

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Cultură, Sport, Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 442/19.01.2017;
- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului – Anexa 6;

Conform prevederilor art. 9, al. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCGMB nr. 6/2016 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”, înscris în Cartea Funciară Specială nr. 103441 nedefinitivă, având număr cadastral 27268, din domeniul public al statului și din administrarea **Institutului Național al Patrimoniului**, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art. 2 – Datele de identificare ale imobilului menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar schimbarea denumirii instituțiilor publice care îl administrează, prevăzute la art. 1, se aplică în mod corespunzător.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 – Prevederile HCGMB nr. 6/2016 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București își încetează aplicabilitatea;

Art. 5 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

ANEXĂ
la HCGMB nr.

DATELE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILULUI - TEATRUL DE VARĂ „NICOLAE BĂLCESCU”

Nr. crt	Nr. MF	Imobil	Persoana juridică în a cărei administrare se află imobilul	Persoana juridică în a cărei administrare trece imobilul	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare ale imobilului
1	33430 și 33431	Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu”	Statul Român - Institutului Național al Patrimoniului	Municipiului București - Consiliul General al Municipiului București	Str. Otteniei nr. 4, sector 1 (Parcul Bazilescu)	CFS nr. 103441 nedefinitivă, număr cadastral 27268, suprafață totală=5335 mp din acte (5269 mp din măsurători), suprafață construită la sol=2667 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Sport, Turism.

În prezent Municipiul București se confruntă cu o reală problemă în ceea ce privește lipsa spațiilor pentru desfășurarea activității instituțiilor publice de cultură aflate sub coordonarea Direcției Cultură, Sport, Turism (T. Nottara, Teatrul Evreiesc de Stat, Teatrul Ion Creangă etc.).

Prin adresa nr. 3700/22.12.2015 Direcția Cultură, Sport, Turism a solicitat sprijin în vederea realizării demersurilor necesare pentru preluarea imobilului – Teatrul de Vară din Parcul Bazilescu – sector 1, imobil ce se află într-o continuă stare de degradare.

Prin HCGMB nr. 6/26.01.2017 s-a aprobat înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prin adresa nr. 442/19.01.2017, Ministerul Culturii și Identității Naționale a comunicat Sectorului 1 că este de acord cu transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București.

Totodată, Ministerul Culturii și Identității Naționale solicită actualizarea HCGMB nr. 6/2016 întrucât a fost adoptată anterior alegerilor locale din anul 2016 și există posibilitatea ca aceasta să nu mai reflecte voința actuală a autorităților deliberative locale.

Imobilul - Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din Parcul Bazilescu se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului – Anexa 6 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, având nr. MF 33430 și 33431. Imobilul, situat în București, str. Olteniei nr. 4, sector 1, în suprafață totală de 5335 mp (5269 mp din măsurători), cu o suprafață construită la sol de 2667 mp, este înscris în Cartea Funciară Specială nr. 103441 nedefinitivă, cu nr. cadastral 27268. Acest imobil a fost transmis Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare prin HCGMB nr. 137/1996 *cu privire la transmiterea în administrarea*

Centrul Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare a unei suprafețe de teren.

Urmașul Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare, instituție înființată în anul 1990 prin HGR nr. 605/24.05.1990 ca așezământ de specialitate, este în prezent Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale.

Pentru a putea demara acțiunea de modernizare a acestui amfiteatru, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național al Patrimoniului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

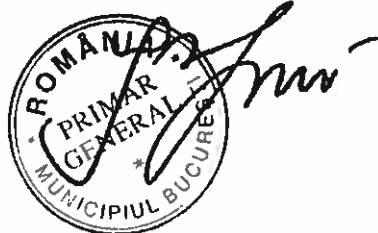
Datele de identificare ale imobilului menționat mai sus sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre propus, iar schimbarea denumirii instituțiilor publice care îl administrează, se aplică în mod corespunzător.

În conformitate cu prevederile art. 9, al. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.”*

Având în vedere cele menționate mai sus, sunt îndeplinite condițiile legale pentru a se propune proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat

**DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV**

Adrian IORDACHE



Întocmit, 1 exemplar:

Traian PETRESCU, Director Executiv

Handwritten signature of Traian Petrescu.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr./.....2017

RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent Municipiul București se confruntă cu o reală problemă în ceea ce privește lipsa spațiilor pentru desfășurarea activității instituțiilor publice de cultură aflate sub coordonarea Direcției Cultură, Sport, Turism (T. Nottara, Teatrul Evreiesc de Stat, Teatrul Ion Creangă etc.).

Prin adresa nr. 3700/22.12.2015 Direcția Cultură, Sport, Turism a solicitat sprijin în vederea realizării demersurilor necesare pentru preluarea imobilului – Teatrul de Vară din Parcul Bazilescu – sector 1, imobil ce se află într-o continuă stare de degradare.

Prin HCGMB nr. 6/26.01.2017 s-a aprobat *înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.*

Prin adresa nr. 442/19.01.2017, Ministerul Culturii și Identității Naționale a comunicat Sectorului 1 că este de acord cu transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București.

Totodată, Ministerul Culturii și Identității Naționale solicită actualizarea HCGMB nr. 6/2016 întrucât a fost adoptată anterior alegerilor locale din anul 2016 și există posibilitatea ca aceasta să nu mai reflecte voința actuală a autorităților deliberative locale.

Imobilul - Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” din Parcul Bazilescu se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului – Anexa 6 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, având nr. MF 33430 și 33431. Imobilul, situat în București, str. Olteniei nr. 4, sector 1, în suprafață totală de 5335 mp (5269 mp din măsurători), cu o suprafață construită la sol de 2667 mp, este înscris în Cartea Funciară Specială nr. 103441 nedefinitivă, cu nr. cadastral 27268. Acest imobil a fost transmis Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare prin HCGMB nr. 137/1996 *cu privire la transmiterea în administrarea Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare a unei suprafețe de teren.*



Urmașul Centrului Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare, instituție înființată în anul 1990 prin HGR nr. 605/24.05.1990 ca așezământ de specialitate, este în prezent Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale.

Pentru a putea demara acțiunea de modernizare a acestui amfiteatru, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Centrul Național de Conservare și Valorificarea Tradiției și Creației Populare în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu”.

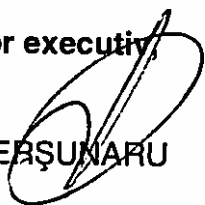
Datele de identificare ale imobilului menționat mai sus sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre propus, iar schimbarea denumirii instituțiilor publice care îl administrează, se aplică în mod corespunzător.

În conformitate cu prevederile art. 9, al. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.”*

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru *transmiterea Teatrului de Vară „Nicolae Bălcescu” din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.*

p. Director executiv

Mariana PERȘUNARU



Director executiv

Traian PETRESCU





Ministerul Culturii și Identității Naționale

Cabinet Ministeru

CABINET MINISTRU

Domnului Daniel Tudorache, PRIMAR

PRIMĂRIA SECTOR 1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea domniei voastre, cu privire la măsurile pentru reabilitarea și consolidarea imobilului Teatru de Vară "Nicolae Bălcescu" situat în parcul Bazilescu, menționăm următoarele aspecte:

În primul rând, salutăm inițiativa și interesul dvs. cu privire la reabilitarea și reintroducerea acestui imobil în circuitul cultural al capitalei.

Cu privire la aspectele procedurale și la demersurile prealabile necesare realizării transferului dreptului de administrare a imobilului în favoarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv a Primăriei Sector 1, menționăm faptul că Ministerul Culturii și Identității Naționale, va sprijini cu celeritate acest transfer, respectiv va promova *proiectul de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național al Patrimoniului, precum și pentru transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Institutului Național al Patrimoniului, în domeniul public al Municipiului București.*

Precizăm că proiectul de act normativ va cuprinde atât prevederi referitoare la actualizarea valorii de inventar, conform obligațiilor legale stabilite de *Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cât și reglementări care să asigure transmiterea imobilului (Teatrul de vară "Nicolae Bălcescu" situat în parcul Bazilescu și terenul aferent acestuia).

Pentru a vă sprijini în demersurile referitoare la transmiterea acestui imobil, vă comunicăm câteva informații, după cum urmează:

T: +40 21 223.28.47; +40 21 224.25.10
F: +40 21 223.49.51

Bd Unirii 22,
Sector 3, 030833

Terenul a fost inițial donat statului de către profesorul jurist Nicolae Basilescu, teatrul fiind edificat în anul 1953, după modelul Teatrului de la Soci. Imobilul și terenul au fost transmise prin H.C.G.M.B. nr. 137/1996 în administrarea Centrului Național de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare. Ulterior, acestea au fost preluate de Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale.

Prin efectul dispozițiilor O.U.G. nr. 72/2013 privind reorganizarea unor instituții publice aflate în subordinea Ministerului Culturii, Centrul Național pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale a fost desființat, întregul său patrimoniu fiind preluat în administrare de Institutul Național al Patrimoniului, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Culturii și Identității Naționale.

În prezent, acest imobil este înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, având următoarele date de identificare:

Nr MFP 33430	Teatrul de vară "Nicolae Bălcescu"	Suprafață construită = 2667 mp. CF 241696
Nr. MFP 33431	Teren adiacent teatrului de vară "Nicolae Bălcescu"	Suprafață de teren 5269 mp; CF 241696

Precizăm că imobilele (teren și clădire) sunt situate în perimetrul corespunzător "Parcelării Bazilescu", sit urban protejat, inclus în Lista Monumentelor Istorice 2015 (București, poziția nr. 191, Cod LMI B-II-s-B-17913).

Cu privire la reglementarea transferului prin hotărâre a Guvernului și la demersurile prealabile promovării acestui act normativ, menționăm că, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea INP, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face pe baza cererii (hotărârii) Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că anterior, a fost adoptată de către Consiliul General al Municipiului București, H.C.G.M.B. nr. 6/2016, prin care acesta a solicitat Guvernului României emiterea unei Hotărâri pentru transmiterea Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu" din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Cu privire la posibilitatea cuprinderii în proiectul de Hotărâre a Guvernului a unor condiții referitoare la eventuala destinație/eventualul administrator final al imobilului, precizăm că în cursul procedurii de avizarea a proiectului de HG promovat anterior, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (în prezent, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene- MDRAPFE), în calitate de avizator al proiectului a semnalat următoarele:

1. Hotărârea CGMB trebuie comunicată însoțită de dovada exercitării controlului de legalitate de către instituția prefectului, conform Legii nr. 340/2005;
2. La elaborarea proiectului de HG se va ține cont de aspectele conținute de Decizia nr. 1/2014 a Curtii Constituționale, punctele 183-195 și de respectarea principiului autonomiei locale, raportat la destinația ulterioară a imobilului transferat;

3. H.C.G.M.B. nr. 6/2016 a fost emisă anterior desfășurării alegerilor locale din anul 2016, existând posibilitatea ca aceasta să nu mai reflecte voința actuală a autorității deliberative locale.

În consecință, în vederea promovării proiectului de HG referitor la transmiterea imobilului în discuție, este necesară actualizarea HCGMB, conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 213/1998 coroborate cu cele ale art. 81, alin. (2), lit) din Legea nr. 215/2001, .

În speranța că informațiile comunicate vă sunt utile în demersurile ce veți întreprinde pentru preluarea și reabilitarea Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu", vă asigurăm că tot sprijinul nostru cu privire la promovarea măsurilor normative, cu celeritate.

Cu aleasa consideratie,

IOAN VULPESCU,

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

