



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind transmiterea din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a părții din imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, ce reprezintă sediul Primăriei Sector 5 și al Consiliului Local al Sectorului 5 și abrogarea Deciziei nr. 801/1991 emisă de către Primăria Municipiului București și a HCGMB nr. 11/1999

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Dezvoltare și Investiții-Direcția Investiții;

Luând în considerare:

Nota nr. 664/10.02.2017 emisă de către Direcția Investiții;

Conform prevederilor art. 1, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a părții din imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, ce reprezintă sediul Primăriei Sector 5 și al Consiliului Local al Sectorului 5, pe durata derulării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 București”.

Art. 2. Imobilul se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data prezentei se abrogă Decizia nr. nr. 801/1991 emisă de către Primăria Municipiului București și HCGMB nr. 11/1999.

Art. 4. Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces - verbal încheiat între Primăria Sector 5 și Direcția Generală Dezvoltare și Investiții- Direcția Investiții, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, .....2017

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

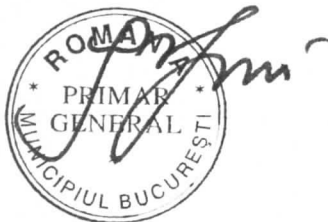
Imobilul cu destinația sediul Primăriei Sector 5, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin adoptarea HCGMB nr. 186/2008 și se află în administrarea acestei autorități.

Prin adresa nr. 664/10.02.2017, Direcția Generală Dezvoltare și Investiții- Direcția Investiții comunică faptul că în perioada 2017-2018 se derulează obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 București”, precum și faptul că în acest imobil există și spații comerciale care au fost vândute de către Consiliul Local al Sectorului 5 în baza Legii nr. 550/2002. În vederea obținerii autorizației de construire în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, este necesar ca pe toată durata executării lucrărilor, partea din imobilul cu destinația sediul Primăriei Sector 5 și al Consiliului Local al Sectorului 5 să fie transmisă din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții prin Direcția Investiții și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a părții din imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, ce reprezintă sediul Primăriei Sector 5 și al Consiliului Local al Sectorului 5 și abrogarea Deciziei nr. 801/1991 emisă de către Primăria Municipiului București și a HCGMB nr. 11/1999.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



Întocmit:  
Șef Serviciu,  
Antoaneta MATACHE





Nr. Dir. Patrimoniu: 2314/23.03.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilul situat în Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 7-9-11, (actual Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31), sector 5, a fost transmis în administrarea Primăriei Sector 5, prin emiterea Deciziei nr. 801/1991 de către Primăria Municipiului București.

Ulterior, prin adoptarea HCGMB nr. 11/1999, a fost transmis în administrarea Primăriei Sector 5 și terenul în suprafață de 1400 mp în vederea realizării unei parcări.

Imobilul cu destinația sediul Primăriei Sector 5, situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin adoptarea HCGMB nr. 186/2008.

Clădirea cu suprafața utilă de 3461,66 mp și teren în cotă de 4778/100 este înscrisă în cartea funciară nr. 212369-C1-U12, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea Municipiului București, iar dreptul de administrare în favoarea Primăriei Sector 5.

Clădirea situată în Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 este înscrisă la poz. 955 în lista monumentelor istorice întocmită de către Ministerul Culturii, având codul de clasificare B II m-B-18681.

Prin adresa nr. 664/10.02.2017, Direcția Generală Dezvoltare și Investiții- Direcția Investiții ne comunică faptul că în perioada 2017-2018 se derulează obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 București”, precum și faptul că în acest imobil există și spații comerciale care au fost vândute de către Consiliul Local al Sectorului 5 în baza Legii nr. 550/2002. În vederea obținerii autorizației de construire în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, Direcția Generală Dezvoltare și Investiții- Direcția Investiții ne aduce la cunoștință faptul că este necesar ca pe toată durata executării lucrărilor, clădirea și terenul aferent să fie transmise din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Totodată menționăm ca raportat la documentele specificate mai sus, Direcția Juridic, prin adresa nr. 3539/999/16.03.2017, ne comunică faptul ca obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare a fațadei imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5” se poate realiza.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Primăriei Sector 5 în administrarea Consiliului General al Municipiului București a părții din imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, ce reprezintă sediul Primăriei Sector 5 și al Consiliului Local al Sectorului 5 și abrogarea Deciziei nr. 801/1991 emisă de către Primăria Municipiului București și a HCGMB nr. 11/1999.

### DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Director General,

Cosmin GEORGESCU

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv-Adjunct,

Lorena-Mihaela BARDAN





380

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

SERVICIUL LEGISLATIE  
Nr. 3539/999/16.03.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.  
Direcția Investiții  
Nr. 14  
LUNA 03 ZIUA 16

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII DIRECȚIA INVESTIȚII

Urmare adresei dumneavoastră nr.999/23.02.2017, înregistrată la *Direcția Juridic* cu nr.3539/23.02.2017, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la legalitatea realizării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațada imobil b-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5 București”- sediul Primăriei Sectorului 5, vă comunicăm următoarele:

Potrivit *Extras de Carte Funciară nr.212396-C1-U12, Partea a II a*, eliberat de *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5* la data de 23.02.2017, referitor la proprietari și acte, *dreptul de proprietate* – dobândit prin lege – cota 1/1, asupra imobilului situat în București, *B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector5*, este întabulat în beneficiul *Statului Român*, dreptul de administrare, cota 1/1 este întabulat în beneficiul *Primăriei Sectorului 5* și, în beneficiul *Municipiului București*, este înscris un drept de proprietate în temeiul HCGMB 186/2008.

Pe cale de consecință, raportat la documentele transmise de dvs., realizarea obiectivului de investiții, respectiv *Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațada imobil b-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5 București*”- sediul Primăriei Sectorului 5 se poate realiza.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



SLI  
16.03.2017  
RS



# HOTARIRE numar 11 din 01/14/1999

HOTARIRE numar 11 din 01/14/1999

privind transmiterea din administrarea PMB in administrarea Primariei Sector 5 a unui teren in suprafata de 1400 mp, in vederea realizarii unei parcari

EMITENT: Consiliul General Al PMB

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind transmiterea din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti administrarea Primariei Sector 5 Bucuresti a unui teren in suprafata de 1400 mp, situat in spatele cladirii Consiliului Sector 5 in vederea realizarii unei parcari

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Memoriului Primarului Sectorului 5 - Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.28, alin.2 si art.77 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Se transmite din administrarea Primariei Municipiului Bucuresti in administrarea Primariei Sectorului 5 - Bucuresti, terenul in suprafata de 1400 mp situat in spatele cladirii Consiliului Local Sector 5 pentru realizarea unei parcari (conform planului anexa).

Art.2- Schimbarea destinatiei terenului atrage, de drept, revenirea lui in administrarea Primariei Municipiului Bucuresti.

Art.3- Prin grija Primariei Sector 5, se va realiza un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul mentionat la art.1.

Art.4- Pentru terenul indicat la art.1, se aproba exercitarea de catre Consiliul Local al Sectorului 5 a prevederilor art.84, alin.1 din Legea nr.69/1991, a administratiei publice locale, republicata.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gabriel Toma

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,

Ovidiu Predescu

Bucuresti, 14.01.1999

Nr.11

DECIZIA Nr. 801  
din 1 octombrie 1991

Primăria municipiului București;

Avînd în vedere nota nr. 4462/5.08.1991 a Regiei autonome de investiții și administrație locativă "Imobiliara R.A.", aprobată în Consiliul de administrație al Primăriei municipiului București din 13.08.1991, prin care se propune transferul în administrația Primăriei sectorului 5, a imobilului din bd. Kogălniceanu nr. 7-9-11 sector 5;

În conformitate cu prevederile Decretului nr. 409/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului;

În temeiul Legii nr. 5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale,

DECIDE:

Art. 1. - Începînd cu data prezentei, se transmite, fara plată, din administrația regiei autonome de investiții și administrație locativă "Imobiliara" R.A. - Societatea comercială "Cotroceni" S.A. în administrația Primăriei sectorului 5, imobilul situat în bd. E. Kogălniceanu nr. 7-9-11, sector 5. //

Art. 2. - Prețarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal, între Regia autonomă de investiții și administrație locativă "Imobiliara" R.A. - Societatea comercială "Cotroceni" S.A. și Primăria sectorului 5 București, care își vor modifica evidențele în mod corespunzător.

Art. 3. - Direcția administrație locală de stat, Regia autonomă de investiții și administrație locativă "Imobiliara R.A." - Societatea comercială "Cotroceni" S.A. și Primăria sectorului 5, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.



Illeana Guruiță



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Investiții

SERVICIUL LUCRĂRI INVESTIȚII

Număr ..... 669 / 10.02.2017



### NOTA

**Imobilul cladire si teren situat in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5 –Sediul Primariei sectorului 5**, face parte din **Domeniul Public al Municipiului Bucuresti** conform **H.C.G.M.B nr. 186/2008, la pozitia nr. 6982 din Anexa**.

În cadrul imobilului, la parter, se găsește spațiul aferent primariei, calea de acces precum și spații comerciale deținute de societăți comerciale.

De-a lungul timpului, parte din spațiile comerciale au fost vândute de **Primaria sectorului 5 (conform legislației în vigoare prin legea nr.550/2002)**. Cu aceasta ocazie, în anul **2015, Primaria sectorului 5 a efectuat înscrierea în cartea funciara a imobilului sus amintit (secțiune primaria, secțiuni spații comerciale)**, dar a anexat ca acte - înscrisuri doveditoare care au fost interpretate de O.C.P.I. Bucuresti la rubrica **"drept de PROPRIETATE"** ca fiind **"Domeniu Public al STATULUI ROMÂN"**.

Având în vedere ca actuala legislație prevede înscrierea **"dreptului de PROPRIETATE"** în baza unei hotărâri de inventariere, iar **imobilul este înscris în anexa la H.C.G.M.B. nr.186/2008, care cuprinde inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, am solicitat la A.N.C.P.I. înscrierea dreptului de PROPRIETATE în favoarea „Domeniului Public al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**.

Menționăm că **Direcția Investiții** derulează în anii 2017-2018 obiectivul de investiții **"Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, sector 5, București"- Sediul Primăriei 5** cuprins în bugetul direcției. În conformitate cu **Legea 50/1991** pentru aceste lucrări de investiții urmează a se solicita o **autorizație de construire**. Pentru obținerea acesteia, în

concordanță cu **Art. 1(1) din Legea 50/1991** unde se menționează că “Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații emisă în condițiile prezentei legi la **solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil-teren și/sau construcții – identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel**”, **imobilul în cauză trebuie să fie în proprietatea „Domeniului Public al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**, iar **dreptul de administrare trebuie să aparțină Consiliului General al Municipiului București.**

În extrasul de carte funciară existent- la rubrica „**ADMINISTRATOR**” este înscris: „**PRIMĂRIA SECTORULUI 5**”; aceasta înscriere s-a făcut pe baza deciziei nr. **801 /1 oct.1991** și a procesului verbal nr. **29801/1991**, atașate.

În vederea desfășurării în bune condiții a investiției mai sus-menționate, este necesar ca pe perioada derulării lucrărilor de consolidare, imobilul (secțiune din imobil) să se găsească în administrarea **Consiliului General al Municipiului București** –și nu a **Primăriei Sectorului 5**, cum este în prezent.

#### Concluzii:

În vederea soluționării acestei probleme, propunem promovarea unui proiect de **H.C.G.M.B.** (împreună cu **Directia Patrimoniu**) prin care administrarea imobilului **clădire și teren, situat în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5 –Sediul Primăriei sectorului 5**, să treacă în administrarea **Consiliului General al Municipiului București**.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
Cosmin GEORGESCU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Lorena-Mihaela BARDAN



Consilier,  
Antoaneta MATACHE

Întocmit,  
Larisa BALL