



PCT. 4

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism și al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Văzând dispozițiile art.622 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr.21/2002, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind gospodărirea locuințelor urbane și rurale;

În conformitate cu prevederile O.G. nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.36 (1) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificărilor și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor au obligația să asigure efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare și după caz reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului, în condițiile legii, după cum urmează:

1.1 Instituțiile publice, agenți economici, persoane juridice

- a. Să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice
- b. Să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora
- c. Să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă

1.2. Obligațiile cetățenilor

- a. Întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora
- b. Curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora
- c. Finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și termenele stabilite de acestea
- d. Repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor

Art. 2. Proprietarii de construcții și terenuri pe a căror limită de proprietate se află construcții de locuințe sau cu altă destinație aflate în proprietatea sau deținerea altor persoane, vecini cu aceștia, au obligația să le permită accesul temporar, dar nu pentru mai mult de 60 de zile, pe proprietate, în vederea realizării de către aceștia a lucrărilor de reparații, întreținere, consolidare sau după caz reabilitare energetică.

Art. 3. Pe perioada prevăzută la art.2, executantul lucrărilor are obligația de a nu afecta bunurile aflate pe proprietatea ocupată temporar sau a vegetației existente.

Art. 4. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenții și se sancționează, după cum urmează:

- nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.1, cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei;
- nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2, cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către Primarul General al Municipiului București și împuterniciții acestuia, pentru construcțiile amplasate în zonele construite protejate, stabilite prin acte normative în vigoare și de către Primarii

Sectoarelor 1 – 6 și împuterniciții acestora pentru restul zonelor situate în raza administrativ teritorială a acestora.

Art. 5. Prezenta hotărâre nu exonerează pe proprietari, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor de obligația obținerii, după caz, înaintea începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.334/2003.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrație Publică, Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1 – 6, prin împuterniciții acestora.

Președinte de ședință,

Secretar General al Municipiului București,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 155/2010 și a H.G. 1332/2010, având printre atribuții, conform art.8, efectuarea de controale pentru identificarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau desființare, efectuează controale pentru identificarea persoanelor care nu respectă autorizația de executare a lucrărilor de de reparații, constată contravenții și aplică sancțiuni pentru încălcarea normelor legale specifice realizării atribuțiilor, stabilite în sarcina autorităților administrației publice locale.

Prin **O.G. 21/2002** au fost stabilite obligațiile și răspunderile care revin **autorităților administrației publice locale**, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar – gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridica, precum și a cetățenilor.

În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliile locale, precum și primarii pot dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și agenților economici, cu sau fără personalitate juridica la efectuarea la timp și în bune condițiuni a activităților gospodărești.

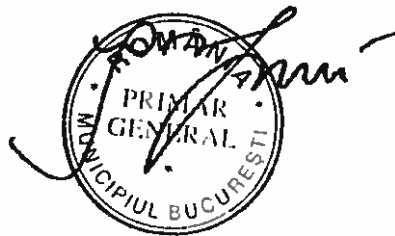
Autoritățile și instituțiile publice, precum și agenții economici au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietate sau în folosința lor, a anexelor și împrejurimilor acestora.

Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuițelor aflate în proprietate sau în folosința lor, a anexelor și împrejmuirilor.

Din activitatea curentă a Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București și a Direcției Generale Dezvoltare Urbanism, s-au constatat numeroase încălcări sau nerespectări ale normelor privind buna gospodărire din partea instituțiilor publice, ale agenților economici, ale altor persoane juridice precum și ale cetățenilor. Aceasta a determinat un aspect urbanistic neplăcut al municipiului București, principalul centru economico-administrativ și cultural al țării și implicit o degradare a stării de normalitate civică. Față de cele de mai sus se impune elaborarea unei HCGMB care să prevadă obligativitatea respectării prevederilor HG 21/2002, de către toate instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și cetățeni.


PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE

ÎNTOCMIT PANTURU CONSTANTIN 



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
POLITIA LOCALA
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA
SI CONTROL

Nr. 1001/12.05.2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 272/16
20. 17 LUNA. 05. ZIUA. 12

Nr. 5996/12.05.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2552
20. 17 LUNA. 05. ZIUA. 12

RAPORT DE SPECIALITATE

privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 155/2010 și a H.G. 1332/2010, având printre atribuții, conform art.8, efectuarea de controale pentru identificarea lucrărilor de construcții executate fără autorizație de construire sau desființare, efectuează controale pentru identificarea persoanelor care nu respectă autorizația de executare a lucrărilor de de reparații, constată contravenții și aplică sancțiuni pentru încălcarea normelor legale specifice realizării atribuțiilor, stabilite în sarcina autorităților administrației publice locale.

Prin O.G. 21/2002 au fost stabilite obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar – gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridica, precum și a cetățenilor.

1 / 2



În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliile locale, precum și primarii pot dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și agenților economici, cu sau fără personalitate juridică la efectuarea la timp și în bune condițiuni a activităților gospodărești.

Autoritățile și instituțiile publice, precum și agenții economici au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietate sau în folosința lor, a anexelor și împrejurimilor acestora.

Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuițelor aflate în proprietate sau în folosința lor, a anexelor și împrejurimilor.

Din activitatea curentă a Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București și a Direcției Generale Dezvoltare Urbanism, s-au constatat numeroase încălcări sau nerespectări ale normelor privind buna gospodărire din partea instituțiilor publice, ale agenților economici, ale altor persoane juridice precum și ale cetățenilor. Aceasta a determinat un aspect urbanistic neplăcut al municipiului București, principalul centru economico-administrativ și cultural al țării și implicit o degradare a stării de normalitate civică. Față de cele de mai sus se impune elaborarea unei HCGMB care să prevadă obligativitatea respectării prevederilor HG 21/2002, de către toate instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și cetățeni

**DIRECȚIA GENERALĂ DE
POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL**

Ștefan VASIU



**DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR EXECUTIV
Diana OLTEANU**



2 / 2

Sediul Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5
Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Număr operator date cu caracter personal 8376/2008

