

PUNCTUL 32



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 1395 mp situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 3053/2017 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 153/2016 adoptată de către Consiliul Local Sector 5;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), art. 45, alin. (3), art. 65 și art. 81, alin. 2, lit. f) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, imobilul-teren în suprafață de 1395 mp, situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5, în vederea realizării unui complex multifuncțional pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public a terenului prevăzut la art. 1 și alipirea acestuia la imobilul Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu.

Art. 3 Imobilul rezultat în urma alipirii va fi administrat de către Consiliul Local al sectorului 5 cu păstrarea destinației de unitate de învățământ.

Art. 4 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 5, în numele municipiului București.

Art. 6 Consiliul Local Sector 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.

Anexa



25167074

Carte Funciară Nr. 231842 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5**

Nr.	5417
Ziua	16
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Cal Rahovei, Nr. 313, Jud. Bucuresti, LOT 7

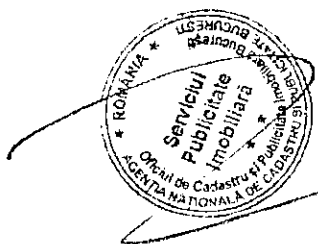
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231842	1.395	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23446 / 10/06/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 1243, din 09/11/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI (act administrativ nr. 118729/30-05-2016 emis de IMPOZITE SI TAXE SECTOR 5; act administrativ nr. 118749/30-05-2016 emis de IMPOZITE SI TAXE SECTOR 5; act administrativ nr. 118713/30-05-2016 emis de IMPOZITE SI TAXE SECTOR 5; hotarare judecatoreasca nr. 542A/23-09-2010 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 13794/16-05-2011 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 13998/01-07-2011 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; act administrativ nr. 18231/19-09-2011 emis de AFI; documentatie cadastrala dosar nr. 23446/10.06.2016 avizata de OCPI Bucuresti);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOC JULIETTE HELENE 2) NAMIAN ROMEO VALENTIN MIHAIL 3) IONITA ILIEANA	A1 / B.2
B1 / 04/01/2017 Act Administrativ nr. 23446, din 10/06/2016 emis de OCPIB;	
B2 Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B1 este Ionita Ileana si nu Ionita Ilieana.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

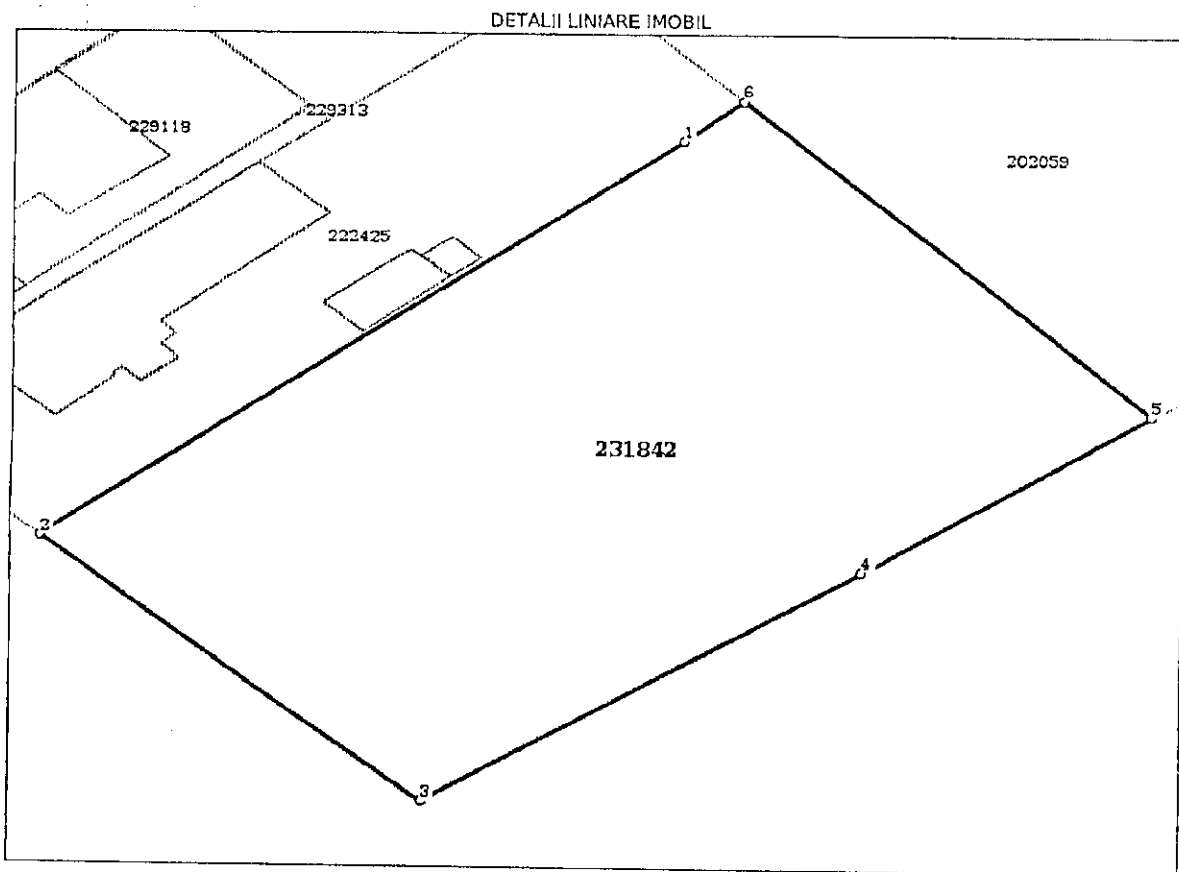




Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231842	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.13
2	3	27.58
3	4	28.173
4	5	18.684
5	6	31.189
6	1	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10

centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.1848872/16-02-2017 in suma de 100 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator
CRISTINA MITACHE

(para și semnătura)

AGENCIUL NAȚIONAL DE REGISTRARILĂ
ROMÂNIA

O.C.P.I. București
POCANIA EUGENIA
Referent
(para și semnătura)

20. FEB. 2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adoptarea Hotărârii nr. 153/2016, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea în vederea achiziționării terenului situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5, în suprafață de 1395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 5, reiese că terenul în cauză este proprietate particulară și este situat în vecinătatea Liceului Dimitrie Bolintineanu.

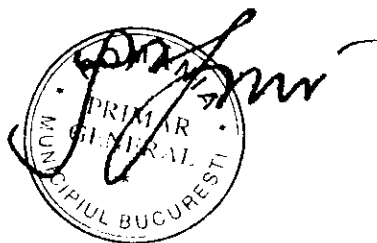
Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu a solicitat Primăriei Sector 5 demararea procedurilor de achiziționare a acestui teren în vederea realizării unui complex multifuncțional.

Unitatea de învățământ Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 și a fost inventariată ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, conform HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 1395 mp situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT FAVORABIL,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiva Munteanu

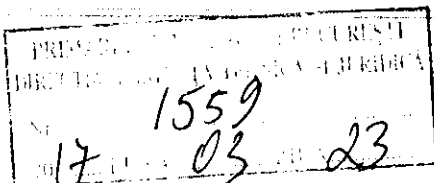




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 3013 / 09.03.2017



1210 / 16

23 MAR. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adoptarea Hotărârii nr. 153/2016, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea în vederea achiziționării terenului situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5, în suprafață de 1395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 5, reiese că terenul în cauză este situat în vecinătatea Liceului Dimitrie Bolintineanu și este înscris în cartea funciară nr. 231842, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea numiților Boboc Juliette Helene, Namian Romeo Valentin Mihail și Ioniță Ileana. Această suprafață de teren a fost restituită prin emiterea DPG nr. 13794/2011 modificată de DPG nr. 13998/2011, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și a Deciziei Civile nr. 542A/2010 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă. Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu a solicitat Primăriei Sector 5 demararea procedurilor de achiziționare a acestui teren în vederea realizării unui complex multifuncțional.

Unitatea de învățământ Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 și a fost inventariată ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, conform HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București. După achiziționarea bunului, este necesar ca administratorul să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și alipirea terenului la unitatea de învățământ.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilul teren în suprafață de 1395 mp situat în Calea Rahovei nr. 313, sector 5.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV

Ferșudan Maria
PATRIMONIULUI

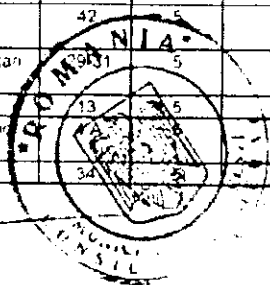
Întocmit:

Consilier sup. Munteanu Paraschiva



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4						5	6	7		
6923	162	Liceul Teoretic "D. Bolintineanu"	Liceu cu clasele I-XII/XIII (seral și FR)	Calea	Calea Rănavet	311	5		2000	7203853.44	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6924	162	Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară "Dimitrie Motoc"	Colegiu teh. Cu clase de zi, seral și FR	Str	Spătăru Pruda	16	5		2000	13109313.3	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6925	162	Colegiul Tehnic "Energetic"	Liceu cu clase zi, seral, sc. profesională, sc. postliceala, sc. maștin	Alee	Podul Giurgiului	5	5		2000	8032307.06	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6926	162	Colegiul Economic "Vilor"	Liceu Tehnologic	Șos	Șoseaua Vilor	38	5		2000	10773677.69	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6927	162	Grupul Școlar Industrial Grigore Cerchez	grup școlar cu liceu(zi, seral și FR) și școala profesională	Calea	Calea Șerban Vodă	280	5		2000	2580843.00	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6928	162	Grupul Școlar Industrial "D. Gusti"	grup școlar cu liceu(zi, seral și FR) și școala profesională	Str.	Sarmuel Vulcan	8	5		2000	232804.04	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6929	162	Școala nr. 2	Clasele I-VIII	Str	Lacul Bucura	14	5		2000	1655312.25	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6930	162	Școala nr. 103	Clasele I-VIII	Str	Vigornie	3-5	5		2000	1048315.71	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6931	162	Școala nr. 114	Clasele I-VIII	Str	Pandele Roșca	2-4	5		2000	1766837.89	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6932	162	Școala nr. 115	Clasele I-VIII	Calea	Calea 13 Septembrie	177	5		2000	590308.58	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6933	162	Școala nr. 124 "Voievodul Mihail"	Clasele I-VIII	Str	Mârgeanului	25 A	5		2000	1133595.76	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6934	162	Școala nr. 125	Clasele I-VIII	Șos	București- Măgurele	45	5		2000	531023.56	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6935	162	Școala nr. 126	Clasele I-VIII	Str	Lerești	12	5		2000	131452.56	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6936	162	Școala nr. 127	Clasele I-VIII	Str	Mintu Carpat	72	5		2000	721056.19	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6937	162	Școala nr. 128	Clasele I-VIII	Str	Ion Creangă	6	5		2000	829417.81	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6938	162	Școala nr. 130	Clasele I-VIII	Str	Doina	1	5		2000	1304160.73	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6939	162	Școala nr. 131	Clasele I-VIII	Str	Gutuilor	1	5		2000	435850.40	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6940	162	Școala nr. 132 "Grigore Topulescu"	Clasele I-VIII	Str	Grigore Topulescu	20	5		2000	708433.11	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6941	162	Școala nr. 134	Clasele I-VIII	Str	Bacului	4 A	5		2000	2133938.17	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6942	162	Școala nr. 135 "Stefan cel Mare"	Clasele I-VIII	Calea	Calea Ferentari	72	5		2000	223550.63	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6943	162	Școala nr. 136	Clasele I-VIII	Str	Prel. Ferentari	72 A - 74 A	5		2000	1993800.48	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6944	162	Școala nr. 139 "Mircea Santimbreanu"	Clasele I-VIII	Șos	Șos Alexandriei	21	5		2000	441.29	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6945	162	Școala nr. 141 "Ioan I C Bratianu"	Clasele I-VIII	Str	Amurgului	35	5		2000	381.13	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6946	162	Școala nr. 143	Clasele I-VIII	Str	Baru Mărăcine	16	5		2000	850764.08	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6947	162	Școala nr. 144	Clasele I-VIII	Str	Prel. Ghencea	87	5		2000	666453.72	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6948	162	Școala nr. 145 "I.G. Duca"	Clasele I-VIII	Șos	Șos Panduri	42	5		2000	236.68	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6949	162	Școala nr. 147 "Petruche Poenaru"	Clasele I-VIII	Alee	Aleea Bacău	1	5		2000	4088763.12	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6950	162	Școala nr. 149 "George Calinescu"	Clasele I-VIII	Str	Bachus	42	5		2000	2975047.23	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6951	162	Școala nr. 150 "Sf. Elefterie"	Clasele I-VIII	Bd	B-dul Eroii Sanitari	13931	5		2000	3096583.10	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6952	162	Școala nr. 158	Clasele I-VIII	Str	Tufizului	13	5		2000	512505.91	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6953	162	Școala nr. 260 "Mihail Sebastian"	Clasele I-VIII	Str	Serg. Gh. Donici		5		2000	2770654.92	Hotărâre	15/1/2001	CGMB
6954	162	Școala Specială nr. A	Clasele I-VIII	Str	Tronpetului	34	5		2000	927.33	Hotărâre	15/1/2001	CGMB



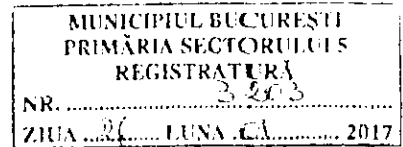
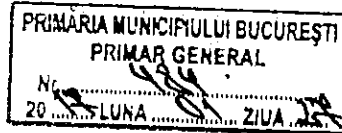


1127
4 02 2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Constantin Mille, nr.10, Sector 1
Tel.: 314.43.18; 314.28.37; 314.94.82
Fax: 314.49.90 311.04.65

Cod fiscal: 4433953



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, București

Vă înaintăm alăturat, Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/30.12.2016 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București.

Cu deosebită considerație,

Iana Neuteanu
02.02.2017 fl.

Iana Neuteanu
02.02.2017



(451)

Municipiul București
Consiliul Local Sector 5

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București

Având în vedere:

- Raportul Direcției Învățământ, Cultură, Culte, Sport și Relații cu Minoritățile;
- Prevederile HCLIS 5 nr. 74/30.09.2016 privind constituirea unei comisii care să negocieze condițiile achiziționării terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București;
- Raportul final al comisiei de negociere, înregistrat la Primăria Sectorului 5 sub nr. 162.974/27.12.2016;

Înând cont de prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin.1 și art.81 alin.2, lit. f) și j) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă solicitarea acordării împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea, în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 1.395 mp, situat în Calea Rahovei nr. 313, lot 7, având numărul cadastral 231842, înscris în cartea funciară 231842, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București

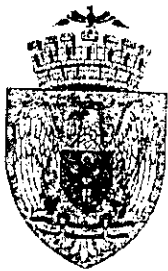
Art. 2 – Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR SECTOR 5
DIRECTOR EXECUTIV
FLORINA DRAGNEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 193/13/12 2016



539.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 13998 din 01.07.2011

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr. 1082/2001, nr. 1115/2001, nr. 1083/2001 și nr. 3485/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, Calea Rahovei nr. 355 (actual 313), sectorul 5, trecut în proprietatea statului fără titlu, posesia preluată prin Decizia nr. 1167/1950, solictat în natură de doamna IONIȚĂ ILEANA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Rahovei nr. 355, sector 5, posesoare a

doamna BOBOC JULIETTE HELENE, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Dr. Lister nr. 7A, apartament 2, sector 5, posesoare a

și domnul NAMIAN ROMEO VALENTIN MIHAIL, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Dr. Lister nr. 7A, apartament 3, sector 5, posesor al

Urmare sesizării notificatoarei Ioniță Ileana, se modifică Dispoziția nr. 13794/16.05.2011 a Primarului General al Municipiului București, cu privire la datele de identificare ale acesteia.

Văzând actele dosarului anexate la notificări, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 875/28.07.2010 și Decizia Civilă nr. 542A/23.09.2010 pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr. 16365/3/2009, definitivă și executorie, prin care modifică în parte Dispoziția nr. 9063/15.11.2007, în sensul că: dispune restituirea în natură către notificatori a lotului nr. 7, în suprafață de 1395 mp situat în Calea Rahovei nr. 313 (fost 335), sector 5, București, delimitat prin punctele 25-26-27-39-31 din anexa C la raportul de expertiză întocmit în apel de expert Mihai Florian și menține prevederile dispoziției cu privire la respingerea solicitării de restituire în natură a celorlalte suprafețe de teren.

În conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 și art. 25 alin. 1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare:

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

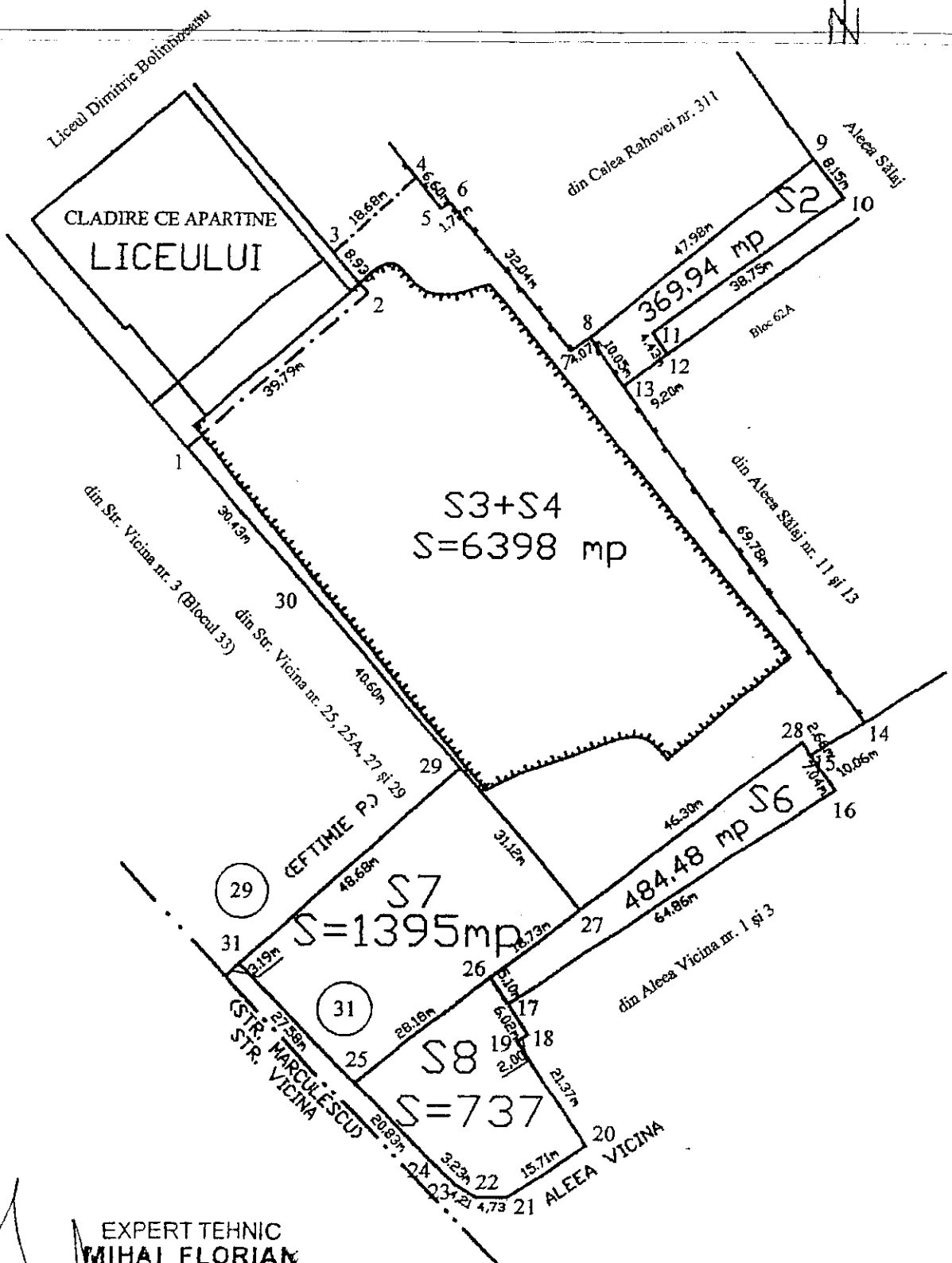
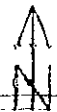
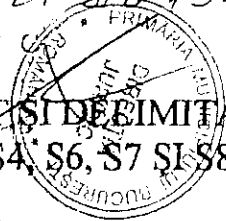
DISPUNE:

I. Alin. 1 al Preambulului Dispoziției nr. 13794/16.05.2011 a Primarului General al Municipiului București, se modifică și va avea următorul conținut: " Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr. 1082/2001, nr. 1115/2001, nr. 1083/2001 și nr. 3485/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, Calea Rahovei nr. 355 (actual 313), sectorul 5, trecut în proprietatea statului fără titlu, posesia preluată prin Decizia nr. 1167/1950, solictat în natură de doamna IONIȚĂ ILEANA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Rahovei nr. 355, sector 5, posesoare a B.I. seria
doamna BOBOC JULIETTE HELENE, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Dr. Lister nr. 7A, apartament 2, sector 5, posesoare a C.I.
și domnul NAMIAN ROMEO VALENTIN MIHAIL, cetățean român, cu domiciliul în București, strada Dr. Lister nr. 7A, apartament 3, sector 5, posesor al C.I. ser



PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE
AL LOTURILOR S2, S3+S4, S6, S7 SI S8

Scara 1:1000



Ing. 
EXPERT TEHNIC
MIHAI FLORIAN
Nr 5019 - 13516
Mihai Florian



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Constantin Mille nr. 10
Tel.: 021. 314.70.53 021.314.43.18
Fax: 021.314.70.53

directiainvatamant_prim5@yahoo.com

Direcția Învățământ, Cultură, Culte, Sport și Relații cu Minoritățile

APROB
PRIMAR,
DANIEL FLOREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Raport privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către
Consiliul General al Municipiului București privind achiziționează teren
terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu
sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București

O parte din terenul aferent Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu, situat în Calea Rahovei nr. 311, respectiv 6.398 mp, pe care urma să se construiască un complex sportiv, format din sală de sport și bazine de înot, a făcut obiectul unor notificări depuse în baza Legii 10/2001, de către foștii proprietari.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 9063/15.11.2007 s-au respins notificările depuse în baza Legii 10/2001, pe motiv că terenul se află în curtea Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu și este afectat de construcții noi.

Proprietarii au atacat în instanță, la Tribunalul București, Secția a III-a civilă, Dispoziția Primarului General nr. 9063/15.11.2007, cererea făcând obiectul dosarului 16365/3/2009. Prin Sentința Civilă nr. 1243/09.11.2009, Tribunalul București a admis contestația, a anulat în parte Dispoziția 9063/15.11.2007 și a obligat Primăria Municipiului București la restituirea în natură a suprafeței de 12.512,68 mp.

Împotriva acestei sentințe, Primăria Municipiului București a declarat apel la Curtea de Apel – Secția a IV-a, fiind pronunțată Decizia Civilă nr. 542A/23.09.2010, prin care s-a admis apelul, s-a schimbat, în parte, sentința civilă, s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 1.395 mp, menținându-se însă celelalte prevederi cu privire la respingerea solicitării de restituire în natură a celorlalte suprafețe de teren. S-a dispus astfel, obligarea Primăriei Municipiului București la restituirea în natură a lotului 7, în suprafață de 1.395

mp, urmând ca pentru celelalte loturi să se acorde despăgubiri în baza art. 7, alin.1, art. 9 și art. 25, alin. 1 și 3 din Legea 10/2001.

Ca urmare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 13794/16.05.2011, în executarea Deciziei Curții de Apel, nr. 542A/23.09.2010.

Împotriva acestei Dispoziții, Consiliul Local al Sectorului 5 a formulat contestație. Prin sentința civilă nr. 2234/14.12.2011, pronunțată în dosarul 48681/3/2011, instanța de fond, Tribunalul București, a respins acțiunea ca neîntemeiată. Hotărârea a devenit irevocabilă prin respingerea recursului formulat de Consiliul Local al Sectorului 5 (Decizia nr. 1090/2013 pronunțată de Înalta Curte de Justiție și Casație).

Prin Decizia nr. 156/25.11.2013 emisă de Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi a Municipiului București, auditorii financiari au stabilit ca măsură: "întreprinderea demersurilor legale în vederea autorizării execuției lucrărilor de investiții la Corp 3 - pavilion bazine de înot și anexe, cu asigurarea păstrării investițiilor efectuate, în patrimoniul unității administrative teritoriale".

Totodată, Primăria Sectorului 5 a solicitat SC CNI SA să analizeze posibilitatea finanțării unui bazin de înot, pe terenul excedentar al Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu.

Prin adresa nr. 20.568/27.05.2016, proprietarii terenului în suprafață de 1.395 mp (Ioniță Ileana, Namian Romeo Valentin Mihail și Boboc Juliette Helene, reprezentați de avocat Pangratie Cătălin Nicolae) au învederat Primăriei Sectorului 5 intenția de a proceda la vânzarea terenului situat în Calea Rahovei nr. 313, lot 7, sector 5, București, în suprafață de 1.395 mp. Primăria Sectorului 5 a emis răspunsul nr. 24.496/22.06.2016, comunicând faptul că situația expusă va fi înaintată, spre competență soluționare, Consiliului Local al Sectorului 5.

Prin adresa 3976/20.09.2016, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 37.344/21.09.2016, conducerea Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu supune atenției necesitatea demarării procedurii de achiziție a terenului în cauză, necesar pentru realizarea unui complex multifuncțional, care ar răspunde cerințelor școlii și comunității locale.

Astfel, în data 30.09.2016, Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat hotărârea nr. 74, prin care a hotărât constituirea unei comisii care să negocieze condițiile achiziționării terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București. Conform HCLS 5 nr. 74/30.09.2016, comisia de negociere va înainta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, raportul final cu privire la negocierile efectuate.

În data de 27.12.2016, comisia constituită prin HCLS 5 nr. 74/30.09.2016 a încheiat raportul final cu privire la negocierile efectuate, înregistrat la Primăria Sectorului 5 sub nr. 162.974.

Având în vedere toate cele mai sus expuse, în vederea demarării procedurilor de achiziție a bunului imobil – teren în suprafață de 1.395 mp, situat în Calea Rahovei nr. 313, lot 7, având numărul cadastral 231842, înscris în cartea funciară 231842, se impune solicitarea acordării împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea terenului în suprafață de 1.395 mp, pentru Liceul Teoretic Dimitrie Bolintineanu, cu sediul în Calea Rahovei nr. 311, sector 5, București.

Astfel, solicităm acordul Consiliului Local al Sectorului 5, în vederea aprobării în plen a proiectului de hotărâre menționat.

Cu stimă,


**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA ROXANA NEDELCU**