

PC T. 8

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea ACADEMIA OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA
a imobilului situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Ținând cont de:

- solicitarea Academiei Oamenilor de Știință din România nr.1492892/15.03.2017, la Primăria Municipiului București;
- Nota Direcției Patrimoniu nr.3310/15.03.2017;
- Adresa Administrației Fondului Imobiliar nr.16981/12.05.2017;

Potrivit prevederilor art.30 al Hotărârii de Guvern nr. 641/2007, privind aprobarea Statutului AOSR;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin.(5) lit.a, art. 123 alin. 1 și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrare către Academia Oamenilor de Știință din România a imobilul situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5 , înscris în Cartea Funciară nr. 231489, în vederea desfășurării activității.

Art. 2 Lucrările de amenajare și punere în funcțiune se realizează prin grija și pe cheltuiala Academiei Oamenilor de Știință din România.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la alin.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între AFI și Academia Oamenilor de Știință, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Academia Oamenilor de Știință din România vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Academia Oamenilor de Știință din România a solicitat darea în administrare a imobilului situat în Str. Ilfov, nr.3, sector 5, București, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității.

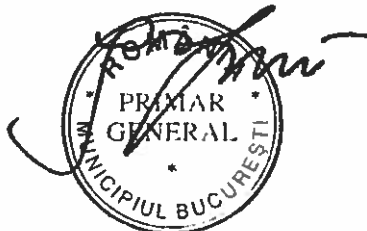
Imobilul cu adresa Strada Ilfov nr.3, sector 5 este înscris în cartea funciară numărul 231489, cu proprietar Statul Român și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Academia Oamenilor de Știință din România își desfășoară activitatea în imobilul cu adresa Splaiul Independenței, nr. 54, sector 5, spațiu atribuit în baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 87/10.04.2003, imobil ce a făcut obiectul DPG nr. 17535/03.12.2013, prin care ½ din imobil a fost restituit în natură Academiei Române .

Conform art.30 al Hotărârii de Guvern nr. 647/2007, privind aprobarea Statutului AOSR, „organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale AOSR”.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar, și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului cu adresa Str. Ilfov, nr. 3, sectorul 5, București.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,

Adrian IORDACHE

Întocmit:

Șef Serviciu Camelia Măndescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL Nr. 271/16 20. 4. LUNA. 05. ZIUA. 12
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ Nr. 2551 20. 4. LUNA. 05. ZIUA. 12

Nr. 6564/12.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.1809/14.03.2017, la Direcția Patrimoniu cu nr. 3319/15.03.2017, transmisă cu nr. 8789/20.03.2017 la Administrația Fondului Imobiliar și adresa nr.280/12.04.2017 înregistrată la A.F.I. cu nr.12325/12.04.2017, ACADEMIA OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA solicită darea în administrare directă a imobilului situat în **Strada Ilfov nr. 3, sector 5**, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității.

Conform evidentelor detinute de Administrația Fondului Imobiliar, imobilul cu adresa **Strada Ilfov nr. 3, sector 5** a fost deținut în administrare de către fostul I.C.R.A.L. Cotroceni în baza Deciziei nr. 679/29.12.1974, emisă de către Consiliul Popular al Județului Ilfov, în conformitate cu prevederile Decretului nr. 409/1955, fiind preluat de la Administrația Financiară a Județului Ilfov.

În prezent se află în evidența și administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Datele de identificare ale imobilului sunt:

- Construcție edificată pe subsol, parter și etaj 1;
- Suprafața totală utilă: 641,53 mp., din care subsol 189,88 mp., parter 210,04 mp și etaj 241,61 mp;
- Terenul are o suprafață de 489,00 mp., din care suprafață construită 279,00 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 231489, în favoarea Statului Român.

La data prezentei s-au executat lucrări de reparații la acoperișul și fațada imobilului conform Autorizației de Construire nr.308/1384809/26.07.2016 și a procesului verbal de recepție nr.51700/19.12.2016.

Totodata, mentionam ca Academiei Oamenilor de Știință din Romania i-a fost transmis in administrare un spatiu situat in Splaiul Independentei, nr. 54, sector 5, in conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 87/10.04.2003 , insa la data prezentei 1/2 din acest imobil fost restituit Academiei Romane.

Conform art. 30 din H.G.R. nr. 641/2007, privind aprobarea Statutului Academiei Oamenilor de Știință din România, organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale A.O.S.R

Având în vedere cele mai sus prezentate și nota Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat cu nr. 3310/15.03.2017 aprobată de D-na Primar General s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în administrarea ACADEMIEI OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA a imobilului situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERSU

Intocmit,

ing. Camelia MĂNDEȘCU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

ing. Maria ENACHEȘCU

FONDULUI

IMOBILIAR

BUCUREȘTI



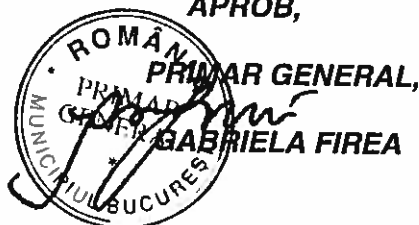
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

SERVICIUL EVIDENȚA DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. : 3310 / 15.03. 2017

APROB,



NOTA PRIVIND SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI DE LA ADRESA POSTALĂ STR. ILFOV,

NR. 3, SECTOR 5

Urmare a cererii Academiei Oamenilor de Știință din România înregistrată la Registratura primăriei Municipiului București cu nr. 1492892/15.03.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 1809/14.03.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3310/15.03.2017, prin care solicită municipalității alocarea, în administrare a imobilului situat în **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5**, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității, va comunicăm următoarele:

Potrivit evidentelor informatizate deținute de instituția noastră, pe adresa postală **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** a fost înregistrat dosarul nr. 25375 depus în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 974/10.04.2003, prin care a fost respinsă notificarea formulată de Casa de Economii și Consemnatiuni - CEC S.A., privind restituirea în natură a imobilului sus menționat, ca inadmisibilă.

Potrivit evidentelor deținute până în prezent de direcția noastră, imobilul de la adresa postală **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Potrivit portalului <http://goeportal.ancpi.ro/goeportal/imobile/Harta.html> al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară imobilul **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** reprezintă imobilul identificat cu numărul cadastral 231489.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem transmiterea solicitării Academiei Oamenilor de Știință din România Administrației Fondului Imobiliar pentru analiză și transmiterea tuturor datelor deținute, urmând ca, ulterior să analizăm posibilitatea întocmirii unui proiect de hotărâre în vederea transmiterii imobilului din **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** în administrare către Academia Oamenilor de Știință din România.

Director executiv,
Maria PERSUNARU



Intocmit,
Camelia Mandescu

Data: 15.03.2017/2ex.



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 278/06-01-2016

INCHEIERE Nr. 278

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Pirlog Geani

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3, Str. B-DUL REGINA ELISABETA privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 40132/09-11-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 679/29-12-1974 emis de Administratia Fondului Imobiliar; act administrativ nr. 38196/26-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 231489, inscris in cartea funciara 231489 UAT Bucuresti Sectorul 5 avand proprietarii;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **STATUL ROMAN**, sub B.1 din cartea funciara 231489 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Marcu Razvan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
14-03-2016

Registrator,
Tudosoiu Adriana
(parafă și semnătură)

Asistent-registrator,
Pirlog Geani

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	278
Ziua	06
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Ilfov, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	231489	489	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	231489-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Ilfov, nr. 3	construcție administrativă și socială (S+P+1E) construcție din caramida, nu detine lift și certificat de performanță energetică

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
278 / 06.01.2016		
Act administrativ nr. 40132, din 09.11.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 679/29-12-1974 emis de Administratia Fondului Imobiliar; act administrativ nr. 38196/26-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
5	6	14,3
6	7	12,6
7	8	3,3
8	9	10,3
9	10	4,2
10	11	5,1
11	12	3,8
12	13	11,6
13	14	13,3
14	15	0,8
15	16	1,4
16	17	4,1
17	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

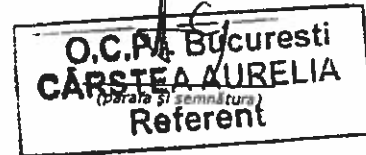
Data soluționării,
11/03/2016

Asistent-registrator,
GEANI PIRLOG

(parafa și semnătura)

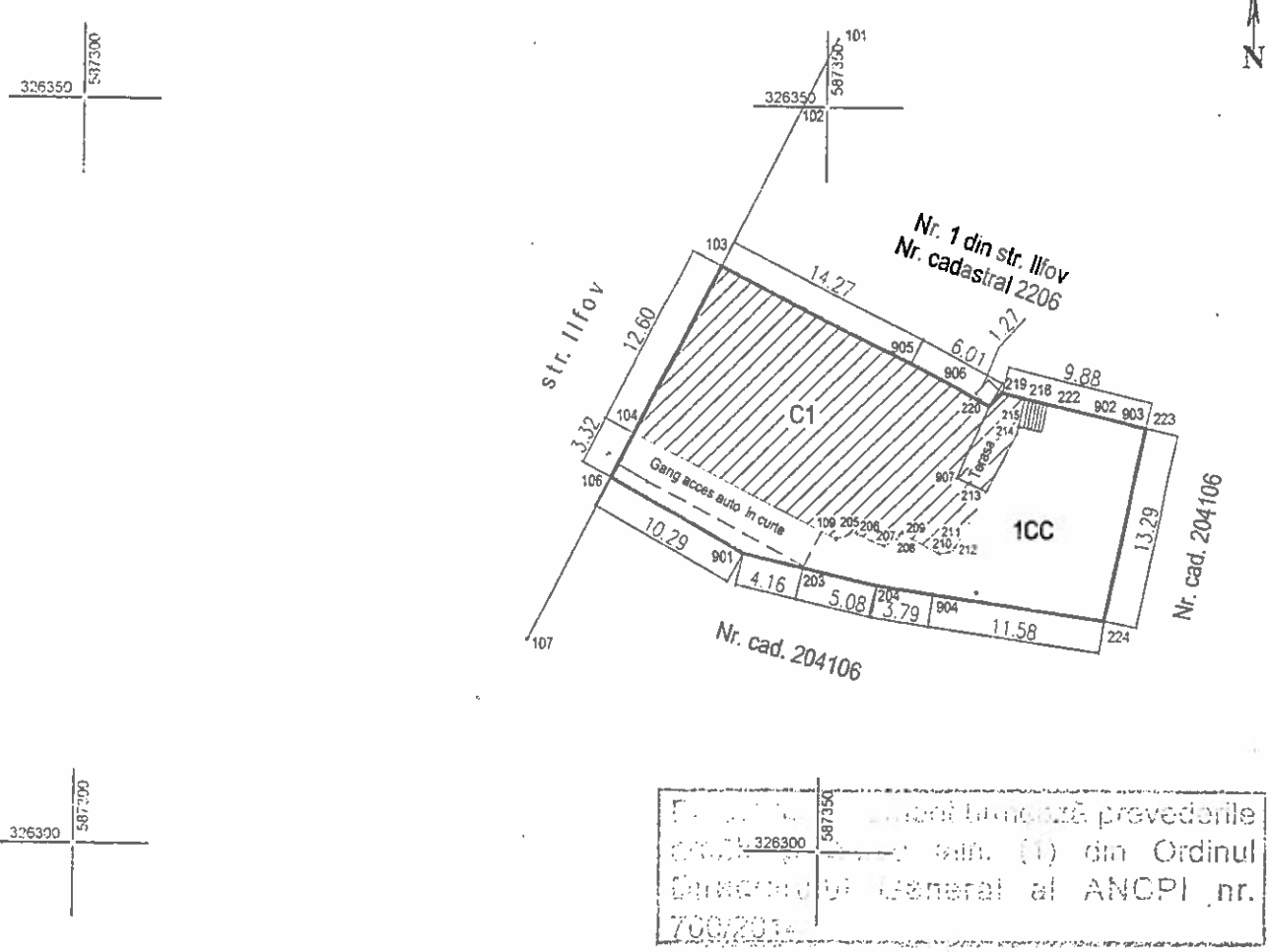
Referent,

Data emiterii,
22/03/2016


O.C.A. Bucuresti
CĂRȘTEA AURELIA
(parafa și semnătura)
Referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (INTRAVILAN) SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
231489	489 mp	str. Ilfov nr. 3
Carte Funciara nr.	UAT	sect. 5. Bucuresti



Se aplică prevederile art. 11 din Ordinul General al ANCP nr. 700/2011

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
I	CC	489	teren imprejmuit intre punctele 104-103-903-906-220-219-218-222-902-903-223 calcan constructie. intre punctele 223-224-904-204-203-901-106-104 gard de beton
TOTAL		489	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	279	construcție administrativă și socială (S+P+1E) construcție din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica
TOTAL		279	

Suprafata totala masurata a imobilului = 489 mp
Suprafata din act = 489 mp

ing. MARCU RAZVAN
 Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0537
 S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
 Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 TOPO LINE PROIECT SRL
 CLASA III
 Confirma executarea masuratorilor la teren si corespundenta acestora cu planurile cadastrale

Inspector

Căminul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DRĂGAN IOAN
 Inspector de cadastru

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 22/01/2016

Data: Februarie 2016

**Academia
Oamenilor de Știință
din România**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 3319
20. LUNA 03 ZIUA 15

1492892

**Academy
of Romanian
Scientists**

Add: Splaiul Independenței nr. 54 sector 5, 050094, București, ROMANIA, Cod Fiscal: 5091859
Tel. 00-4021/314.74.91; Fax. 00-4021/314.75.39, Web-site: www.aos.ro, E-mail: aosromania@yahoo.com

În atenția
Doamnei Gabriela FIREA,
Primar General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 1809
20. LUNA 03 ZIUA 14

Notă: Se dă o parte din terenul de la strada...
AGP

Stimată Doamnă Primar General,

Academia Oamenilor de Știință din România este for național, de consacrare științifică, care reunește personalități reprezentative ale științei. Academia Oamenilor de Știință din România, este instituție de interes public, cu personalitate juridică de drept public, autonomă, ordonator principal de credite. AOSR este continuatorul și unicul legatar al Academiei de Științe din România care a fost înființată în anul 1935.

Academia Oamenilor de Știință din România a primit în administrare, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 87/10.04.2003, 760 mp din corpul C1 al imobilului din Splaiul Independenței nr. 54. Clădirea era într-o stare avansată de deteriorare, dar prin eforturi care au durat aproape 14 ani și în care am investit peste 1 200 000 lei, am reușit să amenajăm un sediu corespunzător, realizând în subsolul imobilului și o sală de conferințe modernă.

Din păcate, în urma deciziei Curții de Apel București, s-a hotărât să se restituie în natură jumătate din imobilul din Splaiul Independenței nr. 54, Academiei Române și, în consecință, s-a emis Dispoziția Primarului General nr. 17535/03.12.2013, prin care se restituie acesteia, în natură, suprafața de 882.41 mp. Deși au trecut peste 3 ani, acțiunea de partajare a imobilului între Academia Română și Primăria Generală a Capitalei, ținând seama și de persoanele care au cumparat deja o parte din apartamentele din cele trei corpuri ale imobilului, nu s-a realizat.

În anul 2016 am efectuat o expertiză seismică a imobilului, care este în gradul II de risc seismic în anul 1911, și a rezultat că acesta este în gradul II de risc seismic necesară consolidarea sa.

În art. 30 al Hotărârii de Guvern 641/2007, prin care se aprobă Statutul AOSR, se prevede că organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale AOSR.

Ținând seama de cele prezentate vă rugăm, doamnă Primar General, să supuneți aprobării Consiliului General al Municipiului București să ni se aloce, în administrare, un imobil corespunzător pentru desfășurarea activității Academiei noastre, sugerandu-vă respectuos imobilul din str. Ilfov nr.3.

Cu speranța unui sprijin în rezolvarea acestei probleme vă asigur, doamnă Primar General, de deosebita mea stimă și de faptul că, de câte ori va fi solicitată Academia Oamenilor de Știință din România va fi alături de Primaria Generală a Capitalei în acțiunile sale.

Prof.univ.dr.ing. Adrian BADEA,
Președintele Academiei Oamenilor de Știință din Romania



**Academia
Oamenilor de Știință
din România**



**Academy
of Romanian
Scientists**

Add: Splaiul Independenței nr. 54 sector 5, 050094, București, ROMANIA, Cod Fiscal: 5091859
Tel. 00-4021/314.74.91; Fax. 00-4021/314.75.39, Web-site: www.aosr.ro; E-mail: aosromania@yahoo.com

**ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
REGISTRATURĂ**

INTRARE NR. 12325

2017 nr. 09 Ziua 12

Academia Oamenilor de Știință
REGISTRATURĂ
280 12.04.2017

Către,

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Bdul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI**

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 8789/03.04.2017, privind solicitarea de a ni se alocă în administrare imobilul situat în Str. Ilfov, nr. 3, sect. 5, vă transmitem următoarele documente necesare analizei acestei cereri:

- LEGE nr. 31 din 15 ianuarie 2007 privind reorganizarea și funcționarea Academiei Oamenilor de Știință din România
- HOTĂRÂRE nr. 641 din 20 iunie 2007 pentru aprobarea Statutului Academiei Oamenilor de Știință din România
- H.C.G.M.B nr. 87/10.04.2003
- DISPOZITIE nr. 17535/03.12.2013
- CI persoana de contact AOSR
- Dacă mai aveți și alte solicitări, vă stăm la dispoziție.

Persoana de contact din partea AOSR este domnul Prof. dr. ing. Adrian Badea, presedintele Academiei Oamenilor de Știință din România.

Cu deosebită stimă,

Prof. dr. ing. Adrian Badea
Președintele Academiei Oamenilor de Știință din România



Off

D-nei Ing. Elena Pârlea
Notă urgent de merge cu cf.
Notă aprobată de Cab. P.G.

12.04.2017

⑧ - copie -

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI ILFOV
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIE

cu privire la transcrierea imobilului situat în București
str. Ilfov nr.3, sectorul 6.

Comitetul Executiv al Consiliului popular al județului
Ilfov :

DECIDE :

Art.1.- Pe data prezentei decizii se transmite în conformitate cu dispozițiile Decretului nr.409/1955, din administ. Administrației financiare a județului Ilfov, în administrarea trepinderii de construcții, reparații și administrație locați "Cotroceni", cu sediul în București, strada Curiași nr.3 sectorul imobilul situat în str. Ilfov nr.3 sectorul 6 prevăzut în schi alăturate care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Imobilul are o valoare de inventar de 832,300 lei.

Art.2.- Predarea și primirea se va face pe bază de proces verbal ce se încheie între delegații părților.

P R E S E D I N T E,
L.S.ss.Constantin Drăgan.

S E C R E T A R,
ss. Paraschiv Ivașcu.

București 29 dec.1974
Nr. 679..

ptr.conformitate.