



PCT. 31

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare înscrierii în cartea funciară și modernizării imobilului situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 20/2017 adoptată de către Consiliul Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. (2), lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară și modernizării imobilului situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 4, în numele municipiului București.

Art. 4 Consiliul Local Sector 4 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 5 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 Cheltuielile pentru modernizarea și înscrierea în cartea funciară a bunului vor fi suportate de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2017

Nr. ....



PcT. 31

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

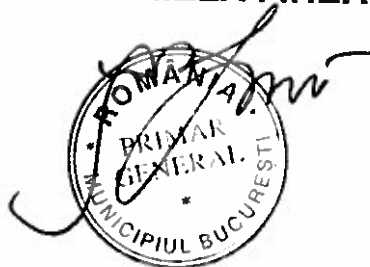
## EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al sectorului 4 a solicitat Consiliului General al Municipiului București împuternicire în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciara și modernizării imobilului situat în **B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4**. Imobilul este proprietate publică a Municipiului București în administrarea Consiliului Local sector 4, având destinația – sediul Primăriei sectorului 4 și a fost inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul nr. 394/13.03.2015 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Conform prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor functionale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

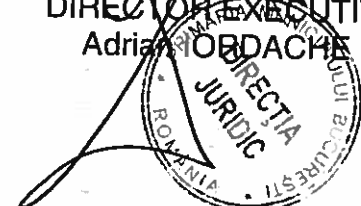
Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 46 alin 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata și actualizată propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliul Local al sectorului 4 de a efectua demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciara și modernizării imobilului situat în **B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4**

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA

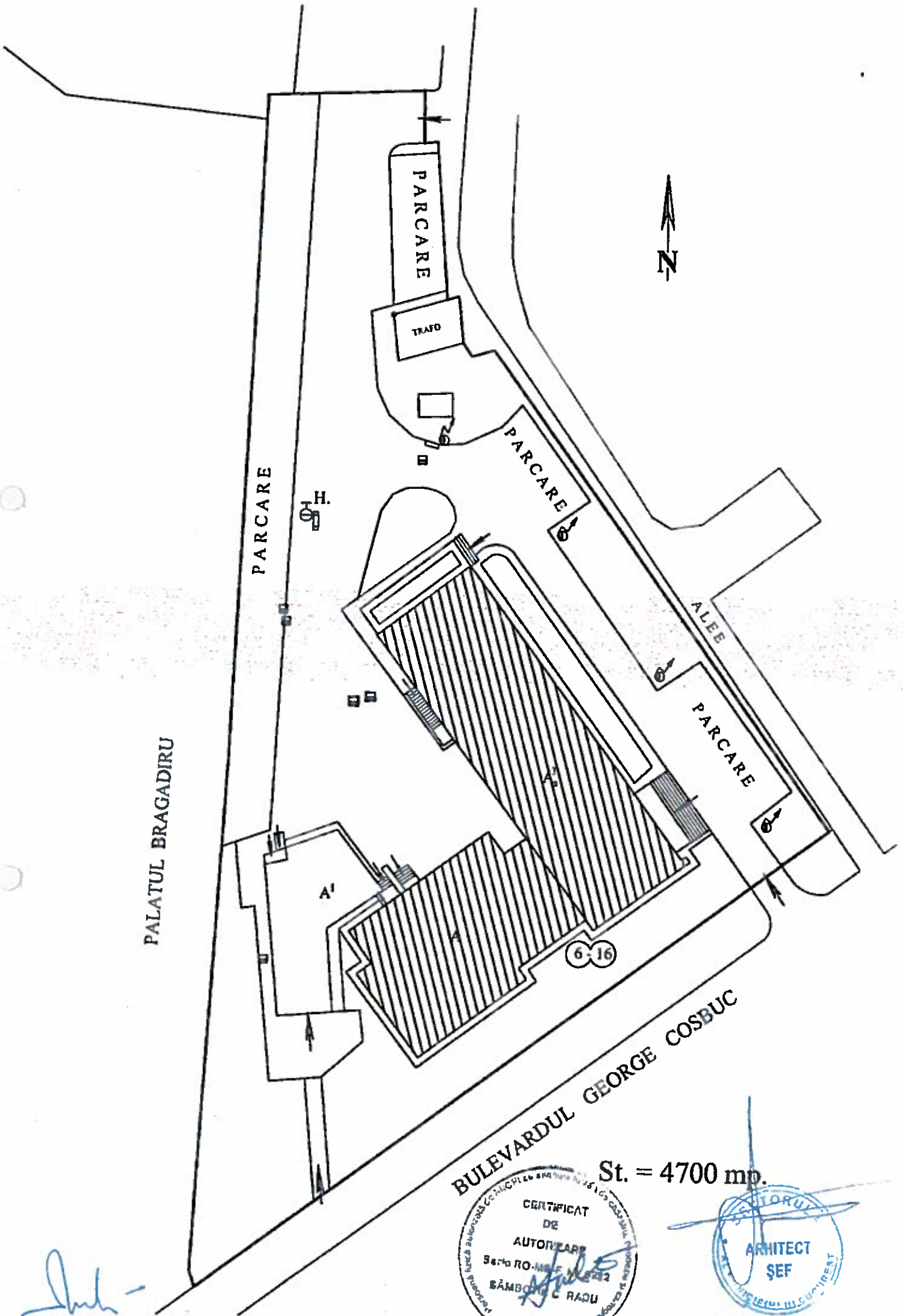


AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian OBDACHE



Intocmit,  
Ing. *Camelia Mandescu*



*Sub-*

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Sectia RO-MAR Nr. 222  
 BĂMBOLĂŢ RAJOU  
 15.05.2018

St. = 4700 mp.

ARHITECT  
 ŞEF



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2159 / 28.03.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a emis Ordinul nr. 394/2015, prin care a fost aprobată lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru sectorul 4 și anume Modernizarea și extinderea a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4.

Sediul Primăriei Sector 4 este în imobilul situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, imobil ce se află în administrarea Consiliului Local Sector 4 și a fost inventariat ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, conform HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 20/2017, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru modernizarea și intabularea imobilului situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.

Potrivit prevederilor art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Conform prevederilor art. 41, alin(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, în cazul imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice locale.

În baza prevederilor art. 65 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, primarul poate delega atribuțiile ce îi sunt conferite de lege și alte acte normative viceprimarului, secretarului unității administrativ-teritoriale, conducătorilor compartimentelor funcționale sau personalului din aparatul de specialitate, precum și conducătorilor instituțiilor și serviciilor publice de interes local, în funcție de competențele ce le revin în domeniile respective.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare înscrierii în cartea funciară și modernizării imobilului situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Perșuraru Mariana



Înlocmit:  
Șef Serviciu Evidență Domeniu Public și Privat  
Ing. Camelia MÂNDESCU





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București  
în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 4 să efectueze operațiunile necesare  
înscriserii în cartea funciară a imobilului teren și construcție situat în București, B-dul George  
Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, precum și pentru modernizarea construcției din B-dul George  
Coșbuc nr. 6-16, Sector 4

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate nr.P.13.1/61/25.01.2017 întocmit de Direcția Administrativă  
Ținând seama de Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;  
Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 394/13.03.2015;  
Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind inventarul  
bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;  
Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu  
modificările și completările ulterioare;  
Reținând dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și  
completată;  
În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f), alin. (4), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea  
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările  
ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea  
Consiliului Local al Sectorului 4, prin Primarul Sectorului 4, să efectueze operațiunile necesare  
înscriserii în cartea funciară în numele municipiului București, în calitate de proprietar, și al  
Consiliului Local al Sectorului 4, în calitate de administrator, a imobilului teren și construcție situat  
în București, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, precum și pentru modernizarea construcției  
din B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4.

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4,  
Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică, iar comunicarea acesteia va fi efectuată, prin grija  
Secretarului Sectorului 4, de Serviciul Tehnic Consiliul Local, conform competențelor legale.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din  
data de 31.01.2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ioan GÂF DEAC**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Contrasemnarea  
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

NR. P13.1/61/25.01.2017

21/26.01.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit HCGMB nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în București, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, la poziția 5226 figurează înscrisă clădirea în care funcționează Primăria sectorului 4, proprietate publică a Municipiului București.

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 394/13.03.2015 prin care se aprobă lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sectorul 4 al municipiului București și anume „Modernizarea și extinderea a doua corpuri de clădire la sediul primăriei Sectorului 4;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și modificată, Legii nr. 213/ 1998 și ale codului civil privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere necesitatea începerii lucrărilor de modernizare a clădirii situată în București, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, clădire în care funcționează Primăria Sectorului 4, se impune a se adopta o hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 privind solicitarea către CGMB pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4, prin primarul Sectorului 4, să efectueze toate operațiunile necesare legale de înscriere a acestui imobil ( teren și construcție) în Cartea funciară , în numele Municipiului București, în calitate de proprietar și al Consiliului Local al Sectorului 4 în calitate de administrator, precum și acordul pentru modernizarea construcției din B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

p. DIRECTOR



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**ORDINUL**

Nr. 394 din 13.03. 2015

**privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru sectorul 4, municipiul București, pentru anul 2015**

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2015 nr. 186/2014,

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Referatul nr. DGDRI/14007/18.02.2015

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. (10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 9 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și al art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare

**Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite următorul**

**ORDIN:**

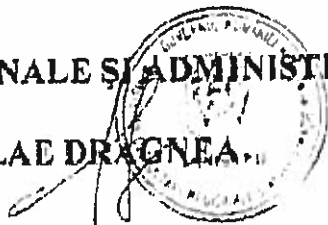
**Art. 1** – Se aprobă lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru sectorul 4, municipiul București, pentru anul 2015, conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 2** – Finanțarea programului prevăzut la art. 1 se asigură conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** – Direcția Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Direcției Generale Management Financiar, Resurse Umane și Achiziții și Direcția Lucrări Publice din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

LIVIU NICOLAE DRĂGNEA



Anexă la ordinul nr. 309/2015

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE ÎN ANUL 2015

Nr. crt.	Denumirea unității administrativ-teritoriale	Denumirea obiectivului de investiții	Alocații de la bugetul de stat în anul 2015
Obiective de investiții în continuare			
Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”			
1	Sector 4 București	Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul primăriei sectorului 4 – București	12.513.630,00
Total Sector 4 București			12.513.630,00

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

LIVIU NICOLAE DRAGNEA





Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
5216		Scur	Scur giratie si scuar din fata Big	Piata	Piata Sudului		4		2001				proprietate publică MB
5217		Scur	Scurul Riveran cu Biserica Sf. Ecaterina	Str.	Sf. Ecaterina	7	4		2001				proprietate publică MB
5218		Scur	Sos. Giurgiului, Pictor Stef. Dumitrescu	Șos.	Giurgiului	23-27	4		2001				proprietate publică MB
5219		Scur	Scurul Poenaru Bordea	Str.	Poenaru Bordea		4		2002				proprietate publică MB
5220		Scur	In fata la Manastirea Antim	Str.	Justitiei		4						proprietate publică MB
5221		Scur	Sos. Giurgiului, cu str. Vergil	Șos.	Giurgiului	9	4						proprietate publică MB
5222		Scur	Sos. Giurgiului, str. Toporas	Șos.	Giurgiului	Int. str. Toporas	4						proprietate publică MB
5223		Scur	Str. Piscului cu str. radulescu Motru	Str.	Const. Radulescu Motru - Piscului		4						proprietate publică MB
5224		Scur	Bd. Dimitrie Cantemir - Bd. Marasesti	Bd.	Dimitrie Cantemir	10	4						proprietate publică MB
5225		Scur	Str. Straduintei	Str.	Straduintei		4						proprietate publică MB
5226		Clădire	Prmâna Sector 4	Bd.	George Cosbuc	6-16	4						proprietate publică MB
5227		Scur	str. Resita la intersecția cu str. Gradistea Huedin	Str.	Resita		4						proprietate publică MB
5228		Scur	str. Emil Racovita int. al. Niculitel	Str.	Emil Racovita		4						proprietate publică MB
5229		Scur	Str. Emil Racovita int. Al. Teraser	Str.	Emil Racovita		4						proprietate publică MB
5230		Scur	Str. Emil Racovita la int. cu Al. Ornamentului	Str.	Emil Racovita		4		2001				proprietate publică MB
5231		Scur	Scur str. Bibescu Voda la int. cu Cal. Serban Voda	calea	Serban Voda		4		2001				proprietate publică MB
5232		Scur	Aleea Terase	Al.	Teraser		4		2001				proprietate publică MB
5233		Scur	Sos. Giurgiului in fata blocului	Șos.	Giurgiului	122	4		2001				proprietate publică MB
5234		Scur	str. Baladei	Str.	Baladei		4		2001				proprietate publică MB
5235		Scur	Sos. Giurgiului in fata blocului	Șos.	Giurgiului	124	4		2001				proprietate publică MB
5236		Parcul	Palatului Copilor	Bd.	Tineretului		4		2001				proprietate publică MB
5237	1.6.2	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	P+3E clădire mp 4493	Str.	George Georgescu	2	4	E= strada V= case N= blocuri S=case	1985		Hotărâre	151/2001	CGMB
5238	1.6.2	Colegiul Național "Mihai Eminescu"	clădire	Str.	George Georgescu	2	4	E= strada V= case N= blocuri S=case	1985		Hotărâre	151/2001	CGMB
5239	1.6.2	Colegiul Național "Gheorghe Sincai"	P+2E	Str.	Calea Serban Voda	167	4	E= bd. Cantemir V= strada N=casa S= strada	1926		Hotărâre	151/2001	CGMB

# DIRECȚIE PATRIMONIU/ ORGANISM PRESTATOR DE SERVICII DE UTILITATE PUBLICĂ

## BORDEROU nr. 52 cu lucrări spre semnare Primar General

Nr. Crt.	Tip document (ex. dispoziție, adresă, contract etc.)	Documente anexate	Termen	Semnătură preluare lucrare (după aprobare/ rezoluție PG)/ dată	Observații
1.	Proiect de hotărâre privind împuternicirea CLS 4 de a efectua demersurile necesare înscrierii în cartea funciară și modernizării imobilului situat în Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.				

Am predat,  
Directia Patrimoniu

*Alpionna Genunovici*

Data 24.03.2017

Am primit,  
Cabinet Primar General  
Nume Prenume

Data 24.03.2017