

PCT. 16

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/08.05.2017,
situat în București, Bd. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B, et. 1, ap. 5, sector 1 și
transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 16/08.05.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/08.05.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 16/08.05.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B, et. 1, ap. 5, sector 1.	Locuința compusă din 1 (una) cameră și dependințe, având o suprafață utilă de 27,98 mp, precum și o cotă indiviză de 1,32% din suprafața de folosință comună a imobilului și o cotă indiviză de 1,32% din terenul ocupat de construcție, în suprafață de 7,27 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 16 din data de 08 mai 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Bârseti Florica.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/08.05.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 5 situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B, et. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
12.05.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1060.1 /

/2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2534
20.17 LUNA 05 ZIUA 12

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 2156/16
20.17 LUNA 05 ZIUA 12

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

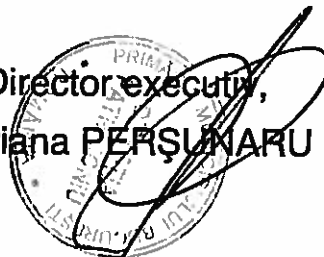
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 16 din data de 08 mai 2017 emis de Biroul Individual Notarial Costache-Ivanov Alexe în dosarul succesoral nr. 37/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Bârseti Florica.

În ședința din data de 12.05.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/08.05.2017, situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B, et. 1, ap. 5, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit:
Expert Florentina Voiculescu
12.05.2017/2ex.





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
COSTACHE-IVANOV ALEXE
Licența de funcționare 2535/2228/12.12.2013
București, Str. Spiru Haret nr. 2, Sector 1
Tel./Fax 021.313.89.01

Dosar nr. 37/2016
Notar public
Costache-Ivanov Alexe

Certificat de vacanță succesorală
nr. 16 din data de 08.05.2017.

Costache Ivanov Alexe, notar public, cercetând actele și lucrările dosarului precum și Încheierea Finală din data de 27.04.2017, certific următoarele:

De pe urma defunctei Bârseti Florica, decedată la data de 26.07.2012, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Bld. I Sector 1, CNF , nu au rămas moștenitori legali sau testamentari.

I. Masa succesorală rămasă de la defunctă se compune din:

A). Activ succesoral:

a) bunuri mobile: -

b) bunuri imobile: dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 5, situat în Municipiul București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B, et. 1, Sector 1, fără carte funciară, compus dintr-o cameră de locuit și următoarele dependințe și anexe gospodărești: bucătărie, baie, debara, debara, vestibul, balcon și boxă, având o suprafață utilă de 27,98 m.p. precum și cota indiviză de 1,32% din suprafața de folosință comună a imobilului și o cota indiviză de 1,32% din terenul ocupat de construcție, în suprafața de 7,27 m.p., atribuit în folosință pe durata existenței construcției. Apartamentul a fost dobândit de defunctă prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 881/I/1993 din data de 21.07.1993, preluat prin Procesul Verbal de predare-primire a locuinței nr. 881/I/1993 încheiat în data de 21.07.1993 ambele încheiate cu S.C. ROM-VIAL S.A.. Pentru cumpărarea apartamentului s-a contractat un credit conform Contractului pentru plata în rate nr. 441, a locuinței cumpărate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 881/I/1993

încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A., credit ce a fost achitat integral așa cum rezultă din adresa nr. 7142 din data de 15.03.2017.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus împreună cu cota indiviză de 1,32% din terenul aferent ocupat de construcție descris mai sus a fost evaluat la suma de **14.720 Euro**, echivalentul a **66.762,56 Lei**, la cursul BNR valabil azi de 1 EURO = 4,5355 lei, conform criteriilor din Studiul de piață pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București pentru uzul notarilor publici, pag. 515, anexa 18.4.3, zona 33-B1.

B). Pasiv succesoral:

a). **Debit în sumă totală de 317,53 Lei reprezentând impozit pe clădiri și taxă teren folosință**, așa după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 605245 din 22.03.2015 eliberat de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 București;

b). **Debit în sumă totală de 1376,39 Lei** (compus din 1076,39 Lei penalități de întârziere la plata cheltuielilor de întreținere plus 300 Lei cheltuieli de judecată) către Asociația de proprietari din Municipiul București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 17, bl. A, sc. B.

NATURA SUCCESIUNII - legală conform art. 1135 și urm. din Codul Civil și art. 116 (1) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

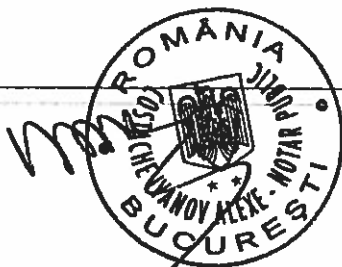
MOȘTENITORI:

Primăria Municipiului București în a cărei rază teritorială se află imobilul aflat în proprietatea defunctei Bârseti Florica, la data decesului acesteia, imobil care va intra în domeniul privat al acestei unități administrativ teritoriale retroactiv de la data deschiderii moștenirii, respectiv din data de 26.07.2012

S-a perceput onorariul de **1.200 lei + 228 lei TVA**, cu factura nr. 33054/2017.

Scutit de impozitul prevăzut de art. 111 alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, conform HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 33, alin. 3, lit. f.

**NOTAR PUBLIC,
COSTACHE IVANOV ALEXE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Sebastian Cătălin

Primăria Municipiului București, P.P.C./I.C.G.M.B.

*Modif art 1 al 4
al APS. 1194/2012*

DISPOZIȚIE
Nr. *1372* din *26.08.2015*

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră a succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 19367/18.08.2015.
Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariile republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL DISPUNE

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dl. Alexandru MARTAC;
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
– dna. Gabriela MADAROS”.

Art. 2 Se modifică art. 4 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut: "Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin municipalității cu privire la dezbateră a succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea bunurilor. O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalității va fi comunicată Primarului General pentru fiecare succesiune vacanta".

Art. 3 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 4 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Șerban Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
PRUDOR TOMA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Primar General

Ex 7
 Modifică art 1 al
 APC 1194/2012

Nr. 161 din 05.02.2015

Către: Nr. 161/2015
 Se transmite în copie, DPG/HCGME
 Nr. 161/2015
 Serviciu: []

Notulență de ozi

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 2087/30.01.2015.
 Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 În conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariile republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 În temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art.68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL GENERAL
 DISPUNE**

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul cuprins:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. Gabriela Alina DOGARU; *Dr. Alexandru Holbataș*
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
 – dna. Gabriela MADAROȘ”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 3 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
 Prof. Dr. Sorin Mirela ORRESCU

[Signature of Prof. Dr. Sorin Mirela ORRESCU]

SECRETAR GENERAL
 Tudor TOMA

[Signature of Tudor TOMA]





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 1194 din 13.11.2012

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 4042/61 / 13.11.2012

Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 69, alin. 1, din Legea nr. 36/12.05.1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit. h din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 63, alin. (1), (4) și (5), art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art.1. Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERSUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. Mihaela ION;
- Direcția Administrativ – dl. Serban Alexandru GREFU;



- Direcția Juridic – dl. Constantin GHITULEASA și

– dl. Catalin CALIN

- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU

- Direcția Inspecție și Control General – dl. Razvan ARSENE.

Art.2. Comisia de reprezentare a Municipiului Bucuresti in fata cabinetelor notariale pentru indeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante si acceptarea acestora sub beneficiu de inventar in numele Municipiului va funcționa în coordonarea Directorului Direcției Patrimoniu.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Directia Patrimoniu.

Art.3. Regulamentul de organizare și funcționare al Comisia de reprezentare a Municipiului Bucuresti in fata cabinetelor notariale pentru indeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante si acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului, va fi elaborat de aceasta în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei dispoziții.

Art.4. Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin Municipalității cu privire la dezbaterea succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea acestora și valorificarea conform normativelor legale în materie.

O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalitatii va fi comunicata Primarului General pentru fiecare succesiune vacanta.

Art.5. Direcția Juridic va iniția demersurile privitoare la acoperirea taxelor succesoriale, precum și a oricăror alte cheltuieli care cad în sarcina Municipalității.

Art.6. Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și al Consiliului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU



SECRETAR GENERAL

Tudor TOMA

