

PUNCTUL

PROIECT

PUNCTUL 6

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea ACADEMIA OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA  
a imobilului situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;  
Ținând cont de:

- solicitarea Academiei Oamenilor de Știință din România nr.1492892/15.03.2017, la Primăria Municipiului București;
- Nota Direcției Patrimoniu nr.3310/15.03.2017;
- Adresa Administrației Fondului Imobiliar nr.16981/12.05.2017;

Potrivit prevederilor art.30 al Hotărârii de Guvern nr. 641/2007, privind aprobarea Statutului AOSR;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, alin.(5) lit.a, art. 123 alin. 1 și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă darea în administrare către Academia Oamenilor de Știință din România a imobilul situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5 , înscris în Cartea Funciară nr. 231489, în vederea desfășurării activității.

Art. 2 Lucrările de amenajare și punere în funcțiune se realizează prin grija și pe cheltuiala Academiei Oamenilor de Știință din România.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la alin.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între AFI și Academia Oamenilor de Știință, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Academia Oamenilor de Știință din România vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, .....

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Academia Oamenilor de Știință din România a solicitat darea în administrare a imobilului situat în Str. Ilfov, nr.3, sector 5, București, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității.

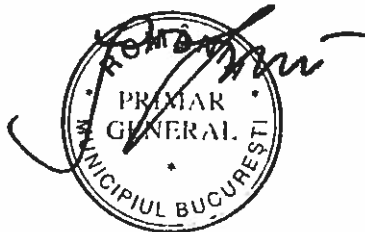
Imobilul cu adresa Strada Ilfov nr.3, sector 5 este înscris în cartea funciară numărul 231489, cu proprietar Statul Român și în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Academia Oamenilor de Știință din România își desfășoară activitatea în imobilul cu adresa Splaiul Independenței, nr. 54, sector 5, spațiu atribuit în baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 87/10.04.2003, imobil ce a făcut obiectul DPG nr. 17535/03.12.2013, prin care ½ din imobil a fost restituit în natură Academiei Române .

Conform art.30 al Hotărârii de Guvern nr. 647/2007, privind aprobarea Statutului AOSR, „organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale AOSR”.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar, și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în administrare Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului cu adresa Str. Ilfov, nr. 3, sectorul 5, București.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit:  
Șef Serviciu Camelia Măndescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

|  |
|--|
| MUNICIPIUL BUCUREȘTI<br>CABINET SECRETAR GENERAL<br>Nr. 271/16<br>20 17 LUNA 05 ZIUA 12                        |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI<br>DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ<br>Nr. 2551<br>20 17 LUNA 05 ZIUA 12 |

Nr. 6544/12.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Cabinet Primar General cu nr.1809/14.03.2017, la Direcția Patrimoniu cu nr. 3319/15.03.2017, transmisă cu nr. 8789/20.03.2017 la Administrația Fondului Imobiliar și adresa nr.280/12.04.2017 înregistrată la A.F.I. cu nr.12325/12.04.2017, ACADEMIA OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA solicită darea în administrare directă a imobilului situat în **Strada Ilfov nr. 3, sector 5**, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității.

Conform evidentelor deținute de Administrația Fondului Imobiliar, imobilul cu adresa **Strada Ilfov nr. 3, sector 5** a fost deținut în administrare de către fostul I.C.R.A.L. Cotroceni în baza Deciziei nr. 679/29.12.1974, emisă de către Consiliul Popular al Județului Ilfov, în conformitate cu prevederile Decretului nr. 409/1955, fiind preluat de la Administrația Financiară a Județului Ilfov.

În prezent se află în evidența și administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Datele de identificare ale imobilului sunt:

- Construcție edificată pe subsol, parter și etaj 1;
- Suprafață totală utilă: 641,53 mp., din care subsol 189,88 mp., parter 210,04 mp și etaj 241,61 mp;
- Terenul are o suprafață de 489,00 mp., din care suprafață construită 279,00 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 231489, în favoarea Statului Român.

La data prezentei s-au executat lucrări de reparații la acoperișul și fațada imobilului conform Autorizației de Construire nr.308/1384809/26.07.2016 și a procesului verbal de recepție nr.51700/19.12.2016.

Totodata, mentionam ca Academiei Oamenilor de Știință din România i-a fost transmis în administrare un spațiu situat în Splaiul Independenței, nr. 54, sector 5, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 87/10.04.2003, însă la data prezentei ½ din acest imobil fost restituit Academiei Române.

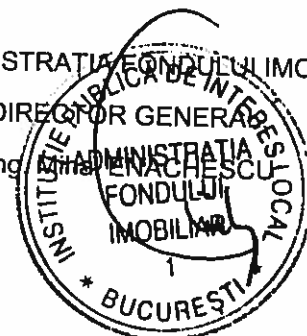
Conform art. 30 din H.G.R. nr. 641/2007, privind aprobarea Statutului Academiei Oamenilor de Știință din România, organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale A.O.S.R

Având în vedere cele mai sus prezentate și nota Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat cu nr. 3310/15.03.2017 aprobată de D-na Primar General s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în administrarea ACADEMIEI OAMENILOR DE ȘTIINȚĂ DIN ROMÂNIA a imobilului situat în Strada Ilfov nr.3, sector 5.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSU  
PATRIMONIULUI

Intocmit,  
ing. Camelia MĂNDEȘCU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
DIRECTOR GENERAL  
ing. Mircea ENACHESCU  
ADMINISTRAȚIA FONDULUI  
IMOBILIAR



**COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT, TINERET,  
SPORT ȘI EDUCAȚIE CIVICĂ**

etaj: 3, cam. 326  
tel.: 021 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT nr 9/2017**

**referitor la Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului situat în str. Ilfov nr. 3, sector 5, în vederea desfășurării activității**

Comisia învățământ, tineret, sport și educație civică, întrunită în ședința din data de 16.05.2017, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniul și al Administrației Fondului Imobiliar

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia învățământ, tineret, sport și educație civică avizează favorabil amână Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului situat în str. Ilfov nr. 3, sector 5, în vederea desfășurării activității

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

**PREȘEDINTE,  
DOICIN CRISTIAN VASILE**

**SECRETAR  
GHERGHICEANU FLORENTINA**

**MEMBRI:**

ARDELEANU MIRCEA  
MOCANU GEORGIANA  
MUNTEANU CRISTIAN MIHAI  
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN  
NEACȘU IOANA MIHAELA  
STROE BOGDAN CRISTIAN  
ȚUȚU RADU CRISTIAN

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 3, camera 326

tel.: 305 55 00



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT nr. 40**

Privind proiectul de hotărâre privind darea în administrare Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului situat în str. Ilfov nr. 3, sector 5, în vederea desfășurării activității

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 16.05 2017, a analizat expunerea de motive a Primarului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia avizează favorabil/~~nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre privind darea în administrare Academiei Oamenilor de Știință din România a imobilului situat în str. Ilfov nr. 3, sector 5, în vederea desfășurării activității.

Țugui MATEI-ION - ÎMPOTRIVĂ

**PREȘEDINTE,**  
Honorius Edward Adrian Circa

**SECRETAR,**  
Simona Mariana Popa

**MEMBRI:**

Amzăr Gheorghe  
Sebeșan Mircea Radu  
Florescu Michaela - Tomnița  
Țugui Matei Ion  
Florea Ancuța Doina  
Maxim Marius  
Kansou Hazem

ASSENT  
ASSENT



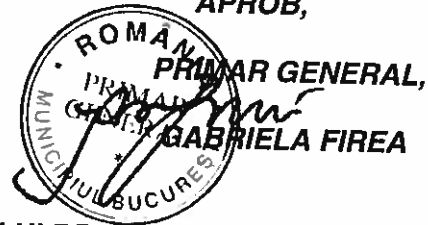
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

SERVICIUL EVIDENȚA DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. : 3310 / 15.03.2017

APROB,



### NOTA PRIVIND SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI DE LA ADRESA POSTALĂ STR. ILFOV, NR. 3, SECTOR 5

Urmare a cererii Academiei Oamenilor de Știință din România înregistrată la Registratura primăriei Municipiului București cu nr. 1492892/15.03.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 1809/14.03.2017 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3310/15.03.2017, prin care solicită municipalității alocarea, în administrare a imobilului situat în **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5**, în vederea desfășurării corespunzătoare a activității, va comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor informatizate deținute de instituția noastră, pe adresa postală **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** a fost înregistrat dosarul nr. 25375 depus în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 974/10.04.2003, prin care a fost respinsă notificarea formulată de Casa de Economii și Consemnatiuni - CEC S.A., privind restituirea în natură a imobilului sus menționat, ca inadmisibilă.

Potrivit evidențelor deținute până în prezent de direcția noastră, imobilul de la adresa postală **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Potrivit portalului <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară imobilul **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** reprezintă imobilul identificat cu numărul cadastral 231489.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem transmiterea solicitării Academiei Oamenilor de Știință din România Administrației Fondului Imobiliar pentru analiză și transmiterea tuturor datelor deținute, urmând ca, ulterior să analizăm posibilitatea întocmirii unui proiect de hotărâre în vederea transmiterii imobilului din **Str. Ilfov, nr. 3, sector 5** în administrare către Academia Oamenilor de Știință din România.

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Intocmit,  
Camelia Mandescu

Data: 15.03.2017/2ex.

**Academia  
Oamenilor de Știință  
din România**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
Nr. 3319  
20. LUNA 03. ZIUA 15

149289

**Academy  
of Romanian  
Scientists**

Add: Splaiul Independenței nr. 54 sector 5, 060094, București, ROMANIA, Cod Fiscal: 5091859  
Tel. 00-4021/314.74.91; Fax. 00-4021/314.75.39, Web-site: [www.aos.ro](http://www.aos.ro), E-mail: [aosromania@yahoo.com](mailto:aosromania@yahoo.com)

În atenția  
Doamnei Gabriela FIREA,  
Primar General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
Nr. 1809  
20. LUNA 03. ZIUA 14

*Notă: S-a primit în data 06.06.2013  
cu adresa adresă  
A. F. F.*

**Stimată Doamnă Primar General,**

Academia Oamenilor de Știință din România este for național, de consacrare științifică, care reunește personalități reprezentative ale științei. Academia Oamenilor de Știință din România, este instituție de interes public, cu personalitate juridică de drept public, autonomă, ordonator principal de credite. AOSR este continuatorul și unicul legatar al Academiei de Științe din România care a fost înființată în anul 1935.

Academia Oamenilor de Știință din România a primit în administrare, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 87/10.04.2003, 760 mp din corpul C1 al imobilului din Splaiul Independenței nr. 54. Clădirea era într-o stare avansată de deteriorare, dar prin eforturi care au durat aproape 14 ani și în care am investit peste 1 200 000 lei, am reușit să amenajăm un sediu corespunzător, realizând în subsolul imobilului și o sală de conferințe modernă.

Din păcate, în urma deciziei Curții de Apel București, s-a hotărât să se restituie în natură jumătate din imobilul din Splaiul Independenței nr. 54, Academiei Române și, în consecință, s-a emis Dispoziția Primarului General nr. 17535/03.12.2013, prin care se restituie acesteia, în natură, suprafața de 882.41 mp. Deși au trecut peste 3 ani, acțiunea de partajare a imobilului între Academia Română și Primăria Generală a Capitalei, ținând seama și de persoanele care au cumpărat deja o parte din apartamentele din cele trei corpuri ale imobilului, nu s-a realizat.

În anul 2016 am efectuat o expertiză seismică a imobilului, care este în anul 1911, și a rezultat că acesta este în gradul II de risc seismic necesară consolidarea sa.

În art. 30 al Hotărârii de Guvern 641/2007, prin care se aprobă Statutul AOSR, se prevede că organele administrației publice vor sprijini acordarea, respectiv obținerea de sedii corespunzătoare în localitățile unde funcționează sau se înființează filiale AOSR.

Ținând seama de cele prezentate vă rugăm, doamnă Primar General, să supuneți aprobării Consiliului General al Municipiului București să ni se aloce, în administrare, un imobil corespunzător pentru desfășurarea activității Academiei noastre, sugerandu-vă respectuos imobilul din str. Ilfov nr.3.

Cu speranța unui sprijin în rezolvarea acestei probleme vă asigur, doamnă Primar General, de deosebita mea stimă și de faptul că, de câte ori va fi solicitată Academia Oamenilor de Știință din România va fi alături de Primaria Generală a Capitalei în acțiunile sale.

**Prof.univ. dr.ing. Adrian BADEA,**  
Președintele Academiei Oamenilor de Știință din Romania





**Academia  
Oamenilor de Știință  
din România**



**Academy  
of Romanian  
Scientists**

Add: Splaiul Independenței nr. 54 sector 5, 050094, București, ROMANIA, Cod Fiscal: 5091859  
Tel 00-4021/314.74.91; Fax. 00-4021/314.75.39, Web-site: [www.aosr.ro](http://www.aosr.ro), E-mail: [aosromania@yahoo.com](mailto:aosromania@yahoo.com)

**ADMINISTRAȚIA  
FONDULUI IMOBILIAR  
REGISTRATURĂ**

INTRARE NR. 12325

12.04.2017 Ziua 12

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Bdul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI**

Către,

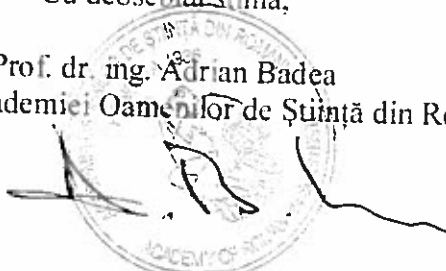
Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 8789/03.04.2017, privind solicitarea de a ni se aloca în administrare imobilul situat în Str. Ilfov, nr. 3, sect. 5, vă transmitem următoarele documente necesare analizei acestei cereri:

- LEGE nr. 31 din 15 ianuarie 2007 privind reorganizarea și funcționarea Academiei Oamenilor de Știință din România
- HOTĂRÂRE nr. 641 din 20 iunie 2007 pentru aprobarea Statutului Academiei Oamenilor de Știință din România
- H.C.G.M.B nr. 87/10.04.2003
- DISPOZITIE nr. 17535/03.12.2013
- CI persoana de contact AOSR
- Dacă mai aveți și alte solicitări, vă stăm la dispoziție.

Persoana de contact din partea AOSR este domnul Prof. dr. ing. Adrian Badea, presedintele Academiei Oamenilor de Știință din România.

Cu deosebită stimă,

Prof. dr. ing. Adrian Badea  
Președintele Academiei Oamenilor de Știință din România



OFF

Dr. ing. Elena Pârlea  
Requiere urgent de mediere cf.  
Notă aprobată de Cab. P.G.  
12.04.2017

8

- copie -

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI ILFOV  
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIE

cu privire la transcrierea imobilului situat în București  
str. Ilfov nr.3, sectorul 6.

Comitetul Executiv al Consiliului popular al județului  
Ilfov :

DECIDE :

Art.1.- Pe data prezentei decizii se transmite în conformitate cu dispozițiile Decretului nr.409/1955, din administrației financiare a județului Ilfov, în administrarea treprinderii de construcții, reparații și administrație locați "Cotroceni", cu sediul în București, strada Carița nr.3 sectorul imobilul situat în str. Ilfov nr.3 sectorul 6 prevăzut în schi alăturate care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Imobilul are o valoare de inventar de 832,300 lei.

Art.2.- Predarea și primirea se va face pe bază de proces verbal ce se încheie între delegații părților.

P R E S E D I N T E,

L.S.ss. Constantin Drăgan.

S E C R E T A R,

ss. Paraschiv Ivescu.

București 29 dec.1974  
Nr. 679..

ptr.conformitate.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 308 / 1384809 din 26.07 / 2016

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal ....., B-dul Regina Elisabeta nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată cu nr. 1384809/22.12.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**REALIZAREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A LUCRĂRILOR DE STRICTĂ NECESITATE PENTRU PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ A CONSTRUCȚIEI S+P+1E+M DE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ (S.A.D.) ÎN VEDEREA EXPLOATĂRII ÎN SIGURANȚĂ PÂNĂ LA REALIZAREA CONSOLIDĂRII EI.**

Categoria de importanță a construcției: C.

Imobilul intravilan din Str. Ilfov nr. 3, sector 5, alcătuit din construcție S+P+1E+M de spații cu altă destinație (S.A.D.) decât locuință, liber, cu suprafața construită la sol de 283,00mp și teren cu suprafața de 491,00mp este proprietate de stat în cotă de 100%, trecut din administrarea Administrației Financiare a Județului Ilfov în administrarea ICRAL „Cotroceni” în baza Deciziei nr. 679/29.12.1974 a Consiliului Popular al Județului Ilfov, Comitetul Executiv, Decretului nr. 409/08.09.1955 al Marii Adunări Naționale, încheierii de întabulare nr. 278/14.03.2016 și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 278/06.01.2016 de OCPI București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 (fără sarcini).

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CP1, subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 în zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului - Calea Victoriei, cu grad de protecție maxim, unde sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 1211, cod B-II-m-B-18935.

Conform legii 50/1991 actualizată art. 7, alin. (16) și (16<sup>1</sup>) prezenta autorizație se emite în regim de urgență pentru lucrări de strictă necesitate privind punerea în siguranță a construcției existente până la realizarea consolidării ei.

Lucrările vor consta în: refacerea finisajelor de fațadă în aceeași tehnică, cu același tip de mortare și cu aceeași cromatică cu a celei existente precum și lucrări de reparații/inlocuire a învelitorii inclusiv a elementelor de tinichigerie aferente (igheabun, burlane) cu același tip de materiale și același sistem de punere în operă.

Intervențiile nu modifică volumetria, aspectul arhitectural și indicatorii urbanistici existenți.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie și pe domeniul public (trotuar). Ocuparea domeniului public - trotuar - cu schele pentru lucrări la fațada de la stradă, care vor ocupa minimum necesar din trotuar/domeniu public, se va realiza cu acordul Administrației Străzilor/ADP Sector 5, iar la terminarea lucrărilor terenul afectat de organizarea execuției va fi adus la starea inițială.

Conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, republicată, art. 7, alin. 16, Titularul are obligația de a completa documentația pe parcursul execuției până la încheierea lucrărilor cu următoarele: Certificat de urbanism, dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, documentație tehnică D.T.A.C. luată în evidența OAR, cu verificare tehnică sub aspectul asigurării exigențelor de calitate, însușită de expert tehnic atestat MLPAT și MC și deviz general, cu respectarea avizelor și acordurilor: Primar Sector 5, ISC-IRCBI, MC, Comisia de Circulație și Administrația Străzilor/ADP Sector 5 pentru ocuparea domeniului public cu schelă/organizare execuție, (avize/acorduri ce se vor obține în baza elaborării documentației complete), Contract transport moloz încheiat cu o societate de salubritate abilitată, Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, taxa Timbru de Arhitectură = 0,05% din valoarea investiției și acordul notarial al proprietarilor imobilelor vecine dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate.



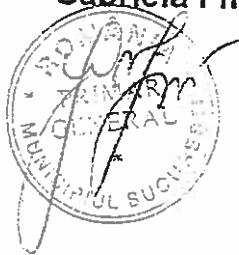
A.F.I.  
Str. Ilfov nr. 3

Realizarea în regim de urgență a lucrărilor de strictă necesitate pentru punerea în siguranță a construcției S+P+1E+M de spații cu altă destinație decât locuință în vederea exploatării în condiții de siguranță până la realizarea consolidării ei.

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

PRIMAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR

*[Handwritten signature]*

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Adrian BOLD

*[Handwritten signature]*

ȘEF SERVICIU,  
Arh. Diana OLTEANU

*[Handwritten signature]*

Întocmit: arh. Aurelia Stratulat *[Handwritten signature]*

Taxa de autorizare în valoare de - scutit - lei a fost achitată conform chitanței nr. .... seria .... din .....  
Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..22.07.2016





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Instituție Publică de Interes Local  
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 51700 din 19.12.2016

Privind lucrarea de REFACERE FAȚADE la imobilul din str. Ilfov nr. 3, sector 5, executată în cadrul Contractului subsecvent nr. 14 cu nr. înregistrare 32235/13.09.2016, încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și SC Concrete&Design Solutions SRL, în baza autorizației de construire nr. 308/1384809 din 26.07.2016, cu valabilitate până la 26.07.2017 eliberată de Primăria Municipiului București.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.12.2016 fiind formată din:  
ing. Negurici Marian,  
ing. Cebanu Adrian,  
ing. Cârlan Florentina

2. Au mai participat la recepție:

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate .
  - 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 15.12.2016
  - 3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție . -
  - 3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate.
  - 3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului.
  - 3.6. Valoarea contractului este de 260.227,71 lei cu TVA.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
Admite recepția lucrărilor
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
Lucrările executate sunt de bună calitate și respectă cerințele proiectului și ale beneficiarului.
  6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi 19.12.2016 în 3 exemplare.

Comisia de recepție

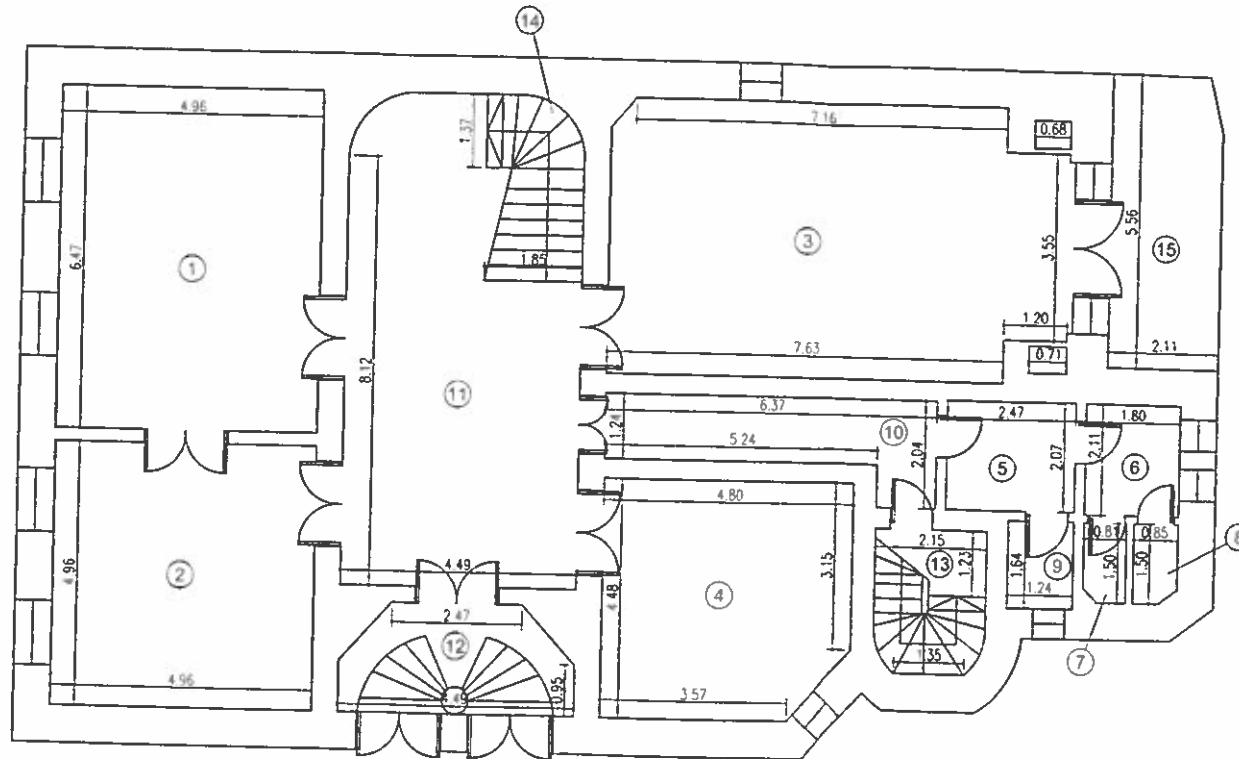
Președinte: ing. Negurici Marian

Membri: ing. Cebanu Adrian

Ing. Cârlan Florentina

RELEVU  
- C1 - PARTER -  
SCARA 1:100

|   |                           |  |                    |
|---|---------------------------|--|--------------------|
| Nr. cadastral al terenului<br><b>231489</b> | Suprafata teren<br>489 mp | Adresa imobilului:<br>str. Ilfov nr. 3 |                    |
| Carte Funciara Colectiva nr.                |                           | UAT                                    | sect. 5, Bucuresti |
| Cod unitate individuala (U)                 |                           | CF individuala                         |                    |



| Nr. crt.         | Denumire incapere | Suprafata(mp) |
|------------------|-------------------|---------------|
| 1                | Birou             | 32.09         |
| 2                | Birou             | 24.60         |
| 3                | Birou             | 44.21         |
| 4                | Birou             | 20.69         |
| 5                | Oficu             | 5.11          |
| 6                | Grup sanitar      | 3.80          |
| 7                | W.C               | 1.18          |
| 8                | W.C               | 1.23          |
| 9                | W.C               | 2.03          |
| 10               | Hoi               | 8.80          |
| 11               | Hoi               | 35.53         |
| Suprafata utila  |                   | 179.27        |
| 12               | Casa scarii       | 7.90          |
| 13               | Casa scarii       | 5.60          |
| 14               | Casa scarii       | 5.68          |
| 15               | Terasa            | 11.59         |
| Suprafata totala |                   | 210.04        |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**DRĂGAN IOAN**  
Inspector de cadastru

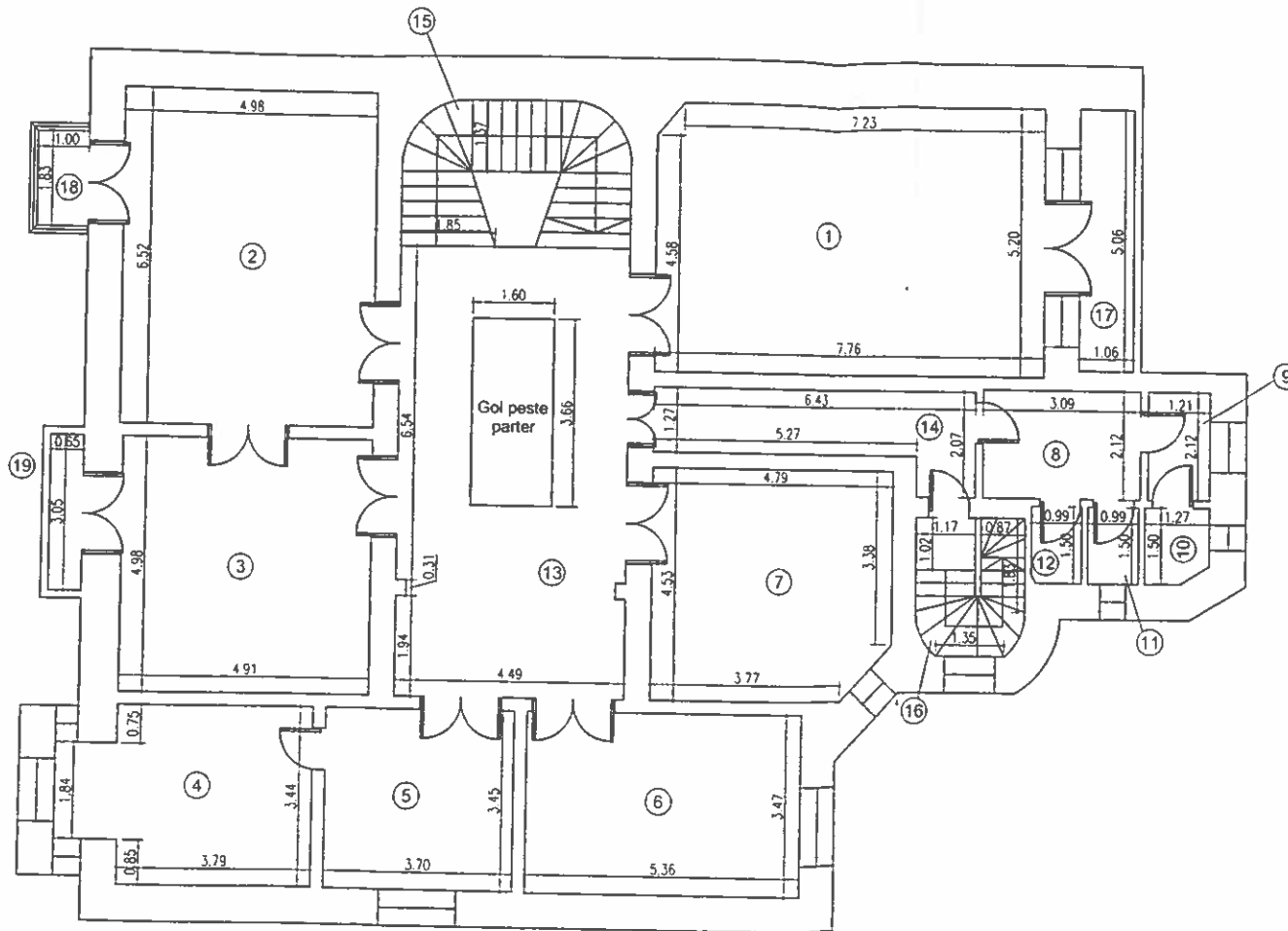
CERTIFICAT DE EXECUTANT  
DE  
S.C. TOPOLINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN  
Autorizata: Seria RG-BJ Nr. 0358 Autorizatia: Seria RG-DB-F Nr. 0037  
Nr. 0358  
SC TOPLINE PROIECT S.R.L. Ing. MARCU RAZVAN  
Tel: 0722.716.031 CU C. RAZVAN  
Data: Februarie 2016  
SRL  
OLASA  
GHEORGHE

Receptionat :  
Data:

28/2016

RELEVU  
- C I - E T A J I -  
SCARA 1:100

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| Nr. cadastral al terenului<br><b>231489</b> | Suprafata teren<br>489 mp | Adresa imobilului:<br>str. Ilfov nr. 3 |
| Carte Funciara Colectiva nr.                |                           | UAT<br>sect. 5, Bucuresti              |
| Cod unitate individuala (U)                 |                           | CF individuala                         |



| Nr.crt.          | Denumire incapere | Suprafata(mp) |
|------------------|-------------------|---------------|
| 1                | Birou             | 40.19         |
| 2                | Birou             | 32.47         |
| 3                | Birou             | 24.45         |
| 4                | Birou             | 15.35         |
| 5                | Birou             | 12.78         |
| 6                | Birou             | 18.60         |
| 7                | Birou             | 21.11         |
| 8                | Oficu             | 6.55          |
| 9                | Grup sanitar      | 2.57          |
| 10               | W. C.             | 1.80          |
| 11               | W.C.              | 1.48          |
| 12               | W.C.              | 1.48          |
| 13               | Hol               | 33.49         |
| 14               | Hol               | 9.09          |
| Suprafata utila  |                   | 221.39        |
| 15               | Csa scari         | 5.45          |
| 16               | Casa scari        | 5.60          |
| 17               | Logie             | 5.36          |
| 18               | Balcon            | 1.83          |
| 19               | Balcon            | 1.98          |
| Suprafata totala |                   | 241.61        |

S.C. TOPO LINE PROIECTING & ARHITECTURA  
 Ing. MARCU RAZVAN  
 Autorizata: Seria RO-B-J Nr 0358B-J Autorizatia: Seria RO-DB-J Nr. 0037



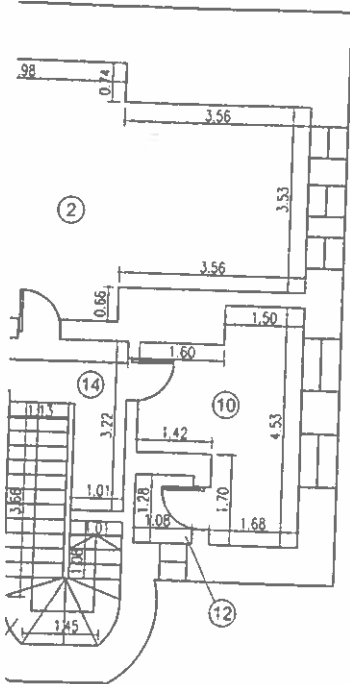
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 Ing. GABRIEL ION  
 Inspector de caz Recepțional:

Data:

278/2016

R E L E V E U  
- C I - S U B S O L -  
SCARA 1:100

|   |                           |  |                    |
|---|---------------------------|--|--------------------|
| Nr. cadastral al terenului<br><b>731489</b> | Suprafata teren<br>489 mp | Adresa imobilului:<br>str. Ilfov nr. 3 |                    |
| Carte Funciara Colectiva nr.                |                           | UAT                                    | sect. 5, Bucuresti |
| Cod unitate individuala (U)                 |                           | CF individuala                         |                    |



| Nr.crt. | Denumire incapera  | Suprafata(mp) |
|---------|--------------------|---------------|
| 1       | Magazie            | 22.47         |
| 2       | Sala bufet         | 32.19         |
| 3       | Magazie            | 15.43         |
| 4       | Magazie            | 19.89         |
| 5       | Xerox              | 12.37         |
| 6       | Protectia muncii   | 13.77         |
| 7       | Camera de serviciu | 9.57          |
| 8       | Administrativ      | 9.56          |
| 9       | Debara             | 8.01          |
| 10      | Bucatarie          | 10.43         |
| 11      | Debara             | 3.53          |
| 12      | Debara             | 1.38          |
| 13      | Hol                | 7.04          |
| 14      | Hol                | 16.49         |
|         | Suprafata utila    | 182.13        |
| 15      | Casa scarii        | 7.75          |
|         | Suprafata totala   | 189.88        |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**BRĂGAN IOAN**  
inspector de cadastru

CERTIFICAT  
DE Executari  
AUTORIZARE  
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.  
Autorizati: Sena RO-B-1/1997-0338  
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.  
SRL Data: Februarie 2016

ing. MARCU RAZVAN  
Autorizati: Seria RO-DB F.Nr. 0037

Receptionat:  
Data:

278/2016