

PUNCTUL 29



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 2159/2017 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

HCGMB nr. 239/2001 și Hotărârea nr. 19/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1A, sector 4 precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.

Art. 2 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 3 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 4 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Cheltuielile pentru modernizarea și înscrierea în cartea funciară a Pieței Sudului vor fi suportate de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. / 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Piața Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1A, sector 4, aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 19/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru modernizarea și intabularea Pieței Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4.

Conform prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în cazul imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice locale.

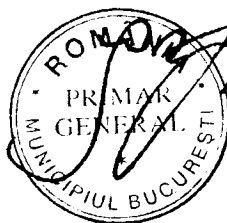
În baza prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcționale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit
Consilier sup. Munteanu Paraschiva

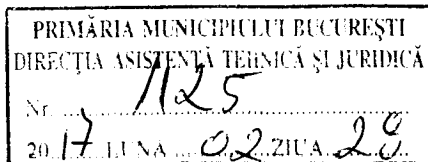
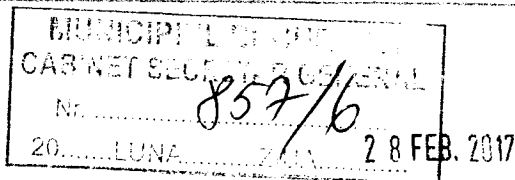




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2159/24.02.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

În baza prevederilor HCGMB nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din București, piețele, complexele agroalimentare și terenurile referitoare la acestea au trecut în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Piața Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1A, sector 4, se află în administrarea Consiliului Local Sector 4 și a fost inventariat ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, conform HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 19/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru modernizarea și intabularea Pieței Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4.

Potrivit adresei nr. CV/18734/2012, emisă de către Ministerul Administrației și Internelor, proiectele de hotărâre de atestare a domeniului public al municipiului București trebuie să fie însoțite de extrasele de carte funciară în formă actualizată.

Conform prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în cazul imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice locale.

În baza prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcționale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.



Întocmit:
Consilier supl. Munteanu Paraschiva



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 3, CAMERA 326

tel.: 305 55 00



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 82 / 27.02.2017

pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului, precum și efectuarea procedurilor pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia

Comisia juridică și de disciplină, întrunită în ședința din data de 27.02.2017, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/nefavorabil/ămână proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului, precum și efectuarea procedurilor pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia

PREȘEDINTE,
Culea Marian Orlando

SECRETAR,
Pavel Marius Adrian

MEMBRI:

Mocanu Georgiana

Bădulescu Aurelian

Bujduveanu Stelian

ABSENT

HOTARARE 239 din 24/09/2001

HOTARARE 239 din 24/09/2001

PRIVIND UNELE MASURI DE IMBUNATATIRE A ACTIVITATII IN PIETELE AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare
din municipiul Bucuresti**

Avand in vedere Expunerea de motive a domnilor consilieri Nastea Ioan si Ciontu Gheorghe, referitoare la modul in care s-au indeplinit prevederile Hotararilor C.G.M.B. nr.125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000;

In temeiul prevederilor art.95(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Incepand cu data prezentei, pietele si complexele agroalimentare trec in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti.

Terenurile referitoare la pietele si complexele agroalimentare transmise in administrarea Administratiei pietelor din sectoare, conform legislatiei in vigoare raman in administrarea acestora.

Art.2- Contractele de concesiune si asociere incheiate pana la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari vor fi analizate de o comisie aprobata de Consiliile locale ale sectoarelor 1-6.

Art.3- Comisia va analiza si controla modul cum au fost repartizate si administrate pietele si complexele agroalimentare din municipiul Bucuresti si va intocmi rapoarte privind respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la concesiune si asociere, modul cum s-au defasurat licitatiile si cum s-au derulat contractele pe perioada scursa de la incheierea lor si pana la data controlului.

Art.4- In termen de 45 de zile de la data prezentei, comisia va face propuneri de hotarari catre C.G.M.B. pentru inlaturarea eventualelor deficiente, inclusiv anulara contractelor de concesiune sau asociere incheiate fara respectarea prevederilor legale in vigoare, precum si pentru stabilirea obligatiilor si drepturilor minimale ce trebuie sa se regaseasca in contractele de concesiune si asociere.

Art.5- Comisia va colabora, in functie de necesitati, cu Registrul Comertului, Oficiul pentru protectia consumatorului, Oficiul Concurentei, Prefectura Municipiului Bucuresti, Politie sau Procuratura.

Art.6- Caietele de sarcini si contractele tip de concesiune sau asociere privind exploatarea pietelor si complexelor agroalimentare se vor supune aprobarii C.G.M.B. de catre comisia nominalizata la art.2, in maxim 45 de zile de la data prezentei, in baza propunerilor ce se vor face in termen de 20 de zile de la aceeasi data.

Art.7- Incepand cu data prezentei, Hotararile C.G.M.B. nr. 125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000, precum si alte hotarari emise de catre autoritatile administratiei publice locale din municipiul Bucuresti contrare acesteia, se abroga.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BUCURESTI,

Adrian Stoica

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 24.09.2001

Nr.239

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.239/24.09.2001

1. Popescu Cristian - presedinte
2. Giugula Mihai Doru
3. Surulescu Aurelia
4. Nastea Ioan
5. Stan Ion Victor
6. Busca Florian
7. Plesca Stefania

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti

1	2	3	4				5	6	7			
5001	15.12	plata acoperit 132 tarabe	Plata Rezia	Str	Resita/Costila		4					proprietate publica MB
5002	15.12	constructie metalica	Plata Rezia	Str	Resita/Costila		4					proprietate publica MB
5003	15.12	constructie metalica din panouri demontabile	Plata Rezia	Str	Resita/Costila		4					proprietate publica MB
5004		Plata Noroi	Stereu-1629 bimp	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5005	15.12	curtea administrativa	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5006	15.12	spatiu depozitare	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5007	15.12	plata acoperit 104 tarabe beton	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5008	15.12	constructie accesori instalati pt. Alimentare cu apa si sanitare	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5009	15.12	constructie metalica din panouri	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5010	15.12	plata acoperit cu inclinare laterala	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5011	15.12	constructie din panouri metalice	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5012	15.12	constructie metalice comercializ. apa	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5013	15.12	hala	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5014	15.12	palpieri	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5015	15.12	tarabe beton	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5016	15.12	tarabe beton	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5017	15.12	tarabe beton	Plata Noroi	Str	C-tin Radulescu Motru	9	4					proprietate publica MB
5018		Plata Sudului	Stereu-1631 Gd imp.	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5019		altezi-facutose etc	Plata Sudului 36mp	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5020	15.12	magazine	Plata Sudului 250 3ump	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5021	15.12	constructie metalica	Plata Sudului	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5022	15.12	constructie din panouri metalice	Plata Sudului 8mp	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5023	15.12	constructie metalica	Plata Sudului 9mp	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5024	15.12	constructie metalice 10 magaz. apa	Plata Sudului	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5025	15.12	constructie metalica	Plata Sudului	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB
5026	15.12	constructie metalica	Plata Sudului 8mp	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publica MB

[Handwritten signatures and official stamp of the Municipality of Bucharest]

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti

1	2	3	4					5	6	7		
1417	1.6.12	construcție metalică	Pața Școlii 9 45mp	Str	Nitu Vasile	1	4					proprietate publică IMB
1418	1.6.2	Spatial Clinic de Urgenta Prof. Dr. Bagdasar Arseni		Șosea	Berceni	10-12	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1419	1.6.2	Spatial de Boli în Gravid și Genetice "St. Luca"		Șosea	Berceni	12	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1420	1.6.2	Spatial Clinic de Urgenta "St. Ioan"		Șosea	Vitan Bărzești	13	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1421	1.6.2	Spatial Clinic de Urgenta pentru Copii "M. S. Cune"		Bd	Constantin Brancoveanu	20	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1422	1.6.2	Spatial Clinic Dermatovenerologie Prof. Dr. S. Langhin		Cale	Calea Șerban Voda	208-216	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1423	1.6.2	Spatial Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Obregiu"		Șosea	Berceni	10	4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1424	1.6.2	Policeasca cu Plata nr. 3					4			Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
1425	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 14 Politie 4 camere S=67.25 mp	Str	Ōitelor	10	4		2005	Hotărâre	24/2005	CGMB
1426	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 15 Politie 4 camere S=87.12 mp	Str	Emil Racoviță	2	4		2005	Hotărâre	24/2005	CGMB
1427	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 16 Politie 4 camere S=79.73 mp	Str	Stoian Militaru	109	4		2005	Hotărâre	24/2005	CGMB
1428	1.6.4	Clădire administrativă	Sectia 17 Politie 3 camere S=52.51 mp	Str	Dr. Ungure Taranu	10	4		2005	Hotărâre	24/2005	CGMB
1429	1.3.7	Str. ABAGIILOR	S=240 mp	Intr	ABAGIILOR		5	Anghel Natu		Hotărâre	235/2005	CGMB
1430	1.3.7	Str. ABATAJULUI	S=3960 mp	Str	ABATAJULUI		5	Sos Buc Magurele Teius		Hotărâre	235/2005	CGMB
1431	1.3.7	Str. ABNEGATIEI	S=1260 mp	Str	ABNEGATIEI		5	Prolungirea Ghencea Basocv		Hotărâre	235/2005	CGMB
1432	1.3.7	Str. ACIDAVA	S=1809.6 mp	Str	ACIDAVA		5	Vengei Ostrov		Hotărâre	235/2005	CGMB
1433	1.3.7	Intr. ACVILA	S=600 mp	Intr	ACVILA		5	Acvila		Hotărâre	235/2005	CGMB
1434	1.3.7	Str. ACVILA	S=1238.4 mp	Str	ACVILA		5	Lantului Sabnielor		Hotărâre	235/2005	CGMB
1435	1.3.7	Str. ADRIAN	S=2520 mp	Str	ADRIAN		5	Sabinielor, Gheorghieni		Hotărâre	235/2005	CGMB
1436	1.3.7	Str. AGAPIE ION CAPORAL	S=1650 mp	Str	AGAPIE ION CAPORAL		5	Cap. Agapie Cap Irima		Hotărâre	235/2005	CGMB
1437	1.3.7	Str. ALBENI	S=2060 mp	Str	ALBENI		5	Sos Alexandrei Movilita		Hotărâre	235/2005	CGMB
1438	1.3.7	Str. ALBOTESTI	S=2950 mp	Str	ALBOTESTI		5	Sos Alexandrei Movilita		Hotărâre	235/2005	CGMB
1439	1.3.7	Str. ALIMAN	S=2380 mp	Str	ALIMAN		5	Sos Alexandrei		Hotărâre	235/2005	CGMB
1440	1.3.7	Str. ALTOIULUI	S=1896 mp	Str	ALTOIULUI		5	Zetariilor Pasunilor		Hotărâre	235/2005	CGMB
1441	1.3.7	Str. AMARADIEI	S=692.6 mp	Str	AMARADIEI		5	Cozieni		Hotărâre	235/2005	CGMB
1442	1.3.7	Str. ANASTASIU CONSTANTIN	S=2244 mp	Str	ANASTASIU CONSTANTIN		5	Constantin Manescu, Serg. Scanat Otulescu		Hotărâre	235/2005	CGMB
1443	1.3.7	Str. ANGHIELACHE IVAN CAPORAL	S=2544 mp	Str	ANGHELACHE IVAN CAPORAL		5	Margeanului, Dumbrava Noua		Hotărâre	235/2005	CGMB



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 necesară în vederea modernizării Pieței
Sudului și intabulării**

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. P13.1/60/25.01.2017 al Direcției
Administrative,

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și HCGMB
239/2001,

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(1) și art. 81 alin.(2), lit. „f”, alin.(4) și art.
115 alin. 1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 4

HOTĂRĂȘTE:

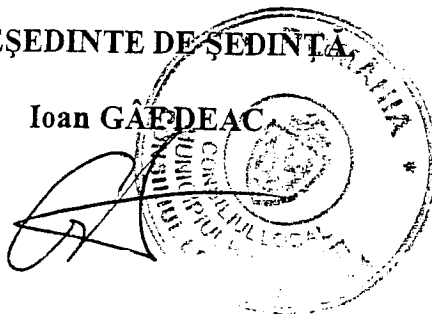
Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a
Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru
modernizarea Pieței Sudului și intabulării, situată în strada Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4
precum și încheierea eventualelor acte juridice de dispoziție ce pot avea loc între agenții
economici și proprietar.

Art.2 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4,
Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4
conform competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din
data de 31.01.2017.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GĂEDEAC



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHLOIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

P16-E/6072 Scl. 2017

19/20-01-2017 **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din București, piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București. Terenurile aferente piețelor și complexelor agroalimentare rămânând în administrarea Consiliilor Locale.

Aducem la cunoștință faptul că, până în acest moment procesul de intabulare a Pieței Sudului nu a fost demarat, sens în care solicităm acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea întabulării pieței menționate.

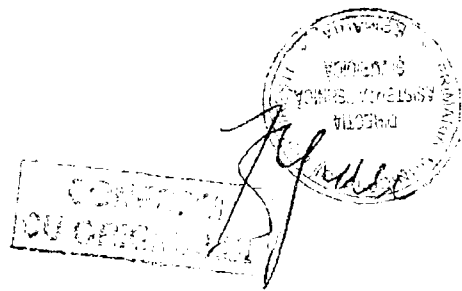
Ținând cont de actualele realități sociale, de schimbarea legislației în materia prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, precum și de necesitatea asigurării locurilor de parcare corespunzătoare unui complex de o asemenea anvergură care deservește un număr semnificativ de cetățeni, solicităm pe această cale și împuternicirea expresă a Consiliului Local de către Consiliul General al Municipiului București în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare realizării proiectului de modernizare a Pieței Sudului și intabulare.

Subliniem faptul că acest proiect nu vizează în principal o modernizare estetică, ci una rezultată din nevoia concretă a cetățeanului constând în accesibilitate, siguranță, și nu în ultimul rând salubritate. Înfrumusețarea, în acest context, trebuie percepută ca un aspect secundar, accesoriu al proiectului de modernizare, scopul fiind acela de a satisface nevoile reale și esențiale ale locuitorilor sectorului 4.

Amintim faptul că, Piața Sudului deține număr cadastral și este considerată condominiu datorită unor vânzării de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local de către Consiliul General al Municipiului București în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru modernizarea Pieței Sudului și intabulării, situată în strada Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4 precum și încheierea eventualelor acte juridice de dispoziție ce pot avea loc între agenții economici și proprietar.

**Directia Administrativa
Director Dumitru Catalin**



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii CGMB nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice – Direcția Venituri și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

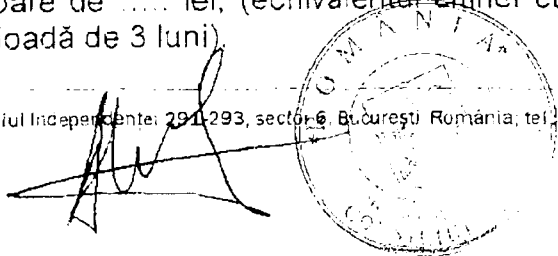
Art. I. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 51/2003 astfel:

a) La articolul 9 se modifică primul alineat și va avea următoarea formulare: toate plățile către Primăria Sectorului, exprimate în euro, datorate conform acestui contract, se vor face în lei, la cursul oficial de la data efectuării plății.

b) Articolul 11 se modifică și va avea următoarea formulare:

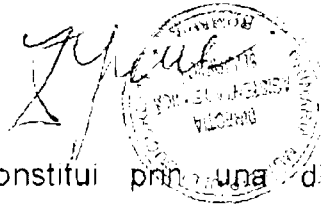
La semnarea prezentului contract sau a actului adițional, asociatul a prezentat dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în valoare de lei, (echivalentul chiriei cuvenite Primăriei Sectorului pe o perioadă de 3 luni).

Splaiul Independenței: 291-293, sector 6, București, România; tel: +4021 305 65 00 www.bucuresti.ro



1110 RT 2003 nr. 13. 11. 13

SECRETAR
GENERAL



Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din următoarele modalități:

- prin garanție reală mobilă constituită de asociat asupra sumelor datorate din derularea prezentului contract până la concurența a lei, sumă depusă în contul deschis la banca
- prin garanție reală mobilă constituită de asociat în sumă de lei, depusă în cont de depozit purtător de dobândă deschis la banca, sumă ce poate fi extrasă numai cu confirmarea Primăriei Sectorului.....;
- prin contract de furnizare, acoperire și servicii de asigurare de creanțe.

În cazul în care asociatul nu finalizează lucrările de reconstrucție și modernizare a pieței/complexului agroalimentar în termenul stabilit conform articolului 3 din prezentul contract; contractul va fi reziliat, iar garanția prevăzută la alineatul precedent va fi reținută și utilizată de primăria sectorului fără nicio obligație față de asociat.

În cazul în care asociatul nu face plățile conform contractului primăria sectorului poate executa garanția de bună execuție fără protest din partea asociatului.

Art. II. Se împuternicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6, prin primari, să efectueze toate operațiunile necesare înscrierii în cartea funciară în numele municipiului București, în calitate de proprietar și al Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, în calitate de administratori, a imobilelor (terenuri și construcții) aferente piețelor și complexelor agro-alimentare.

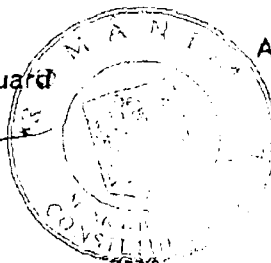
Art. III. Se împuternicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 să hotărască, în funcție de politica de dezvoltare și de nevoile cetățenilor sectorului respectiv, introducerea de clauze specifice în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare contract în parte.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 31.10.2013
Nr. 272



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

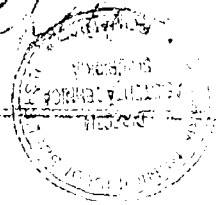
Handwritten signature of Tudor Toma
Căp. Ștefan Mărușter



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

CCM 51/2003



OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 272/31.10.2013 pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, pentru următoarele motive:

Prin adresa nr. 14654/07.11.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 3995/07.11.2013, Direcția Venituri ne comunică punctul de vedere cu privire la amendamentul votat în timpul ședinței de consiliu asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCGMB nr. 51/2003.

În adresa mai sus-menționată Direcția Venituri precizează că :

„Potrivit art. 16 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50 %, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate titularul dreptului de administrare, în cazul nostru primăriile de sector nu au dreptul să încaseze mai mult de 50% din veniturile realizate din exploatarea bunurilor proprietate publică și nicidecum integral aceste venituri așa cum s-a prevăzut prin intermediul amendamentelor în prezenta. În conformitate cu prevederile legale (exclusiv hotărârea CGMB alăturată, care nu respecta din punctul nostru de vedere prevederile legale amintite), Municipiul București este îndreptățit să încaseze integral aceste venituri sau cel puțin o cotă-parte de 50% din contractele de închiriere, sau alte contracte.

De asemenea prin amendamentul adus la proiectul de hotărâre, respectiv art. III "Se imputernicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 să hotărască, în funcție de politica de dezvoltare și de nevoile cetățenilor respectivului sector, introducerea de clauze specifice în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare contract în parte" considerăm că nu se respectă prevederile contractului cadru așa cum a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București, întrucât nu s-au adus completări sau modificări directe la contractul cadru aprobat anterior."

În consecință, hotărârea nr. 272/31.10.2013 a fost adoptată de către Consiliul General al Municipiului București în cadrul ședinței ordinare din data de 31.10.2013 fără respectarea actului normativ mai sus-menționat.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor TOMA



Hotărârea nr. 272/31.10.2013

HOTARIRE 51 din 06/03/2003

HOTARIRE 51 din 06/03/2003

PRIVIND MASURI DE IMBUNATATIRE A ACTIVITATII IN PIETELE AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a unui consilier general;

Analizand reglementarile cuprinse in Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor si Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public – privat si normele de aplicare aprobate de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 621/2002 si ale O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit.”g” si ”x” corelat cu art. 95 alin.(2) lit.”g” si ”q” si alin.((3, 4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti pot incheia contracte de parteneriat public/privat, precum si contracte de asociere si/ sau contracte de concesiune, prevazute in anexele 1-3, pentru reconstructia, modernizarea si administrarea pietelor si complexelor agroalimentare existente, precum si pentru constructia de noi piete si complexe agroalimentare, conform prevederilor legale in materie referitoare la proprietatea publica.

Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Sumele incasate de consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ca urmare a incheierii contractelor de concesiune, a contractelor de asociere, precum si parteneriat public/privat sau ca urmare a construirii de noi piete si complexe agroalimentare, se vor constitui ca venituri ale bugetelor sectoarelor municipiului Bucuresti.

Aceste venituri vor fi avute in vedere de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 la repartizarea pentru cheltuielile de investitii privind modernizarea pietelor existente si constructia de noi piete agroalimentare.

Art. 3. – In vederea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari, se imputernicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti sa exercite atributiile prevazute la art. 38 alin. (2) lit.”g” corelat cu art. 95 alin.(2) lit.”g”, precum si atributiile prevazute al art. 38 alin.(2) lit.”x” corelat cu art. 95 alin. (2) lit. ”q” din Legea nr. 215/2001.

Art. 4. - Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Stelian Galetuse**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu**

Bucuresti, 06.03.2003

Nr. 51

ANEXA NR.1
LA HOTARAREA CGMB
NR. 51/06.03.2003

ANEXA NR. 1

CONTRACTUL DE ASOCIERE NR.....
pentru restructura
modernizarea si administrarea patrimoniului
pietei/complexului agroalimentar(e)
din Bucuresti, str.....nr....sector....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria Sectorului.....cu sediul in Bucuresti,.....
Reprezentata prin.....Primar, denumita in cele ce urmeaza PRIMARIA SECTORULUI, PE O PARTE;
si S.C.....cu statut juridic de societate comerciala J40/.....cod fiscal nr....., cu sediul in Bucuresti, str.
.....nr....sector....cont.....in lei nr.....deschis la
Banca..., reprezentata prin Domnul Director General si Domnul-Director Economic, denumita in cele ce
urmeaza ASOCIATUL, pe de o parte;
Tinand seama de prevederile legale in vigoare privind regimul concesiunilor in vederea realizarii de
activitati comune, care prezinta interes pentru asociati;
S-a incheiat prezentul contractul de asociere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1- Obiectul contractului consta in restructura, modernizarea si administrarea de catre partile contractante a patrimoniului pietei/complexului agroalimentar(e)....., in suprafata demp., situat in Bucuresti, str.....nr....sector...., denumit in cele ce urmeaza PIATA/COMPLEX AGROALIMENTAR, asa cum acesta este descris in schita si devizul estimativ al lucrarilor din Anexele nr. 1 si 2 la prezentul contract.

Exploatarea PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR se va face de catre ASOCIAT in conformitate cu prevederile legale referitoare la pietele agroalimentare, cu prevederile Regulamentului Pietelor Agroalimentare din Municipiul Bucuresti prevazut in Anexa nr. 3 a prezentului contract.

Nerespectarea obligatiilor prevazute in alineatul precedent atrage dupa sine rezilierea prezentului contract.

ASOCIATUL preia intregul personal ce-si desfasoara activitatea in incinta PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, il incadreaza si salarizeaza in conditiile legii.

De asemenea, preia in administrare, pe baza de proces verbal mijloacele fixe si obiectele de inventar din dotarea PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, conform prevederilor legale in domeniu.

III. CONTRIBUTIA SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.2- ASOCIATUL preia PIATA/COMPLEXUL in starea in care se gaseste la data semnarii contractului, conform procesului verbal de predare-preluare, care descrie starea tehnica a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si se obliga sa o reconstruiasca si modernizeze pe cheltuiala sa, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si Autorizatiei de Construire, eliberate conform legii.

Toate cheltuielile ocazionate de obtinerea Autorizatiei de Construire, elaborarea proiectului, executarea lucrarilor de reconstructie, modernizarea, ca si cele necesare administrarii patrimoniului PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR pe durata asocierii vor fi suportate integral de ASOCIAT si aceste cheltuieli nu vor afecta cotele de aport ale celor doua parti contractante, asa cum sunt precizate la art. 8 din prezentul contract.

Art. 3 – ASOCIATUL se obliga ca in termen de 30 de zile de la data eliberarii Autorizatiei de Construire sa inceapa lucrarile de reconstruire si modernizare a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.

ASOCIATUL se obliga sa execute toate lucrarile prevazute in Devizul estimativ (Anexa nr. 2 la prezentul contract) avut in vedere la stabilirea cotelor de aport ale partilor contractante in asociere.

Finalizarea lucrarilor de constructie/reconstructie si modernizare se va face in termen de ...luni (maxim 12 luni) de la data obtinerii Autorizatiei de Construire, pe baza resurselor financiare asigurate de catre ASOCIAT.

Art. 4 – Acest contract de asociere se incheie pe o perioada de 25 de ani, putand fi prelungit numai cu acordul partilor.

Art. 5 – Asocierea dintre cele doua parti contractante nu da nastere la o noua persoana juridica.

Drepturile si obligatiile dintre cele doua parti contractante sunt cele precizate in prezentul contract.

Drepturile si obligatiile pe care fiecare parte le are catre terti nu privesc cealalta parte la prezentul contract.

Art. 6 – ASOCIATUL are dreptul sa incheie contract de concesiune, inchiriere, locatie de gestiune sau colaborare in vederea exploatarei PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR numai cu acordul PRIMARIEI SECTORULUI.

Art. 7 – La incetarea asocierii prin expirarea termenului de valabilitate al prezentului contract, ASOCIATUL se obliga sa predea PRIMARIEI SECTORULUI PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR in intregime, inclusiv cu imbunatatirile aduse prin lucrarile de reconstructie si modernizare executate pe perioada asocierii, liber de orice sarcini.

ASOCIATUL se obliga sa mentina in buna stare de functionare, pe toata durata contractului PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si sa execute pe speze proprii toate interventiile de reparatii in constructii si instalatii.

Art. 8 - Aportul partilor contractante in asociere este de% pentru PRIMARIA SECTORULUI si de% pentru ASOCIAT.

Cotele de aport din alineatul precedent au fost convenite de parti pe baza valorii totale a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR reconstruit si modernizat, conform schitei si devizului de lucrari anexate la prezentul contract si a raportului de evaluare a terenului si constructiilor existente.

Procentele de aport ale partilor contractante vor ramane neschimbate indiferent de evolutia preturilor si de volumul cheltuielilor efectuate de ASOCIAT pentru reconstructia, modernizarea si administrarea patrimoniului PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.

Art. 9 – Toate platile catre PRIMARIA SECTORULUI....., exprimate in dolari SUA, datorate conform acestui contract, se vor face in lei, la cursul oficial de la data efectuarii platii.

ASOCIATUL se obliga sa exploateze intreaga/intregul PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR si sa plateasca lunar PRIMARIEI SECTORULUI....., incepand cu data punerii in functiune a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR sau a semnarii prezentului contract, conform art. 8....% din profitul net realizat din exploatarea PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, dar nu mai putin dedolari SUA.

In cazul in care se modernizeaza complexul agroalimentar existent, se intrerup platile pe durata executiei lucrarilor de reconstructie si modernizare pe baza constatarilor prin proces verbal a comisiei desemnate de Administratia Pietelor si Primaria de Sector, dar nu mai mult decat termenul la care s-a angajat pentru finalizarea lucrarilor, conform art. 3, alin.3.

Sumele cuvenite PRIMARIEI SECTORULUI.... Conform alineatului precedent vor fi platite de ASOCIAT cel mai tarziu la data de 10 ale lunii, pentru luna in curs, in contul ce-i va fi indicat de PRIMARIA SECTORULUI....

ASOCIATUL se obliga sa organizeze activitatea desfasurata in incinta PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ca un centru de profit distinct, separat de restul patrimoniului si activitatii sale si sa organizeze in mod corespunzator evidenta contabila a tuturor activelor si pasivelor ca si tuturor veniturilor si cheltuielilor acestui centru de profit, obligandu-se totodata sa puna la dispozitia PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR.... toate documentele contabile referitoare la activitatea centrului de profit, oricand si ori de cate ori PRIMARIA SECTORULUI o va cere.

Art. 10 – ASOCIATUL se obliga sa asigure toate resursele financiare necesare pentru reconstructia, modernizarea si administrarea patrimoniului PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract.

Art. 11 – La semnarea prezentului contract ASOCIATUL a prezentat dovada constituirii garantiei de buna executie a contractului in valoare delei (echivalentul chiriei cuvenite PRIMARIEI SECTORULUI pe perioada de 3 luni).

Garantia de buna executie se poate constitui prin scrisoare de garantie bancara sau prin depunerea sumei intr-un cont propriu al ASOCIATULUI, purtator de dobanda, suma ce poate fi extrasa numai cu confirmarea PRIMARIEI SECTORULUI.

In cazul in care ASOCIATUL nu finalizeaza lucrarile de reconstructie si modernizare a PIETEI/COMPLEXULUI AGROALIMENTAR in termenul stabilit conform art. 3 din prezentul contract, contractul va fi reziliat, iar garantia prevazuta in alineatul precedent va fi retinuta si utilizata de PRIMARIA SECTORULUI... fara nici o obligatie fata de ASOCIAT.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati precum si daune.

Daunele se datoreaza numai in masura in care prejudiciul nu a fost acoperit prin plata penalitatilor.

Penalitatiile pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de ASOCIAT sau pentru executarea necorespunzatoare a acestor obligatii sunt de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere pe perioada primelor 30 de zile si de 1% pentru perioada ce depaseste 30 de zile.

In situatia in care ASOCIATUL nu-si indeplineste obligatiile asumate pein prezentul contract pe o perioada mai mare de 3 luni, contractul de asociere se reziliaza.

ASOCIATUL isi da acordul pentru rezilierea de drept a contractului fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Art. 13 – Asocierea inceteaza prin:

- trecerea timpului pentru care a fost contractata, daca partile nu hotarasc, de comun acord, prelungirea valabilitatii prezentului contract conform art. 4;
- falimentul ASOCIATULUI;
- interdictia sau insolvabilitatea ASOCIATULUI;
- schimbarea situatiei juridice a terenului, in sensul restituirii in caz de revendicare.

Art. 14 -In caz de incetare a asocierii inainte de expirarea termenului de valabilitate a contractului, impartirea averii aduse de asociati in cadrul asocierii potrivit regulilor de partaj si aportului adus de fiecare asociat pasnas la data incetarii asocierii.

Art. 15 – Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

Art. 16 – In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mari de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra rxecutarii clauzelor contractuale in viitor.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, justificate de parti, contractul isi inceteaza valabilitatea.

VII. LITIGII

Art. 17 – Litigiile de orice fel ce decurg din nerespectarea clauzelor din prezentul contract sunt in competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun. Dreptul aplicabil partilor contractante este dreptul roman.

VIII. DISPOZITI FINALE

Art. 18 – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional care va face parte integranta din prezentul contract.

Art. 19 – In cazul in care una din parti nu-si exercita in mod corespunzator obligatiile asumate, cealalta parte isi rezerva dreptul de a rezilia contractul, cu precizarea ca partea in culpa datoreaza despagubiri celeilalte parti, in limitele legislatiei romane la acea data.

Rezilierea contractului isi va produce efectele de drept in termen de 30 de zile de la notificarea partii in culpa asupra intentiei de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

In termen de 30 de zile de la data rezilierii contractului, ASOCIATUL se obliga sa elibereze PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ce face obiectul contractului de asociere predandu-i PRIMARIEI SECTORULUI....., pe baza de proces verbal, in situatia in care se afla la ceea data.

Art. 20 -- Primaria Sectorului..... nu este raspunzatoare de schimabarea regimului juridic al PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si ASOCIATUL nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la PRIMARIA SECTORULUI...

Art. 21 – Anexa nr. 1.1 – Fisa cadru a PIETEI/ COMPLEXULUI AGROALIMENTAR, Anexa nr. 1.2. – viz estimativ, Anexa nr. 1.3. – Regulamentul pietelor agroalimentare din Municipiul Bucuresti, Anexa nr. 1.4 -- Oferta economica fac parte integranta din prezentul contract de asociere.

Art. 22 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre cele doua parti contractante.

Art. 23 – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 4(patru) exemplare, cate 2(doua) pentru fiecare parte contractanta.

Incheiat astazi.....

La Bucuresti

In numele si pentru

ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA CGMB
NR. 51/06.03.2003

ANEXA NR. 2**CONTRACT DE CONCESIUNE****1. PARTILE CONTRACTANTE***Art.1*

Primaria Sectorului..... cu sediul in..... str.....
 nr.....tel/fax....., cod fiscal....., cont
 trezorerie....., reprezentata de dl..... Primarul
 sectorului.....si dl.....Director Economic, in calitate de concedent
 si
 Societatea comerciala.....cu sediul in
str.....nr..... inregistrata la Registrul
 comertului sub nr/...../..... avand contul nr.
deschis la Banca prin reprezentantii sai
 ' gali
 in calitate de concesionar

2. SEDIUL MATERIEI*Art. 2*

In temeiul Legii concesiuni nr. 219/1998 partile contractante au
 Convenit incheierea prezentului contract de concesiune.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI*Art. 3*

Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de catre
 concesionar a (terenuri, spatii comerciale, servicii catre populatie, mijloace de transport pentru
 marfuri sau persoane).....

Art. 4

Concesionaruleste castigatorul licitatiei publice conform
 procesului-verbal (sau alt act similar) care face parte integranta din prezentul
 contract – anexa 1.

Art. 5

Concesionarea se face in conditiile stabilite prin caietul de sarcini, avand nr. de
 inregistrare..... – anexa 2.

Art. 6.

Predarea – primirea obiectului concesiunii va fi consemnata in procesul – verbal incheiat
 pe data decare va fi intabulat la Judecatoria..... --
 anexa 3.

4. DURATA

Art. 7

Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data perfectarii prezentului contract, adica de la.....pana la.....

Art. 8

Cu acordul de vointa al partilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

5. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA*Art. 9*

Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala delei si redeventa in natura delei.

Art. 10

Plata redeventei valorice se face annual pana la data depentru