAT
47	STR.	GEORGE GEORGEȘCU (RAHOVA)	17		4	47,80	COOP METALICA INVALET	1/2286 OF.4	07.09.1996	DECRET 92/1950 POZ.3724	NAȚIONALIZAT
48	STR.	GEORGE GEORGEȘCU (RAHOVA)	17		4	29,00	SRL ANCA COMMEX MARINȘTEANCA BRILA	1/36 OF.4	31.03.1999	DECRET 92/1950 POZ.3224	NAȚIONALIZAT



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înființarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și aprobarea organigramei acestei instituții

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Managementul Resurselor Umane;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În aplicarea O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. b) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

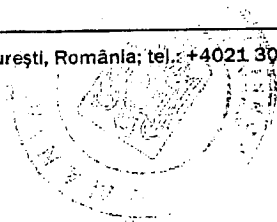
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se înființează Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, serviciu public organizat ca instituție publică de interes local al Municipiului București cu personalitate juridică, finanțată din bugetul local al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă organigrama și numărul de posturi ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Sediul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se află în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București.

Art.4 Obiectul de activitate al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București este reglementat de O.U.G. nr. 162/2008.



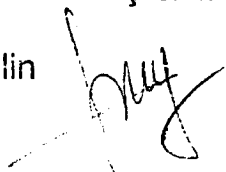
Art.5 Statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor fi supuse spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București în cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

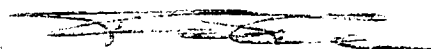
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 09.12.2008
Nr. 378

