

PUNCTUL 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 3426...../2017 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea nr. 21/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

Ținând cont de adresa nr. 985/2017 a Direcției Învățământ și Tineret Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4. Imobilele se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 3 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile precizate la art. 1

Art. 4 Bunurile menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor vor fi suportate de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINEREȚI



B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.55.93, 460.27.51, 461.00.30
Fax: (4021) 460.55.94 e-mail: office@asigs4.ro adresa web: www.asigs4.ro

ANEXA



UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DIN SECTORUL 4

Nr crt	Denumire	Adresa completa
1	Colegiul Național "Ion Creangă"	Str. Cuza Vodă nr.51
2	Colegiul Național de Arte "Dinu Lipatti"+camin	Str. Principatei Unite nr.63
3	Liceul de Coregrafie "Floria Capsali"	Str. Căpitan Preoteșcu nr. 9
4	Liceul Tehnologic "Mircea Vulcănescu"	Str. Izvorul Crișului nr.4
5	Liceul Tehnologic de Metrologie "Traian Vuia" 2 corpuri	Șos.Vitan Bărzești nr.11
6	Colegiul Tehnic "Petru Rareș"	Str. V.V. Stanciu Nr. 6-
7	Scoala nr.100	Cal. Văcărești nr.296
8	Colegiul Național "Octav Onișescu"+sala sport	Str. Trivale nr.29
9	Colegiul Tehnic "Miron Nicolescu"+atelier+sală sport	B-dul Metalurgiei nr.89
10	Scoala Gimnazială Specială Nr. 4	Str. Capt. Grigore Marin nr. 42-44
11	Seminarul Teologic Ortodox	Str. Radu Vodă nr. 24 A
12	Liceul Teologic Adventist "Stefan Demetrescu" 3 corpuri în aceeași curte	Șos.Vitan Bărzești nr. 11
13	Colegiul Romano Catolic "Sfântul Iosif" 2 corpuri	Șos. Otteniței nr.37
14	Liceul Teologic Penticostal"Emanuel"	Str.Cuza Voda nr.116
15	Școala Gimnazială nr. 79+ Sala sport	Str. Cuza Vodă nr.51
16	Școala Gimnazială nr.93 "Emil Racoviță"	Str. Emil Racoviță nr.1
17	Școala Gimnazială nr.96+ After School+Sala sport	Str. Rezonanței nr. 2
18		Str. Rezonanței nr.3
19	Școala Gimnazială nr.98"Avram Iancu" +Sala sport	Str. Stupilor nr. 1
20		Al. Stupilor nr. 1
21	Școala Gimnazială nr.102 "General Eremia Grigorescu"	Str. Cpt Ion Iliceanu nr. 27
22	Scoala nr.111 George Bacovia	Str. Stoian Militaru nr.72
23		Str. Fegetului nr. 27
24	Școala Gimnazială nr.113	Str. Pășunea nr.4
25	Școala Gimnazială nr.119 +After School	Str. Almașul Mic nr.4
26	Școala Gimnazială NR.120 "Martișor"	Str. Martișor nr.29
27	Școala Gimnazială nr.129 +Sala sport	Str. Izvorul Crișului nr.5
28		
29	Școala Gimnazială nr.133 + Sala Sport	Str. Stănișeni nr. 3
30		

LICEE

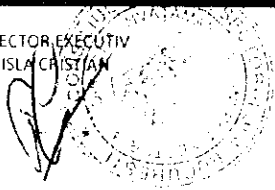
ȘCOLI

gradinite

școli speciale

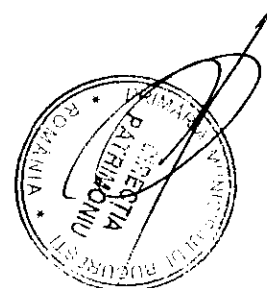
31	Școala Gimnazială nr.189.+Sala sport	Al. Ciceu nr.12
32		Str. Împăratul Traian nr. 46
33	Școala Gimnazială nr.194+Sala sport+After Scool	B dul Alexandru Obregia nr.3A
34		Str. Alexandru Obregia nr. 7
35	Școala Gimnazială nr.308	Str. Râul Șoimului nr.8
36		Sos.Giurgiului nr.247
37		Str. Izvorului Oltului nr.3
38		Corp A Str. Toporaș nr. 10
39		Corp C str. Splaiul Unirii nr. 114
40		Str. Soldat Enache Ion nr. 31
41		Str. Cetatea Veche nr.1
42		B dul. D. Cantemir nr.16A
43		Str Frigului nr.9
44		Str Maria Tanase nr. 87
45		
46		Str. Panselelor nr.38-40-Gr.166
47		Str. Drumul Creștelilor nr.29-30
48		B-dul Regina Maria nr.28-30
49		Str. Emil Racoviță nr.23 bis
50		Str. Lămoțești nr.10
51		Str. Gramont nr.25
52		Str. Tohani nr.3
53		Str. Izvorul Mureșului nr. 6
54		Str. Spiniș nr.1
55		Str. Daracului nr.11
56		Str. Almașul Mare nr. 1
57		Str. Crișul Alb nr.30
58		Str. Stoian Miliătru nr.86-90
59		Str. Aliforului nr.5

DIRECTOR EXECUTIV
PISLA CRISTIAN



COORDONATOR SERVICIUL SPA
GRADINARU MARIA

INTOCMIT
MARINCAȘ VIOLETA
MIHAI MONALISA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

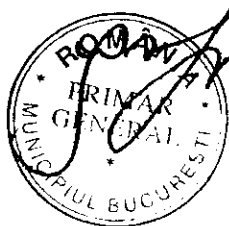
În baza prevederilor art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, precum și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională, fac parte din domeniul public al municipiului București și sunt administrate de către consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 21/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru intabularea imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4. Solicitarea se bazează pe faptul că Primăria Sector 4 intenționează să înceapă lucrări de modernizare a clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ.

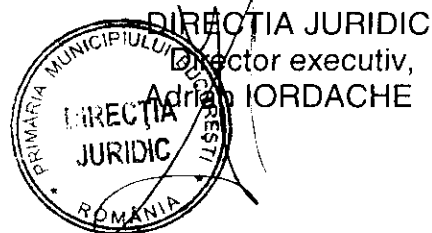
Conform prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcționale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



AVIZAT FAVORABIL,



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu

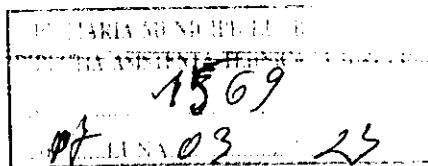




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Nr. 3426 / 16.03.2017



12/11/16

RAPORT DE SPECIALITATE

23 MAR. 2017

În baza prevederilor art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, precum și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională, fac parte din domeniul public al municipiului București și sunt administrate de către consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 21/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru intabularea imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4. Solicitarea se bazează pe faptul că Primăria Sector 4 intenționează să înceapă lucrări de modernizare a clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ.

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral.

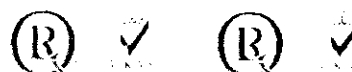
Conform prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în cazul imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice locale.

În baza prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcționale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Persoană: Mariana

Întocmit:
Consilier sup. Munteanu Paraschiva





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 4 să efectueze operațiunile necesare
înscrierii în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ
preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a sectorului 4**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate comun nr. 327/26.01.2017 întocmit de Direcția de Învățământ și Tineret Sector 4 și Direcția Administrativă;

Ținând seama de Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 157/30.10.2003, privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

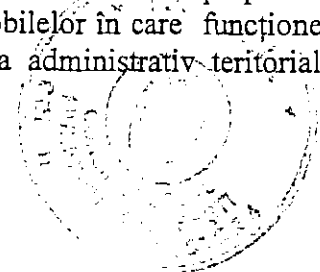
Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f), alin. (4), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Primarul Sectorului 4, să efectueze operațiunile necesare înscrierii în cartea funciară în numele municipiului București, în calitate de proprietar, și al Consiliului Local al Sectorului 4, în calitate de administrator, a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza administrativ teritorială a sectorului 4, domeniul public al municipiului București;



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Alina

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET SECTOR 4

Nr. 327 / 26.01.2017

22/2601/2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând seama de dispozițiile Legii - cadru a administrației publice locale care permit Consiliilor Locale ale Sectoarelor municipiului București să administreze *“în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privat al municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*, astfel cum rezultă din prevederile art. 81 alin. 2 lit. (f) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (4) din aceeași lege *„consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”*.

Prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.151/2001 s-au trecut unitățile de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Având în vedere necesitatea începerii lucrărilor de modernizare la clădirile în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a sectorului 4;

Ținând seama de argumentele prezentate anterior, propunem următorul proiect de hotărâre în vederea adoptării unei hotărâri privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 4 să efectueze operațiunile necesare înscrierii în cartea funciară a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a sectorului 4.

Direcția Învățământ și Tineret Sector 4

Director Executiv,
Cristian POPESCU

Direcția Administrativă





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET

B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30
Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: office@aslgs4.ro

NRS.P.A.278/16.03.2017

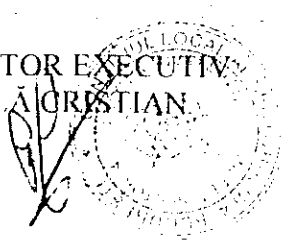
Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

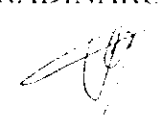
985	16	03	2017
14	03	3425	16

Urmare adresei dvs nr.1399/20.02.2017, înregistrată la Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 cu nr.985/24.02.2017, prin care solicitați lista tuturor unităților de învățământ pentru care solicităm extrasul de carte funciארă, vă transmitem în anexă situația cerută.

DIRECTOR EXECUTIV
PÎSI Ț CRISTIAN



COORDONATOR
SERVICIU PATRIMONIU ADMINISTRATIV
GRĂDINARU MARIA



Întocmit
Marineas Violeta

(Handwritten signature)