

PCT. 18

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 130/15.11.2016,
situat în București, Str. Turiștilor nr. 12, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea
Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 130/15.11.2016;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 130/15.11.2016, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 130/15.11.2016**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Turiștilor nr. 12, sector 2.	Locuința compusă din teren în suprafață de 140 mp și casa din paiantă edificată pe acest teren, având o suprafață de 88 mp

A circular official stamp is located in the lower right quadrant of the page. The stamp contains text that is partially obscured by a large, dark, handwritten signature. The visible text on the stamp includes "ROMANIA" at the top and "MUNICIPIUL BUCUREȘTI" at the bottom. The signature is written in black ink and appears to be a stylized name.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 130 din data de 15 noiembrie 2016, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Ghidarcea Gheorghe.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 130/15.11.2016, situat în Str. Turiztilor nr. 12, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
12.05.2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12663. / 1

/2017

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 2157/6
20. LUNA 05 ZIUA 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2535
20. LUNA 05 ZIUA 12

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 130 din data de 15 noiembrie 2016 emis de Biroul Notarial Public Laura Badiu și Lidia Drăgan în dosarul succesoral nr. 76/2015, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Ghidarcea Gheorghe.

În ședința din data de 12.05.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015 și D.P.G. nr. 1372/26.08.2015, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 130/15.11.2016, a imobilului situat în Str. Turiștilor nr. 12 sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSONARU



Întocmit:
Expert Florentina Voiculescu
Florentina Voiculescu
12.05.2017/2ex.





ROMÂNIA

Birou Notarial Public "LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.107/3508/08.04.2015

SEDIUL: București, Bd. Regina Elisabeta nr.9, sector 3, Cod op.date pers.1043

Dosar succesoral nr. 76/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 130

Data: 15 Noiembrie 2016

Eu, **RODICA DIȚU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 105 și art. 114 din Legea nr.36/1995 rep., certific următoarele:

De pe urma defunctului **GHIDARCEA GHEORGHE**, decedat la data de 16.04.2012, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. _____ CNP: _____, au rămas următorii moștenitori și următoarele bunuri:

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

1. Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca Opel, tip Corsa 1.Oi, cu nr. de identificare WOLOXCF6814209933 și nr. de omologare ABPE152814I22E4, an de fabricație 2001, culoare albastru met., dobândit prin cumpărare de la Marcaș George-Ștefan, conform contractului de vânzare-cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat la data de 04.05.2006 pe raza municipiului București.

NOTA BENE:

Autoturismul este fiscalizat pe numele defunctului, fără a fi făcute mențiunile corespunzătoare în cartea de identitate a vehiculului seria D nr. 668419, ultimul deținător înregistrat fiind Marcaș George-Ștefan, vânzătorul din contractul de vânzare-cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat la data de 04.05.2006 pe raza municipiului București.

b) bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str. Turistilor nr. 12, sector 2, necadastrat și neîntabulat în Cartea Funciară, imobil compus în întregul său din teren în suprafață de 140 m.p. și casa din paianță edificată pe acest teren, având o suprafață fiscalizată de 88 m.p.

Defunctul a dobândit imobilul cu titlul juridic de bun propriu, parte de 1/4 prin moștenire de la defuncta sa mamă, Munteanu Maria, decedată la data de 04.01.1984, conform certificatului de moștenitor nr. . emis în dosar succesoral 22/2006 de către notar public Dițu Rodica, cu sediul în municipiul București, și parte de 3/4 a dobândit-o prin moștenire de la defuncții săi unchi materni, Coman Gheorghe, decedat la data de 08.12.1985 și Coman Niculaiu, decedat la data de 31.01.1996, și respectiv mătușă maternă, Damian Domnica, decedată la data de 31.01.1996, conform certificatului de moștenitor nr. 21/22.06.2006 emis în dosar succesoral conexat nr. 23-24-25/2006 de către notar public Dițu Rodica, cu sediul în municipiul București.

La rândul lor, Munteanu Maria, Coman Gheorghe, Coman Niculaiu și Damian Domnica dețineau imobilul avându-l dobândit prin moștenire de la defuncta lor mamă, Coman Damian Stanca, decedată la data de 15.02.1965, conform certificatului de moștenitor nr. 1/1966 din data de 03.01.1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului 1 Mai București.

Natura succesiunii: VACANTĂ, conform art. 1135 alin. 1 și art. 1138 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile se cuvin Municipiului București.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

Notă: Conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, titularul dreptului de proprietate poate dispune de bunul imobil numai după îndeplinirea formalităților de intabulare.

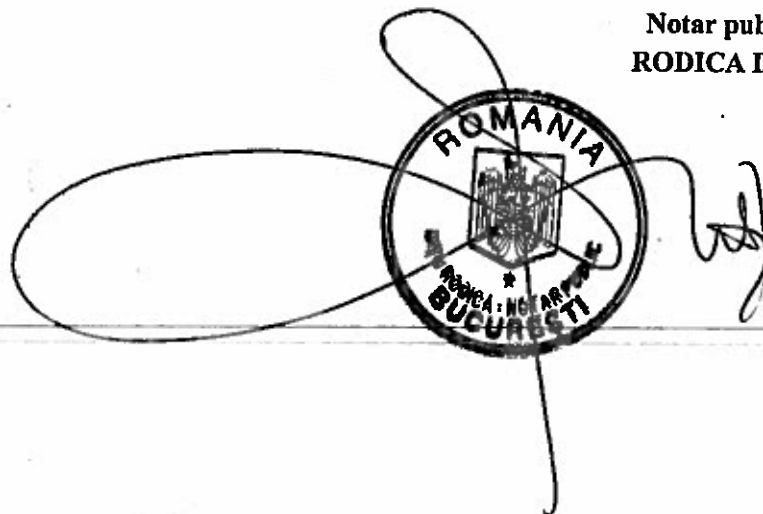
S-a perceput onorariul în sumă de 1.500 lei + 300,00 lei TVA și a fost achitat cu OP/2016

S-a achitat suma de 45 lei + 9,00 lei TVA reprezentând tarif RNNEMR, RNNEOS și RNNEL, cu OP/2016.

Secretar,



Notar public,
RODICA DIȚU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Sebastian Cătălin

*Modif art 1 și 4
al APS. 1194/2012*

DISPOZIȚIE
Nr. *1372* din *26.08.2015*

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 19367/18.08.2015.
Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariile republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL DISPUNE

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dl. Alexandru MARTAC;
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
– dna. Gabriela MADAROȘ”.

Art. 2 Se modifică art. 4 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul conținut: „Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin municipalității cu privire la dezbateră succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea bunurilor. O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalității va fi comunicată Primarului General pentru fiecare succesiune vacantă”.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 4 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Șerban Mircă OPRESCU

SECRETAR GENERAL
Teodor TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 Nr. 15/2015 LUNA 02 ZIUA 05

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Primar General

Ex 7
 Modifică art 1 al
 1194/2012

Către: Patrimoniu
 Va transmite în copie, DPG/HCGME
 Nr. 161 / 2015
 Serviciu: [Signature]

DISPOZIȚIE
 Nr. 161 din 05.02.2015

Voiculanu de or. 02.02.15

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 2087/30.01.2015.
 Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 În conformitate cu prevederile art. 69, alin 1 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariile republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit h din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 În temeiul art. 63, alin.(1), (4) și (5), art.68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL GENERAL
 DISPUNE**

Art. 1. Se modifică art. 1 al Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 care va avea următorul cuprins:

„Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de Inventar în numele Municipiului București, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERȘUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. ~~Gabriela Alina DOGARU~~; *Alina DOGARU*
- Direcția Administrativ – dl. Șerban Alexandru GREFU;
- Direcția Juridic – dl. Sebastian Cătălin CĂLIN;
- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna Carmen Gabriela BARBU;
- Administrația Fondului Imobiliar – dl. Teodor APOSTOLACHE
 – dna. Gabriela MADAROS”.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012 rămân nemodificate.

Art. 3 Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL
 Prof. Dr. Sorin Mircea ORRESCU

[Signature]

SECRETAR GENERAL
 Tudor TOMA

[Signature]





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

DISPOZIȚIE

Nr. 1194 din 13.11.2012

privind Comisia de reprezentare a Municipiului București pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București

Având în vedere Referatul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 4042/16.11.2012

Ținând seama de prevederile art. 1138 și 1139 din Legea nr. 287/2009 a Noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 69, alin. 1, din Legea nr. 36/12.05.1995 a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 117 lit. h din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 63, alin. (1), (4) și (5), art. 68 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art.1. Se numește Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului, având următoarea componență:

- Direcția Patrimoniu – dna. Mariana PERSUNARU;
- Direcția Venituri – dna. Lidia DINCO;
- Direcția Financiar Contabilitate – dna. Mihaela ION;
- Direcția Administrativ – dl. Serban Alexandru GREFU;



- Direcția Juridic – dl. Constantin GHITULEASA și

– dl. Catalin CALIN

- Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București – dna. Carmen Gabriela BARBU

- Direcția Inspecție și Control General – dl. Razvan ARSENE.

Art.2. Comisia de reprezentare a Municipiului Bucuresti in fata cabinetelor notariale pentru indeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante si acceptarea acestora sub beneficiu de inventar in numele Municipiului va funcționa în coordonarea Directorului Direcției Patrimoniu.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Directia Patrimoniu.

Art.3. Regulamentul de organizare și funcționare al Comisia de reprezentare a Municipiului Bucuresti in fata cabinetelor notariale pentru indeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante si acceptarea acestora sub beneficiu de inventar in numele Municipiului, va fi elaborat de aceasta în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei dispoziții.

Art.4. Comisia va asigura efectuarea tuturor procedurilor care revin Municipalității cu privire la dezbaterea succesiunilor vacante, acceptare, inclusiv preluarea acestora și valorificarea conform normativelor legale în materie.

O copie a listelor de inventar cu bunurile ce revin municipalitatii va fi comunicata Primarului General pentru fiecare succesiune vacanta.

Art.5. Direcția Juridic va iniția demersurile privitoare la acoperirea taxelor succesoriale, precum și a oricăror alte cheltuieli care cad în sarcina Municipalității.

Art.6. Membrii comisiei și direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și al Consiliului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU



SECRETAR GENERAL

Tudor TOMA

