

PCT. 18

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/10.05.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra cotei de ½ din apartamentul nr. 6, situat în București, Aleea Lamotești nr. 4, bl. 11B, sc. A, et. 1, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 33/10.05.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/10.05.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 33/10.05.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Lamotești nr. 4, bl. 11B, sc. A, et. 1, ap. 6, sector 4.	Cota de ½ din apartamentul compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 35,40 mp, împreună cu: cota de ½ din dreptul de coproprietate, în cota aferentă apartamentului, asupra părților și dotărilor și utilităților comune ale întregului imobil-bloc, precum și cota de ½ din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 6,74 mp aferent apartamentului.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33 din data de 10 mai 2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Frânceanu Maria.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/10.05.2017, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6, situat în Aleea Lamotești nr. 4, bl. 11B, sc. A, et. 1, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECTIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
12.05.2017

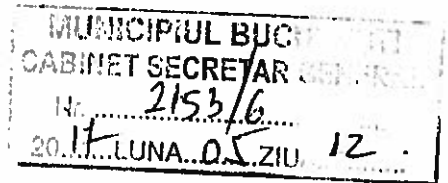
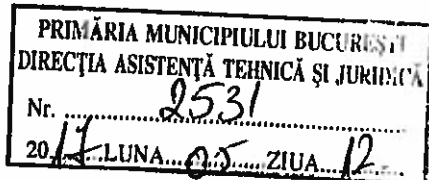




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5314.1 / 1 / 2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33 din data de 10 mai 2017 emis de Societatea Profesională Notarială Legitimus în dosarul succesoral nr. 6/2017 (reînreg. dosar nr. 83/2015), Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Frânceanu Maria.

În ședința din data de 12.05.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/10.05.2017, respectiv cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6 situat în Aleea Lamotești nr. 4, bl. 11B, sc. A, et. 1, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERȘUNARIU



Întocmit:
Expert Florentina Voiculescu
F. Voiculescu
12.05.2017/2ex.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS

Licența de funcționare nr. 159/3581/24.06.2016

Sediul: Calea Dorobanților nr.87, sector 1, București

Dosarul succesoral nr. 6 /2017

reînreg. dosar nr. 83 /2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ

Nr. 33 din 10 mai 2017

FLORIAN BADEA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 114 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **FRÂNCEANU MARIA**, născută **TIȚEI**, decedată la data de **8 februarie 2015**, cu ultimul domiciliu în București, sector 4,
rămas următorul bun și următorul moștenitor legal:

Defuncta a fost necăsătorită (văduvă).

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. BUNURI MOBILE: nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1) Cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 6, situat în București, aleea Lamotești nr. 4, bloc 11B, scara A, etaj 1, sector 4, identificat cu număr cadastral 217110-C1-U39, înscris în Cartea Funciară nr. 217110-C1-U39 București, Sector 4 (nr. CF vechi 2541, cu nr. cad. vechi 842/6), compus în întregime din: 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 35,40 mp, împreună cu: cota de 1/2 din dreptul de coproprietate, în cota aferentă apartamentului, asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale întregului imobil-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și cota de 1/2 din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 6,74 mp aferent apartamentului, reprezentând cotă indiviză din terenul atribuit în folosință pe durata existenței imobilului – bloc.

Defuncta a dobândit proprietatea asupra apartamentului, fiind necăsătorită (văduvă) și în coproprietate cu Frânceanu Tudorel, în cote egale de 1/2 parte fiecare, prin cumpărare de la Vasile Doina-Magdalena, fostă Vlad, în baza contractului de vânzare-

cumpărare autentificat sub nr. 676/10.05.2001, de notarul public Maria Popovici, cu sediul în București, rectificat prin încheierea nr. 36/16.03.2017, emisă de același notar public.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului, în favoarea lui Frânceanu Maria și Frânceanu Tudorel, *căsătorit*, a fost intabulat în cartea funciară, prin încheierea nr. 19019/21.03.2017, emisă de OCPI București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4.

~~Apartamentul este liber de orice sarcini, ipotecă, notări și interdicții de inalienabilitate, legale sau convenționale etc. astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19019 /21.03.2017, eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4.~~

Imobilul cuprins în masa succesorală la lit.B, a fost evaluat la suma de 51.696 lei, reprezentând echivalentul a 1/2 din 22.720 Euro (valoare stabilită potrivit Studiului de Piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2017 - Camera Notarilor Publici București), calculat la cursul de schimb de 4,5507 lei /euro, valabil astăzi, data dezbaterei succesiunii.

Natura succesiunii: legală, conform art. 1135 alin. 2 și art. 1138 din Codul Civil.

II. MOȘTENITOR LEGAL:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, căruia în calitate de *moștenitor legal*, îi revine imobilul din masa succesorală.

Renunțatori:

- renunțare în termen, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1.112 Cod Civil: nu sunt;
- străini de succesiune: nu sunt;
- nedemni de a moșteni conform art. 958 și 959 Cod civil: nu sunt.

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată, Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS va îndeplini formalitățile legale pentru intabularea proprietății asupra imobilului cuprins în masa succesorală, potrivit prezentului certificat de vacanță succesorală.

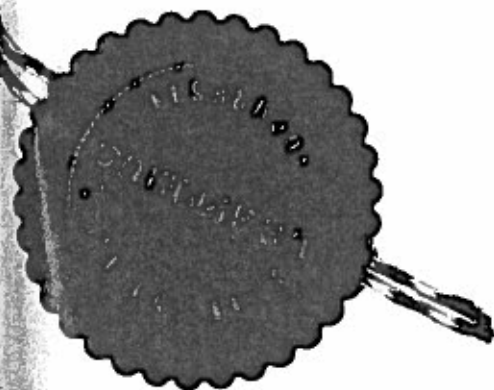
Scutit de impozit, conform art. 111 din Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 33 alin. 3 lit. f) din Normele Metodologice pentru aplicarea Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat tariful în sumă de **77,55 lei** prin bonul fiscal nr. 3/ 2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. Pl 2.3.2 (*achitat de coproprietarul Frânceanu Tudorel*).

Onorariul 770 lei, plus 146,30 lei (TVA 19%), din care suma de 250 lei + 47,50 lei (TVA 19%) achitată de coproprietarul Frînceanu Tudorel și diferența, în sumă de 520 lei plus 98,80 lei (TVA 19%) se va achita potrivit facturii fiscale nr. 8587/10.05.2017.

Servicii îndeplinite pentru dezbaterăa succesiunii (verificare în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale (RNNEOS), citații etc.) în sumă de 123 lei, plus 23,37 lei TVA (19%) se va achita potrivit facturii fiscale nr. 8587/10.05.2017.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială LEGITIMUS cu sediul în București, calea Dorobanților nr. 87, sector 1, în cinci exemplare, din care două exemplare s-au eliberat moștenitorului, un exemplar se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și două exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Sebastian Cătălin
D.P.C./H.C.G.M.B.
13/10/2015

Modif art 1 al 4
al APB 1194/2012

DISPOZIȚIE
Nr. 1372 din 26.08.2015

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

- Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 19367/18.08.2015.
- Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariile republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL DISPUNE

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dl. Alexandru MARTAC;
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
– dna. Gabriela MADAROS”.

Art. 2 Se modifică art. 4 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut: „Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin municipalității cu privire la dezbateră succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea bunurilor. O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalității va fi comunicată Primarului General pentru fiecare succesiune vacanta”.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 4 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Șerban Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
Pădur TEMA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Ex7
Modifică art 1 al
194/2012

Nr. 161 **DISPOZIȚIE** din 05.02.2015

Către... Dir. Patrimoniu
Vă transmitem în copie, DPG/HCCME
Nr. 161/2015
Șef serviciu

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 2087/30.01.2015.

Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art.68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL DISPUNE

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul cuprins:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. Gabriela Alina DOGARU; *Al. Alexandrie Habitaru*
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
– dna. Gabriela MADAROȘ”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 3 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea DRĂSCU

SECRETAR GENERAL
Tudor TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 1194 din 13.11.2012

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 1092/161 bis / 13.11.2012

Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 69, alin. 1, din Legea nr. 36/ 12.05.1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit. h din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.63, alin. (1), (4) și (5), art. 68 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art.1. Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERSUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. Mihaela ION;
- Direcția Administrativ – dl. Serban Alexandru GREFU;



- Direcția Juridic – dl. Constantin GHITULEASA și

– dl. Catalin CALIN

- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU

- Direcția Inspecție și Control General – dl. Razvan ARSENE.

Art.2. Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului va funcționa în coordonarea Directorului Direcției Patrimoniu.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Direcția Patrimoniu.

Art.3. Regulamentul de organizare și funcționare al Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului, va fi elaborat de aceasta în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei dispoziții.

Art.4. Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin Municipality cu privire la dezbateră succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea acestora și valorificarea conform normativelor legale în materie.

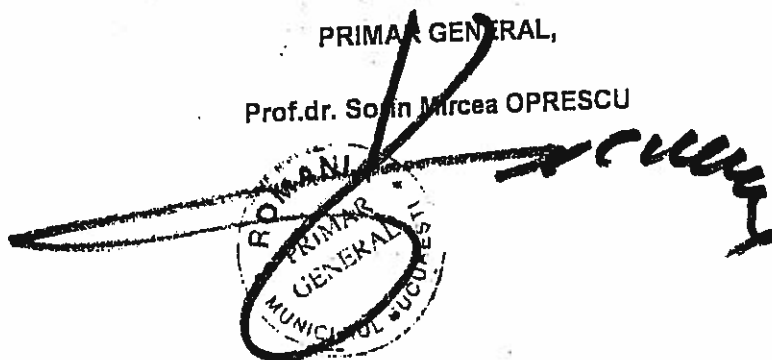
O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalității va fi comunicată Primarului General pentru fiecare succesiune vacanta.

Art.5. Direcția Juridic va iniția demersurile privitoare la acoperirea taxelor succesoriale, precum și a oricăror alte cheltuieli care cad în sarcina Municipality.

Art.6. Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și al Consiliului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

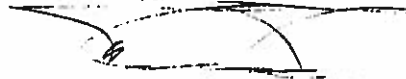


A large, bold, handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to read 'Sorin Mircea Oprescu'.



SECRETAR GENERAL

Tudor TOMA



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tudor Toma', written over a horizontal line.

