

PUNETUL 7



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție **„Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I”**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 54 din 06.07.2011;

Ținând cont de prevederile art.15 lit.d) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit b), alin. (4), lit. d) și art.45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind **„Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind **„Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I”**, regăsită în anexa nr. 2.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București .....

Nr.....

Anexă la H.C.G.M.B. nr. \_\_\_\_\_

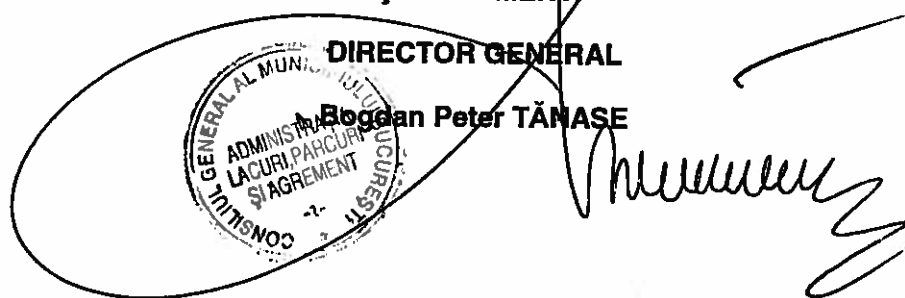
**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
privind „Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I”**

- 1) Valoarea totală: 2.047,00 mii lei ( 450,48 mii EUR)  
din care: 1 EUR = 4,5446 lei din data de 30.03.2017
- Construcții-montaj: 1.149,00 mii lei
- 2) Eșalonarea investiției:
- Anul I INV/C+M: 2.047,00 mii lei/1.149,00 mii lei
- 3) Durata de realizare: 5 luni

**DIRECȚIA MEDIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**



**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT**



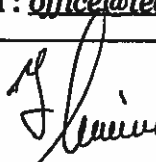

# TECHNA

PROIECTAM, CONSTRUIM, AMENAJAM

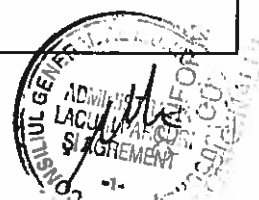
**Documentație de avizare a  
lucrărilor de intervenții privind  
reparațiile capitale**

**INSTALAȚIE ALIMENTARE CU APĂ  
PARC CAROL I**

<b>S.C. TECHNA S.R.L. – IAȘI</b>	<b>BENEFICIAR:</b>
Sos. Nationala nr. 178 – 180 - Iasi	<b>ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI</b>
CUI: 18192600 R.C.: J22 / 2970 / 2005	
Tel./fax.: 0332 882 744	
e-mail : <a href="mailto:office@techna.com">office@techna.com</a>	

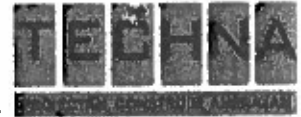
  






Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

- I. DATE GENERALE
- II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI
- III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI
- IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE
- V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI
- VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE
- VII. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI
- VIII. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI
- IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
- X. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

### B. PIESE DESENATE

- Plan de amplasare în zonă
- Plan general de situație
- Secțiune transversală



Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



## A. PIESE SCRISE

### I. DATE GENERALE

#### 1. Denumirea obiectivului de investiții:

Expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții privind reparațiile capitale: **INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I.**

#### 2. Amplasamentul:

București, Parc Carol I

#### 3. Titularul investiției:

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București

#### 4. Beneficiarul investiției:

Primăria Municipiului București

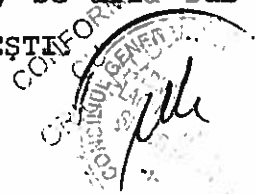
#### 5. Elaboratorul documentației:

S.C. TECHNINA DESIGN S.R.L..  
Sos. Nationala nr. 178 - 180 - Iasi  
Tel/fax: 0332 882 744  
Cod R - 18192600  
fiscal:

## II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

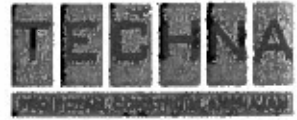
### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții

Rețeaua de alimentare cu apă din parcul Carol I, se află sub tutela ADMINISTRAȚIEI LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI



Beneficiar: **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI**

Investiție: **EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I**



Valoare de inventar a lucrărilor descrise și menționate mai sus, înregistrată în registrele beneficiarului cu Nr. de inventar 1120570 este de 109,37 RON. Acest fapt evidențiază starea actuală a rețelei de alimentare cu apă.

## 2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

În conformitate cu datele elaborate și evidențiate în „Expertiza tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale: **REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I**” (2010) de către expertul tehnic atestat M.L.P.T.L., soluțiile de reglementare a problemelor apărute trebuie să fie de înlocuire a unor tronsoane și extinderea rețelei existente, în baza unei documentații întocmite de un proiectant.

Soluția trebuie să fie unitară, pentru întreg ansamblul.

## III. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Conform recomandărilor exprimate în „Expertiza tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale: **REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I**” (2010) de către expertul tehnic atestat M.L.P.A.T., reparațiile capitale la rețeaua de alimentare cu apă se vor realiza prin înlocuirea parțială a tronsoanelor de distribuție și extinderea rețelei existente pentru a asigura gradul minim de salubritate pentru folosințele parcului.

2. Descrierea lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile reparate

Referitor la lucrările de modernizare ale rețelei de apă



Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



existente, acestea se vor spăla și dezinfecta.

Se va proceda la decolmatarea tronsoanelor existente,  
Înlocuirea porțiunilor afectate

### 3. Consumuri de utilități

Nu este cazul.

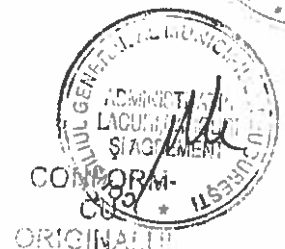
### IV. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Pentru realizarea reparațiilor capitale sunt necesare 5 luni.  
Aceasta presupune etapizarea execuției de către beneficiar,  
corelarea cu alte investiții în curs pe același amplasament. Se va  
ține cont de zonele de intervenție pentru a asigura accesul în  
situații de urgență pe întreg arealul parcului.

OBIECTIV/LUNA	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5
REPARAȚII CAPITALE - INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I					

### V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Estimarea costurilor pentru lucrările de intervenții  
prezentate în Capitolul 4 al devizului general.





Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



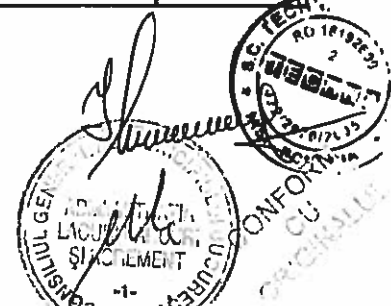
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚII ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I

in mii LEI / mii EURO la cursul lei / EURO din data de: 23.12.2010  
1 EURO = 4,2855 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	36,3196	8,4750	8,7167	45,0363	10,5090
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,2107	0,2825	-	1,2107	0,2825
3.3	Proiectare și inginerie	36,3196	8,4750	8,7167	45,0363	10,5090
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,4213	0,5650	0,5811	3,0024	0,7006
3.5	Consultanță	12,1065	2,8250	2,9056	15,0121	3,5030
3.6	Asistență tehnică	18,1598	4,2375	4,3584	22,5182	5,2545
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106,5375</b>	<b>24,8600</b>	<b>25,2785</b>	<b>131,8160</b>	<b>30,7586</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	857,1000	200,0000	205,7040	1.062,8040	248,0000
1	Ob. 1 - Instalație alimentare cu apă	857,1000	200,0000	205,7040	1.062,8040	248,0000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,1413	7,5000	7,7139	39,8552	9,3000
1	Ob. 1 - Instalație alimentare cu apă	32,1413	7,5000	7,7139	39,8552	9,3000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	321,4125	75,0000	77,1390	398,5515	93,0000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.210,6538</b>	<b>282,5000</b>	<b>290,5569</b>	<b>1.501,2107</b>	<b>350,3000</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	30,2663	7,0625	7,2639	37,5303	8,7575
5.1.1	Lucrări de construcții	21,1864	4,9438	5,0847	26,2712	6,1303
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,0799	2,1188	2,1792	11,2591	2,6273



Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,4089	2,6622	-	11,4089	2,6622
	a. Comisionul băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
	b. Cota aferentă ISC: 0,7% *cap.1	5,9997	1,4000	-	5,9997	1,4000
	c. Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% *cap 4.1	0,8571	0,2000	-	0,8571	0,2000
	d. Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	-	-	-	-	-
	e. Alte cheltuieli de aceeași natură	-	-	-	-	-
	f. Cota aferentă CSC: 0,5% *C+M	4,5521	1,0622	-	4,5521	1,0622
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	263,4383	61,4720	63,2252	326,6634	76,2253
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>305,1135</b>	<b>71,1967</b>	<b>70,4891</b>	<b>375,6026</b>	<b>87,6450</b>
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.622,3048</b>	<b>378,5567</b>	<b>386,3245</b>	<b>2.008,6293</b>	<b>468,7036</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>910,4277</b>	<b>212,4438</b>	<b>218,5026</b>	<b>1.128,9303</b>	<b>263,4303</b>

#### VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Având în vedere faptul că valoarea de inventar, înregistrată în registrele beneficiarului cu Nr. de inventar 1120570, este extrem de redusă și anume de 109,37 RON nu poate fi comparată cu nici un fel de lucrare de intervenție sau modernizare ce urmează a se realiza.

#### VII. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursa de finanțare a investiției este bugetul de stat.

#### VIII. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI.

În ceea ce privește numărul de locuri de muncă ce se vor crea prin realizarea investiției considerăm că pe parcursul execuției acestea vor fi acoperite, în totalitate, de către constructor prin personalul pe care îl are în subordine și care



Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI,  
AGREMENT BUCUREȘTI

Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE DE  
AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII  
PRIVIND REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚIE DE  
ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I



trebuie să aibă o oarecare experiență în realizarea unor astfel de lucrări iar în ceea ce privește numărul de locuri ce se vor crea în faza de operare considerăm că acestea vor fi stabilite de către beneficiar pentru lucrări de întreținere și reparații la mijloacele auto din dotare.

#### IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea de investiție este redată pentru ambele soluții propuse în prezenta documentație după cum urmează:

Valoare totală investiție, inclusiv TVA: 2.008,6293 mii lei

(în prețuri - Decembrie, 2010, 1 Euro = 4,2855 lei)

Din care:

- Construcții montaj (C+M) : 1.128,9303 mii lei

Eșalonarea investiției se va face de către beneficiar în funcție de posibilitățile financiare.

#### XI. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

- Energie electrică
- Gaze naturale
- Termoficare
- protecția mediului (APM)
- aviz sanitar

Avizele și acordurile de principiu necesare promovării acestei investiții vor fi obținute de către beneficiarul lucrării pe baza documentațiilor întocmite de către proiectant.

Întocmit  
ing. Scripcariu Cristian







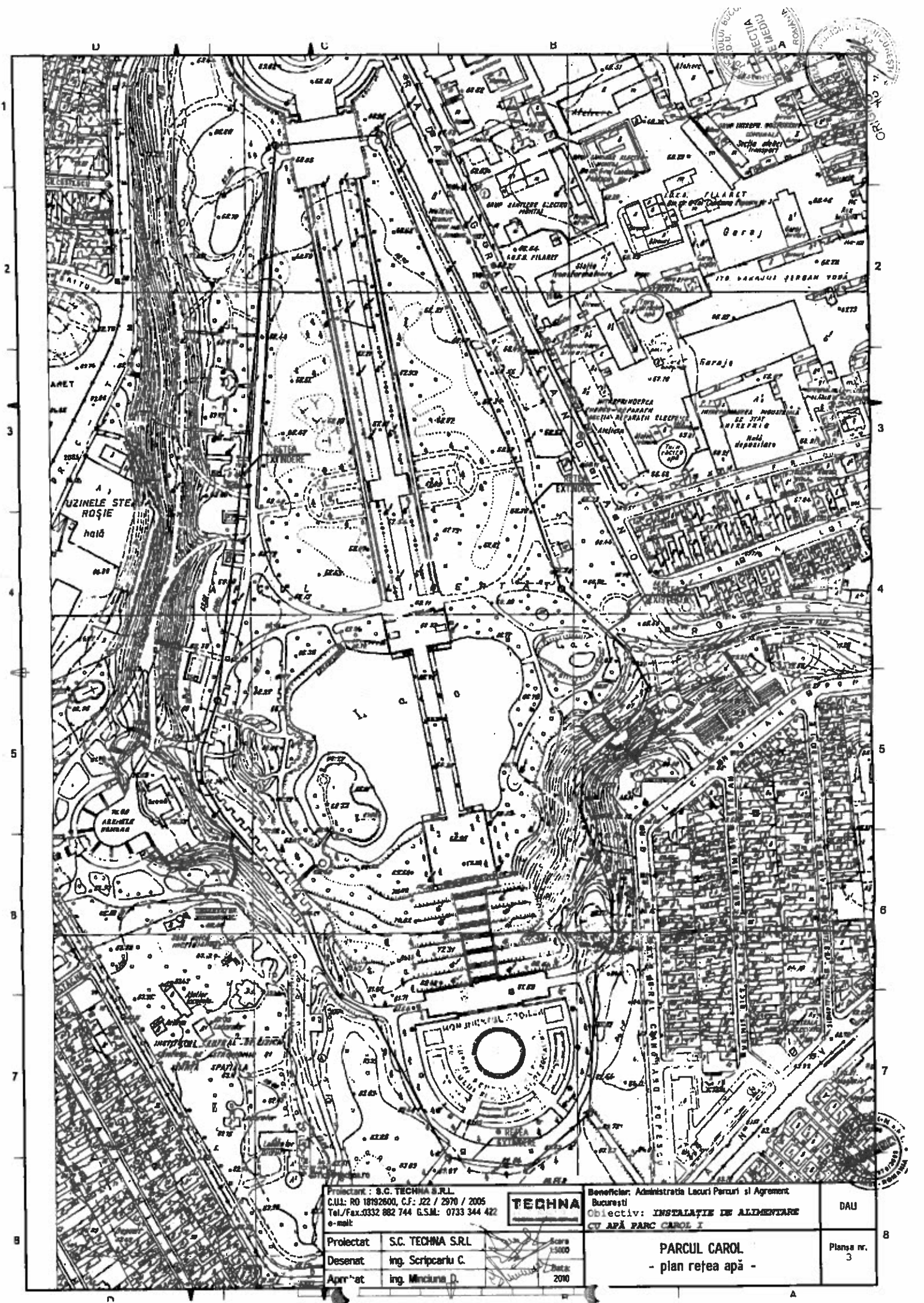
Proiectant: S.C. TECHNIA S.R.L.  
 CUI: RO 3870500, CF: 22 / 2970 / 2005  
 Tel./Fax: 0332 862 744, G.S.M.: 9733 344 422  
 e-mail: office@technia.ro

Proiectat	S.C. TECHNIA S.R.L.	Sursa	15000
Desenat	ing. Scripcariu C.	Parcela	2000
Aprobat	ing. Mircea D.		

Beneficiar: Administratia Locala Parcul / Agrement  
 Bucuresti  
 Obiectiv: INSTALAREA DE ACCOUMENTURI  
 COT APĂ PARC CAROL I

PARCUL CAROL  
 - Plan de situatie -





Proiectant : S.C. TECHNIA S.R.L.  
 C.U.I.: RO 18192600, C.F.: J22 / 2970 / 2005  
 Tel./Fax: 0332 882 744 G.S.M.: 0733 344 422  
 e-mail:



Beneficiar: Administrația Locuri Parcuri și Agrement  
 București  
 Obiectiv: **INSTALAȚIE DE ALIMENTARE  
 CU APĂ PARC CAROL I**

DAU

Proiectat S.C. TECHNIA S.R.L.  
 Desenat ing. Scripcariu C.  
 Aprobat ing. Mincuna D.

Scara 1:500  
 Data: 2010

**PARCUL CAROL  
 - plan rețea apă -**

Planșa nr.  
 3

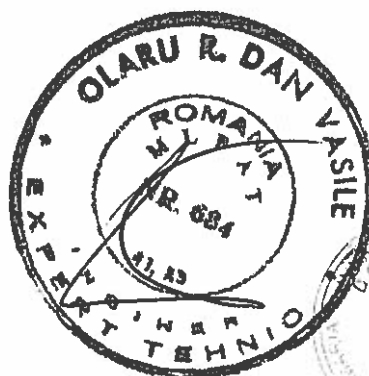
# TECHNA

PROIECTAM, CONSTRUIM, AMENAJAM

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE  
PRIVIND REPARATIILE CAPITALE:**

**INSTALAȚIE ALIMENTARE CU APĂ  
PARC CAROL I**

2010



**EXPERTIZĂ TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIE  
PRIVIND REPARATIILE CAPITALE:**

**INSTALAȚIE ALIMENTARE CU APĂ  
PARC CAROL I**

2010





## BORDEROU

### BORDEROU

#### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul expertizei

#### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 3. CONDIȚIILE NATURALE DIN AMPLASAMENT

- 3.1. Situația hidrologică
- 3.2. Situația geologică
- 3.3. Situația hidrogeologică
- 3.4. Clima și fenomenele naturale
- 3.5. Date privind zona seismică și perioada de colț a zonei.
- 3.6. Date privind caracteristicile vântului ale zonei.

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ALIMENTARE CU APĂ.

- 4.1. Prezentarea generală
- 4.2. Amplasamentul lucrării
- 4.3. Deținătorul și administratorul
- 4.4. Principalele funcții ale rețelei de apă

#### 5. RAPORT DE INSPECȚIE TEHNICĂ A LUCRĂRILOR

- 5.1. Scopul inspecției tehnice

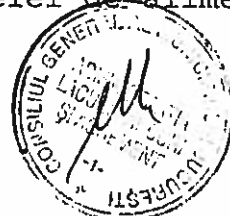
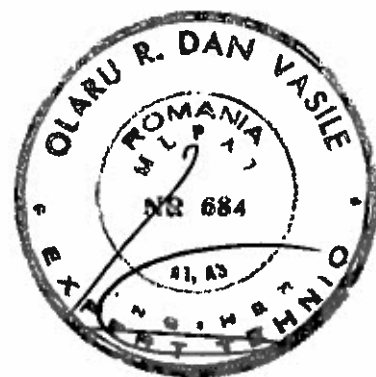
#### 6. DEFINIREA OBIECTULUI EVALUĂRII SIGURANȚEI

#### 7. APRECIERI PRIVIND RELEVANȚA DATELOR PREZENTATE DE DEȚINĂTORUL REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ

#### 8. CARACTERIZAREA STĂRII TEHNICE A REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ PRIN ANALIZA DOCUMENTAȚIILOR ȘI DATELOR DISPONIBILE

#### 9. REFERATUL DE INSPECȚIE TEHNICĂ A REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ

- 9.1. Scopul inspecției
- 9.2. Date generale privind inspecția rețelei de alimentare cu apă
- 9.3. Situația structurală și funcțională a rețelei de alimentare cu apă în perioada inspecției
- 9.4. Starea structurală a construcțiilor și instalațiilor în baza inspecției în teren
- 9.5. Cămin de vane pe derivarea la grupul sanitar-Observații vizuale asupra lucrărilor
- 9.6. Verificarea sistemului de urmărire a comportării în timp
- 9.7. Alte elemente semnificative ale rețelei de alimentare cu apă



- 9.8. Incidente, accidente, avarii
- 10. EVALUAREA PRELIMINARĂ A SIGURANȚEI ÎN EXPLOATARE
- 11. IDENTIFICAREA SITUAȚIILOR DE RISC
- 12. REGULAMENTUL DE EXPLOATARE
- 13. SOLUȚII CONSTRUCTIVE PROPUSE PENTRU READUCEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ LA PARAMETRII OPTIMI DE SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE
  - 13.1. Descrierea soluțiilor constructive propuse
  - 13.2. Durata de realizare a soluțiilor propuse
  - 13.3. Impactul proiectului asupra mediului înconjurător
  - 13.4. Surse de finanțare a investiției
- 14. RECOMANDĂRILE EXPERTULUI



EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTI

Dr.ing. Dan Olaru



## EXPERTIZĂ TEHNICĂ

### REPARATIILE CAPITALE: INSTALAȚIE CANALIZARE PARC CAROL I

#### 1. DATE GENERALE

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

Expertiză tehnică și documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție privind reparații capitale instalație canalizare Parc Carol I.

##### 1.2. Amplasamentul:

București, Parcul Carol I

##### 1.3. Titularul investiției:

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București

##### 1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Municipiului București

##### 1.5. Elaboratorul expertizei:

Expert Tehnic dr. ing. Dan Olaru

Prezenta expertiză tehnică este întocmită la solicitarea Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Expertiza este solicitată pentru Parcul Carol I, în vederea reparațiilor capitale la instalația de canalizare.



## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent Parcul Carol I, dispune de un sistem de alimentare cu apă, care se constituie din 2 cișmele stradale, aflate în partea de est a parcului.

Chiar și acestea sunt impropriu amenajate constituind doar o sursă de apă.

Rețeaua de alimentare cu apă, există numai pe zona adiacentă cu strada Lanariei. Ea este realizată dintr-o conductă din PE cu Dn 25mm.

## 3. CONDIȚIILE NATURALE DIN AMPLASAMENT

### 3.1. Situația hidrologică

Precipitațiile sunt scăzute, în medie de 585 mm pe an, dar au debitul mai ridicat vara: cele mai mari cantități medii lunare de precipitații cad în iunie (circa 85 mm), iar cele mai scăzute în martie (15 mm). În medie, pe teritoriul Bucureștiului cad precipitații în 117 zile/an. Diferențierile de relief, natura și particularitățile pe care le imprimă suprafeței terenurilor construcțiile urbane au dus la conturarea următoarelor trei tipuri de microclimate:

Microclimatul zonei centrale a orașului, aflat sub influența directă a densității construcțiilor urbane, unde temperaturile sunt mai ridicate, calmul atmosferic și nebulozitatea are o frecvență mai mare;

Microclimatul zonelor industriale, unde ceturile și ploile sub forme de averse apar mai frecvent datorită impurităților din aer;

Microclimatul din zonele rezidențiale periferice, care se aseamănă mult cu microclimatele naturale exterioare orașului, caracterizându-se prin vânturi mai puternice și temperaturi mai scăzute.



### Ape de suprafață

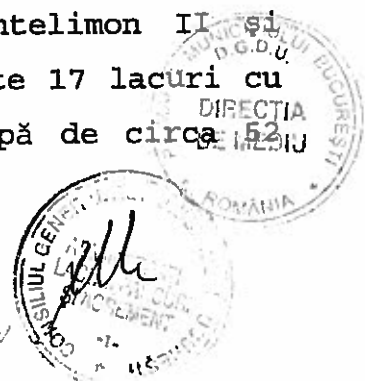
Apele care drenează arealul municipiului București, inclusiv al județului Ilfov, aparțin bazinelor hidrografice ale Argeșului (cursul inferior) și Ialomiței (cursul mediu).

Afluenții Argeșului au o orientare generală nord-vest; sud-est, din rândul lor făcând parte: a) Dâmbovița, în care se varsă râul Pasărea, cu afluentul său, râul Șindrilița; b) Colentina, cu afluentul său pe stânga, valea Saulei; c) Ciorogârla; d) Sabarul; e) Argeșul, pe o distanță de câțiva kilometri. Raportate la municipiul București, Dâmbovița, Colentina, Argeșul, Sabarul, Ciorogârla sunt ape alohtone, în timp ce Pasărea și Șindrilița sunt râuri autohtone.

Dâmbovița este artera hidrografică principală a teritoriului, străbătând Bucureștiul pe o distanță de 25 km și îndeplinește funcții multiple în dezvoltarea orașului, printre care cel mai important este alimentarea cu apă a orașului. Debitul său mediu anual, la Contești, în amonte de București este 11,4 mc/s. Inundațiile și înmlăștinirea au impus o serie de amenajări, astfel întregul său curs inferior este canalizat; pe de altă parte, datorită necesităților de apă ale capitalei, pentru mărirea debitului Dâmboviței, a fost construit canalul Joița, apeductul Roșu-Grozăvești și conducta de refulare Crivina-Arcuda.

Colentina are o lungime de 98 km, dintre care 34,7 km se află pe teritoriul municipiului București. Albia sa este slab înclinată, meandrată, situație ce a favorizat transformarea ei într-o salbă de lacuri, în mare parte amenajate. Debitul Colentinei este relativ mic: 0,61 mc/s, însă este suplimentat de apele Ialomiței. Amenajările au transformat regimul hidrologic al lacurilor Mogoșoaia, Străulești, Băneasa, Herăstrău, Floreasca și Tei. În aval de lacul Tei, albia Colentinei se îngustează, apoi în meandre apar lacurile Fundeni, Pantelimon I, Pantelimon II și Cernica. În total pe valea Colentinei sunt amenajate 17 lacuri cu o suprafață totală de 20.000 ha și un volum de apă de circa 52 milioane mc.

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



Pasărea, afluentul Colentinei are curs meandrat, tipic unui râu de câmpie cu debit inconstant. Are o lungime de 35 km, pe parcursul căreia au fost amenajate lacuri de baraj antropice cu funcții complexe (piscicultură, agrement etc.). Are un curs permanent, regularizat.

Ciorogârla este o apă cu reduse fluctuații de nivel, fără fenomene de revărsare.

Sabarul, râu tipic de câmpie, este alimentat predominant pluvial. Înainte de amenajare era supus unor puternice fluctuații.

Argeșul curge pe la limita sud-vestică a județului Ilfov. Are curs permanent, meandre, ostroave, maluri subsăpate, despletiri etc. caracteristice râurilor de câmpie. Valea este asimetrică; flancul stâng este terasat și evazat, cel drept este subsăpat.

Afluenții Ialomiței sunt autohtoni, au obârșia în partea nordică a Câmpiei Vlăsiei, cunoscută sub denumirea de Câmpia Snagovului. Orientarea lor generală este sud-vest-; nord-est, iar alimentarea pluvio-nivală. Dinspre sud spre nord întâlnim următorii afluenți pe dreapta Ialomiței: Cociovaliștea, Vlășia, Valea Snagovului și Valea Sticlăriei.

Cociovaliștea își are obârșia spre nord de Darza, drenând o zonă cu numeroase crovuri. În lungul râului întâlnim lacuri de baraj antropice (iazuri) și lunci largi, mlăștinoase: Corbeanca, Balotești, Căciulați, Moara Vlăsiei. Lacul Căldărușani și lacul Snagov sunt lacuri de baraj natural.

Râul Vlășia izvorăște din pădurea Ghiocel, având în cursul superior și mediu un caracter temporar. Pe fundul văii înguste apar lacuri antropice: Vlășia, Pașcani.

Valea Snagovului își are obârșia din zona Cojasca. În zona Butimanu prezintă un extins lac antropice cu funcție agro-piscicolă și recreativă. Până la est de Peris are caracterul unui râu de câmpie, de aici, pe o lungime de 16 km, se desfășoară lacul Snagov, un liman fluviatil extins cu funcție predominant recreativă.



Valea Sticlăriei izvorăște din zona Ciocănari, între Bălteni și Ciolpani și prezintă lacul de baraj natural (limanul Ialomiței), cunoscut sub denumirea de lacul Bălteni.

### **Apele subterane**

Apele subterane existente în cadrul perimetrului capitalei și în zona acesteia sunt în relație directă cu caracteristicile morfologice și constituția geologică a subsolului. Sunt delimitate trei complexe acvifere subterane: a) stratul acvifer de mică adâncime, localizat în „pietrișurile de Colentina”; b) stratul de adâncime medie (20-30 m) situat într-un orizont gros de nisipuri, care furnizează apă de bună calitate; c) stratul acvifer de mare adâncime, desfășurat la baza complexului marnos, dispunând de cantități însemnate de ape calitativ superioare.

În județul Ilfov și în perimetrul orașului pânza freatică se află la baza depunerilor de loess și loessoide (-;20, -;30 m). Practic, adâncimea pânzei freactice pe teritoriul Bucureștiului variază mult: în lunca Dâmboviței se situează între zero și minus 3 m, iar pe interfluvii (Dâmbovița - Colentina, Dâmbovița - Sabar) este plasată la minus 7-30 m.

### **Lacurile**

Pe teritoriul municipiului București mai sunt amenajate lacuri, cu funcție de agrement, dintre care cele mai importante sunt: Cișmigiu, Libertății, Titan, Drumul Taberei, lacul din parcul Tineretului.

Voi reveni asupra acestei teme (lacurile) la capitolul calitatea mediului și la analizarea obiectivelor turistice ale cadrului natural, deoarece este vorba de o resursă turistică foarte importantă care necesită studierea aprofundată a aspectelor referitoare la amenajarea, întreținerea și valorificarea lor.

Lacul din Parcul Carol I, este un lac creat din izvoare naturale.



### 3.2: Situația geologică

Morfologic, zona studiată face parte din Câmpia Bucureștiului, unitate componentă a Câmpiei Vlăsiei. O localizare mai strictă plasează zona lacurilor (Mogoșoaia, Străulești, Grivița, Băneasa, Herăstrău, Floreasca) în Câmpia Ilfovului (subunitate a Câmpiei Bucureștiului) alcătuită din nisipuri, pietrișuri, argile, cu grosimi și dispunere în suprafață extrem de variate.

Câmpia Bucureștiului se constituie într-o subunitate de relief reprezentativă, unde s-a format de fapt culoarul de vale al Colentinei. Ea se caracterizează printr-o alternanță a câmpurilor netede sau a spațiilor interfluviale cu culoarele de vale. Altimetric, ea este o câmpie joasă spre medie, majoritatea suprafețelor geomorfologice având înălțimi cuprinse între 100 și 80 mdM.

Pentru Câmpia Română, valea Colentinei reprezintă un organism hidrografic autohton în care regimul scurgerii era direct influențat de fenomenele meteorologice specifice acestei unități geomorfologice. Cu toate că râul are o pantă foarte mică (0,8 m/km), el și-a săpat de-a lungul timpului o albie majoră cu diverse caracteristici specifice sectorului superior și inferior.

Energia erozională, care a generat formarea acestui culoar de vale este datorată nu râului Colentina ci proceselor de divagare pe perioade scurte de timp ale râului Ialomița din zona tronsonului de albie, situate în amonte de Bilciurești. Așa se explică lățimea relativ mare a albiei minore, asimetria albiei și evoluția diferită a versanților, care flanchează culoarul de vale.

Culoarul de vale are un aspect ușor asimetric cu malul drept abrupt și puțin fragmentat și malul stâng ceva mai evoluat în care apar pante mai bune și umeri de terasă puțin evoluți.

Muchia versantului drept este foarte sinuoasă, iar în regim natural era bine evidențiată în teren. Prin integrarea acestei zone în spațiul construit al intravilanului orașului București, muchia a fost în cea mai mare parte acoperită de lucrări de





excavații și terasări, fiind mai puțin bine individualizată astăzi. Racordul versantului drept cu podul luncii se realizează, prin intermediul unor trepte intermediare, care reprezintă un microrelief antropic de umplură. Pe acest microrelief s-au amenajat construcții și spații verzi.

Fruntea versantului drept, deși inițial abruptă (înainte de expansiunea zonei de intravilan construit al Bucureștiului), prezintă astăzi o pantă mult atenuată în care procesele erozionale de versant au fost stabilizate și aproape în total inhibate prin integrarea acestui spațiu în zona construită a orașului.

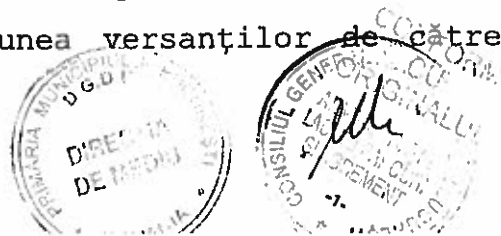
Muchia versantului stâng nu se poate evidenția în teren, datorită fenomenului de asimetrie generat și de ariile de subsidență locală și de procesele de pluviudenudare care au afectat-o.

Fruntea versantului stâng, este mult mai fragmentată de organisme torențiale, prezentând sinuozități remarcabile ca deschidere.

Umerii de terasă formați pe tronsonul Mogoșoaia - Străulești, pun în evidență tendința de pendulare a talvegului râului Colentina dinspre malul stâng spre malul drept.

Inițial, podul luncii, era constituit dintr-o salbă de areale mlăștinoase, care însumau pe tronsonul Mogoșoaia - Floreasca cca.300 ha. Ariile mlăștinoase evidențiază că după estomparea fenomenului de divagare a râului Ialomița pe actuala vale a Colentinei, în culoarul de vale format, nu au mai avut loc procesele erozionale în plan vertical și de transport a aluviunilor întrucât, debitele de apă ale râului Colentina sunt modeste în comparație cu cele ale râului Ialomița.

Principalul proces geomorfologic îl reprezintă de această dată acumularea de sedimente fine, rezultate în urma eroziunilor superficiale, pe care le realiza Colentina în propria albie, cât și afluenții săi. Treptat, în acest culoar de vale s-a declanșat un proces nou de autocolmatare, în care, aportul prioritar de material sedimentar provenea din eroziunea versanților de către



organismele torențiale. Numai la viituci mari, râul Colentina acționa asupra conurilor de dejecție depuse la baza versanților, pe care reușea să le distrugă în cea mai mare parte.

Materialul sedimentar erodat, era transportat și depus în spațiile largi de tip basinet din cadrul culoarului de luncă, sub forma unor limane cu dispoziție oblică față de versantul drept abrupt. În urma viiturilor, noile limane obturau canalul de etaj al râului Colentina favorizând apariția de noi zone înmlăștinite. Aceste fenomene se repetau ciclic, modificând frecvent aspectul peisagistic al luncii.

În zonele împădurite din luncă, zonele umede erau mult mai evaluate, de la tipul de mlaștină propriu-zisă, la tipul pajiștilor umede de zăvoi, sau a pădurilor umede de zăvoi. În zonele neîmpădurite dinamica ariilor era foarte accentuată.

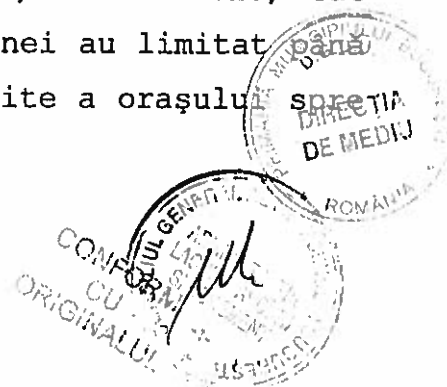
Grădinile de zarzavat erau frecvent inundate de râuri, fie în urma producerii viiturilor naturale în albie, fie ca urmare a ruperii unor zăgazuri, care erau realizate din materiale de umplutură locală, fără consolidări specifice.

Aspectul peisagistic al podului luncii până la nivelul anului 1935 era destul de dinamic. Numeroase spații din luncă erau folosite pentru depozitarea rezidurilor menajere, cât și a diferitelor tipuri de gunoaie și reziduri toxice.

Umectarea periodică a acestora a favorizat accelerarea proceselor de fermentare și de descompunere a gunoaielor, culoarul luncii fiind astfel afectat de diferite tipuri de mirosuri dezagreabile.

Vegetația specifică zonelor mlăștinoase și umede, favoriza dezvoltarea unei game foarte variate de insecte, în care țânțarul anofel era prioritar.

Mirosurile dezagreabile, țânțarii din zonă, rozătoarele, cât și instabilitatea perisajului din lunca Colentinei au limitat la nivelul anului 1935 extinderea zonei construite a orașului malurile culoarului de vale ale Colentinei.



Din analiza hărții amintite, se estimează că zona construită a orașului București se situa frecvent la distanțe de 500 - 1000 m față de malurile culoarului Colentinei, iar gospodăriile periferice care se construiau erau destinate categoriilor sociale sărace. Cartierele mărginașe erau insalubre, fără dotări edilitare minime, de tipul mahalalelor.

Terenurile situate între zona construită și cei doi versanți ai luncii erau utilizate prioritar pentru activități de grădinărit, culturi agricole sau ca islazuri comunale.

Populația din aceste cartiere mărginașe era frecvent afectată de virusul malariei. Astfel, Gazeta Municipală din 2 mai 1937 publica că în anul 1933 aproximativ 70% din populația bolnavă de malarie din București locuia în zonele imediat învecinate cu mlaștina Colentinei. După amenajarea primelor lacuri, procentul populației afectate de malarie din București a scăzut cu 50 % față de anul 1933.

### 3.3. Situația hidrogeologică

Apele subterane existente în cadrul perimetrului capitalei și în zona acesteia sunt în relație directă cu caracteristicile morfologice și constituția geologică a subsolului. Sunt delimitate trei complexe acvifere subterane: a) stratul acvifer de mică adâncime, localizat în „pietrișurile de Colentina”; b) stratul de adâncime medie (20-30 m) situat într-un orizont gros de nisipuri, care furnizează apă de bună calitate; c) stratul acvifer de mare adâncime, desfășurat la baza complexului marnos, dispunând de cantități însemnate de ape calitativ superioare.

În județul Ilfov și în perimetrul orașului pânza freatică se află la baza depunerilor de loess și loessoide (-;20, -;30 m). Practic, adâncimea pânzei freactice pe teritoriul Bucureștiului variază mult: în lunca Dâmboviței se situează între zero și minus 3 m, iar pe interfluvii (Dâmbovița - Colentina, Dâmbovița - Sabar) este plasată la minus 7-30 m.



### 3.4. Clima și fenomenele naturale.

Clima bazinului este influențată de masele de aer continental din est, iernile fiind foarte reci, iar verile foarte calde.

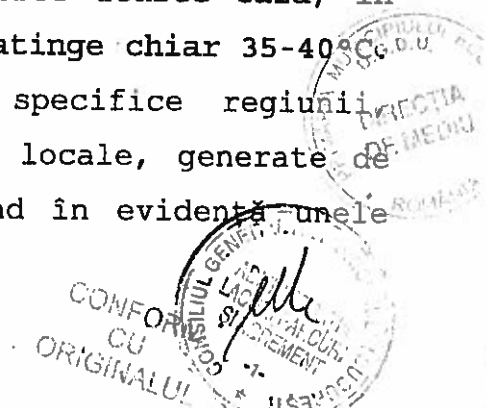
Amplitudinile medii anuale ale temperaturii aerului depășesc 25° C, temperatura medie a lunii iulie variind între 22 - 23° C, iar media lunii ianuarie fiind de - 3°C.

Cantitățile anuale de precipitații depășesc 500 mm și local chiar 550 mm, ele fiind maxime în lunile mai și iunie.

Vânturile dominante sunt vântul de est și nord-est cu intensități care depășesc uneori 16 m/s.

Impactul climatic în turism se manifestă în primul rând la nivelul psihologiei individului, turistul împărțind fenomenele climatice în „vreme urâtă” și „timp frumos”, vremea urâtă fiind un inconvenient în realizarea acțiunilor turistice. În definirea „timpului frumos” sunt implicate o serie de elemente climatice, de exemplu: nebulozitatea, precipitațiile, temperatura aerului, vânturile etc.; toate aceste elemente, dacă nu se manifestă excesiv, au efect pozitiv asupra turiștilor. În ansamblu clima joacă un rol important în desfășurarea activităților turistice.

Clima municipiului București este moderat-continentală, cu o temperatură medie anuală de 10-11°C; influențele vestice și sudice explică prezența toamnelor lungi și călduroase, a unor zile de iarnă blânde sau a unor primăveri timpurii. Acest climat moderat-continental prezintă unele diferențieri ale temperaturii aerului, specifice orașelor mari, cauzate de încălzirea suplimentară a rețelei stradale, de arderile de combustibil, de radiația exercitată de zidurile clădirilor etc. În general iernile sunt reci, cu zăpezi abundente, însoțite deseori de viscole. Temperatura medie lunară cea mai scăzută se înregistrează în luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, în iulie temperatura medie este de 23°C, uneori atinge chiar 35-40°C. Pe fondul variațiilor climatice generale, specifice regiunii, putem vorbi de o serie de modificări termice locale, generate de structura și funcționalitatea orașului, punând în evidență unele

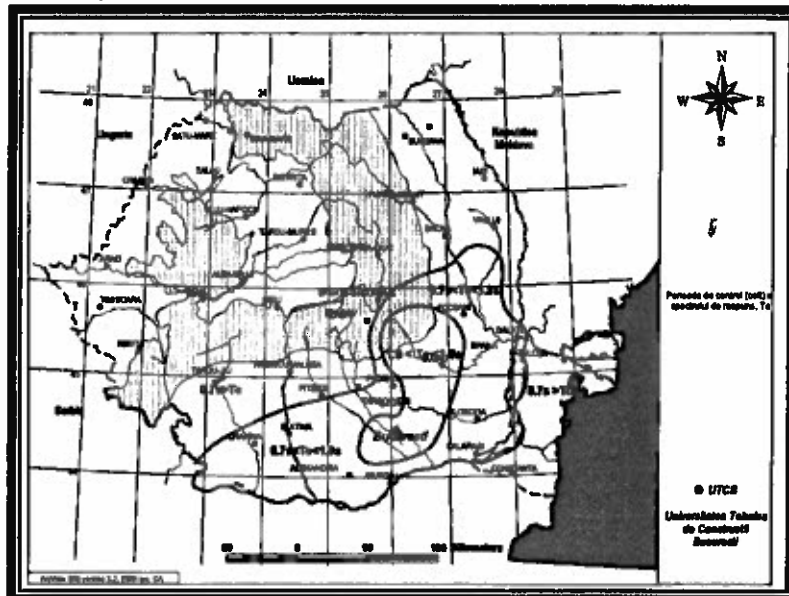


diferențieri între climatul specific teritoriului construit și cel al zonelor sale exterioare. O primă constatare, în acest sens, se referă la oscilațiile termice diurne: dimineața, temperaturile medii orare cele mai scăzute apar în oraș la Filaret cu o oră mai târziu decât la Băneasa. De asemenea se pot observa diferențieri și la valorile temperaturii extreme absolute. Astfel reiese în mod clar rolul de „insulă termică” pe care îl joacă Bucureștiul în raport cu împrejurimile. În ceea ce privește înghețul, data medie a apariției primului îngheț se situează la 1 noiembrie, iar a ultimului îngheț la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. În schimb vara se înregistrează în medie anual circa 46 zile tropicale, cu temperaturi maxime de peste 30°C.

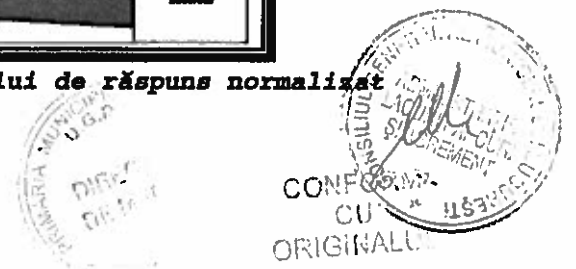
### 3.5. Date privind zona seismică și perioada de colț a zonei.

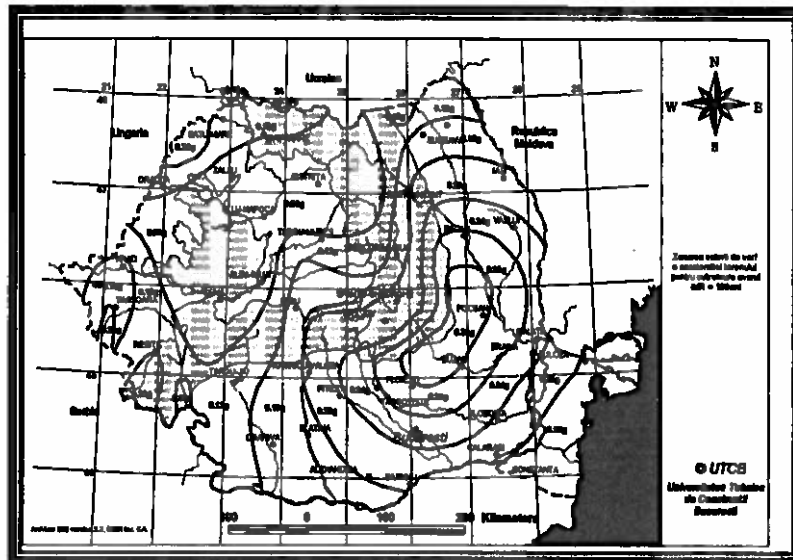
Conform SR 11100/ 1 - 1993 și P100/1992, amplasamentul parcului Carol I se încadrează în zona seismică de calcul "C" cu intensitatea  $S_1$ , având un coeficient seismic  $K_s = 0.20$  și o perioadă de colț  $T_c = 1.5$  sec.

Conform cerințelor actuale impuse de P100/2006, Codul de proiectare seismică, accelerația seismică de calcul pentru toate tipurile de construcții aflate în zona București este de 0.24 g cu o perioadă de colț  $T_c = 1.6$  sec.



Harta cu perioada de colț  $T_c$  a spectrului de răspuns normalizat





Harta valorilor accelerațiilor de vârf ale terenului ag pentru IMR=100 ani.

### 3.6. Date privind caracteristicile vântului ale zonei.

Conform NP-082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului" amplasamentul parcului Carol I este situat în zona căreia îi corespund următoarele caracteristici:

- Viteza vântului = 35 m/s, mediată pe 1 min. la 10m pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani;

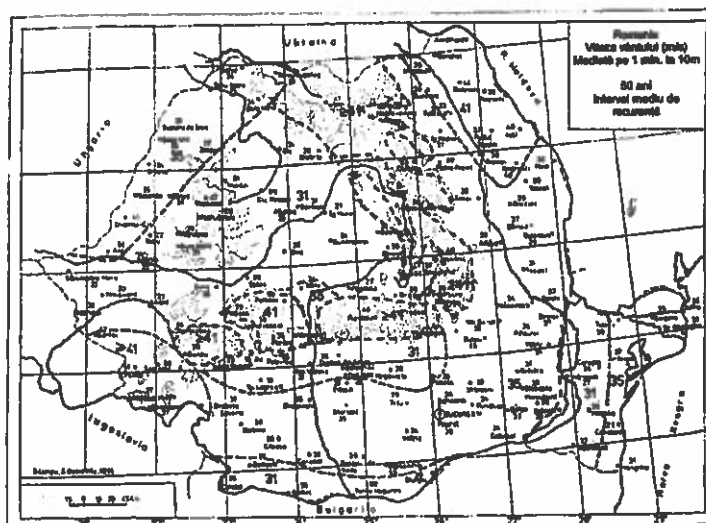
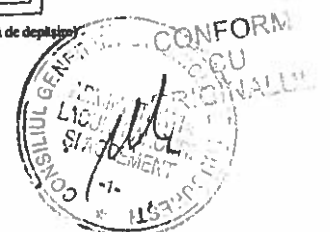


Figura A.1. Valori caracteristice ale vitezei vântului având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)



- Presiune de referință a vântului = 0,50 kPa, mediată pe 10 min. la 10m pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.



Figure A.2 Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min., având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ALIMENTARE CU APĂ.

##### 4.1. Prezentarea generală

Cele două cișmele alimentate din rețeaua de apă a parcului sunt insuficiente pentru satisfacerea necesarului zilnic al consumatorilor ocazionali.

##### 4.2. Amplasamentul lucrării.

Lucrarea este situată din punct de vedere administrativ în Municipiul București. Localizarea în parcul Carol I fiind în zona de est.

##### 4.3. Deținătorul și administratorul

Deținătorul și Administratorul parcului Carol I este ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

##### 4.4. Principalele funcții ale rețelei de apă.

Parcul este amenajat, în general, pentru agrement.

Rețeaua de apă are ca scop deservirea populației ce vizitează parcul.



## **5. RAPORT DE INSPECȚIE TEHNICĂ A LUCRĂRILOR**

### **5.1. Scopul inspecției tehnice**

Inspectia tehnica a intregii rețele constituie o investigare a starii tehnice a lucrarilor existente precum si a celor ce urmeaza să se realizeze, a modului cum sunt respectate prevederile regulamentului de exploatare a capacitatii tehnice a personalului de exploatare avand drept obiectiv conformarea cu exigentele stipulate in reglementarile in vigoare privind siguranta in exploatare a lucrarilor de alimentare cu apă.

### **6. DEFINIREA OBIECTULUI EVALUĂRII SIGURANȚEI**

Denumirea obiectului supus evaluării este "Alimentare cu apă Parc Carol I". Acesta reprezintă o componentă a sistemului de alimentare cu apă și canalizare a Pacului Carol I.

Rețeaua de alimentare cu apă are o lungime redusă, ea fiind existentă practic doar la un singur grup sanitar, cel sin strada Lanariei. Rețeaua de alimentare trebuie să asigure salubritatea grupului sanitar în timp, cu asigurarea unor condiții optime de exploatare și siguranța în exploatare. De asemenea, exploatarea rețelei de alimentare trebuie să prezinte un impact redus asupra mediului înconjurător.

### **7. APRECIERI PRIVIND RELEVANȚA DATELOR PREZENTATE DE DEȚINĂTORUL REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ**

Datele prezentate de beneficiarul lucrării constau în următoarele:

- Plan de situație cu figurarea punctului de bransament la rețeaua publică.
- Precizări privind urmărirea comportării în exploatare a rețelei de apă.
- Material și diametre conductă.

Analiza datelor conținute în aceste documente prezintă rețeaua de alimentare în stare împoprie de funcționare, cu avării sau





incidente semnificative = pierderi de apă, infiltrații din pânză freatică subterană.

Datele privind comportarea în timp a rețelei de alimentare cu apă sunt limitate având în vedere rolul care aceasta îl are.

## **8. CARACTERIZAREA STĂRII TEHNICE A REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ PRIN ANALIZA DOCUMENTAȚIILOR ȘI DATELOR DISPONIBILE**

Datele disponibile, prezentate în documentațiile tehnice avute la dispoziție, prezintă rețeaua de alimentare cu apă funcționând defectuos.

Ca și măsuri imediate se impun reparații capitale ale acestora în vederea folosirii în scop potabil și ca apă tehnologică la grupurile sanitare din cadrul parcului.

## **9. REFERATUL DE INSPECȚIE TEHNICĂ A REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ**

### **9.1. SCOPUL INSPECȚIEI**

Conform legislației în vigoare, obiectivele hidroedilitare cu o importanță social -economică trebuie expertizate la un interval de 5 ani. În urma solicitărilor ADMINISTRAȚIEI LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI s-a convenit executarea unei lucrări de inspectare și expertizare a rețelei de alimentare cu apă din punct de vedere al siguranței în exploatare.

Lucrarea de inspecție și expertizare a fost impusă și de realizarea unor lucrări de reparații capitale și modernizare a sistemului de alimentare cu apă a parcului Carol I.

Prin expertiză se urmăresc obiectivele:

1. Starea tehnică și funcțională a componentelor structurale din cadrul rețelei de alimentare cu apă.

2. Identificarea elementelor de risc care pot determina fenomene de avarie pe subansamblu și pe ansamblu rețelei.

3. Caracterizarea stării actuale de exploatare a elementelor componente ale rețelei de alimentare cu apă



4. Analiza structurală a unor elemente componente cu prognoza comportării lor în diverse situații funcționale.

5. Riscul de avarie și impact asupra mediului.

Inspecția și expertiza tehnică propun o serie de lucrări de reabilitare tehnică a componentelor rețelei de alimentare cu apă, rezultate în urma analizelor de teren și a studiului teoretic efectuat prin simularea unor situații normale și de extrem în exploatare.

#### **9.2. Date generale privind inspecția rețelei de alimentare cu apă**

Inspecția tehnică a rețelei de alimentare s-a efectuat în mai multe etape de către expertul tehnic pentru evaluarea stării de siguranță a lucrărilor, împreună cu reprezentantul beneficiarului pentru relații tehnice, facilitarea accesului în zonă, diverse alte informații necesare expertului.

Expertiza a fost efectuată în perioada decembrie 2010, în condițiile unei funcționări în regim normal de exploatare a rețelei de alimentare cu apă și conform convenției cu Serviciul FÂNTÂNI, CEASURI, UTILITĂȚI, CONSTRUCȚII al ADMINISTRAȚIEI LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI. Datorită caracterului funcțional al rețelei de alimentare cu apă, inspecția și expertiza în teren a fost realizată numai pe perioada normală de exploatare.

Pentru întocmirea releveelor, vizualizarea stării constructive și de funcționare a elementelor componente s-a folosit aparatură fotografică și video.

#### **9.3. Situația structurală și funcțională a rețelei de alimentare cu apă în perioada inspecției**

În perioada de efectuare a expertizei, respectiv decembrie 2010, rețeaua de alimentare cu apă se afla într-un stadiu normal de exploatare.



#### **9.4. Starea structurală a construcțiilor și instalațiilor în baza inspecției în teren**

**Rețeaua de alimentare cu apă - observații vizuale asupra lucrărilor.**

În prezent există două cișmele stradale prin care se asigură apa potabilă pentru vizitatorii parcului.

Cișmelele sunt metalice cu picior și ajutoraj pentru evacuare debit artezian.

De asemenea există o ramificație care duce apă la grupul sanitar existent la intrarea în parcul Carol I din strada Lanariei.

**Concluzii privind starea structurală a rețelei de alimentare cu apă**

Din analiza datelor constatate în teren și prezentate anterior, rezultă o serie de concluzii preliminare, precum și unele situații de risc:

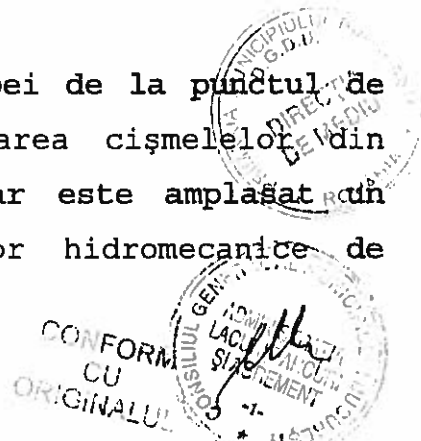
- rețeaua de alimentare cu apă necesită reparații capitale.
- folosirea rețelei existente în scop potabil poate avea efecte nefaste asupra stării de sănătate a populației

**Riscul asociat stării structurale actuale a rețelei de alimentare cu apă**

Starea structurală actuală a rețelei de alimentare cu apă nu determină factori și fenomene de risc, care să inducă fenomene de cedare, cu afectarea stabilității amplasamentului.

#### **9.5. Cămin de vane pe derivarea la grupul sanitar-Observații vizuale asupra lucrărilor**

Pe traseul conductelor de transport a apei de la punctul de branșare la rețeaua municipiului la alimentarea cișmelelor din parcul Carol I, respectiv a grupului sanitar este amplasat un cămin de vane pentru montarea instalațiilor hidromecanice de



derivare a debitelor. Căminul de vane cu o poziție îngropată este realizat din zidărie de cărămidă.

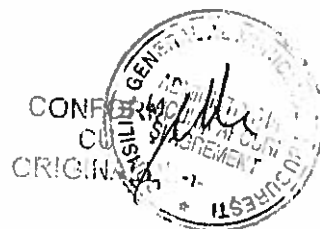
În urma analizei și interpretării datelor colectate în cadrul inspecției în teren, rezultă pentru căminul de vane pe derivarea din parcul Carol I, o stare structurală nesatisfăcătoare pentru stadiul actual de exploatare. Observațiile și concluziile preliminare sunt următoarele:

- starea structurii de beton armat a căminelor este total nesatisfăcătoare; construcția căminelor nu este terminată, iar acțiunea factorilor climatici, dar și a apei infiltrată din terenul a contribuit la degradarea construcției;
- pereții căminelor sunt fisurați, fapt ce permite infiltrarea apelor și degradarea confecțiilor metalice, dar și a armăturilor, etc.;
- căminele nu sunt dotate cu un sistem de golire a apelor de infiltrație și a celor pierdute din conducte; la fundul căminului apa stagnează și deteriorează structura de rezistență;
- tencuiala pereților interiori este degradată și expulzată pe anumite suprafețe, fapt ce permite degradarea zidăriei;
- neetanșeitarea pereților cu placa de acoperire și accesul liber în cămine permite pătrunderea apei la interior, determinând degradarea pereților și instalațiilor;

#### **Concluzii privind starea structurală a căminului de derivare în parcul Carol I**

Din analiza datelor constatate în teren și prezentate anterior, rezultă o serie de concluzii preliminare, precum și unele situații de risc pentru căminele de derivare:

- după o perioadă de exploatare, căminele prezintă o stare structurală nestisfăcătoare datorită uzurii și limitării lucrărilor de întreținere și reparații capitale;



- structura de la partea inferioară a căminului este degradată, cu mortarul expulzat și zidăria afectată de fisuri și crăpături;
- absența unei instalații de golire permite stagnarea apei în interiorul căminului cu efect de degradare a structurii;
- confecțiile metalice sunt corodate de acțiunea apei prezentă permanent în interiorul căminului.

**Riscul asociat stării structurale actuale a căminului de derivare**

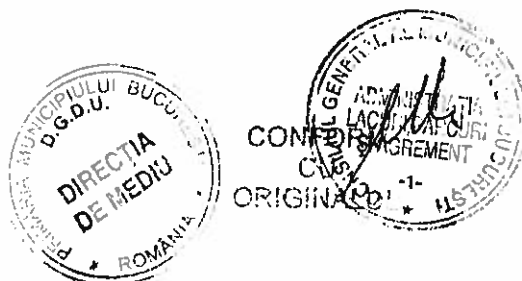
Starea structurală actuală a căminului de derivare a apei în parcul Carol I determină o serie de factori și fenomene de risc, care pot induce fenomene de cedare, cu afectarea stabilității structurii. Din cele menționate anterior pot fi luate în considerare următoarele fenomene de cedare:

- pierderea capacității portante a structurii datorată degradării la partea inferioară;
- degradarea instalațiilor hidromecanice datorată prezenței permanente a apei în cămin în absența unei instalații de golire.

**9.6. Verificarea sistemului de urmărire a comportării în timp**

În cadrul inspecției s-a analizat sistemul de urmărire în timp a comportării rețelei de alimentare cu apă. Sistemul se află actual într-o stare satisfăcătoare și trebuie completat prin dotări și modernizări specifice pe domeniul de siguranță în exploatare și măsuri privind igiena și sănătatea populației. Se are în vedere sistemul de urmărire a presiunii apei, contorizarea debitului și realizarea etanșeității rețelei.

Echipa de supraveghere a rețelei de alimentare cu apă este instruită, dar nu deține regulamentul de exploatare a rețelei. Dat fiind mișcarea obiectului din inventarul unei instituții în inventarul Administrației, Lacuri, Parcuri și Agreement București, Regulamentul nu a fost predat.



### 9.7. Alte elemente semnificative ale rețelei de alimentare cu apă

Diametrul existent al rețelei  $D=25\text{mm}$ , nu satisface necesitățile existente ale întregului amplasament.

### 9.8. Incidente, accidente, avarii

În perioada anterioară efectuării inspecției, precum și în timpul analizei stării funcționale a lucrărilor în teren nu s-au înregistrat incidente sau avarii majore în cadrul rețelei de alimentare cu apă.

Personalul însărcinat cu exploatarea rețelei a menționat lipsa presiunii în sistem, precum și pierderi de apă neidentificate.

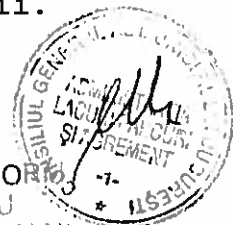
## 10. EVALUAREA PRELIMINARĂ A SIGURANȚEI ÎN EXPLOATARE

Din analiza datelor obținute prin interpretarea datelor tehnice puse la dispoziție de beneficiar, prin documentare asupra datelor existente în bibliografia de specialitate, prin studiul unor lucrări asemănătoare ca tema și în urma inspecției în teren pot fi enunțate următoarele concluzii:

- Rețeaua de alimentare cu apă necesită reparații capitale, în vederea creșterii siguranței în exploatare a obiectivului și evitarea pierderilor.
- Este imperios necesară extinderea rețelei pentru asigurarea necesarului de pe amplasament și îndeplinirea condițiilor de salubritate.

## 11. IDENTIFICAREA SITUAȚIILOR DE RISC

După o funcționare relativ scurtă, starea de degradare avansată a unor componente structurale ale rețelei de alimentare cu apă induce unele elemente de risc în funcționarea ansamblului. Se remarcă în principal riscul ridicat prezentat de nefuncționarea la parametri normali ai sistemului de alimentare cu apă, fapt ce poate determina apariția de exfiltrații și infiltratii.



CONFORT  
CU  
ORIGINALUL

Un risc important îl prezintă sănătatea populației ce tranzitează parcul Carol I.

## **12. REGULAMENTUL DE EXPLOATARE**

Regulamentul de exploatare nu există și este imperios necesar pentru structura funcțională a rețelei de alimentare cu apă. Avizele de functionare nu sunt obtinute.

## **13. SOLUȚII CONSTRUCTIVE PROPUSE PENTRU READUCEREA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ LA PARAMETRII OPTIMI DE SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE**


### **13.1. Descrierea soluțiilor constructive propuse**

Este necesară completarea rețelei de alimentare cu apă cu o serie de tronsoane, care să permită funcționarea instalației indiferent de situațiile de avarie ce pot să apară în exploatare.

Atfel se va realiza un bransament la rețeaua municipiului București, cu apometru pentru contorizarea debitului.

Pentru evitarea pierderilor nejustificate de apă se vor monta cișmele cu vane de izolare. Pentru funcționare curentă se vor pune vane acționate cu senzor de prezență.

### **13.2. Durata de realizare a soluțiilor propuse**

Pentru soluțiile de refacere propuse se va considera o perioadă de realizare, incluzând proiectarea, de 5 luni. 

### **13.3. Impactul proiectului asupra mediului înconjurător.**

a) *Impactul în timpul execuției lucrărilor. Influențe negative.*  
În timpul execuției lucrărilor impactul asupra mediului se produce din cauza concentrării de personal, mijloace de transport și utilaje de lucru pe spații relativ limitate.

b) *Impactul pe perioada de exploatare.*

În perioada de exploatare a lucrărilor impactul asupra mediului scade și tinde către un stadiu normal.



#### 13.4. Surse de finanțare a investiției.

Sursa de finanțare a investiției este bugetul de stat.

#### 14. RECOMANDĂRILE EXPERTULUI

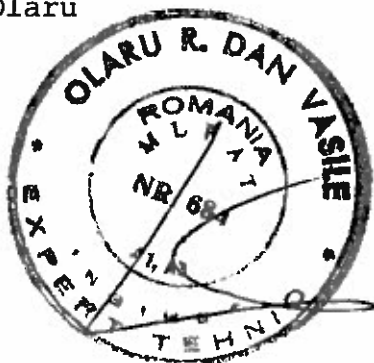
Datele disponibile privind proiectarea, realizarea și exploatarea rețelei de alimentare cu apă, parc Carol I au pus în evidență aspecte tehnice sau funcționale anormale, care periclitizează funcționarea în condiții de siguranță a lucrării.

Inspekția tehnică asupra rețelei de alimentare cu apă a evidențiat necesitatea unor lucrări curente de întreținere și reparații capitale. În stadiul actual, absența acestor lucrări pune în pericol funcționarea în siguranță a rețelei de alimentare cu apă.

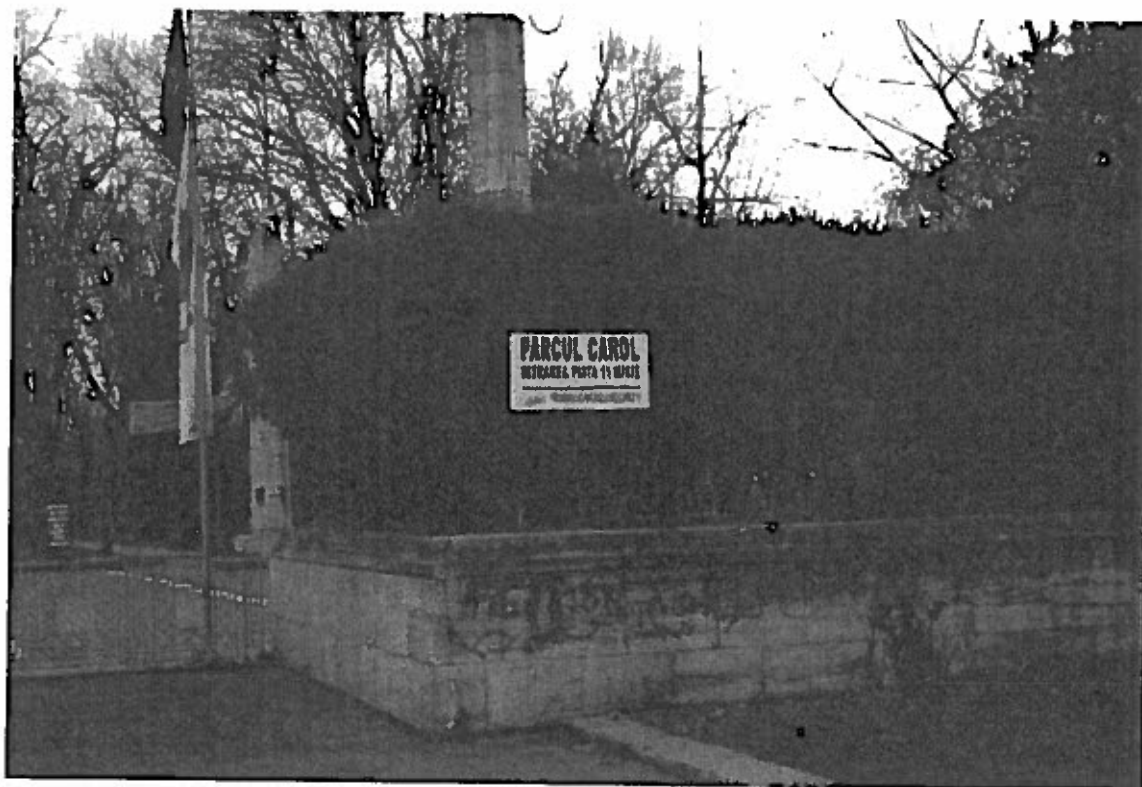
Pe baza examinării stării tehnice și funcționale a rețelei de alimentare, se propune realizarea lucrărilor de intervenții asupra acestora și obținerea autorizației de funcționare în siguranță.

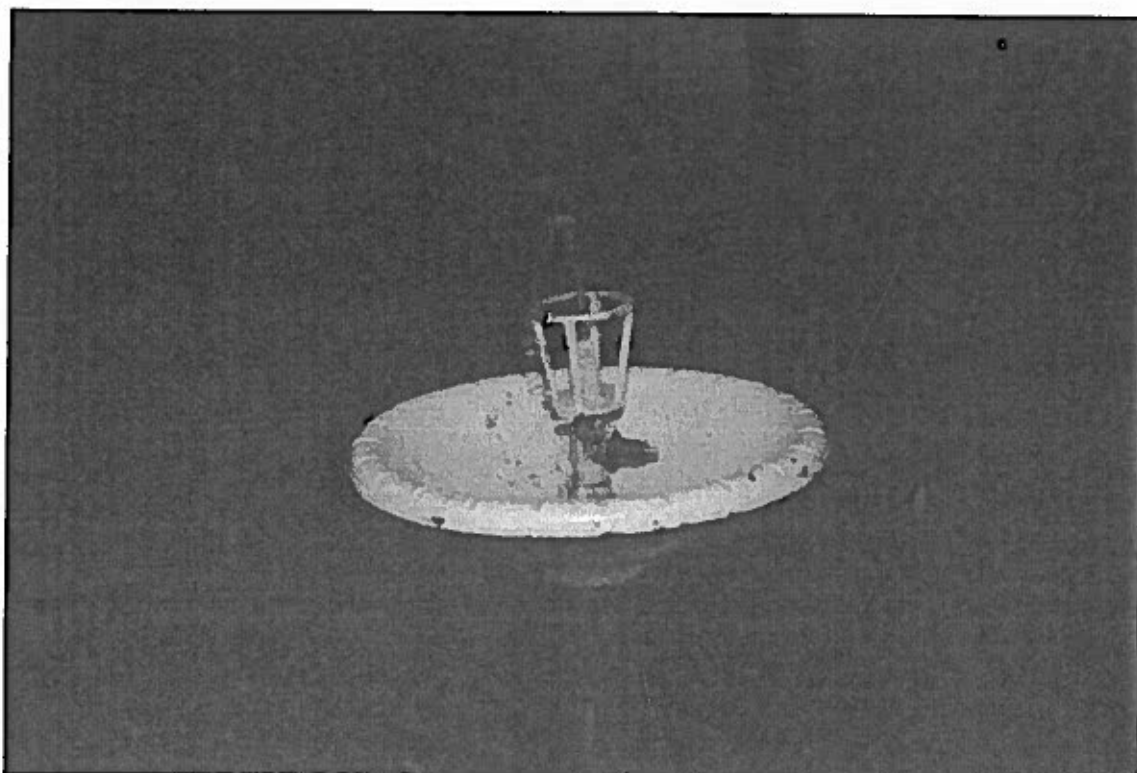
EXPERT TEHNIC

Dr. Ing. Dan Olaru







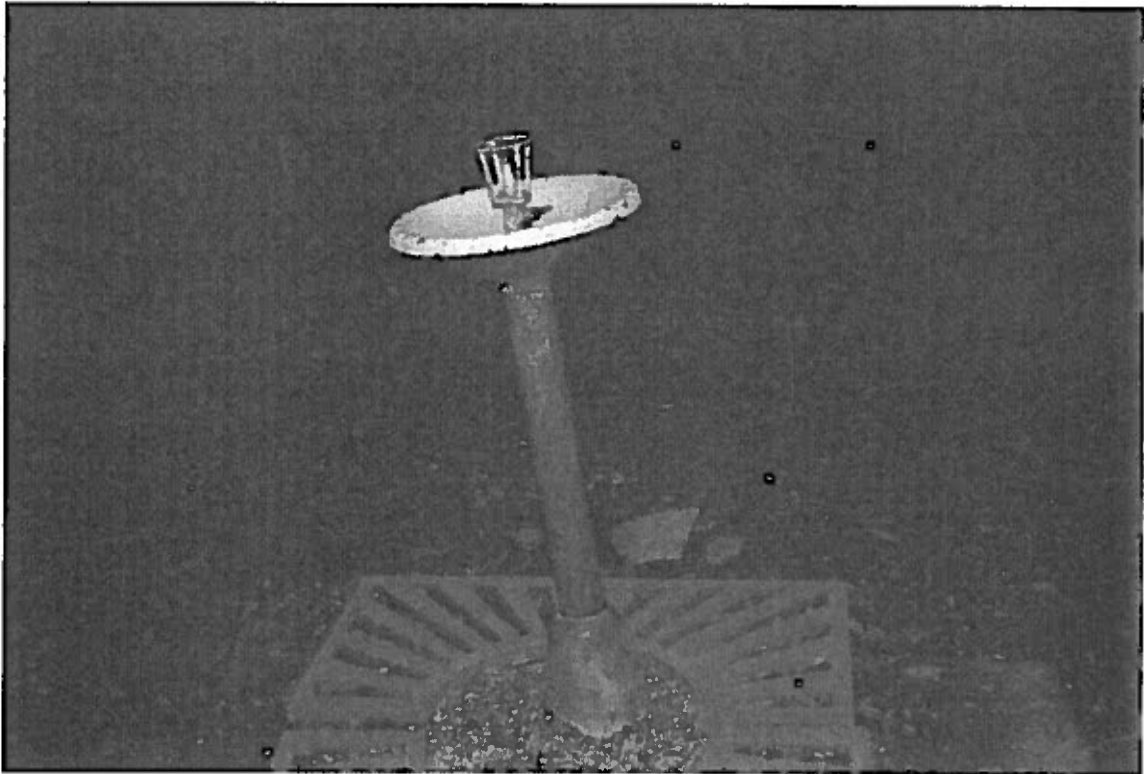


CONFOR  
CU  
ORIGINAL

CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ROMANIA

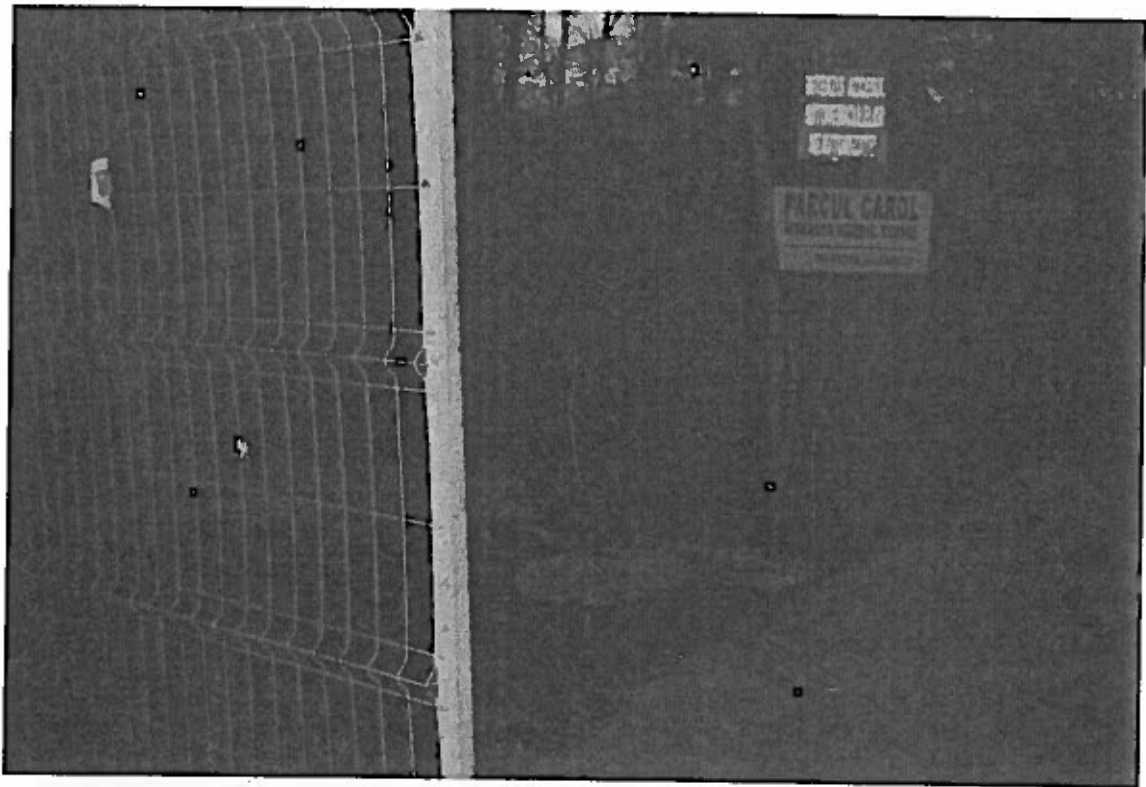
DIRECȚIA  
DE MEDIU

1-1



ROMANIA  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
D.G.D.U.  
DIRECTIA  
DE MEDII  
ROMANIA

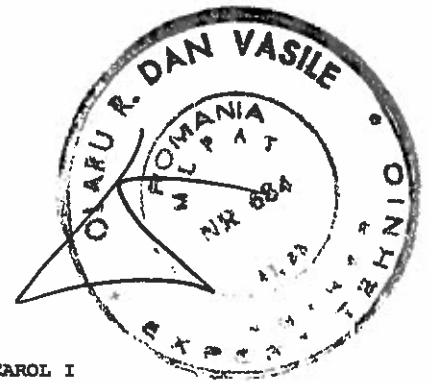
COMISIUL GENETIC  
LACU  
SI ANTIM  
G. 03  
-1-  
BUCURESTI  
ORIGINAL



CONFIRMAREA  
CU  
ORIGINALUL

INSTITUTUL CENTRAL  
DE  
LUCRARI  
SI  
CERCETARI  
IN  
MEDIUL  
MEDIU

PRIMA  
D.G.D.U.  
DIRECTIA  
DE MEDIU  
ROMANIA



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

**REPARAȚII CAPITALE INSTALAȚII ALIMENTARE CU APĂ PARC CAROL I**

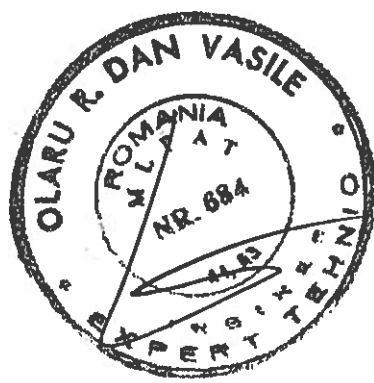
in mii LEI / mii EURO la cursul lei / EURO din data de: 23.12.2010  
1 EURO = 4,2855 lei

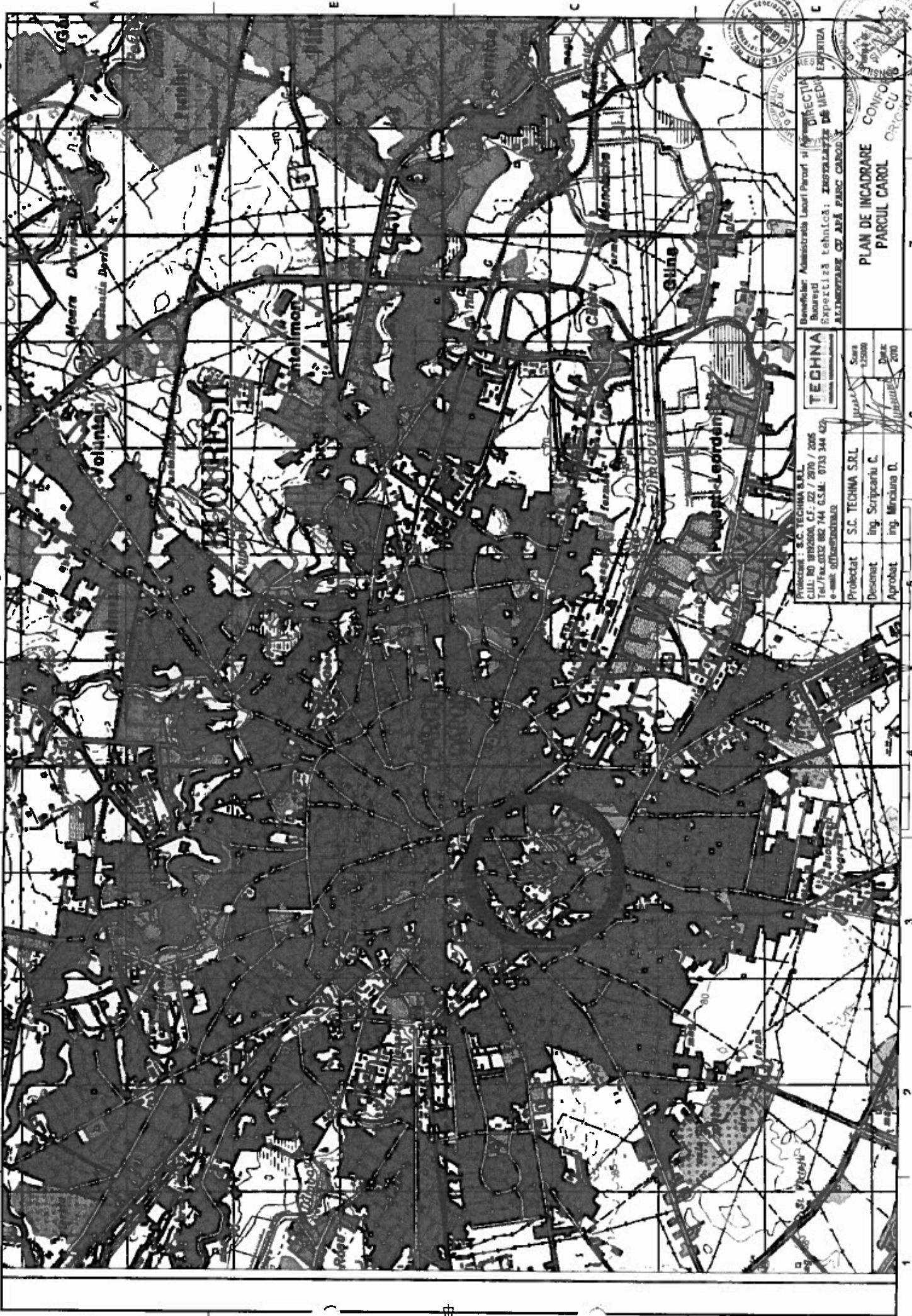
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	36,3196	8,4750	8,7167	45,0363	10,5090
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,2107	0,2825	-	1,2107	0,2825
3.3	Proiectare și inginerie	36,3196	8,4750	8,7167	45,0363	10,5090
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,4213	0,5650	0,5811	3,0024	0,7006
3.5	Consultanță	12,1065	2,8250	2,9056	15,0121	3,5030
3.6	Asistență tehnică	18,1598	4,2375	4,3584	22,5182	5,2545
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106,5375</b>	<b>24,8600</b>	<b>25,2785</b>	<b>131,8160</b>	<b>30,7586</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	857,1000	200,0000	205,7040	1.062,8040	248,0000
	Ob. 1 - Instalație alimentare cu apă	857,1000	200,0000	205,7040	1.062,8040	248,0000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,1413	7,5000	7,7139	39,8552	9,3000
	Ob. 1 - Instalație alimentare cu apă	32,1413	7,5000	7,7139	39,8552	9,3000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	321,4125	75,0000	77,1390	398,5515	93,0000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.210,6538</b>	<b>282,5000</b>	<b>290,5569</b>	<b>1.501,2107</b>	<b>350,3000</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	30,2663	7,0625	7,2639	37,5303	8,7575
	5.1.1. Lucrări de construcții	21,1864	4,9438	5,0847	26,2712	6,1303
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,0799	2,1188	2,1792	11,2591	2,6273
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,4089	2,6622	-	11,4089	2,6622
	a. Comisionul băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
	b. Cotă aferentă ISC: 0,7% *cap4.1	5,9997	1,4000	-	5,9997	1,4000
	c. Cotă pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții: : 0,1% *cap 4.1	0,8571	0,2000	-	0,8571	0,2000



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	d. Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	-	-	-	-	-
	e. Alte cheltuieli de aceeași natură	-	-	-	-	-
	f. Cotă aferentă CSC: 0,5% *C+M	4,5521	1,0622	-	4,5521	1,0622
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	263,4383	61,4720	63,2252	326,6634	76,2253
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>305,1135</b>	<b>71,1967</b>	<b>70,4891</b>	<b>375,6026</b>	<b>87,6450</b>
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.622,3048</b>	<b>378,5567</b>	<b>386,3245</b>	<b>2.008,6293</b>	<b>468,7036</b>
Din care C + M		910,4277	212,4438	218,5026	1.128,9303	263,4303

*[Handwritten signature]*





Proiectant: S.C. TECHNIA S.R.L.  
 CUIE: RO 19192004, C.F. 22 / 2970 / 2005  
 Tel./Fax: 0352 882 744 GSM: 0733 344 429  
 e-mail: office@technia.ro

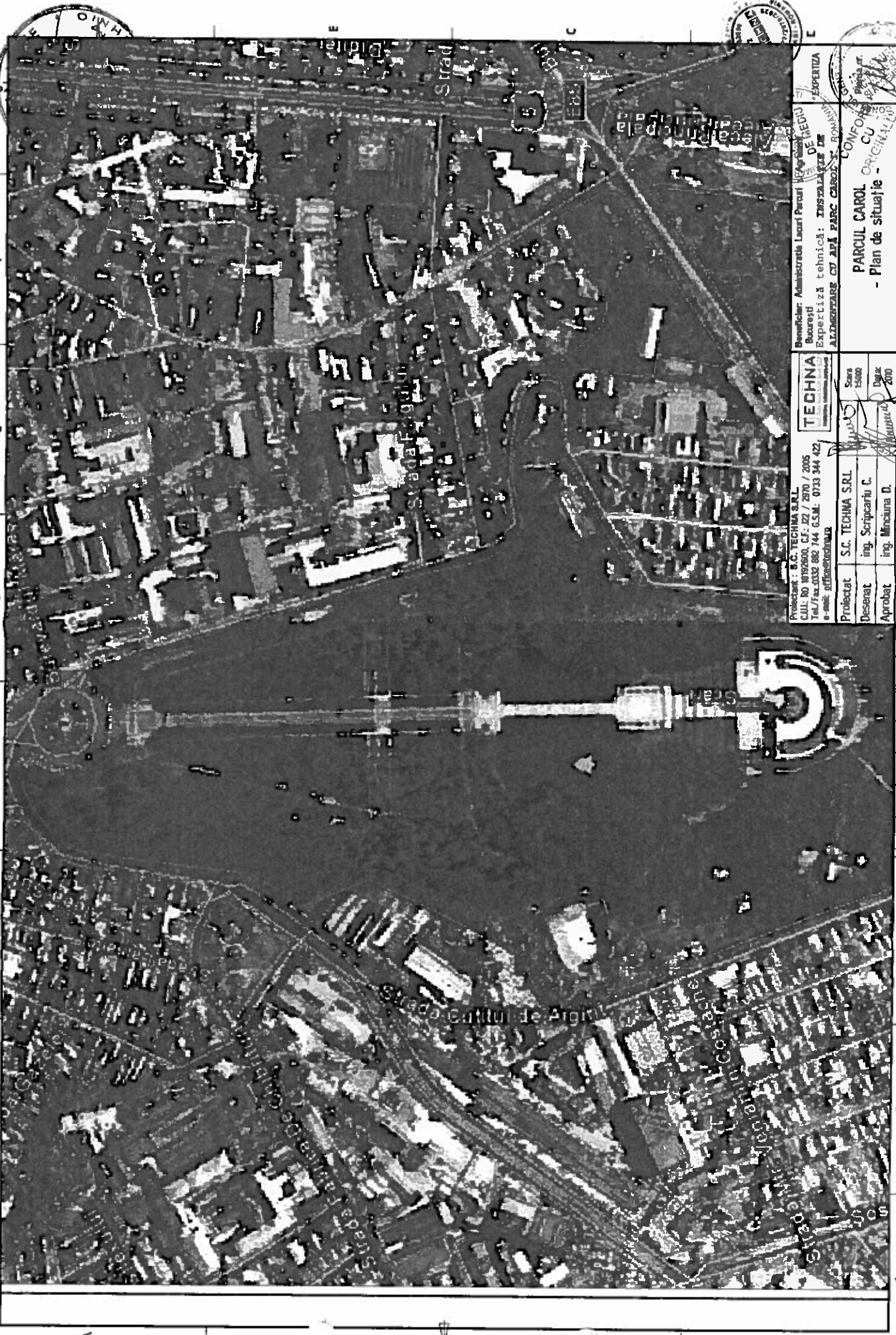
Proiectat: S.C. TECHNIA S.R.L.  
 Desenat: Ing. Scripcariu C.  
 Aprobat: Ing. Mirciuta D.

TECHNIA  
 S.C. Sursa: 1:25000  
 Data: 2000

Beneficiar: Administratia Locala Paraul si Parcul  
 Explicatii tehnice: ZONARILE DE MEDIU  
 Administratie CJ ALPA PARC CAROL

PLAN DE INCADRARE  
 PARCUL CAROL





Beneficiar: Administrația Locală Parcul Carol  
 Bazașca  
 Expertiză tehnică: ÎNSĂLAȘTE DE  
 ALIMENTAȚIE CU APĂ PARC CAROL - ROMANIA

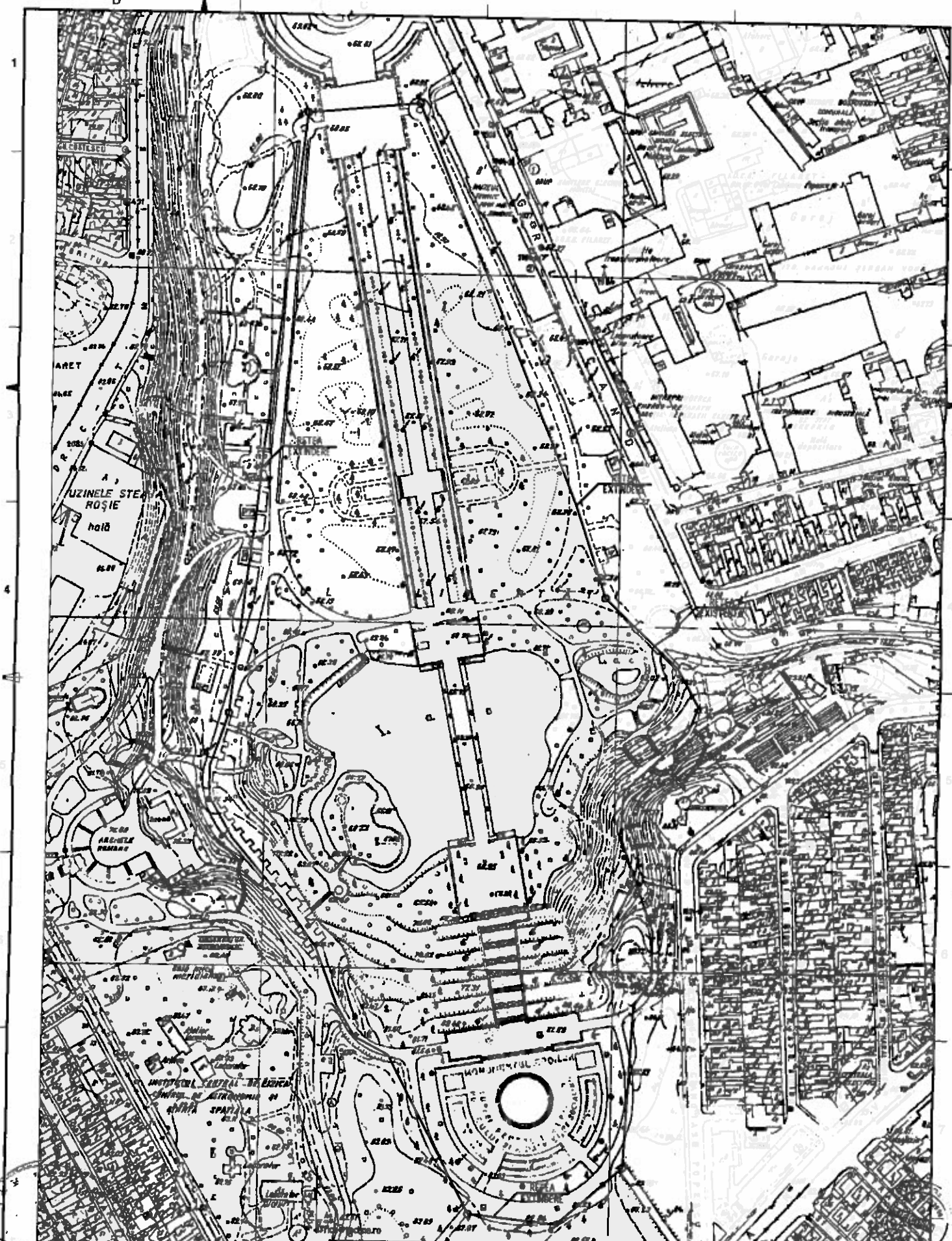
**TECHNA**  
 S.C. TECHNA S.R.L.  
 Proiectant: S.C. TECHNA S.R.L.  
 Desenat: ing. Scripcaru C.  
 Aprobat: ing. Mincuna D.

Scale: 1:500  
 Data: 2010

**PARCUL CAROL**  
**ORIGINAL**  
**- Plan de situație -**







Proiectant : S.C. TECHNIA S.R.L.  
 C.U.I. : RO 18192800, C.F. : 22 / 2970 / 2005  
 Tel./Fax : 0332 682 744 G.S.M. : 0733 344 422  
 e-mail :

Proiectat : S.C. TECHNIA S.R.L.  
 Desenat : Ing. Scripcariu C.  
 Aprobat : Ing. Mincuna D.

Scara :  
 Data : 2010

Responsabil : Administrația Locală Părași și Agropastorală  
 EXPERTIZA TEHNICĂ : ÎNDEPLINȚĂ DE  
 ÎNDRUMĂRI DE CĂTRE PARC CAROL I

PARCUL CAROL  
 - plan rețea apă -

Pagina nr. 3



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Parcul Carol I este unul dintre cele mai frumoase parcuri ale municipiului București, fiind inclus în Lista monumentelor istorice. Suprafața parcului este de 29 ha, care include și un lac natural cu izvoare subterane de 2 ha. Parcul, proiectat în anul 1900 de arhitectul E. Redont, a fost inaugurat în anul 1906, fiind amenajat pe Dealul Filaretului.

În prezent Parcul Carol I dispune de o rețea de alimentare cu apă constituită din două cișmele stradale, aflate în partea de est a parcului. Rețeaua de alimentare cu apă există numai pe zona adiacentă cu strada Lânăriei, fiind realizată dintr-o conductă cu Dn=25 mm.

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale la instalația alimentare cu apă Parc Carol I se propune efectuarea de lucrări privind completarea rețelei de apă cu o serie de tronsoane care să permită funcționarea în bune condiții a instalației. Astfel se va realiza un bransament la rețeaua publică, echipat cu apometru pentru contorizarea debitului de apă.

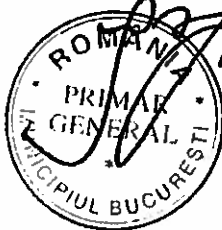
Pentru evitarea pierderilor nejustificate de apă se vor monta cișmele cu vane de izolare care, pentru funcționarea curentă, vor fi echipate cu vane acționate cu senzor de prezență.

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr.54 din 06.07.2011.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, prezentul **proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție „Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I”**.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



Avizat,

**Direcția Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE**

Întocmit,  
Direcția de Mediu  
Director Executiv  
Oana GRIGORE





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbana**  
**Direcția de Mediu**

Nr.: 1251, 31.03.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.) este organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, și se află în relații de autoritate funcționale cu Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu, conform prevederilor HCGMB nr.305/18.12.2013.

A.L.P.A.B. are în administrare, exploatare, întreținere și protejare cele mai mari și importante lacuri și parcuri din București. Printre acestea se numără și Parcul Carol I, obiectiv înscris pe Lista monumentelor istorice din anul 2004 (Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizat) la poziția B-II-a-A-19016 (monument istoric grupa A).

Parcul Carol I a fost proiectat în anul 1900 de arhitectul E. Redont și a fost inaugurat în anul 1906, fiind amenajat pe Dealul Filaretului, delimitat de Piața Libertății - str. general Candiano Popescu - Calea Șerban Vodă - str. Cutitul de Argint - str. dr. Constantin Istrati.

Parcul se întinde pe o suprafață de 29,3 ha, având pe zona interioară o serie de obiective turistice de mare însemnatate precum: Fântâna Cantacuzino, Statuile Giganții Monumentul Eroilor, Monumentul Eroului Necunoscut, Fântâna cu Zodiac, iar pe zonele exterioare: Arenele Libertății (cunoscute și sub numele de Arenele romane) care astăzi găzduiesc spectacole de teatru sau concerte în aer liber (capacitate: 5.000 locuri dispuse în amfiteatru); Muzeul tehnic "Ing. D. Leonida" și Institutul Astronomic al Academiei Române.

**Situația existentă**

În prezent Parcul Carol I dispune de o rețea de alimentare cu apă constituită din două cișmele stradale, aflate în partea de est a parcului. Rețeaua de alimentare cu apă există numai pe zona adiacentă cu strada Lânăriei, fiind realizată dintr-o conductă cu Dn=25 mm.

**Lucrări de reparații capitale propuse**

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale la instalația alimentare cu apă Parc Carol I se propune efectuarea de lucrări privind completarea rețelei de apă cu o serie de tronsoane care să permită funcționarea în bune condiții a instalației. Astfel se va realiza un branșament la rețeaua publică, echipat cu apometru pentru contorizarea debitului de apă.

Pentru evitarea pierderilor nejustificate de apă se vor monta cișmele cu vane de izolare care, pentru funcționarea curentă, vor fi echipate cu vane acționate cu senzor de prezență.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale sunt:

- 1) Valoarea totală: 2.047,00 mii lei ( 450,48 mii EUR)  
1 EUR = 4,5446 lei din data de 30.03.2017

din care:

Construcții-montaj:	1.149,00 mii lei
2) Eșalonarea investiției:	
Anul I INV/C+M:	2.047,00 mii lei/1.149,00 mii lei
Durata de realizare:	5 luni

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 54/06.07.2011.

Prezentul Raport de specialitate a fost realizat pe baza documentației depusă de ALPAB cu nr.3826/31.03.2017, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 1220/31.03.2017, care cuprinde:

- Expertiză tehnică și documentație privind reparațiile capitale: instalație alimentare cu apă Parc Carol I
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind reparațiile capitale instalație alimentare apă Parc Carol I
- Reactualizare indicatori tehnico-economici privind reparațiile capitale instalație alimentare apă Parc Carol I – emisă de ALPAB cu nr.3820/31.03.2017
- Aviz C.T.E. – P.M.B nr.54/06.07.2011
- Certificat de urbanism 349/1/R/6717/30.07.2011
- Certificat de urbanism 104/R/1483771/23.03.2017
- Extras de carte funciară pentru informare nr.9979/16.02.2017

Față de cele de mai sus și având în vedere art.15 lit.d) din HG nr.907/2016, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat la solicitarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind „Reparații capitale instalații alimentare apă Parc Carol I”**.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECTOR GENERAL

Adrian BOLD

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Peter TANASE

DIRECȚIA MEDIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE



Șef Serviciu  
Monitorizare Spații Verzi  
Liviana CORLAN

Întocmit,  
Văduva Mariana

Red. 2 ex. M.V./31.03.2017



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR . 54 /06. 07. 2011**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 6.07. 2011

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REPARATII CAPITALE INSTALATII ALIMENTARE APA PARC CAROL I.**

**II FAZA: D.A.L.I.**

**III. PROIECTANT: SC TEHNA DESIGN SRL**

**IV. INVESTITOR : CGMB-ALPAB**

**V. BENEFICIAR .**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

<b>COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>BOGDAN HREAPCA</b>	Director General DGDI.
<b>MEMBRII</b>	<b>Bogdan Sosoaca-secretar</b> <b>Popa –Balan Corina Alexandra</b>	Directia de Investitii
	<b>Vrinceanu Liliana</b>	
	<b>Ion Dedu</b>	DTDSC
	<b>Gheorghe Patrascu</b> <b>A. Zaharescu</b> <b>Mircea Constantinescu</b> <b>Dumitru Savoiu</b> <b>Flavius Cosmin Gheorghiu</b> <b>A. Zaharia</b>	D.U.A.T. D.G.E. DUP
	<b>Florea Ion</b> <b>Oana Grigore</b>	D.F.C. D M
	<b>Madalin Dumitru</b> <b>Radu Popa</b> <b>Rasoveanu I</b> <b>Emanuel Popa Gheorghiu</b>	DGISP ALPAB DC

**VII. INVITATI:**

<b>INSTITUTII</b>	<b>INSTITUTII</b>
<b>SC INFRAWATER</b> <b>SC BETARMEX SRL</b> <b>SC TEHNA DESIGN SRL</b>	<b>SC ENERGOCONSTRUCT-PACO-</b> <b>CONSITRANS</b> <b>SC SEARCH DELTA SRL</b> <b>ASOC SC APOLODOR GRUP CONSTR SRL-</b> <b>SC ENGINEERING DESIGN SRL</b>

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

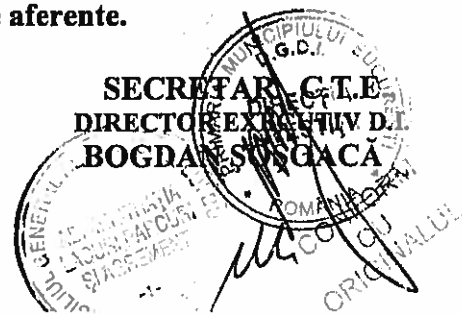
**X. Documentatia supusa avizarii astazi 6. 07. 2011,**

**■SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I., conditionata de obtinere Certificat de Urbanism si avize aferente.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,**  
**DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.**  
**BOGDAN HREAPCA**



**SECRETAR C.T.E.**  
**DIRECTOR EXECUTIV D.I.**  
**BOGDAN SOSOACA**





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

ADMINISTRAȚIA LACURI  
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI  
Nr. 3826  
Ziua 31 Luna 03 Anul 2017

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, cod poștal 050013, sector 5**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Direcția de Mediu**

În atenția: Doamnei Director Executiv Oana GRIGORE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.U.  
DIRECȚIA DE MEDIU  
Nr. 1220  
Ziua 17 LUNA 03 ZIUA 31

*Stimată Doamnă Director Executiv,*

Urmare adresei Dvs. nr. 553/31.03.2017, înregistrată la A.L.P.A..B. cu nr. 3795/31.03.2017, vă înaintăm, în vederea promovării și aprobării de către Consiliul General al Municipiului București, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de execuție și de reparații capitale pe care Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București dorește să le execute:

- Reparații capitale Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău- D.A.L.I. ;
- Reparații capitale Pod-număr de inventar 1111264 Parc Cișmigiu - D.A.L.I;
- Reparații capitale instalații de canalizare Parc Carol I - D.A.L.I;
- Reparații capitale instalații de alimentare cu apă Parc Carol I - D.A.L.I ;
- Sistem de irigații Parc Carol I – Studiu de Fezabilitate

Menționăm că au fost reactualizați indicatorii tehnico-economici, conf.art.15 lit. D din H.G.907/2016, ținând cont de modificarea cursului LEU/EUR și de modificarea T.V.A.

Anexat prezentei vă transmitem Expunerile de Motive, Proiectele de Hotărâri ale C.G.M.B., Rapoartele de specialitate, Indicatorii tehnico-economici, în 2 exemplare și în format electronic.

Cu deosebită considerație,

**Bogdan Peter TĂNASE**

**DIRECTOR GENERAL**



Intocmit,  
Mihai DARIE  
Biroul Achiziții Publice și Investiții



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
Nr.	3820
IEȘIRE	
Ziua	31
Luna	03
Anul	2017

**Reactualizare indicatori tehnico-economici  
privind „Reparații capitale instalații alimentare apă Parc Carol I”**

Reactualizarea indicatorilor tehnico-economici a fost făcută luându-se în considerare:

1. Scăderea T.V.A. de la 24% la valoarea de 19%;
2. Cursul EUR la data de 30.03.2017, respectiv 1 EUR = 4,5446 lei, față de 1 EUR = 4,2855 lei la data de 23.12.2010.

**Director General**

**Bogdan Peter TĂNASE**



Șef serviciu tehnic,  
Mihai SĂNDULESCU

Întocmit,

Insp.spec.Mihai DARIE  
Biroul Achiziții Publice și Investiții

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

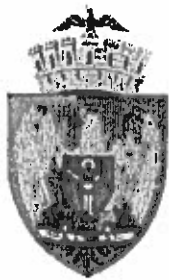
---

Anexă la H.C.G.M.B. nr. ....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
privind „Reparații capitale instalații alimentare apă Parc Carol I”**

Valoarea totală:	2.047,00 mii lei ( 450,48 mii EUR) 1 EUR = 4,5446 lei din data de 30.03.2017
din care:	
Construcții-montaj:	1.149,00 mii lei
Eșalonarea investiției:	
Anul I INV/C+M:	2.047,00 mii lei/1.149,00 mii lei
Durata de realizare:	5 luni





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICATUL DE URBANISM PRIN ACTIVITATEA DE OFICIARULUI  
DE PLANIFICARE TERITORIALĂ ȘI DE ÎNȚEBERE A TERENURILOR DE ÎNȚEBERE  
DE AUTORIZARE ȘI DE ÎNȚEBERE A TERENURILOR DE ÎNȚEBERE

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *104R/1483771* din *23.03.2017*

**În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea reparațiilor capitale la instalația de alimentare cu apă din Parcul Carol I, sector 4, București**

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT** prin **Director General BOGDAN PETER TĂNASE** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal, Șos. București - Ploiești nr. 8B, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1483771 din 10.02.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 4, cod poștal, Parcul Carol I, sau identificat prin carourile topografice nr. 4948(C17), 4949(C16), 5049(B16), 5048(B17),

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București, domeniu public în administrarea A.L.P.A.B. Parcul Carol I - monument istoric înscris pe Lista monumentelor istorice - poziția 1300 - cod LMI 2015/ B-II-a-A-19016.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Reparație capitală a instalației de alimentare cu apă din Parcul Carol I.

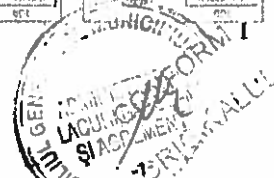
**3. REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 224/2015 și conform PUZ „Zone Construite Protejate”, aprobat cu H.C.G.M.B nr. 279/2000 se află în Zona Protejată - 83 - Parcul Carol I, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea reparațiilor capitale a instalației de alimentare cu apă din Parcul Carol I, documentație care va cuprinde:

- înlocuirea parțială a rețelei de alimentare cu apă și întregirea rețelei existente pentru a asigura gradul minim de salubritate pentru folosințele parcului.

- montarea de cișmele stradale.

- decolmatarea tronsoanelor de canalizare existente ce nu se înlocuiesc

S - 293.70Imp



C.U. nr. 104...R/1483771 din. 23.03. 2017

Modelul cișmelelor stradale se va aviza în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul PMB.

Intervenția la rețeaua de apă se va face fără afectarea arborilor protejați din parc.

Se vor respecta cu strictețe prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor, încheiat cu una din firmele abilitate de Primăria Municipiului București prin Direcția Drumuri Transporturi și Siguranța Circulației (respectiv administratorul drumului), sau dovada abilitării firmei pentru refacere pavaje de către Primăria Municipiului București.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construire

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigențele de performanță.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind, **“REPARAȚIE CAPITALĂ A INSTALAȚIEI DE ALIMENTARE CU APĂ DIN PARCUL CAROL I, SECTOR 4, BUCUREȘTI,”** potrivit planului de situație sc. 1:2000 anexat.

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A  
EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1, cod poștal 060841,  
sector 6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

C.U. nr. 104...RJ1483771 din 23.03.2017

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiect tehnic - P.T., după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.

P.O.E.

P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- avizele: RADET; APA NOVA; DISTRIGAZ SUD REȚELE; TELEKOM; E- Distribuție Muntenia; LUXTEN; NETCITY - TELECOM, R.A.T.B.

Altele:

- aviz Direcția de Mediu - Serviciu Avize și Acorduri

- aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale inclusiv pentru modelul de cișmele amplasate în parc.

d.2) avize și acorduri privind:



C.U. nr. *104*..R/1483771 din *23.03.2012*

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora( copie):

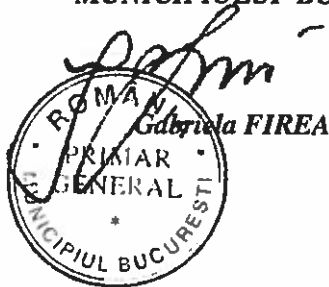
d.4 ) studii de specialitate(1 exemplar original):

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,



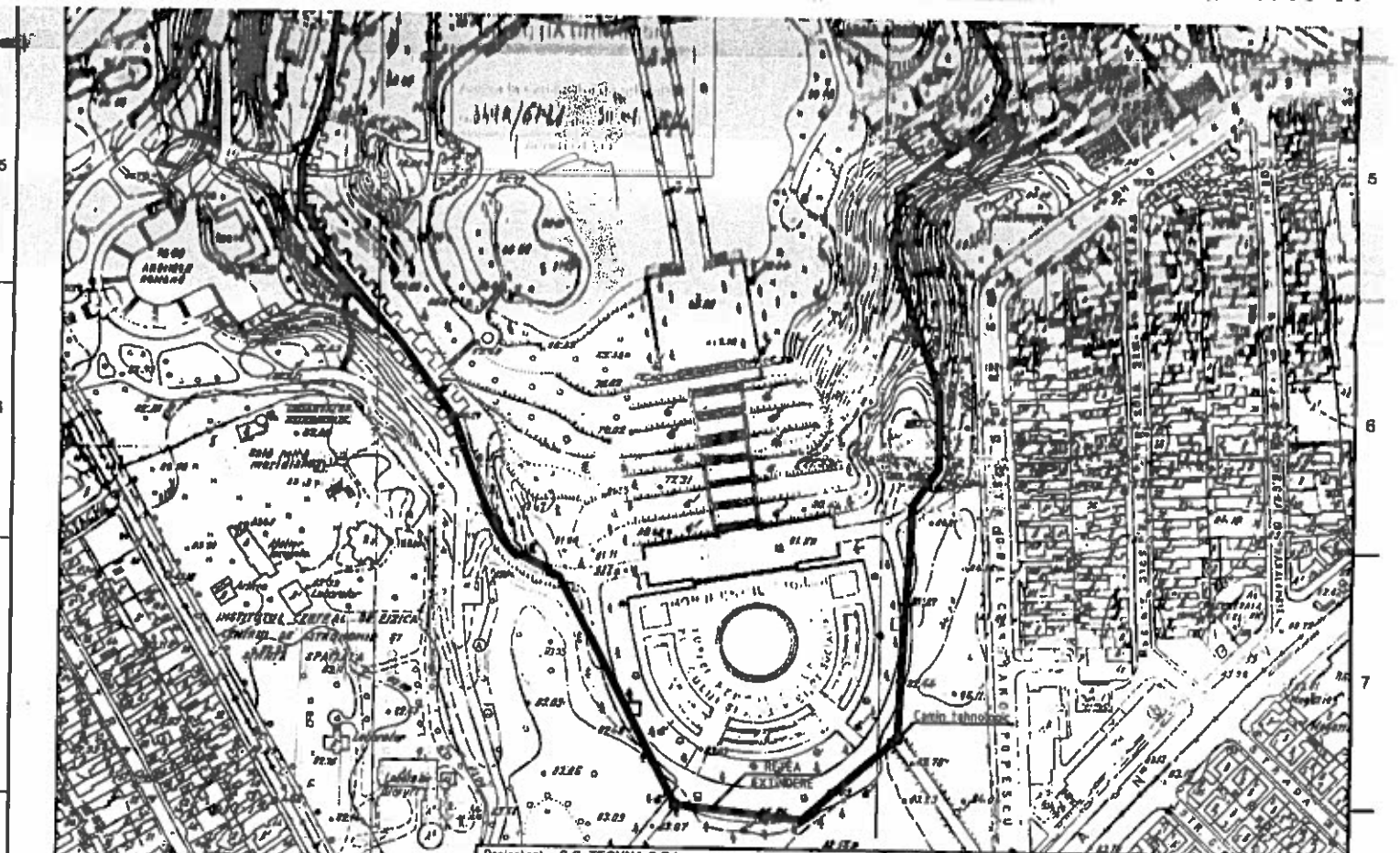
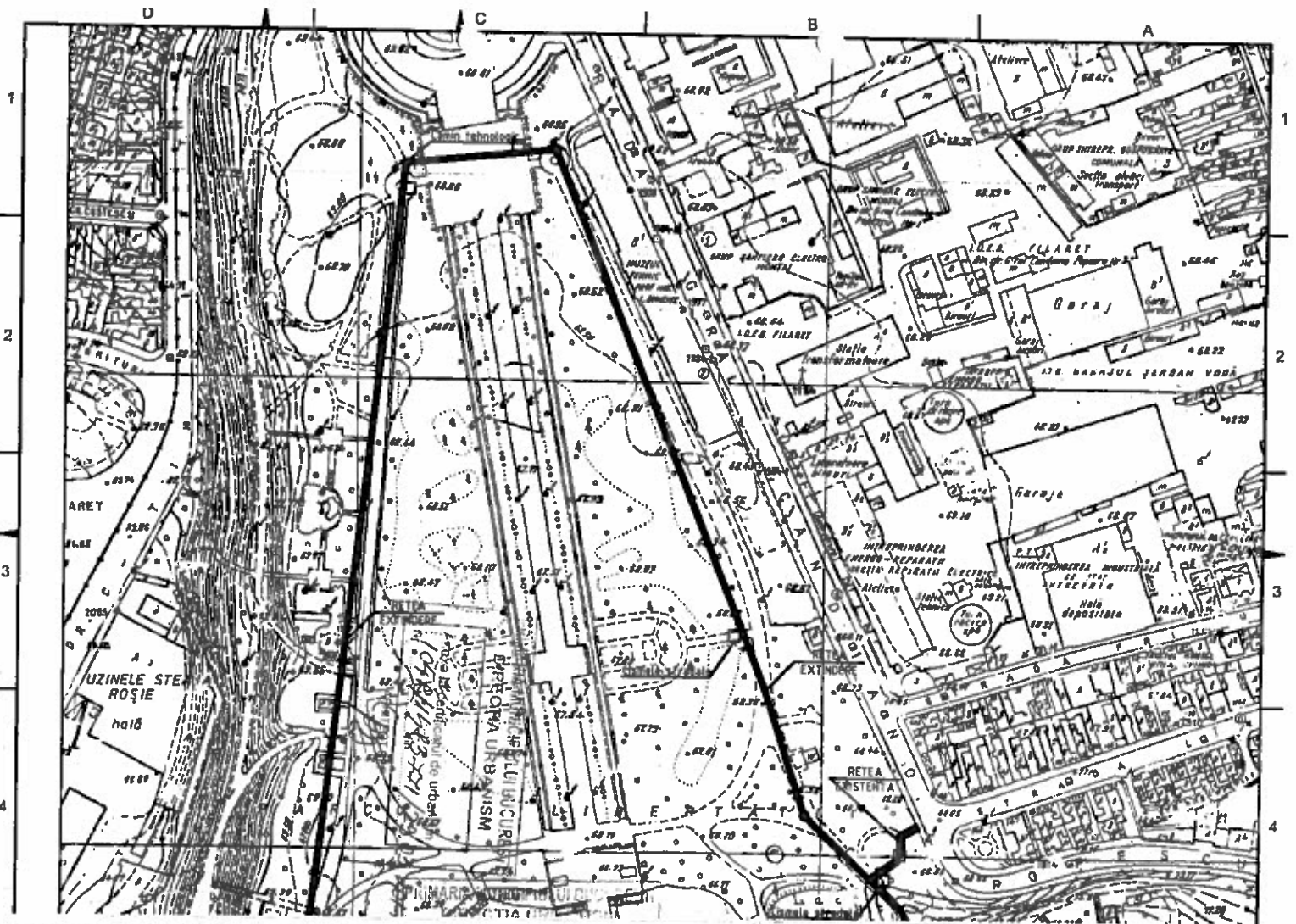
SECRETAR GENERAL,

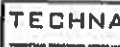
Georgiana ZAMFIR

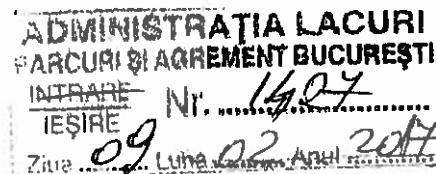
ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 476, lit. f din metodologia de aplicare a Legii 227/2015  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
Intocmit A.D. Repescu



Proiectant S.C. TECHNIA S.R.L. CUI: RO 10197600, C.F.: 122 / 2970 / 2005 Tel./Fax 0332 887 144 U.S.M. 0733 364 422 e-mail office@technia.ro			Beneficiar: Administrația Lacun Parcuri și Agrement București	
Proiectat S.C. TECHNIA S.R.L. Desenat Ing. Scrișcăriaș C. Anexat pe Mășina D.			Scara 1:1000	CU
<b>PARCUL CAROL</b> - plan rețea apă -			Plasa nr. 2	8



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Către,

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CERERE**  
**PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subscrisa: Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 8B, sector 1, București, cod poștal 013692, telefon/fax: 021/2245860, prin Bogdan Peter Tănase – Director General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, solicită emiterea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Pentru imobilul - teren și construcții - "Parc Carol I" - situat în municipiul București, sector 4, Str. General Candiano Popescu, nr. 4-6, cu nr. Cadastral 200636.

Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 293.701 mp

Se solicită certificatul de urbanism în scopul autorizării executării lucrărilor pentru: *Reparații capitale instalații alimentare cu apă Parc Carol I* .

Anexăm prezentei cereri:

- Certificat de Urbanism nr. 349/R6717/30.07.2011.(în copie);
- Documentație tehnică;
- Planuri topografice sc.1:5000 – 2ex.;
- Extras de Carte Funciară;
- HCGMB 305/18.12.2013

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București prin

**Bogdan Peter TĂNASE**

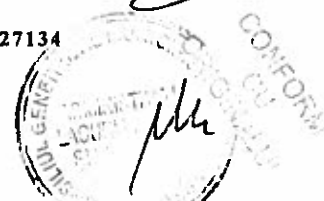
**DIRECTOR GENERAL**



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 [www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



Telefon Registratura: 021-3021515

## **PMB Registratura**

---

**Nr\_Înreg:** 1483771

**NSVD:**

**Cetățean:** ALPAB -

**Adr\_Cetățean:** Șoseaua Bucuresti-  
Ploiesti Nr. 8 B Bl. Sc.  
Et. Ap. Bucuresti

**Tel:** 021-2246789 / int.159

**Depus pe:** 10.02.2017 09:22:32

**Term:** 12.03.2017

**Ghiseu:** 16

**Cond.PMB** Directia Generala  
Dezvoltare Urbana

**Direcție** Directia Urbanism

**Comp:** Serviciul de Autorizare

**Probl:** DU - C.U. pt. rețele ce  
alimentează diverși  
consumatori

**Desc Probl:** CU

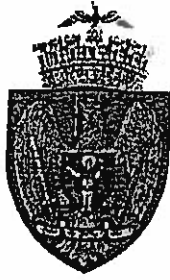
**Adresa** Strada Gen. Candiano  
Popescu Nr. 4-6 Bl. Sc.  
Et. Ap. Sect. 4

**Doc:** Cerere tip Original

**Inf Supl:** PARC CAROL

---





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICATUL DE URBANISM NIMCO AL MUNICIPIULUI  
DREPTUL ÎNCĂPERII EXCITIVĂ ÎN TERENUL DE ÎNCLINARE  
DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~319/1~~ R/6717 din 30.07.2011

*În scopul: elaborării documentației pentru studiu de fezabilitate în vederea realizării  
reparațiilor capitale la instalația de alimentare cu apă din Parcul Carol I*

Ca urmare a cererii adresate de **POPA RADU – DIRECTOR GENERAL A.L.P.A.B.** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal șos. București - Ploiești nr. 8B, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 6717 din 26.07.2010, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 4, Parcul Carol I, sau identificat prin caroul topografic nr. 4948(C17), 4949(C16), 5049(B16), 5048(B17), cod poștal, str., bl., sc., et., ap.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 și PUZ „Zone Protejate” – zona 83 – Parcul Carol

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Domeniu public PMB, în administrarea A.L.P.A.B.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Reparație capitală a instalației de alimentare cu apă din Parcul Carol I.
- 3. REGIMUL TEHNIC:** Pentru realizarea reparației capitale a instalației de alimentare cu apă din Parcul Carol I, parc aflat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 ale Municipiului București la poziția 1303, este necesar a se prevedea:
  - înlocuirea unor tronsoane din instalația de alimentare cu apă existentă
  - montarea de cișmele stradale

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel.:  
<http://www.pmb.ro>



CONFORME  
CU  
REGISTRUL  
ORIGINAL



Modelul cișmelelor stradale se va aviza în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul PMB

Intervenția la rețeaua de apă se va face fără afectarea arborilor protejați din parc

S = 293701 mp

Prezentul C.U. este valabil numai pentru faza SF. Pentru faza de autorizare se va solicita un alt C.U.

La faza de autorizare va fi necesar a se obține avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București;

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru studiu de fezabilitate în vederea realizării lucrării, "REPARAȚIE CAPITALĂ LA INSTALAȚIA DE APĂ DIN PARCUL CAROL I" potrivit planului de situație sc.1:2000 anexat, din care:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Prof. Dr. Ștefan GHEORGHE



SECRETAR GENERAL,

Tudor TOMA

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU

Plătit taxa de: scutit de plata taxei conform art. 269 lit. c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 13.09.2011

Întocmit: Grecu Petre



9691103

Carte Funciară Nr. 200636 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9979
Ziua	16
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4****A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49130  
Nr. cadastral vechi:7373

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200636	293.702	Construcția C20 Inscrisa in CF 200636-C20; Amplasamentele sunt identificate sub denumirea de PARCUL CAROL I:- teren in proprietate avand incluse si parcelele cu numere cadastrale: 7037/1, 7037/2 din CF 36997/ N si 7037/3 din CF 40673/ N Descriere CAD:refacere cf. cererii 5716/2006; SC=26535.55; PARCUL CAROL I

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	200636-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:24 mp; C1 constructie tip B- Wc in suprafata construita de 24,46mp;
A1.2	200636-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:125 mp; - C2 constructie tip A- izvor (cu bazin) in suprafata construita de 124,52mp;
A1.3	200636-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; - C3 constructie tip B- Wc in suprafata construita de 18,39mp;
A1.4	200636-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:85 mp; - C4 constructie tip B- restaurant in suprafata construita de 85,67mp;
A1.5	200636-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:39 mp; - C5 constructie tip B- post- trafo in suprafata construita de 39,17mp;
A1.6	200636-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:32 mp; - C6 constructie tip B- Wc in suprafata construita de 32,66mp;
A1.7	200636-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:15 mp; - C7 constructie tip B- statule in suprafata construita de 15,07mp;
A1.8	200636-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:13 mp; - C8 constructie tip B- cabina in suprafata construita de 13,77mp;
A1.9	200636-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:43 mp; - C9 constructie tip B- statule in suprafata construita de 42,74mp;
A1.10	200636-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:63 mp; - C10 constructie tip B- statie gaze in suprafata construita de 62,87mp;
A1.11	200636-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:57 mp; - C11 constructie tip B- Wc in suprafata construita de 57,01mp;
A1.12	200636-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:17 mp; - C12 constructie tip B- cabina in suprafata construita de 16,88mp;
A1.13	200636-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:15 mp; - C13 constructie tip B- cabina in suprafata construita de 15,07mp;
A1.14	200636-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1093 mp; - C14 - Lac (bazin) in suprafata construita de 1093,17mp;
A1.15	200636-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:131 mp; - C15 - Insula in suprafata construita de 131,33mp;
A1.16	200636-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19982 mp; - C16 - Lac 2 (bazin) in suprafata construita de 19981,73mp;
A1.17	200636-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3175 mp; - C17 - Insula 2 in suprafata construita de 3175,36mp;
A1.18	200636-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:784 mp; - C18 constructie (MAUSOLEU)- in suprafata construita de 784,40mp;
A1.19	200636-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Candiano Popescu, General, Nr. 4, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:821 mp; - C19 constructie tip A- anexa Mausoleu in suprafata construita de 821,28mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8833 / 16/05/2006</b>	
Ordonanta nr. 19, din 17/03/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADRESA nr. 189/15.03.2006 emis de PMB; ADRESA nr. 190/17.03.2006 emis de PMB;DOSAR CADASTRU nr. 426046/31.03.2006 emis de OCPI - BUCUREȘTI;ADRESA nr. 300/19.04.2006 emis de PMB;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , (proprietate publica)	17, A1.18, A1.19
<b>68719 / 17/11/2016</b>	
Act Normativ nr. 1190, din 06/09/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>OFICIUL NATIONAL PENTRU CULTUL EROILOR</b> , CIF:16583598	A1.18

## C. Partea III. SARCINI

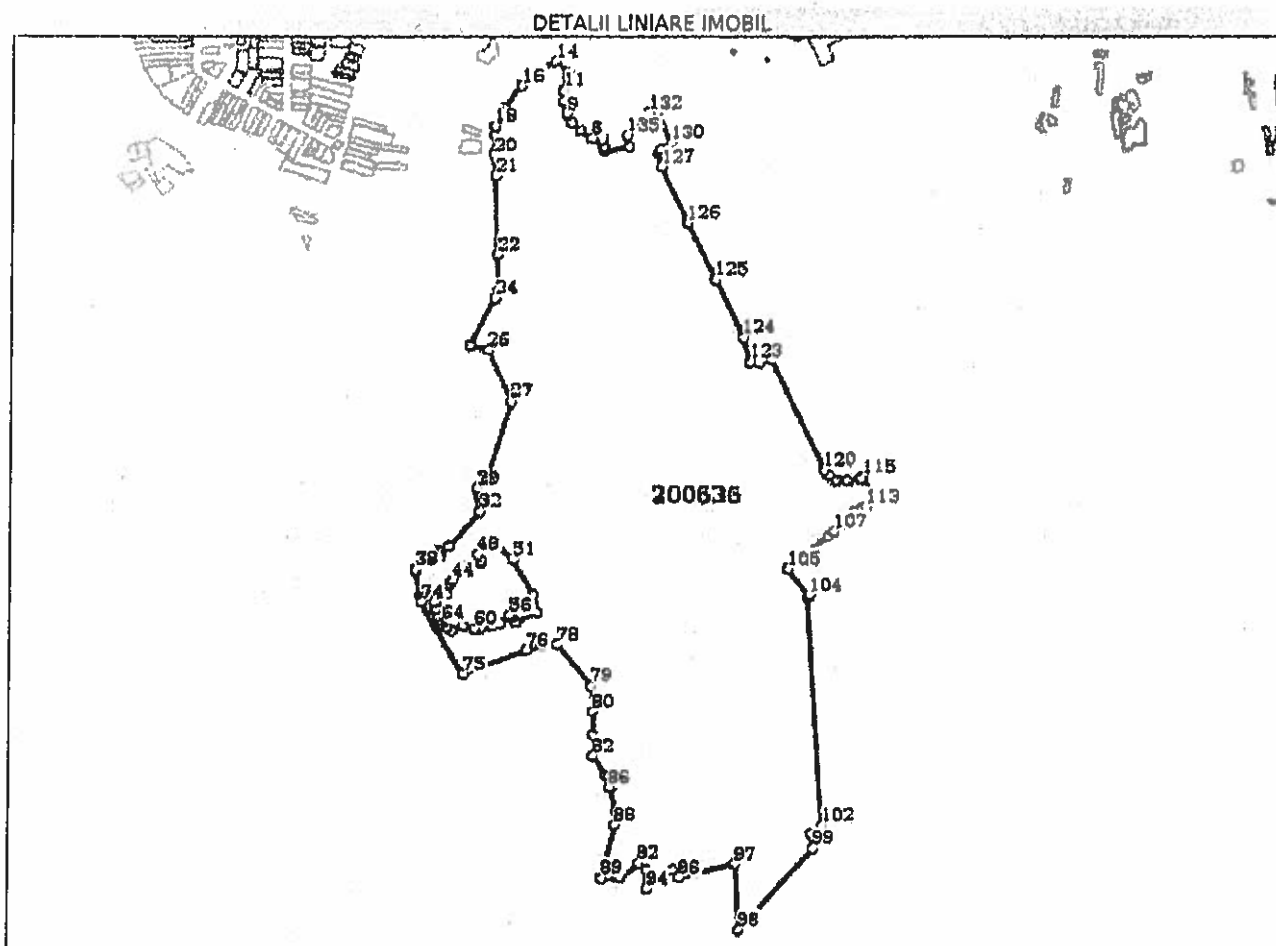
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8833 / 16/05/2006</b>	
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emis de HCGMB (ADRESA nr. 190/17.03.2006 emis de PMB;);	
C1 INSCRIERE, drept de FOLOSINTASarcini:- drept de administrare al Administratiei Parcuri si Gradini 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
Adresa nr. 15519/5167 / 2004 emis de PMB (ADRESA nr. 5329 / 2004 emis de PMB;ADRESA nr. 140416 / 2004 emis de PMB;CERTIFICAT GREFA nr. DOSAR 3647 / 2004 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV;);	
C2 NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIUSarcini:- notare caracter de bun litigios si revocare adresa postala astfel: recurs la sentinta civila 647/2004 al CAB SCA- HGR 922/2004; recurs administrativ prealabil la HCGMB 37/2004; revocare certificat 15519/5167/2004 emis de PMB-SNU incepand cu 05.04.2004 sarcini transcrise din CF 36997/ N si CF 40673/ N 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
<b>411520 / 20/09/2011</b>	
Concesiune nr. 2579, din 08/07/2010 emis de NP MALUREANU DORU (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 548/22.02.2011 emis de PMB-DIRECTIA GENERALA ACHIZITII;);	
C3 INSCRIERE, drept de CONCESIUNESarcini:concesiune pe o perioada de 49 de ani incepand cu data 22.02.2011 asupra terenului in suprafata de 409,54 mp aferent spatiului identificat cu nr cadastral 7373/1, Inscris in CFNI 78457 1) <b>SC CORNEL GENERAL COMERT SRL</b> , CIF:-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200636	293.702	Amplasamentele sunt identificate sub denumirea de PARCUL CAROL I; teren în proprietate având incluse și parcelele cu numere cadastrale: 7037/1, 7037/2 din CF 36997/ N și 7037/3 din CF 40673/ N Descriere CAD:refacere cf. cereril 5716/2006; SC=26535.55; PARCUL CAROL I

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293.702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	200636-C1	construcții administrative și social culturale	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; C1 construcție tip B- Wc în suprafața construită de 24,46mp;
A1.2	200636-C2	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; - C2 construcție tip A- izvor(cu bazin) în suprafața construită de 124,52mp;
A1.3	200636-C3	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; - C3 construcție tip B- Wc în suprafața construită de 18,39mp;
A1.4	200636-C4	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; - C4 construcție tip B- restaurant în suprafața construită de 85,67 mp;
A1.5	200636-C5	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; - C5 construcție tip B- post trafo în suprafața construită de 39,17 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	200636-C6	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; - C6 construcție tip B- Wc in suprafata construita de 32,66mp;
A1.7	200636-C7	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; - C7 construcție tip B- statue in suprafata construita de 15,07mp;
A1.8	200636-C8	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; - C8 construcție tip B- cabina in suprafata construita de 13,77mp;
A1.9	200636-C9	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; - C9 construcție tip B- statue in suprafata construita de 42,74mp;
A1.10	200636-C10	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; - C10 construcție tip B- statie gaze in suprafata construita de 62,87 mp;
A1.11	200636-C11	construcții administrative și social culturale	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; - C11 construcție tip B- Wc in suprafata construita de 57,01mp;
A1.12	200636-C12	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; - C12 construcție tip B- cabina in suprafata construita de 16,88mp;
A1.13	200636-C13	construcții administrative și social culturale	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; - C13 construcție tip B- cabina in suprafata construita de 15,07mp;
A1.14	200636-C14	construcții administrative și social culturale	1.093	Cu acte	S. construita la sol:1093 mp; - C14 - Lac (bazin) in suprafata construita de 1093,17mp;
A1.15	200636-C15	construcții administrative și social culturale	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; - C15 - Insula in suprafata construita de 131,33mp;
A1.16	200636-C16	construcții administrative și social culturale	19.982	Cu acte	S. construita la sol:19982 mp; - C16 - Lac 2 (bazin) in suprafata construita de 19981,73mp;
A1.17	200636-C17	construcții administrative și social culturale	3.175	Cu acte	S. construita la sol:3175 mp; - C17 - Insula 2 in suprafata construita de 3175,36mp;
A1.18	200636-C18	construcții administrative și social culturale	784	Cu acte	S. construita la sol:784 mp; - C18 construcție (MAUSOLEU)- In suprafata construita de 784,40mp;
A1.19	200636-C19	construcții administrative și social culturale	821	Cu acte	S. construita la sol:821 mp; - C19 construcție tip A- anexa Mausoleu in suprafata construita de 821,28mp;
*A1.20	200636-C20	Nedeterminat	410	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:410 mp; Descriere: paliu comercial in suprafata construita la sol de 409,54 mp si suprafata utila de 383,03 mp (documentatia cadastrala a fost intocmita pentru spatiu comercial parter+pod dar podul nu este mentionat in acte);teren in suprafata de 409, 54 mp in concesiune (dreptul de proprietate asupra terenului este in scris in CFNI 49130) Descriere CAD:SP COM DIN PARCUL CAROL SAce=409.54 ;fost nr cadastral / carte funciara 213284

\* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.225	2	3	6.06	3	4	1.566
4	5	8.399	5	6	12.269	6	7	17.381
7	8	14.64	8	9	12.37	9	10	15.43
10	11	13.253	11	12	16.864	12	13	5.381
13	14	21.987	14	15	33.213	15	16	17.453
16	17	33.723	17	18	25.491	18	19	10.79
19	20	23.701	20	21	26.588	21	22	95.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	44.388	23	24	9.952	24	25	64.817
25	26	22.576	26	27	67.746	27	28	101.539
28	29	14.427	29	30	12.013	30	31	8.066
31	32	8.071	32	33	56.637	33	34	13.549
34	35	5.249	35	36	2.585	36	37	2.144
37	38	31.374	38	39	30.911	39	40	4.554
40	41	18.523	41	42	13.191	42	43	12.995
43	44	5.863	44	45	16.363	45	46	7.849
46	47	15.773	47	48	2.926	48	49	8.737
49	50	26.117	50	51	29.344	51	52	49.558
52	53	22.68	53	54	28.069	54	55	8.536
55	56	3.083	56	57	14.761	57	58	10.059
58	59	14.395	59	60	6.921	60	61	14.115
61	62	15.312	62	63	6.736	63	64	8.079
64	65	3.761	65	66	6.341	66	67	6.974
67	68	6.437	68	69	8.369	69	70	1.962
70	71	9.245	71	72	13.285	72	73	6.648
73	74	2.268	74	75	102.231	75	76	80.296
76	77	20.448	77	78	18.091	78	79	65.911
79	80	31.129	80	81	29.083	81	82	25.897
82	83	29.137	83	84	3.209	84	85	15.003
85	86	4.102	86	87	29.468	87	88	17.87
88	89	66.681	89	90	22.156	90	91	27.942
91	92	1.46	92	93	13.119	93	94	23.205
94	95	40.52	95	96	11.036	96	97	70.611
97	98	80.43	98	99	135.007	99	100	17.031
100	101	2.024	101	102	14.842	102	103	281.037
103	104	4.345	104	105	41.76	105	106	63.688
106	107	9.817	107	108	11.475	108	109	7.041
109	110	8.943	110	111	8.159	111	112	8.109
112	113	4.948	113	114	18.041	114	115	31.978
115	116	1.875	116	117	16.5	117	118	14.086
118	119	10.956	119	120	8.161	120	121	152.452
121	122	15.443	122	123	12.824	123	124	31.019
124	125	78.129	125	126	78.134	126	127	75.596
127	128	16.552	128	129	5.192	129	130	15.709
130	131	40.646	131	132	10.55	132	133	11.888
133	134	13.485	134	135	14.083	135	1	13.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70072	23-11-2016	28-11-2016	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie
2	9895	15-02-2017	23-02-2017	Actualizarea informatii tehnice



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr. 16-02-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-02-2017

Data eliberării,

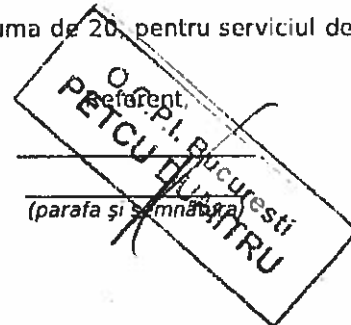
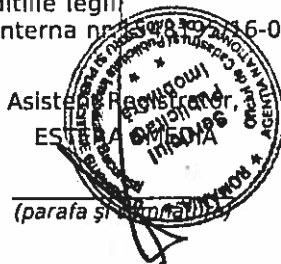
1/1

20 FEB. 2017

Asistent Registrari

ESTER

(parafa și semnatura)



(parafa și semnatura)