



PC 7.8

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor București a spațiului situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 75, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. _____ al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresele cu nr. 4599/2016 și nr. 4742/2017 emise de către Administrația Străzilor București;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor București a spațiului cu altă destinație situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 75(fost M. Kogălniceanu nr. 55), sector 5, în scopul desfășurării activităților Direcției Parcaje din cadrul acestei instituții publice.

Art. 2 Spațiul se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se exclude din lista anexă la HCGMB nr. 109/2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002.

Art. 4 Bunul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi inventariat de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 5 Administrația Străzilor București va întocmi documentația cadastrală în numele municipiului București.

Art. 6 Cheltuielile pentru amenajarea spațiului și pentru înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către Administrația Străzilor București, iar schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Predarea – primirea acestuia se face pe bază de proces - verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr...../.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.4599/15.12. 2016 și adresa nr.4742/10.03.2017, Administrația Stăzilor București solicită atribuirea în administrare directă a spațiului cu altă destinație a situat în B-dul Regina Elisabeta nr.75, sector 5, pentru funcționarea Dispeceratului Central al Administrației Străzilor – Direcția Parcaje, respectiv pentru amplasarea serverelor care vor deservi sistemul de dispecerat.

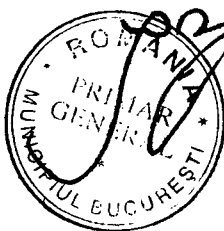
Spațiul solicitat, în suprafață de 428,01 mp dispus pe parter 204,27 mp și subsol de 223,74 mp este în folosința acestui departament conform Fișei de calcul înregistrată cu nr.17578/31.05.2016 încheiată de A.F.I. în baza Notei nr.12050/19.04.2016 aprobată de Primarul General, titlu locativ în baza căruia Administrația Străzilor achită folosința spațiului.

Acest spațiu necesită lucrări de igienizare, renovare și reamenajare. Costul acestor lucrări va fi suportat de Administrația Străzilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor București a spațiului situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 75, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

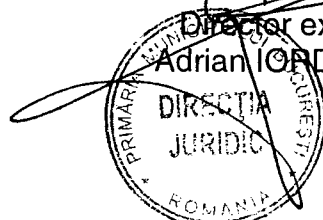
GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Consilier sup. Munteanu Paraschiva





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 4486/04.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.4599/15.12. 2016 transmisă la A.F.I. și înregistrată cu nr.56013/20.12.2016 și adresa nr.4742/10.03.2017 înregistrată la A.F.I. cu nr.7814/10.03.2017, ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR solicită atribuirea în administrare directă a spațiului cu altă destinație a cărei adresă administrativă este B-dul Regina Elisabeta nr.75, sector 5, pentru funcționarea Dispeceratului Central al Administrației Străzilor – Direcția Parcaje, respectiv amplasarea serverelor care vor deservi sistemul de dispecerat.

Spațiul solicitat, în suprafață de 428,01 mp. dispus pe parter 204,27 mp și subsol de 223,74 mp este în folosința acestui departament conform Fișei de calcul înregistrată cu nr.17578/31.05.2016 încheiată de A.F.I. în baza Notei nr.12050/19.04.2016 aprobată de Primarul General, titlu locativ în baza căruia Administrația Străzilor achită folosința spațiului.

Imobilul de la adresa B-dul Regina Elisabeta nr.75(fost Bd. M. Kogălniceanu nr. 55) este amplasat pe colț și este corespondent cu imobilul care are adresa administrativă Calea Plevnei nr.10, sector 5, imobil din care ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR – Departamentul Exploatare Parcaje are în administrare directă în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.54/27.03.2014 și a procesului verbal de predare – primire nr.15749/18.12.2014 suprafața utilă de 555,09 mp compusă din parter: 61,80 mp, etaj 2: 268,50 mp și mansardă: 254,84 mp. Spațiul amplasat la etajul 1 este în administrare directă la Liga Națională a Luptătorilor pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 și Cinstirii Eroilor Martiri – România în baza Dispoziției Primarului General nr.877/25.03.2005.

Subsolul aferent spațiului de la parterul imobilului din B-dul Regina Elisabeta nr.75, sector 5 are comunicare în curtea de lumină a imobilului din Calea Plevnei nr.10, sector 5.

Întrucât Imobilul în cauză figurează înscris în lista anexă la HCGMB nr. 109/2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002 , se impune excluderea acestuia din această listă.

Spațiul solicitat necesită lucrări de igienizare, renovare și reamenajare. Costul acestor lucrări va fi suportat de Administrația Străzilor.

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Străzilor București a spațiului situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 75, sector 5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECȚIA

PARCĂRI ȘI PARCURI

MĂRII TRAIȘORU

ROMÂNIA

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA DE GENERAL,

Șeful Măi ENĂCĂȘCU

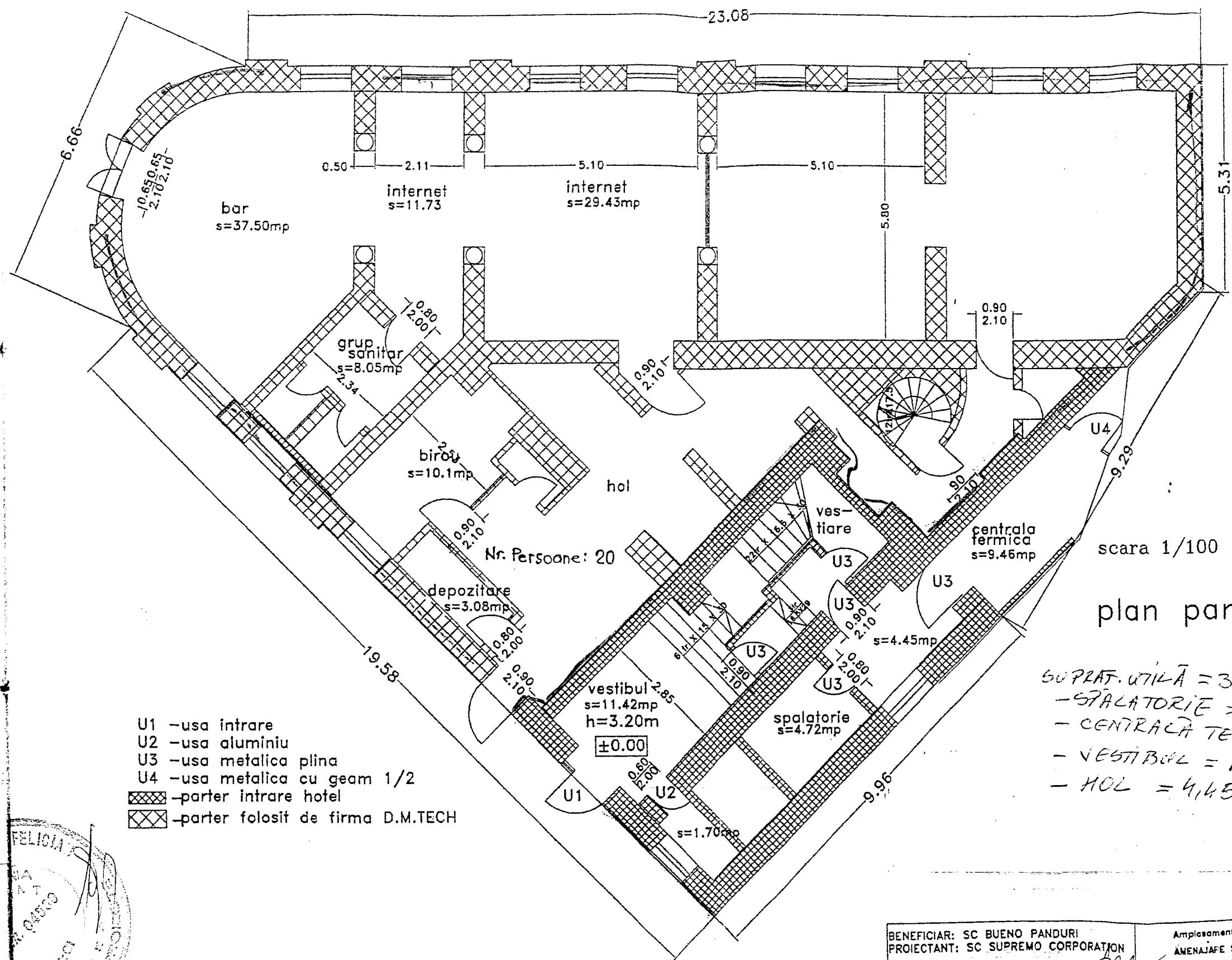
ADMINISTRAȚIA

FONDULUI

IMOBILIAR

1

BUCUREȘTI



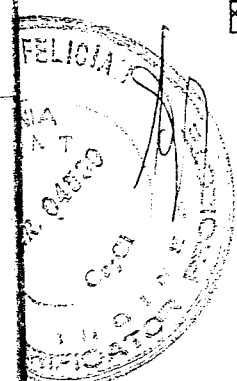
- U1 - usa intrare
- U2 - usa aluminiu
- U3 - usa metalica plina
- U4 - usa metalica cu geam 1/2
- ▨ - parter intrare hotel
- ▩ - parter folosit de firma D.M.TECH



scara 1/100

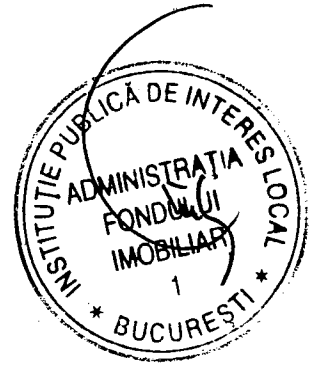
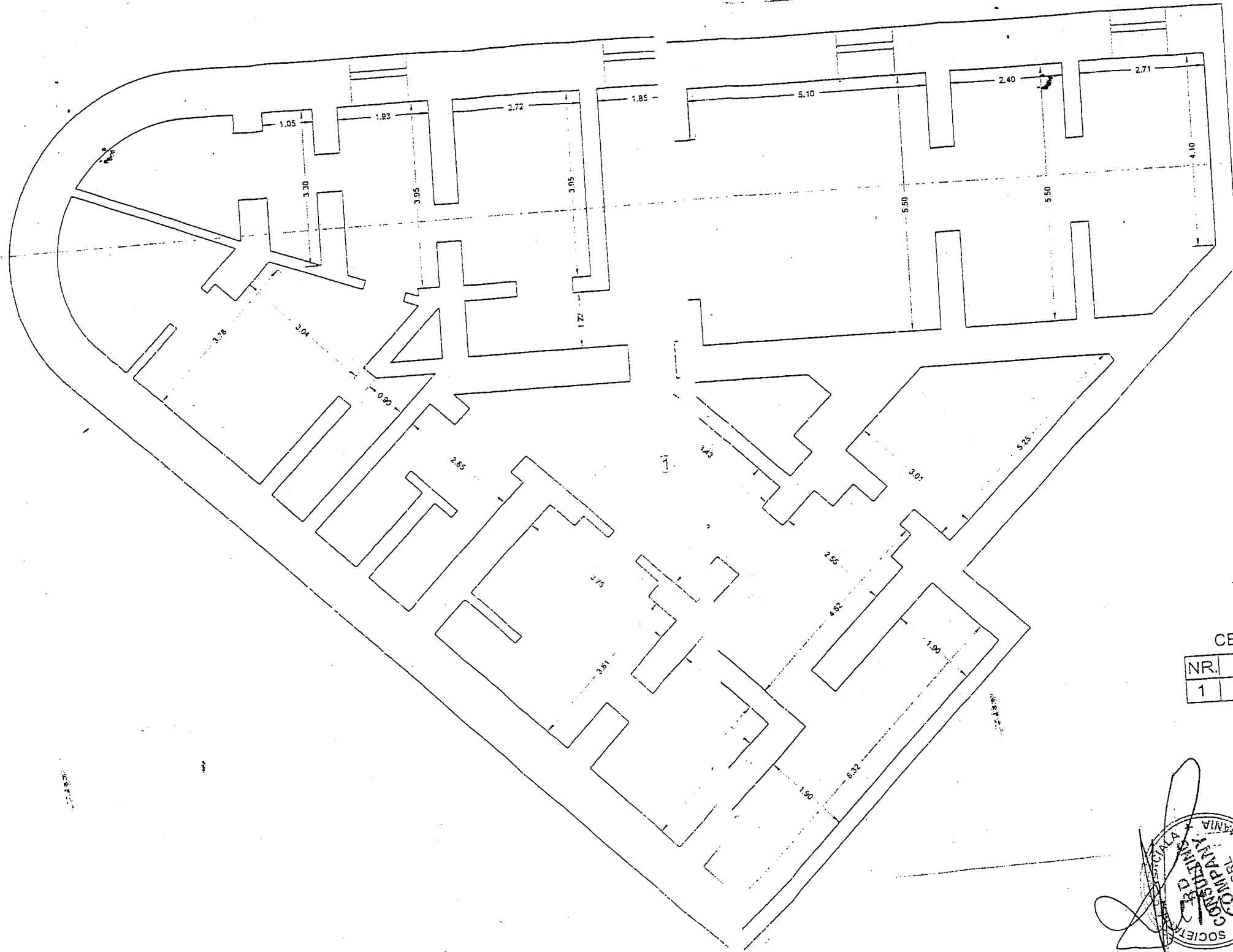
plan parter

SUPRAF. UTILA = 31,75 mp.
 - SPALATORIE = 4,72 mp.
 - CENTRALA TERMICA = 9,46 mp.
 - VESTIBUL = 11,42 mp.
 - HOL = 4,45 mp.



BENEFICIAR: SC BUENO PANDURI		Amplasament: Calea Pievel 10, sector 5	FAZA PAC
PROIECTANT: SC SUPREMO CORPORATION			pr.130/2001
proiectat	arch. Mariana Iftimia Ilea	AMENAJARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE	scara 1/100
desenat	cond.arch. Mihaela Anghel		PLAN-PARTER

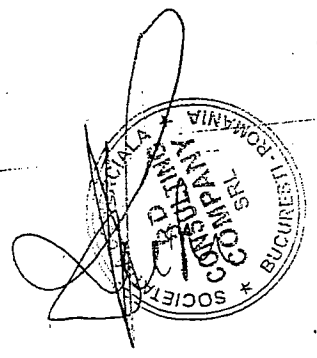
S.C. YUORHOTELS S.R.L.
 B-DUL REGINA ELISABETA NR. 75, SECTOR 5
 BUCURESTI



CENTRALIZATOR SUPRAFETE

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (m ²)
1	Subsol	223.74

S constr. = 335.15 m²



SUBSOL

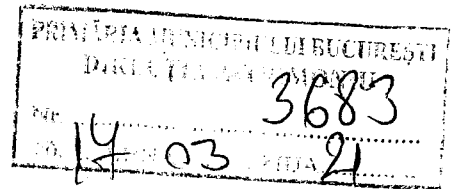
FAZA PAC	pr.130/2001
scara 1/100	
data 04/2002	

PLAN PARTER



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Oficiul de Administrare nr.7
Nr. 56013/7814// 17.03.2017



Către

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

SEUPP
Munteanu

21.03.2017

Referitor solicitare Administrația Străzilor – Departamentul Parcaje de preluare în administrare directă a spațiului cu altă destinație din B-dul Regina Elisabeta nr.75 în suprafață de 428,01 mp. dispus pe parter 204,27 mp și subsol de 223,74 mp. pe care îl deține în folosință conform Fișei de calcul înregistrată cu nr.17578/31.05.2016 încheiată de A.F.I. în baza Notei nr.12050/19.04.2016 aprobată de Primarul General, titlu locativ în baza căruia Administrația Străzilor achită contravaloare folosință, prin prezenta vă transmitem spre analiză Raportul de specialitate necesar promovării proiectului de hotărâre de transmitere în administrare directă a spațiului în discuție către Administrația Străzilor.

Administrația Străzilor are achitată folosința spațiului pentru luna ianuarie și februarie.

Spațiul în discuție figurează în lista cu spațiile aflate în administrare la data de 17 noiembrie 2002, listă întocmită de A.F.I. la apariția Legii nr.550/2002 transmisă la P.M.B. cu adresa nr.1771/19.11.2002, pe adresa poștală B-dul Mihail Kogălniceanu nr.55.

Anexăm:

- adresa nr.1771/19.11.2002 și pagina în care figurează spațiul în discuție.
- Schițele spațiului

Cu deosebită stimă și considerație,

D-na Pareschra

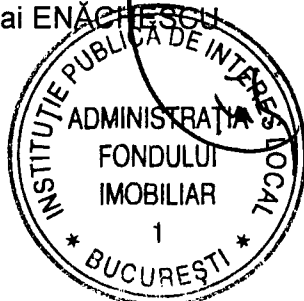
Munteanu

22.03.2017



Șef Oficiu de Administrare nr.7
Ing. Elena Pârlea

Pârlea

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai ENĂCHESCU



550

 	INTRARE NR. <i>56075</i> 20 Luna <i>12</i> Anul <i>2016</i>	MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI Str. <i>408</i> <i>408</i> <i>408</i> Ancuța Nr.1, Sector 1, București, tel: 021/315.12.19, fax: 021/313.81.70, e-mail: office@aspmb.ro
		DIRECȚIA PARCAJE Bd. Schitu Magureanu nr. 10A, Sector 1, București 010181, tel: 021/313.34.35, e-mail: dataroom@bucuresti-primaria.ro

Catre : MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DIRECTIA PATRIMONIU
 ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

CONȘILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ADMINISTRAȚIA STRAZILOR
 DEPARTAMENTUL EXPLOATARE PARCAJE
 INTRARE NR. *4599*
 Ziua *15* Luna *12* Anul *2016*

In atentie : d-nei MARIANA PERSUNARU - DIRECTOR EXECUTIV
 Spre stiinta : d-lui MIHAI ENACHESCU - DIRECTOR GENERAL

Avand in vedere competentele dv, prin prezenta, va rugam a binevoi a demara toate procedurile ce se impun pentru proiectul de hotarare de Consiliu General cu referire la atribuirea spatiului cu alta destinatie din b-dul Regina Elisabeta nr. 75, pe care il folosim cf. "NOTEI" aprobate de PRIMAR GENERAL si poarta nr. 10735/27.04.2016/ASB (anexam copie).

De asemenea, Administratia Strazilor – Directia Parcaje (fost Departamentul Exploatare Parcaje), are atribuit in aceeasi cladire, dar cu numar postal diferit, pe Calea Plevnei nr. 10, cf. HCGMB nr. 54/2014, etajul 2 si etajul 3, spre administrare si exploatare.

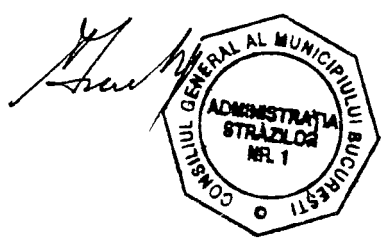
Solicitam atribuirea in gestiune directa a spatiului din b-dul Regina Elisabeta nr. 75, motivand prin intentia Administratiei Strazilor de a elabora un dispecerat central in Municipiul Bucuresti.

Va multumim pentru intelegere.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL
 dr ec. MIRELA IONITA

DIRECTOR
 ing LUNGU VIOREL



INTOCMIT

Insp sp ANDRA AMARIUTII
 DATA: 15.12.2016

Prezenta lucrare contine *9* file.

LVIAAA hex

3177
19 03 13
10 03 13 17



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI
Str. Domnita Ancuta Nr.1, Sector 1, Bucuresti,
tel: 021/315.12.19, fax: 021/313.81.70, e-mail: office@aspmbr.ro



DIRECȚIA PARCAJE
Bd. Schitu Magureanu nr. 10A, Sector 1, Bucuresti 010181,
tel: 021/313.34.35, e-mail: dataroom@bucuresti-primaria.ro

CONȘILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR
DEPARTAMENTUL EXPLOATARE PARCAJE
INTRARE Nr. 4742
IEȘIRE
Luna 03 Anul 2017

Catre : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
DIRECȚIA PATRIMONIU
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

In atentie : **d-nei MARIANA PERSUNARU – DIRECTOR EXECUTIV**
Spre stiinta : **d-lui MIHAI ENACHESCU– DIRECTOR GENERAL**
Ref. : **Revenire adresa nr. 4599/15.12.2016**

Avand in vedere competentele dv, prin prezenta, va rugam a binevoi a demara toate procedurile ce se impun pentru proiectul de hotarare de Consiliu General cu referire la atribuirea spatiului cu alta destinatie din Bd. Regina Elisabeta nr. 75, pe care il folosim cf. "NOTEI" aprobate de PRIMAR GENERAL si poarta nr. 10735/27.04.2016/ASB (anexam copie).

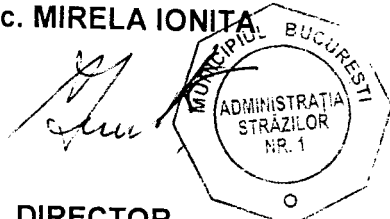
De asemenea, Administratia Strazilor – Directia Parcaje (fost Departamentul Exploatare Parcaje), are atribuit in aceeasi cladire, dar cu numar postal diferit, pe Calea Plevnei nr. 10, cf. HCGMB nr. 54/2014, etajul 2 si etajul 3, spre administrare si exploatare.

Solicitam atribuirea in gestiune directa a spatiului din Bd. Regina Elisabeta nr. 75, motivand prin intentia Administratiei Strazilor de a organiza un dispecerat central in Municipiul Bucuresti.

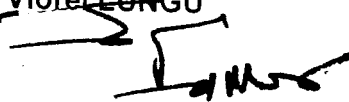
Va multumim pentru intelegere.

Cu deosebita consideratie,

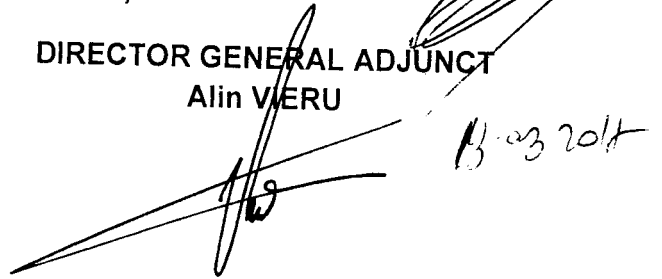
DIRECTOR GENERAL
dr. ec. **MIRELA IONITA**



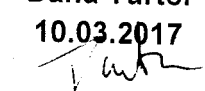
DIRECTOR
ing. **Viorel LUNGU**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Alin VIERU



Intocmit, Insp. sp.
Dana Turtoi
10.03.2017



Prezenta lucrare contine 13 file.

LV/TD/4ex

526

M6 pte 18

Dana P. Turtoi

14.03.2017

SECTORUL 5
SITUAȚIA SPAȚIILOR CU ALTA DESTINAȚIE - AII - SIUCIA

Nr. CIL	Adresa spațiului				Suprafața	Titular contract	Contract		Modul de dobândire	Observații	
	Artica	Nr.	Bl.	Secel.			Nr.	Data			
129	CAL.	11	REȘIȚA	72	5	61,01	SC PET AF II SRL	FC745	20.01.2003	DISPOZIȚIA 191/1950 AII CONSTRUCȚIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
130	STR.	1	BRIZOIANI	1	5	14,32	SC VALMAR 2000 SRL	FC77899	23.01.2003	AN CONSTRUCȚIE 1932 DECLARA 2002/1963	NAȚIONALIZAT
131	CAL.	1	PIVNIȚ	1	5	39,2	SC ADOMAR COMPLEX SRL	FC7143	27.02.2003	AN CONSTRUCȚIE 1930 DECRET 9/71950	NAȚIONALIZAT
131	BLD.	1	MICOCALITICIANI	55	5	43,37	SC ROMCAN TRADING INTERNATIONAL SRL	FC4654	07.10.1999	AN CONSTRUCȚIE 1930 DECRET 9/71950	NAȚIONALIZAT
132	CAL.	1	PERIȘANI	7	5	102,11	VADOVA TANTA; VADOVA MIRLEA	194 AII	22.11.2002	DISPOZIȚIA 191/1950 AII CONSTRUCȚIE 1949, 1950, 1951	FOND STAT
133	STR.	1	GHELEBBERG	10	5	59,50 (P4)	VLAD DANIEL	002	14.02.2003	FARA BAZA	FARA BAZA
134	STR.	1	FORȚI	35	5	52,57	ADAM MARIN DORU	124	15.08.2003	AN CONSTRUCȚIE 1949 DECRET 9/71950 POZ. 3326 PERSELTICA	NAȚIONALIZAT

