



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind transmiterea imobilului cu destinație medicală situat la adresa Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, București, aflat în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte nr. \_\_\_\_\_;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea imobilului cu destinație medicală situat la adresa Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, București, format din corpurile A, B și C (etajul 2), în suprafața totală de 2.682,10 mp, aflat în proprietatea Municipiului București, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

**Art. 2.** A.S.S.M.B și Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Secretar General al  
Municipiului București  
GEORGIANA ZAMFIR**



PC7.21

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: transmiterea imobilului cu destinație medicală situat la adresa Șos. Pantelimon nr.292, sector 2, București, aflat în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin cererea nr.2141/22.02.2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ne aduce la cunoștință faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" situat la adresa Str. Salcânilor nr.21-23, sector 2, este pe punctul de a fi vândut de către proprietarul de drept al clădirii și solicită relocarea unității medicale în spațiul cu destinație medicală identificat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2.

Precizăm că, imobilul în care a funcționat spitalul, situat la adresa Str. Salcânilor nr.21-23, sector 2, a fost restituit în natură conform Dispoziției Primarului General nr. 10850/13.06.2008, fiind format din construcție (S+P,P+1,P+2) și Anexe.

Imobilul solicitat de către A.S.S.M.B. situat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, se află în proprietatea Municipiului București și este format din 3 corpuri de clădire, respectiv A,B și C.

În corpurile A și B a funcționat fosta Policlinică cu plată nr.2, reorganizată în Societatea Civilă Medicală "Dr. Scafa Udriște și Asociații".

În corpul C, la parter și etajul 1 funcționează Cabinete Medicale Individuale care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate de medicii titulari ai spațiilor medicale cu Municipiul București, care în prezent se află în procedura de vânzare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008, "privind vânzarea spațiilor proprietate private a statului sau a unităților administrativ - teritoriale cu destinația de cabinet medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activitatea conexe actului medical".

Spațiul de et. 2 din corpul C, cât și corpurile A și B au făcut obiectul contractului de concesiune nr.8/12.01.2011 încheiat cu S.C.M. "Dr. Scafa Udriște și Asociații".

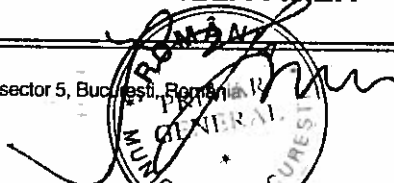
Având în vedere faptul că S.C.M. "Dr. Scafa Udriște și Asociații" a înregistrat debite în evidențele Direcției Venituri, a fost emisă Nota de Reziliere nr.2352.1/10.10.2016, iar prin Procesul Verbal de predare nr. 2498.1/31.10.2016 spațiul respectiv, în suprafața totală de 2.682,10 mp a fost preluat de către Municipiul București. În prezent aceste spații medicale, ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr.8/2011 figurează libere.

Față de această situație, considerăm că acest imobil corespunde pentru funcționarea Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", dat fiind faptul că sunt respectate și circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, propunem transmiterea imobilului cu destinație medicală situat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, corpurile A, B și corp C, etaj 2, sector 2 în suprafață totală de 2.682,10 mp în administrarea "Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București", în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**

STOIAN TEODOR





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

NR. 787.1 / 24.03.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: transmiterea imobilului cu destinație medicală situat la adresa Șos. Pantelimon nr.292, sector 2, București, aflat în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin cererea nr.2141/22.02.2017, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ne aduce la cunoștința faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" situat la adresa Str. Salcânilor nr.21-23, sector 2, este pe punctul de a fi vândut de către proprietarul de drept al clădirii și solicită relocarea unității medicale în spațiul cu destinație medicală identificat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2.

Precizăm că, imobilul în care a funcționat spitalul, situat la adresa Str. Salcânilor nr.21-23, sector 2, a fost restituit în natură conform Dispoziției Primarului General nr. 10850/13.06.2008, fiind format din construcție ( S+P,P+1,P+2) și Anexe.

Imobilul solicitat de către A.S.S.M.B.situat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, se află în proprietatea Municipiului București și este format din 3 corpuri de clădire, respectiv A,B și C.

În corpurile A și B a funcționat fosta Policlinică cu plată nr.2, reorganizată în Societatea Civilă Medicală "Dr. Scafa Udriște și Asociații".

În corpul C, la parter și etajul 1 funcționează Cabinete Medicale Individuale care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate de medicii titulari ai spațiilor medicale cu Municipiul București, care în prezent se află în procedura de vânzare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008, "privind vânzarea spațiilor proprietate private a statului sau a unităților administrative- teritoriale cu destinația de cabinet medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activitatea conexe actului medical".

Spațiul de et. 2 din corpul C, cât și corpurile A și B au făcut obiectul contractului de concesiune nr.8/12.01.2011 încheiat cu S.C.M. " Dr. Scafa Udriște și Asociații".

Având în vedere faptul că S.C.M. "Dr. Scafa Udriște și Asociații" a înregistrat debite în evidențele Direcției Venituri, a fost emisă Nota de Reziliere nr.2352.1/10.10.2016, iar prin Procesul Verbal de predare nr. 2498.1/31.10.2016 spațiul respectiv, în suprafața totală de 2.682,10 mp a fost preluat de către Municipiul București. În prezent aceste spații medicale, ce au făcut obiectul contractului de concesiune nr.8/2011 figurează libere.

Față de aceasta situație considerăm că acest imobil corespunde pentru funcționarea Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", dat fiind faptul că sunt respectate și circuitele sanitare impuse de normele sanitare în vigoare.

Tinând cont de cele prezentate, propunem transmiterea imobilului cu destinație medicală situat în Șoseaua Pantelimon nr.292, sector 2, corpurile A, B și corp C, etaj 2, sector 2 în suprafață totală de 2.682,10 mp în administrarea "Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București", în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Teodora STOIAN**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Veronica DUMITRESCU**

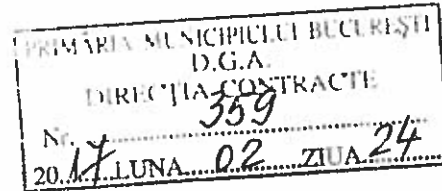


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

*do*  
*d. Genescu A.*  
*27.02.2017.*

Nr. 2248/*24.02.*2017



Către,

Direcția Contracte

Vă transmitem spre analiză adresa nr. 2141/2017 formulată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, înregistrată cu nr. 2248/22.02.2017 la Direcția Patrimoniu, cu privire la preluarea în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Sf. Ștefan a imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 292, sector 2.

Cu stimă,

Director executiv  
PATRIMONIU  
Mariană Persanaru



Întocmit,

ing. Paraschiua MUNTEANU

23.02.2017/2ex.





Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti  
 Sediul: Str. Sf. Ecaterina, Nr.3, Sector 4, Bucuresti  
 Tel: 021 310 10 59;  
 Fax: 021 310 10 69;  
 Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)

Nr. 2248  
 20.02.2017 LUNA 02 ZIUA 22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
 BUCURESTI  
 ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR  
 MEDICALE  
 NR. 2141  
 2002 LUNA 02 ZIUA 22

Catre Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu  
 In atentia D-nei Director Executiv Persunaru Mariana

Doamna Director Executiv,

Ca urmare a solicitarii Spitalului de Pneumoftiziologie "Sf Stefan" cu nr.871/20.02.2017 inregistrata la ASSMB sub nr.2063/21.02.2017 si a referatului spitalului cu nr. 778/17.02.2017 prin care ni se aduce la cunostinta faptul ca imobilul in care isi desfasoara activitatea din strada Salcamilor, nr 21-23, sec 2 este pe punctul de a fi vandut de catre proprietarul de drept al cladirii.

Avand in vedere situatia mentionata mai sus si faptul ca intreg colectivul medical format din 43 de persoane( 11 medici pneumologi, 21 de asistente medicale si 11 personal auxiliar) va fi pus in curand in situatia de a parasi cladirea mentionata , acest fapt putand avea repercursiuni in ceea ce priveste respectarea indicatorilor si a sarcinilor ce recurg din Programul National de Prevenire, Supraveghere si Control al Tuberculozei va solicitam sa intreprindeti diligentele necesare pentru relocarea unitatii medicale in spatiul identificat in strada, Soseaua Pantelimon, nr 292, sec 2, locatie unde si-a desfasurat activitatea Policlinica cu Plata nr 2.

Cu deosebita consideratie!

DIRECTOR GENERAL,  
 EC.RAZVAN NITU

*SEOPP  
 jura Municipiului Bucuresti  
 nr 700 solicitare referat  
 si adresare la com. nr 1016  
 referentie + Jacobs.  
 analize din Conducere  
 23.02.2017*

*de Salcamilor 21-23  
 Dis P. General  
 8537/03.08.20  
 DPG 10850/19.06.2008  
 486*

*de restitutie - const -*