

PUNCTUL 26

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații* și a *Legii nr. 14/2003 a partidelor politice* în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu:

- *Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații*, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- *Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 45, alin.(1) și alin.(6) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile și punctajele privind evaluarea care stă la baza întocmirii listelor de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, respectiv procedura de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații* și a *Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2;

Art. 2 Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Persoanele juridice, cărora le este atribuit un spațiu cu altă destinație în conformitate cu prezenta Hotărâre, pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista de priorități, în următoarele cazuri:

(1) Beneficiarul a refuzat spațiul cu altă destinație atribuit;

(2) Beneficiarul nu se prezintă la Administrația Fondului Imobiliar pentru încheierea contractului de închiriere, în termen de 10 zile de la data comunicării și luarea la cunoștință, respectiv pentru perfectarea formelor legale;

(3) Beneficiarul a fost evacuat dintr-un spațiu cu altă destinație pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pentru neplata cheltuielilor aferente chiriei sau a cotelor de întreținere;

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, instituțiile aflate în subordinea Consiliului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Aceasta Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București _____

Nr. _____



Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. _____

Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 constituită prin Dispoziția Primarului General nr. 1626/04.11.2016

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. ___ / ___ 2017, Anexa nr. 1

Nume persoană juridică:

Data transmiterii dosarului complet de către D.G.A.S.M.B.:

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice, până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0 - 3 ani	5	
b. Durata de la 3 - 10 ani	10	
c. Durata ≥10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50 - 100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10 - 20 persoane	10	
b. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		

Criteriu eliminatoriu dacă persoana juridică înregistrează datorii la bugetul de stat.

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie

Data:

Întocmit:

**Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință,
alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 constituită prin Dispoziția Primarului General nr.
1626/04.11.2016**

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr. 14/2003 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform H.C.G.M.B. nr. ____/____2017. Anexa nr. 2

Nume partid:

Data transmiterii dosarului complet de către D.G.A.S.M.B.:

	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Vechimea cererii		
a. Partidul figurează cu cerere depusă de 0 - 3 ani	5	
b. Partidul figurează cu cerere depusă \geq 3 ani	10	
2. Grad de adresabilitate către populație (la nivelul municipiului București)		
a. 3 - 100 membri	0	
b. 101 - 5000 membri	5	
c. \geq 5000 membri	10	
3. Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local sau național		
a. da	15	
b. nu	0	
4. Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)		
a. da	15	
b. nu	0	
5. Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere		
a. da	15	
b. nu	0	
6. Pentru fiecare spațiu cu altă destinație, aflat în administrarea municipalității și deținut de către Partid cu contract de închiriere, se vor scădea puncte din punctajul total		
a. 1 spațiu	-10	
b. 2 spații	-20	
c. \geq 2 spații	-30	
PUNCTAJ TOTAL		

Notă: Evaluarea solicitantului se face de către Comisie

Vizat
Președinte Comisie

Data:

Întocmit:



COMUNA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

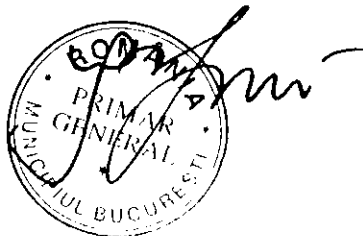
Privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*, în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

În conformitate cu Hotărârea C.G.M.B nr. 195/25.08.2016 și Dispoziția Primarului General nr. 1626/04.11.2016 a fost constituită *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, care a decis că este necesară aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*.

Având în vedere prevederile art. 49, alin. (1), lit. (a), alin. (2) din *Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații* și art. 26, alin. (1), alin. (2) din *Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*;

Față de cele prezentate, în baza raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu – *Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, republicată și actualizată, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice* în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu.

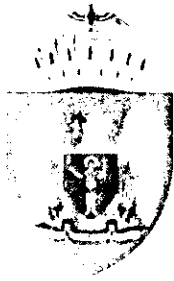
**PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA**



AVIZAT FAVORABIL
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



În semn
I. Zamfir - Predoiu, V. Tomulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

1213/6

Nr. 2951 / 0803 2017

23 MAR 2017

598/8.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*, în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

În conformitate cu Hotărârea C.G.M.B nr. 195/25.08.2016 și Dispoziția Primarului General nr. 1626/04.11.2016 a fost constituită *Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, care a decis că este necesară aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*.

Având în vedere prevederile art. 49, alin. (1), lit. (a) din *Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații*, „Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii” și alin. (2) „Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor”;

Ținând cont de art. 26, alin. (1) din *Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, „Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora” și alin. (2) „Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială”;

Luând în considerare deciziile *Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004*, stipulate în procesele verbale de ședințe cu privire la criteriile și punctajele de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*;

Având în vedere cele anterior menționate și atribuțiile *Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*, stipulate în Regulamentul de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 54/31.03.2016 privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre referitor la aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul *Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice*, în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu.

Mariana PEISLĂRI
DIRECTOR

Carmen IVĂNOIU
ȘEF SERVICIU

1567
07 03 2017

Int. aut.
L. Zamfir - Predoiu, V. Fenețescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
ȘI SPAȚIU LOCATIV
Primar General

15153

Sev spațiu locativ
D.P.G./C.G.M.B.
16/11/2016

Incetarea
aplicabilitatea
DPG nr. 1371/2015

DISPOZIȚIE

Nr. 1626 din 04.11.2016

Privind constituirea Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Direcției Patrimoniu;

În baza prevederilor art. 138¹ alin. (2) lit. d din Hotărârea C.G.M.B. nr. 54/31.03.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 305/18.12.2013, Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are atribuții privind asigurarea Secretariatului Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004;

În baza prevederilor Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, art. 49, alin. 1, lit. (a);
Luând în considerare prevederile Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, art. 26, alin. (1);

Ținând cont de prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputațiilor și senatorilor;

Luând în considerare Hotărârea C.G.M.B. nr. 195/25.08.2016 privind desemnarea unor consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, ca membri titulari și supleanți în Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004;

În temeiul prevederilor art. 63, alin. (5), lit. (e) și art. 68, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 Se aprobă constituirea Comisiei de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004 astfel:

- 1. Domnul Țugui Matei Ion – Consilier General al Municipiului București – Membru titular;
Domnul Ciurea Alexandru – Consilier General al Municipiului București – Membru supleant;
- 2. Domnul Iiescu Cătălin Lucian – Consilier General al Municipiului București – Membru titular;
Domnul Turcescu Robert Nicolae – Consilier General al Municipiului București – Membru supleant;
- 3. Domnul Artimon Marian – Consilier General al Municipiului București – Membru titular;
Domnul Ionescu Tudor Tim – Consilier General al Municipiului București – Membru supleant;
- 4. Domnul Enăchescu Mihai – Director General - Administrația Fondului Imobiliar - Membru titular;
Doamna Pârlea Elena – Șef Oficiu de Administrare nr. 7 - Administrația Fondului Imobiliar - Membru supleant;
- 5. Domnul Purcărea Ion – Director de Dezvoltare Strategie, Programe - Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București - Membru titular;
- 6. Domnul Alexandru Marian – Consilier Juridic – Direcția Juridic - Membru titular;
- 7. Doamna Stănescu Daniela Cristina – Expert – Direcția Patrimoniu - Membru titular;



Art. 2 Începând cu data semnării prezentei, Dispoziția Primarului General nr. 1371/26.08.2015 își va înceta aplicabilitatea;

Art. 3 Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Direcția Administrație Publică, Direcțiile implicate, cât și persoanele nominalizate la Art. 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



VIZAT

**Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**