

Punctul 7

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea imobilului "Cinematograful Gloria" situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- solicitarea Primăriei Sector 3 nr. 5689/2017 și de Hotărârea nr. 173/2017 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3;

În conformitate cu OG nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 81, alin. (2), lit. f) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă înscrierea imobilului "Cinematograful Gloria" situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Lista anexă la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 se completează în mod corespunzător.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să efectueze toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

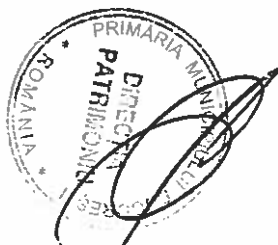
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.

Anexa la Hotărârea nr.....

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive					Anul dobândirii	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica		
		Elemente de identificare descriptive	Adresa						Tip act	nr./data	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr. poștal	Sector					
1	Cinematograf "Gloria"	Teren aferent 1288 mp- conform fișei tehnice	Alee	Bucovina	7	3	2015	O.G. 39/2005, actualizată	protocol predare primire proces verbal predare primire	6884/CP/2015 7578/CP/2015	RADEF și Consiliul Local Sector 3





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr...../.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Sectorului 3 solicită inițierea unui proiect de hotărâre a C.G.M.B. având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Gloria” situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, bun aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3. În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 173/09.05.2017.

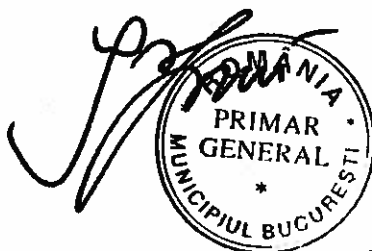
Pentru imobilul în cauză, Primăria Sectorului 3 a încheiat cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film” protocolul de predare-primire nr. 6884/CP/04.06.2015, prin care acest imobil trece în domeniul public al Municipiului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Cinematograful Gloria nu este inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului Cinematograful Gloria situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit

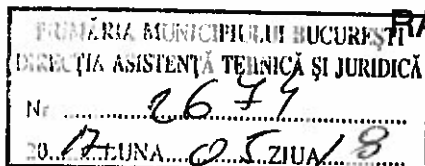
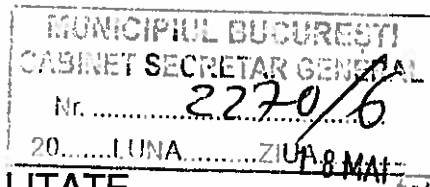
Consilier sup. Munteanu Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6480/18.05.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 5689/17.05.2017, Primăria Sectorului 3, solicită inițierea unui proiect de hotărâre a C.G.M.B. având ca obiect includerea imobilului „Cinematograful Gloria” situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, bun aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3. În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 173/09.05.2017.

Conform prevederilor O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, actualizată, sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orășenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

Pentru imobilul în cauză, Primăria Sectorului 3 a încheiat protocol de predare-primire nr. 6884/CP/04.06.2015 cu Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, prin care acest imobil trece în domeniul public al Municipiului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată, și Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, proprietar al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului este unitatea administrativ teritorială, în speță Municipiul București, iar Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, administrează bunurile ce le sunt transmise prin hotărâre a C.G.M.B.

Cinematograful Gloria nu este inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului Cinematograful Gloria situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Director executiv,
Mariana PERSONARU



Întocmit,
ing. Paraschiya Munteanu

PMB Registratura

Nr_inreg: 1511564

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR
3 -

Adr_Cetățean: Calea Dudești Nr. 191
Bl. Sc. Et. Ap. București

Tel: 0213180323/28

Depus pe: 17.05.2017 12:13:10

Term: 16.06.2017

Ghiseu: 55

Cond.PMB Subordonare Directa
PG

Directie Cabinet Primar General
Comp:

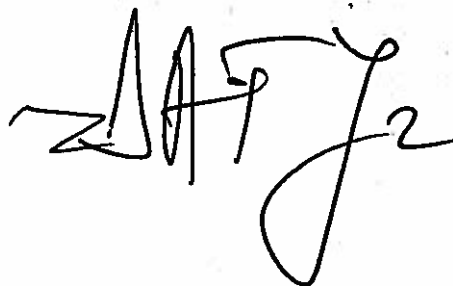
Probl: CPG - Corespondență

Desc Probl: ADRESA NR.
3622/17.05.2017 -
TRANSMITE HCL S3
NR.173/09.05.2017

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl: ANEXA 17 FILE



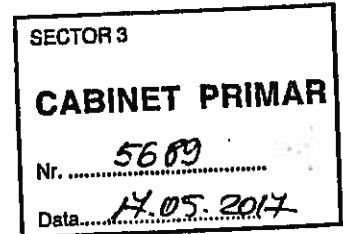


PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

SECRETAR
DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

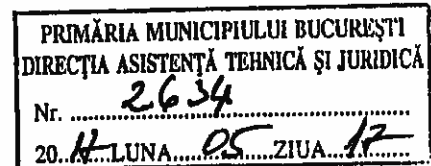
Calea Dudeștil nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail asistenta.tehnica@primarie3.ro



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Doamnei Primar General Gabriela Firea



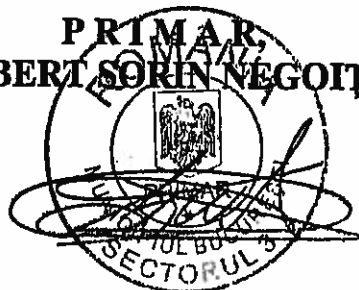
Stimată Doamnă Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, Hotărârea nr. 173 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința din data de 09 mai 2017 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Aleea Bucovina nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre respectiv.

Menționăm că Hotărârea nr. 173/2017 a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



DIRECTOR EXECUTIV
Florentina Neacșu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de includere a imobilului situat în Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 5228/CP/05.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 36558/04.05.2017 al Direcției Administrative;
- Protocolul de predare-primire imobil Cinematograf Gloria, încheiat între R.A.D.E.F. Româniafilm și Consiliul Local Sector 3 București, înregistrat cu nr. 6884/CP/04.06.2015;
- Procesul verbal de predare-primire imobil (construcție+teren) – Cinematograf Gloria înregistrat cu nr. 7578/CP/19.06.2015;
- Adresa nr. 36561/04.05.2017 a Direcției Administrative, înregistrată cu nr.5184/CP/04.05.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București includerea imobilului (construcție + teren) - cinematograf Gloria, situat în Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului

București, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă-Serviciul Administrativ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 173

DIN 09.05.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 09.05.2017.

R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM		
NR.	2947	
ZIUA	LUNA	ANUL
05	06	2015

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6284
Data 04.06.2015

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astăzi

Prezentul protocol se încheie în baza art. II din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „Româniafilm” cu sediul în București, bd. Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351453, având contul nr. RO35RNCB50100000091001 deschis la BCR Filiala Sector 1, București, telefon/fax 021.310.44.82, reprezentată prin RADU CARANFIL—membru al Consiliului de Administratie al R.A.D.E.F. „Româniafilm”, în calitate de **PREDATOR**.

Si

Consiliul Local al Sectorului 3 reprezentat prin Primarul Sectorului 3 Robert Sorin **NEGOIȚĂ**, în calitate de **PRIMITOR**.

Art. 1. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea imobilului (construcție și teren) - Cinematograful Gloria, situat în București, Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 2. Bunurile mobile înscrise în inventarul Cinematografului „Gloria” la data semnării prezentului protocol trec în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 3. În termen de 15 zile de la semnarea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia un proces-verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în care vor identifica cu exactitate bunurile mobile și imobile, precum și

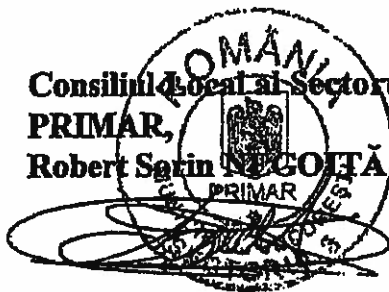
activul si pasivul aferente, predate și respectiv, preluate, conform prevederilor Art. II, pct. 1-4 din Legea nr. 303 din 3 decembrie 2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Protocolul a fost încheiat astăzi 04 iunie 2015, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

R.A.D.E.F. „Româniafilm”
Membru Consiliu de Administratie
Radu CARANFI



Consiliul Local al Sectorului 3
PRIMAR,
Robert Șarin NEGOIȚĂ



Director Directia Administrativa
Doru STANCU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Doru Stancu'.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 7578

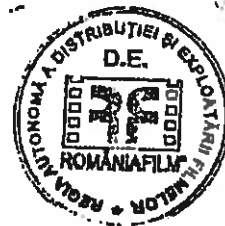
Data 13.06.2015

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Sr. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primaria3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

R.A.D.E.F. NR. 3110
din 19.06.2015



... PROCES-VERBAL
de predare-primire imobil (construcție+teren)
cinematograf Gloria.

Având în vedere:

1. Protocolul de predare-primire a imobilului (construcție+teren) – Cinematograful Gloria, situat în București, Aleea Bucovina, nr. 7, sector 3,
 2. Dispoziția Primarului Sectorului 3, nr. 1563 din 08.06.2015 privind constituirea comisiei de preluare a cinematografului Gloria de la R.A.D.E.F. "România Film",
 3. Hotărârea nr. 4 din 17.06.2015 a R.A.D.E.F. "România Film", art. 7, pentru mandatarea persoanelor ce vor preda imobilul - cinematograf Gloria către Primăria Sectorului 3,
- s-a procedat la predarea-primirea imobilului – cinematograf Gloria, după cum urmează:
- Imobilul (construcție+teren) – cinematograf Gloria, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. "România Film" în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3,



- Bunurile mobile înscrise în inventarul cinematografului Gloria trec în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Descrierea imobilului, teren+construcție (inclusiv documentele doveditoare ale situației juridice a acestuia), inventarul bunurilor mobile, descrierea stării tehnice a acestora, situația consumului de utilități (index contoare energie electrică, apă și căldură), situația activului și pasivului cinematografului Gloria, se regăsesc în anexele care fac parte integrantă din prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi, 19 iunie 2015, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT

Din partea R.A.D.E.F. "România Film"

Pașcu Marius

BENȚUȘ V

AM PRIMIT

Comisia de preluare imobil

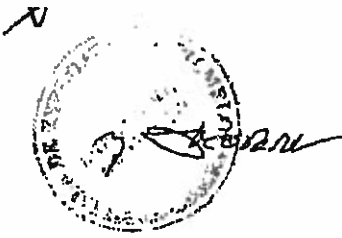
Președinte Stancu George Doru

Membri Popescu Marius

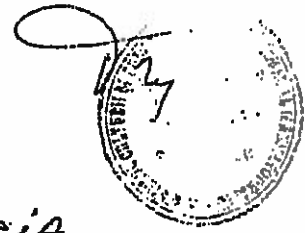
Dumitru Loredana

Comănescu Dan

Andrei Costea



FISĂ TEHNICĂ



1. Date de identificare

- 1.1. Denumirea cinematografului GLORIA
1.2. Adresa ALEEA BUCOVINA NR. 7. SECTOR 3.
1.3. Anul construirii 1964
1.4. Amplasare CLADIRE INDEPENDENTA - PARC I.O.R.
500.
1.5. Număr de locuri
1 SALA
1.6. Număr de săli de proiectie
SUBSOL, PARTER, ETAJ 1.
1.7. Număr de nivele ale clădirii
1288 mp.
1.8. Suprafața terenului aferent cinematografului
931 mp.
1.9. Suprafața construită
500.284.124
1.10. Valoarea de inventar
90.238.477
1.11. Valoarea amortizată
REPARAT SI MODERNIZAT DE FILIALĂ - 1996.
1.12. Gradul de uzură
BETON ARMAT CU STĂLPI SI GRINZI
1.13. Structura de rezistență FRECOMPIMATE.

2. Dotări

- 2.1. Numărul și tipul aparatelor de proiectie 2 BUC MO-5X +
1 PAS 35-B-1.
2.2. Sistem de sonorizare DOLBY STEREO SURROUND.
2.3. Sistem de încălzire TERMOFICARE
2.4. Tipul scaunelor din dotare SCHIELET METALIC CU SEZUT
SI SPĂTAR TAPITAT.

3. Aprecieri asupra stării cinematografului

- 3.1. Starea structurii de rezistență PRIN OBSERVARE
REZISTENTA ESTE CORESPUNZĂTOARE.
3.2. Starea acoperișului HIDROIZOLATIE - NECESITĂ REPARATIE.
3.3. Starea finisajelor exterioare NECESITĂ REPARATII
3.4. Starea finisajelor interioare BUNĂ
3.5. Starea complexului cabinei de proiectie BUNĂ
3.6. Starea mobilierului pentru spectatori BUNĂ
3.7. Starea ecranului și a cortinei BUNĂ
3.8. Starea instalației de alimentare cu apă BUNĂ
3.9. Starea instalației electrice BUNĂ
3.10. Starea instalației de încălzire BUNĂ
3.11. Starea instalației de ventilație BUNĂ
3.12. Concluzii rezultate ca urmare a unei expertize tehnice efectuate
NU A FOST EXPERTIZAT.

Se anexează planul clădirii. 2 PLANURI.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

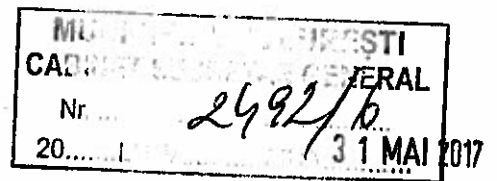
Nr. 6480/1 / Data: 18.05 / 2017

Domnului Adrian IORDACHE

Director executiv Direcția Juridic - PMB



Stimate domnule director executiv Adrian IORDACHE,



Vă transmitem alăturat în vederea semnării și avizării, proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului Cinematograful Gloria situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.



Întocmit,
Paraschiva Munteanu