

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din

pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile HG nr. 526/2008 privind recunoașterea Fundației Ronald S. Lauder ca fiind de utilitate publică;

Ținând cont de solicitarea din data de 12.08.2016 a Fundației Ronald S. Lauder;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. I Art.2 a HCGMB nr. 103/2015 se modifică și va avea următorul conținut:

”Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului-teren prevăzut la art. 1, în vederea construirii unei săli de sport pe cheltuiala integrală a Fundației Ronald S. Lauder-România ”

Art. II. Art.4, lit. b) a HCGMB nr. 103/2015 se modifică și va avea următorul conținut:

”să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită”

Art. III Art 4, lit.f) a HCGMB nr. 103/2015 se modifică și va avea următorul conținut:

”să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu construcția și toate îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință”

Art. IV Art.5, lit. d) a HCGMB nr. 103/2015 se modifică și va avea următorul conținut:

”în situația în care în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu au început lucrările de edificare a construcției sau terenul nu este folosit conform destinației”

Art. V Restul prevederilor din HCGMB nr. 103/2015 rămân neschimbate.

Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2015, Consiliul General al Municipiului București a declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția Străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, și a aprobat darea acestui teren în folosință gratuită Fundației RONALD S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani în scopul amenajării unui teren de sport.

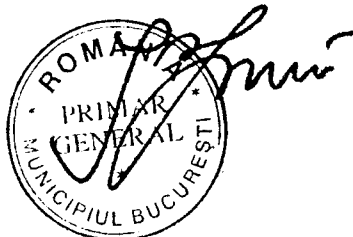
În vederea desfășurării activităților sportive și în condiții de iarnă, prin adresa din data de 12.08.2016, înregistrată cu nr. 1443990/2016 la Primăria Municipiului București și sub nr. 12189/13.09.2016 la Direcția Patrimoniu, Fundația Ronald S Lauder-România a solicitat schimbarea destinației terenului în sensul folosirii acestui teren pentru construcția unei săli de sport pentru elevii Complexului Educațional Lauder-Reut.

Conform prevederilor HG nr. 526/2008, Fundația Ronald S Lauder-România a fost recunoscută ca persoană română de drept privat, fără scop patrimonial și de utilitate publică.

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

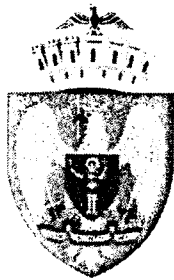
**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit:

Consilier sup. Paraschiya Munteanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14221/04.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adoptarea Hotărârii nr. 103/2015, Consiliul General al Municipiului București a declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția Străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, și a aprobat darea acestui teren în folosință gratuită Fundației RONALD S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani în scopul amenajării unui teren de sport.

În vederea desfășurării activităților sportive și în condiții de iarnă, prin adresa din data de 12.08.2016, înregistrată cu nr. 1443990/2016 la Primăria Municipiului București și sub nr. 12189/13.09.2016 la Direcția Patrimoniu, Fundația Ronald S Lauder-România a solicitat schimbarea destinației terenului în sensul folosirii acestui teren pentru construcția unei săli de sport pentru elevii Complexului Educațional Lauder-Reut.

În prezent, terenul ce face obiectul solicitării poartă adresa administrativă Str. Iuliu Barasch nr. 10, sector 3 și este înscris în cartea funciară nr. 227837 a Municipiului București, cu suprafața de 982 mp, proprietar fiind Municipiul București.

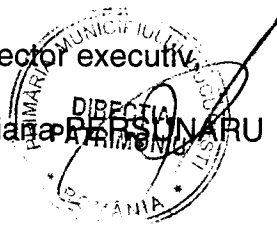
Potrivit Certificatului de urbanism nr. 2008/10.08.2016 eliberat de către Primăria Sector 3, pe acest teren se pot realiza lucrări de construire a unui centru de recreere și sport în spații acoperite cu regim de înălțime S+P înalt+ 3E.

Conform prevederilor HG nr. 526/2008, Fundația Ronald S Lauder-România a fost recunoscută ca persoană română de drept privat, fără scop patrimonial și de utilitate publică.

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 103/2015 privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu str. Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport.

Director executiv,
Mariana PERSONARU



Întocmit,
Ing. Paraschiya Munteanu



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder - România a imobilului –teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea Fundației Ronald S. Lauder-România înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 2258/2014;

Potrivit adresei nr. 16853/AD/25.06.2014 a Direcției Juridic;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 526/21.05.2008 și ale art. 874 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al municipiului București imobilul-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, identificat conform planului topografic scara 1/500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder-România, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului-teren prevăzut la art.1, în vederea amenajării unui teren de sport.

Art.3 Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la art.2 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar, pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită, Fundația Ronald S. Lauder-România, va avea următoarele obligații:

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel. 021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

a) să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acesteia;

b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (teren de sport);

c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;

d) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

e) să comunice proprietarului cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;

f) să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art.5 Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

a) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) dacă se modifică situația juridică a bunului;

c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte;

d) în situația în care în termen de 24 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

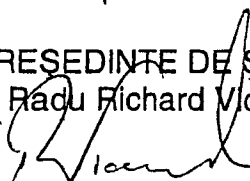
Art.6 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.7 Documentația cadastrală și publicitatea imobiliară se vor face prin grija Direcției Patrimoniu.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.05.2015.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Richard Vicențiu

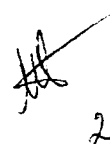


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



București, 28.05.2015
Nr.103

CONFORM CU
ORIGINALUL



2



100044882921

Incheiere Nr. 1363 / 12-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3**

Dosarul nr. 1363 / 12-01-2017

INCHEIERE Nr. 1363**Registrator:** IOAN ADRIAN STIRB**Asistent:** CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.151/26-09-1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România;
- Act Administrativ nr.943/27-01-2016 emis de Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru;
- Act Administrativ nr.944/27-01-2016 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată;
- Chitanța internă nr.1262280/12-01-2017 în suma de 300 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 227837, înscris în cartea funciara 227837 UAT București Sectorul 3 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de "Municipiul București" și nu de "Statul Român", cum din eroare a fost menționat sub B1; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 227837 UAT București Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul București

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2017



Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

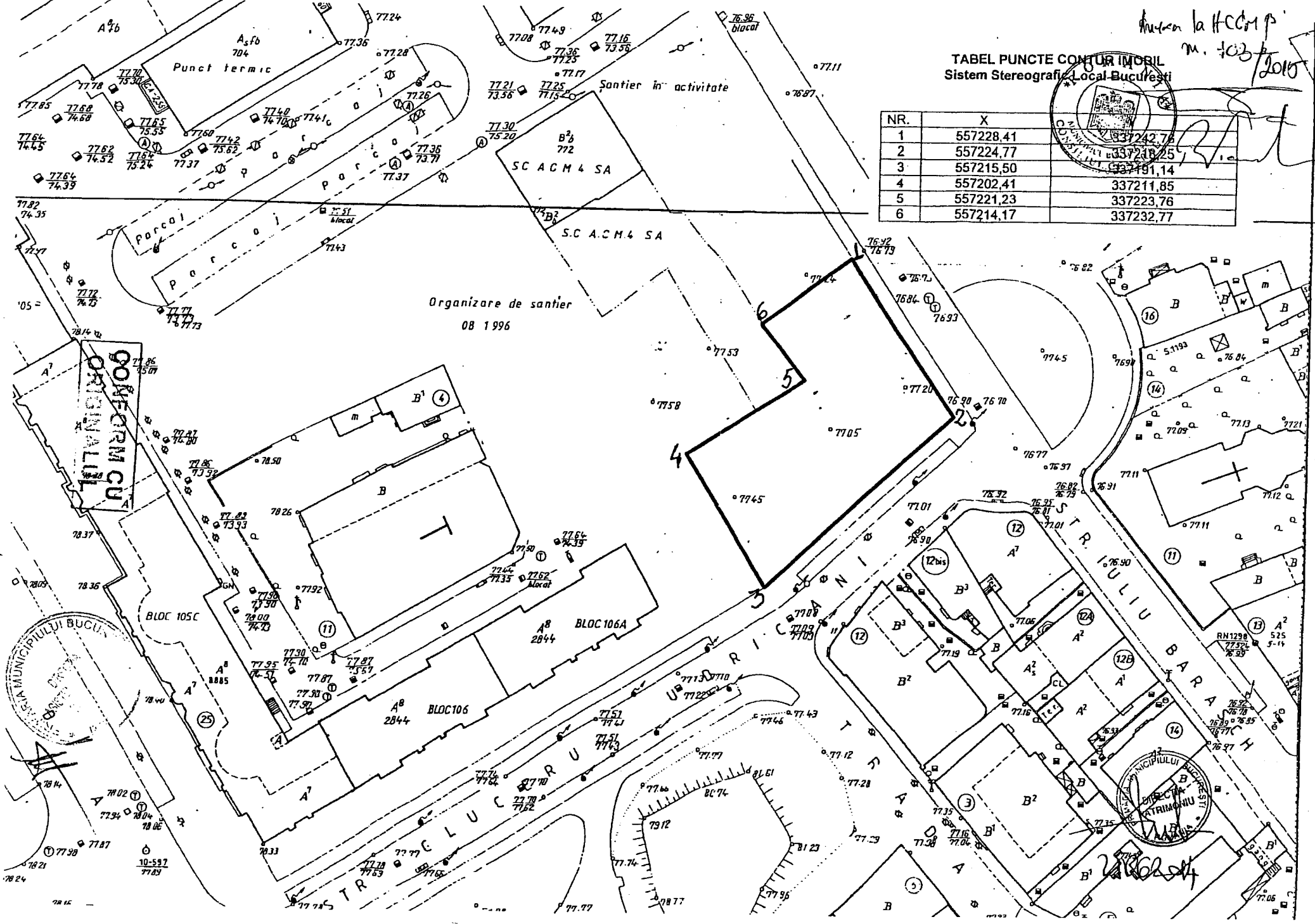
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Inscris la HCCMP
m. 103/2010

TABEL PUNCTE CONTUR IMOBIL
Sistem Stereografic Local Bucuresti

NR.	X	Y
1	557228,41	337242,78
2	557224,77	337218,25
3	557215,50	337191,14
4	557202,41	337211,85
5	557221,23	337223,76
6	557214,17	337232,77



COPIE CU
 ORIGINALUL



[Handwritten signature]

3



23728756

Carte Funciară Nr. 227837 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1363
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Dr.Iuliu Barasch, Nr. 10, Jud. București

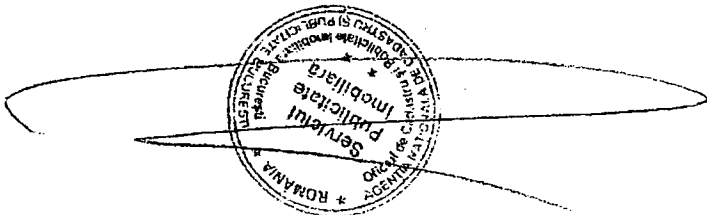
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227837	982	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85693 / 18/12/2015	
Act Administrativ nr. 15740, din 16/12/2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniului (act administrativ nr. 73220/24-11-2015 emis de OCPIB; act administrativ nr. 15739/16-12-2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniului; act administrativ nr. 103/28-05-2015 emis de CGMB; act administrativ nr. 21764/09-07-2015 emis de AFI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
1363 / 12/01/2017	
Act Normativ nr. 151, din 26/09/1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 944, din 27/01/2016 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniului; Act Administrativ nr. 943, din 27/01/2016 emis de Direcția Patrimoniului - Serviciul Cadastru;	
B4	se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de "Municipiul București" și nu de "Statul Român", cum din eroare a fost menționat sub B1;
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrirea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
85693 / 18/12/2015	
Act Administrativ nr. 15740, din 16/12/2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniului (act administrativ nr. 73220/24-11-2015 emis de OCPIB; act administrativ nr. 15739/16-12-2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniului; act administrativ nr. 103/28-05-2015 emis de CGMB; act administrativ nr. 21764/09-07-2015 emis de AFI);	
C1	Intabulare, drept de FOLDSINTApe o perioada de 49 de ani
	A1
1) FUNDATIA RONALD S. LAUDER - ROMANIA, CIF:9666291	

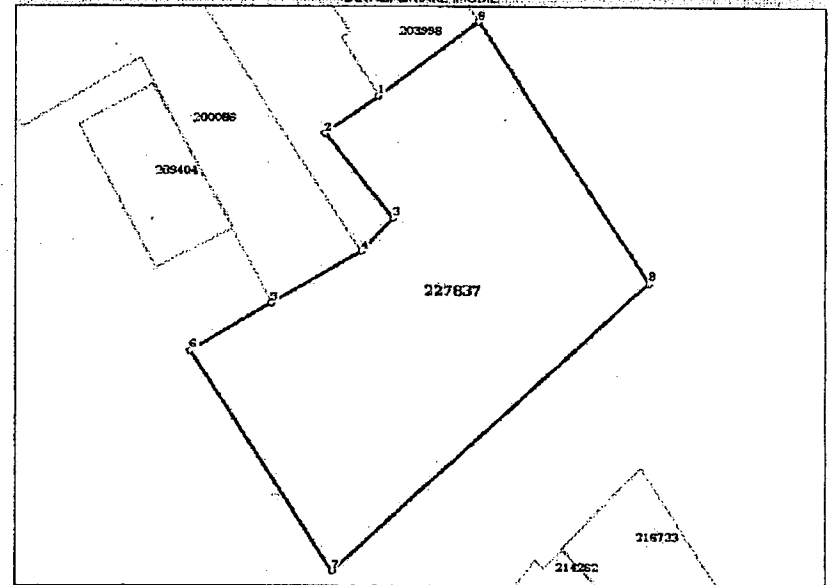


Carte Funciară Nr. 227837 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227837	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curs construcții	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.006
2	3	10.09
3	4	4.314
4	5	9.535
5	6	8.576
6	7	24.188
7	8	39.451

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
8	9	28.773
9	1	11.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public/actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesionale, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța nr. 12-01-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-02-2017

Data eliberării,

___/___/___

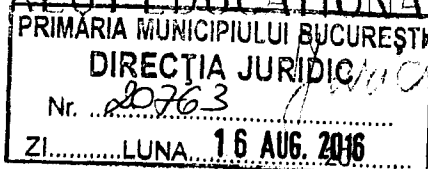


Referent,
 București
POCANA EUGENIA
 Referent
 (parafa și semnătură)

08. MAR. 2017



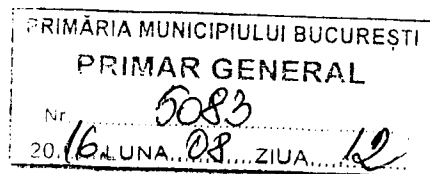
THE RONALD S. LAUDER FOUNDATION ROMANIA
THE LAUDER-REUT EDUCATIONAL COMPLEX



12 august 2016

Către: Primăria Generală a Municipiului București

În atenția: Doamnei Gabriela Firea, Primar General



Stimată doamnă Primar General Gabriela Firea,

În calitate de președinte al Fundației Ronald S. Lauder – România, permiteți-mi să vă aduc la cunoștință faptul că, în urma solicitării nr. 2258/2014 înregistrată la Cabinet Primar General, Consiliul General al Municipiului București a emis Hotărârea nr. 103/ 28.05.2015 și Procesul-verbal de predare-primire nr. 21764/09.07.2015, privind darea în folosință gratuită Fundației Ronald S. Lauder – România a imobilului-teren în suprafață de 1015 mp, situat la intersecția străzii Cluceru Udricani cu strada Iuliu Barasch, sector 3, în vederea amenajării unui teren de sport, pe o perioadă de 49 de ani.

Date fiind condițiile meteo specifice climatului în care este situat municipiul București, vă rugăm să luați în considerare solicitarea noastră de a folosi acest teren pentru construcția unei săli de sport pentru elevii Complexului Educațional Lauder-Reut, în care aceștia să poată desfășura activități sportive și în condiții de iarnă.

Apreciez în mod deosebit sprijinul pe care ni-l oferiți și contăm pe bunăvoința dumneavoastră în rezolvarea favorabilă a situației, în beneficiul elevilor care vor avea acces la facilitățile puse la dispoziție de viitoarea sală de sport.

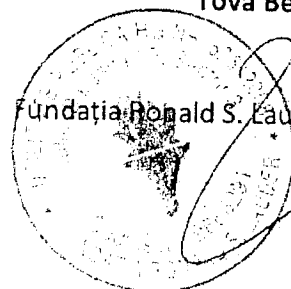
În speranța că solicitarea noastră va primi un aviz pozitiv, vă atașez prezentei Hotărârea și Procesul-verbal amintite mai sus, pentru conformitate și vă mulțumesc mult.

Cu stimă,

Tova Ben Nun-Cherbis

Președinte

Fundația Ronald S. Lauder – România



H. Mada
la DP
[Signature]

NY Headquarters

767 10th Avenue,
Suite 4600
New York NY 10153
Tel: 212 319 6300
Fax: 212 319 9411
info@lauderfoundation.com
www.lauderfoundation.com

Berlin Executive Office

Rykestrasse 53
10405 Berlin, Germany
Tel: 49 30 410 131610
Fax: 49 30 410 131619
info@lauderfoundation.com
www.lauderfoundation.com

Bucharest Office

15 Iuliu Barasch St., Bucharest,
District 3, Romania
Tel: +0 21 320.15.38/99
Fax: +0 21 320 15 75
lauder@reut.ro
www.lauder-reut.ro

International Partners

Interdisciplinary Center
(IDC) Herzliya
The Raphael Recanti Int'l School
The Lauder School of Government,
Diplomacy and Strategy
P.O. Box 167, Herzliya, 46150, Israel
www.idc.ac.il

**HOTĂRÂRE nr. 526 din 21 mai 2008
privind recunoașterea Fundației Ronald S. Lauder - România ca
fiind de utilitate publică**

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 392 din 23 mai 2008

Data intrării în vigoare: 23 Mai 2008

Forma consolidată valabilă la data de 12 August 2016

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 23 Mai 2008 până la 12 August 2016

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se recunoaște Fundația Ronald S. Lauder - România, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul București, str. Dr. Iuliu Barasch nr. 15, sectorul 3, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul educației,
cercetării și tineretului,

Remus Pricopie,

secretar de stat

Ministrul economiei

și finanțelor,

Varujan Vosganian

București, 21 mai 2008.

Nr. 526.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2008 din 10.08.2016

În scopul: informare imobil-teren

Urmare cererii adresate de **FUNDAȚIA RONALD S. LAUDER-ROMANIA**, cu sediul în str. Dr Iuliu Barasch nr. 12, Sector 3, înregistrată la numărul **66874** din **10.08.2016**.

Pentru imobilul- teren și/sau construcții- situat în municipiul București, Sector 3, **str. Dr Iuliu Barasch nr. 10** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000 cu numărul cadastral **227837**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000, prelungit conform HCGMB nr. 224/2015**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul situat pe **str. Dr Iuliu Barasch nr. 10**, cu nr. cad. **227837** și suprafața de **982,00mp** în conformitate cu măsurătorile cadastrale (**1.015,00mp** din acte) situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea statului român și dat în administrarea Municipiului București, conform Actelor administrative nr. 15740 și 15739 din 16.12.2015 emise de PMB - Direcția Patrimoniu, Actului administrativ nr. 73220 din 24.11.2015 emis de OCPIB, Actului administrativ nr. 103 din 28.05.2015 emis de CGMB și Actului administrativ nr. 21764/09.07.2015, emis de AFI, cu intabularea dreptului de proprietate al Statului român și de administrare al Municipiului București asupra imobilului, dobândite prin LEGE, în cota actuală de 1/1. În Partea a III-a a cărții funciare a fost intabulat dreptul de folosință al imobilului pe o perioadă de 49 de ani, în baza Actelor administrative nr. 15740 și 15739 din 16.12.2015 emise de PMB - Direcția Patrimoniu, Actului administrativ nr. 73220 din 24.11.2015 emis de OCPIB, Actului administrativ nr. 103 din 28.05.2015 emis de CGMB și Actului administrativ nr. 21764/09.07.2015, emis de AFI, în conformitate cu extrasul de CF cu numărul 56575 din 08.08.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3. Imobilul de la adresa menționată mai sus este cuprins în zona fiscală „A” a municipiului București. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: imobil teren liber de construcții.

Destinația: În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit conform HCGMB nr. 224/2015, terenul este situat în **subzona CA2** - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Propunere: Informare imobil în vederea realizării unui centru de recreere și sport în spații acoperite cu regim de înălțime S+P înalt+3E.

3. REGIMUL TEHNIC: Pe terenul din **str. Dr Iuliu Barasch nr. 10** se pot realiza lucrări de construire a unui centru de recreere și sport în spații acoperite cu regim de înălțime S+P înalt+3E, în conform *Legii nr. 50/1991(r2)* republicată în MO Partea I nr. 933 din 13.10.2004 cu modificările și completările ulterioare - privind autorizarea executării lucrărilor de construire, Plan Urbanistic General - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit conform HCGMB nr. 224/2015, precum și în baza aprobării unei Hotărâri a Consiliului General București care să confere posibilitatea realizării acestui obiectiv. **În subzona CA2**- se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri: -sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; -servicii financiar-bancare și de asigurări; -servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); -servicii pentru cercetare-dezvoltare; -servicii de formare -informare; -biblioteci, mediateci; -**centre de recreere și sport în spații acoperite**; -activități asociative diverse; -hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; - locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesioniști liberale; - parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată. **Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:** pentru clădiri cu 6 niveluri și peste -**P.O.T. maxim=70%**, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **75%** cu clădiri cu maxim 2 niveluri 8 (metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; -pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; -pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. **Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**- pentru clădiri cu 6 niveluri și peste CUT maxim=3,0 mp. ADC/mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren;- în cazul accentelor peste 45,0 metri, CUT se va justifica prin P.U.Z. pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ pentru informare imobil teren.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovezile titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

telefonizare

canalizare

alimentare cu energie termică

transport urban

gaze naturale

salubritate

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

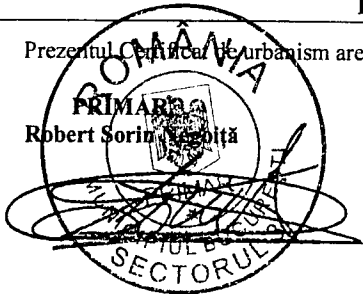
d.3. Alte acorduri/declarații:

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.5. Studii de specialitate:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.



Întocmit
Crina Laufer

SECRETAR,
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

Scutit taxă.

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

PRIMAR,
Robert Sorin Negoita

SECRETAR

ARHITECT ȘEF
Ștefan Dumitrașcu

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: ron lei, conform chitanței nr. din