

DUMECTUL 23



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/30.08.2012 privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. 2469/25.05.2017 al Direcției de Investiții, Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Ministerului Apărării Naționale, Statul Major General, Centrul Militar Zonal București nr. 3679/16.03.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- Art. 76 alin.(1) din Legea nr. 446/20.11.2006 privind pregătirea populației pentru apărare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. a), art. 45 alin (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 din H.C.G.M.B. nr 125/2012 privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită pe termen de 20 de ani, *se modifică și va avea următorul cuprins:* „Art.2 Toate operațiunile de Carte Funciară cad în sarcina direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și în sarcina Administrației Fondului Imobiliar.”

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/2012 rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

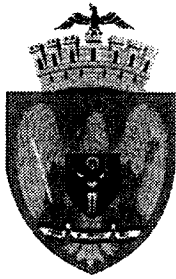
Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2017

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/30.08.2012 privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/30.08.2012 s-a transmis către CENTRUL MILITAR ZONAL BUCUREȘTI imobilul situat în Str. ICOANEI nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani.

În conformitate cu art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012 „toate operațiunile de Carte Funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București.”

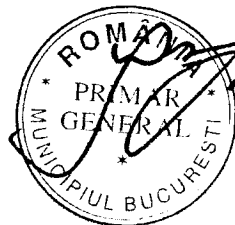
În acest sens, prin adresa nr. A866/11.02.2014, Centrul Militar Zonal București a depus la A.F.I. sub nr. 5990/11.02.2014, documentația cadastrală, executată de firma SC TOPOVEST SRL. Din documentația depusă au rezultat diferențe ale suprafețelor terenului și construcțiilor, motiv pentru care s-a aprobat H.C.G.M.B. nr. 46/27.02.2014, care a modificat art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012, privind suprafețele reale date în folosință la adresa din str. Icoanei, nr.27, sector 2, București.

Astfel, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2469/25.05.2017, se impune modificarea art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012, respectiv Art. III din H.C.G.M.B. nr. 46/27.02.2014 urmând ca toate operațiunile de Carte Funciară să cadă în sarcina aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București: Direcția Generală Dezvoltare și Investiții- Direcția Investiții, Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012, respectiv Art. III din H.C.G.M.B. nr. 46/27.02.2014.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDĂCHE

Întocmit:

Șef Serviciu,
Antoaneta MATACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. 2469/25-05-2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚEI TEHNICE ȘI JURIDICĂ
Nr. 2937
20/17 LUNA 05 ZIUA 31

RAPORT DE SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 2504/6
20 LUNA ZIUA

31 MAI 2017

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/30.08.2012 s-a transmis către CENTRUL MILITAR ZONAL BUCUREȘTI imobilul situat în Str. ICOANEI nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani.

În conformitate cu art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012 „toate operațiunile de Carte Funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București.”

În acest sens, prin adresa nr. A866/11.02.2014, Centrul Militar Zonal București a depus la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 5990/11.02.2014, documentația cadastrală, executată de firma SC TOPOVEST SRL. Din documentația depusă au rezultat diferențe ale suprafețelor terenului și construcțiilor, motiv pentru care s-a aprobat H.C.G.M.B. nr. 46/27.02.2014, care a modificat art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 125/2012, privind suprafețele reale date în folosință la adresa din str. Icoanei, nr.27, sector 2, București.

În anul 2017, prin adresa nr. A3679/16.03.2017 înregistrată la D.G.D.I. –Direcția Investiții sub nr. 1411/16.03.2017, Centrul Militar Zonal București aduce la cunoștință că, în urma unui control efectuat de auditul intern al Ministerului Apărării Naționale în anul 2014, a primit recomandarea ca să nu se mai implice în procesul de întocmire a documentațiilor cadastrale, recepție și înscrierea în cartea funciară ale imobilului mai sus menționat.

Având în vedere recomandările de mai sus, precum și prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, toate operațiunile de Carte Funciară vor fi executate de către aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Luând în considerare cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificare art. 2 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/2012 privind transmiterea către Centrul Militar Zonal a imobilului situat în Str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani.

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv-Adjunct,

Lorena-Mihaela BARDAN



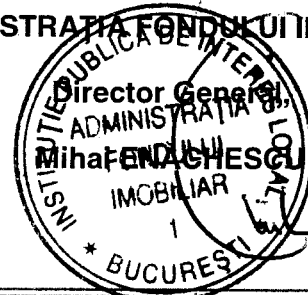
DIRECȚIA PATRIMONIU

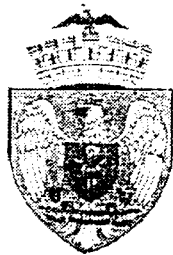
Director Executiv,

Mariana PERSUȚARU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR





Proleaua

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București; art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2, compus din construcție în suprafață de 639,90 mp (corp A, B, C) și teren în suprafață de 832,46 mp, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani, pentru desfășurarea activităților specifice.

(2) Imobilul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Toate operațiunile de Carte funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

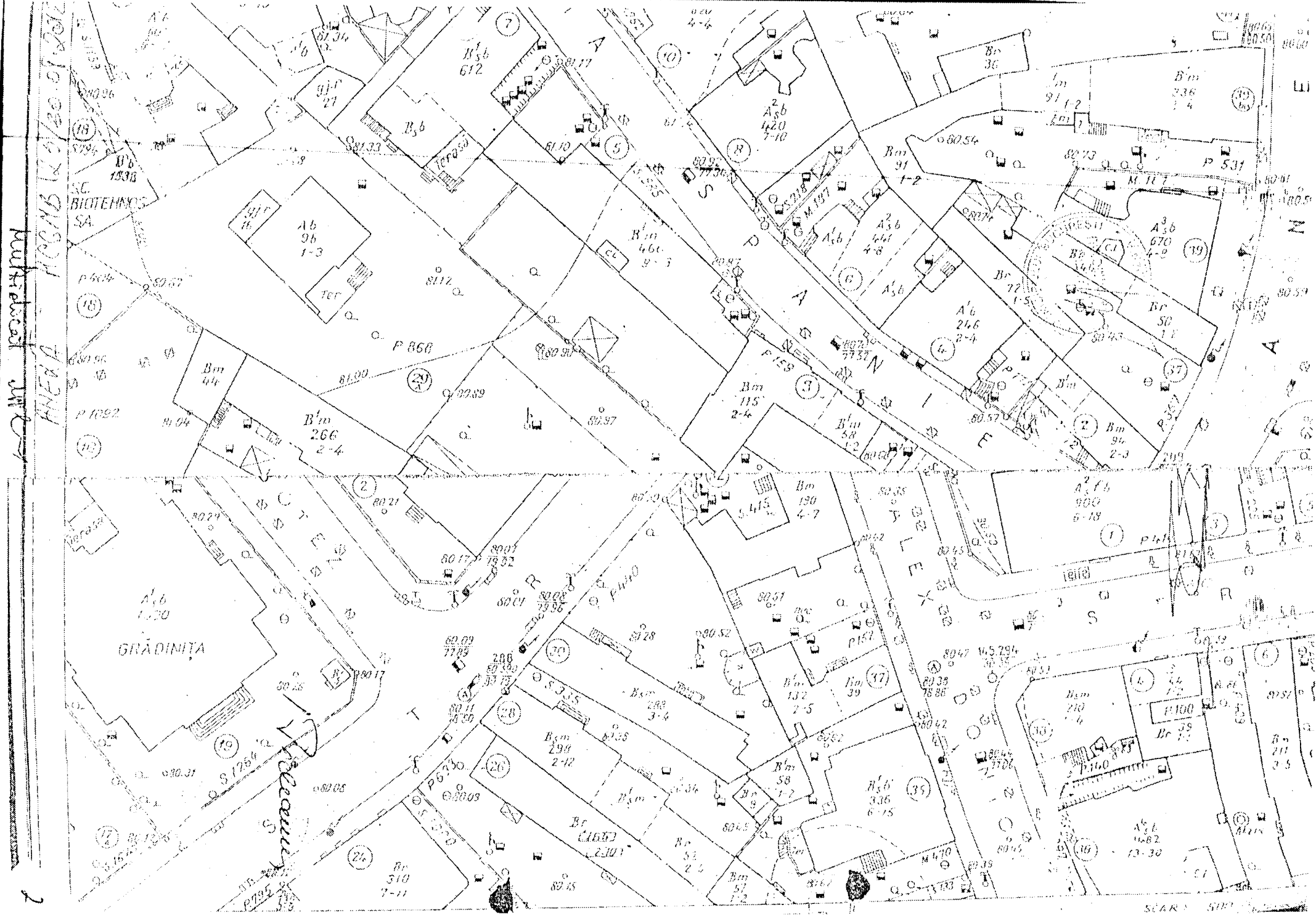
Olteanu Cristian Marian
Olteanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

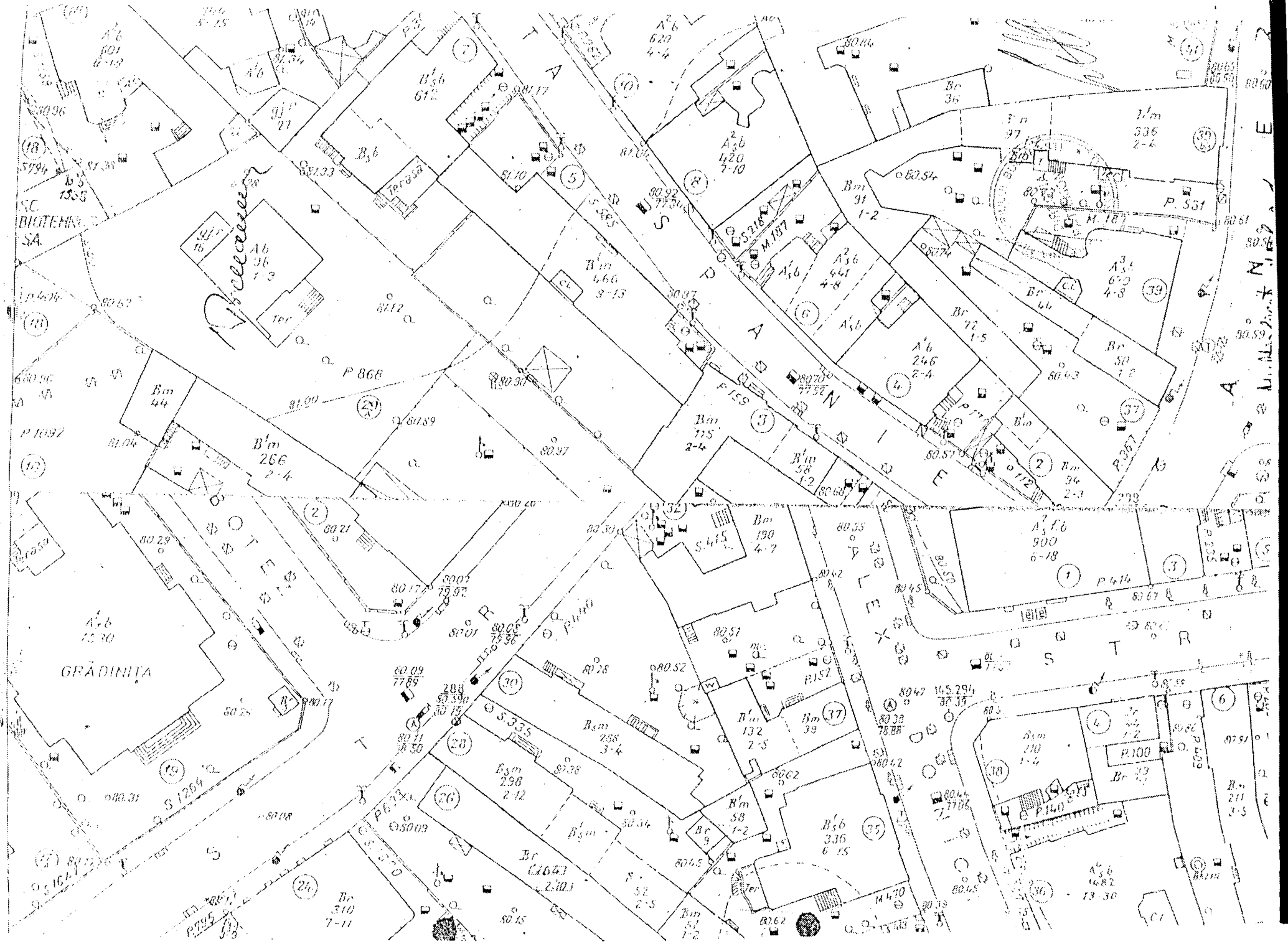
București, 30.08.2012
Nr. 125

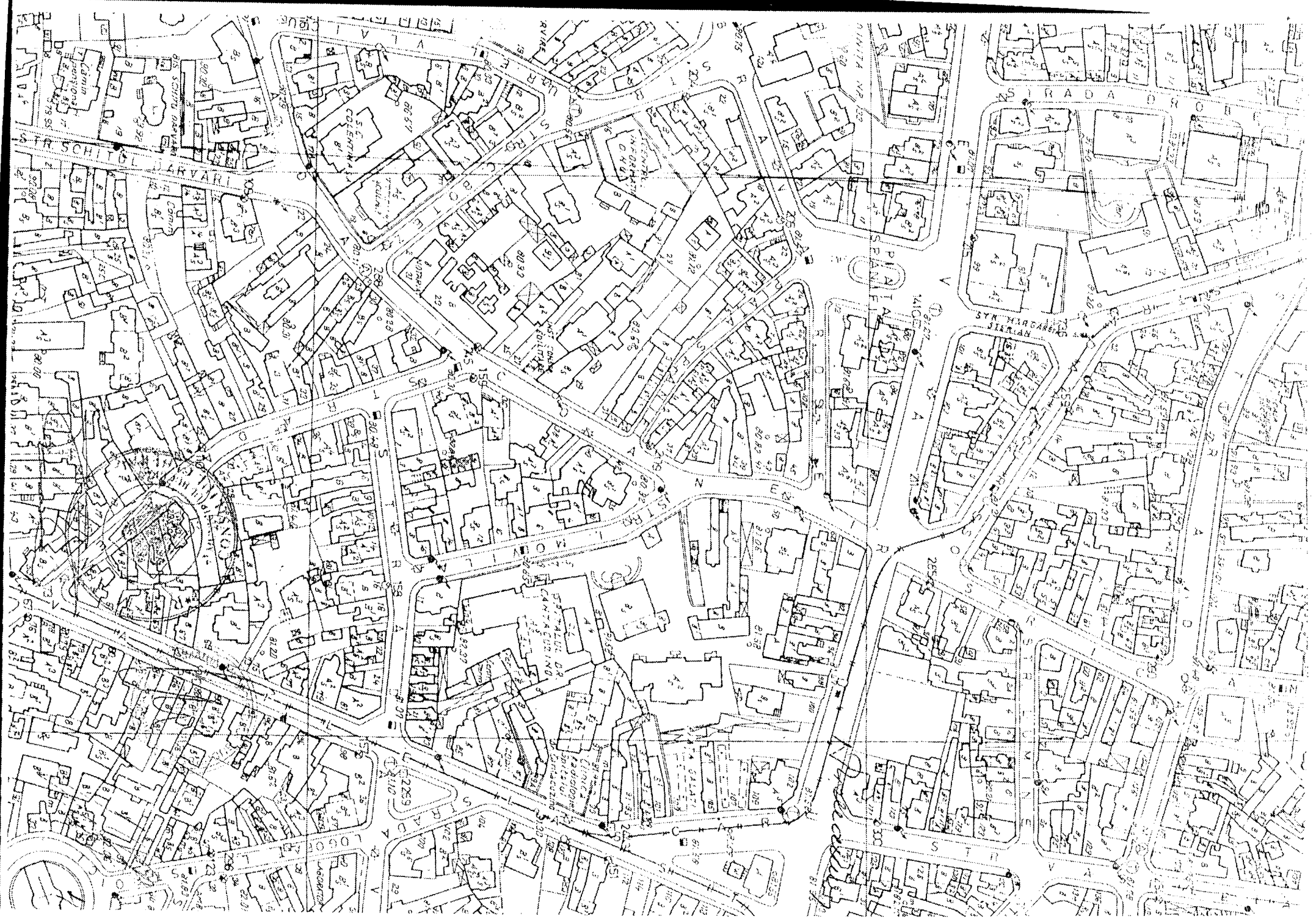
Multiplicat
10.09.2012

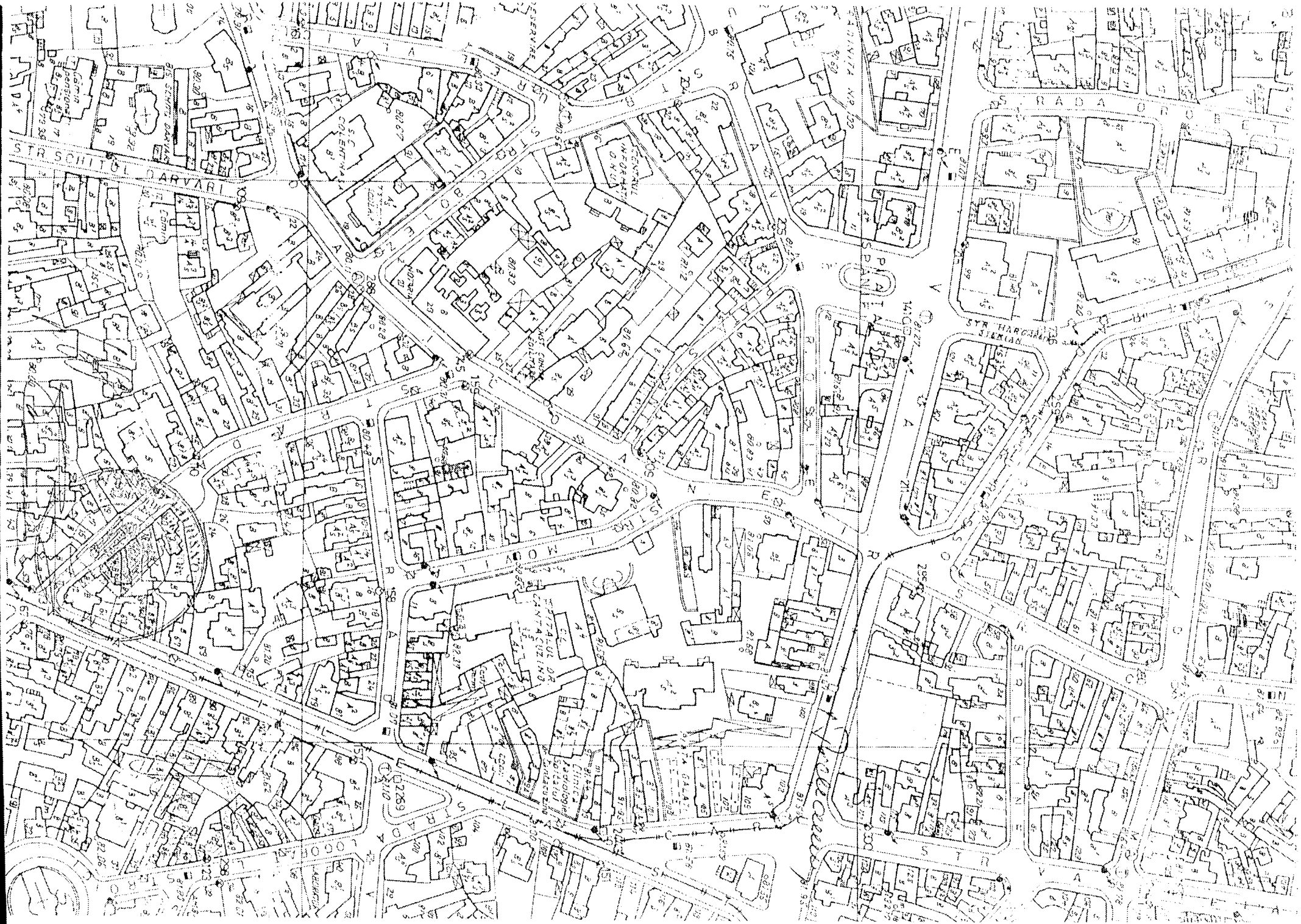


Handwritten notes on the left margin:
M. H. P. 1000
M. H. P. 1000
M. H. P. 1000

BULEVARD T. M. VILO 1887 / 3001/2012

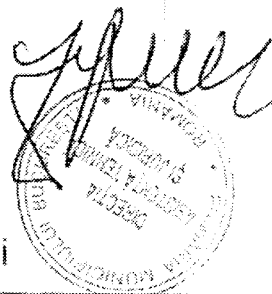








CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B nr.125/30.08.2012 privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 ani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Ministerului Apărării Naționale, Statul major General, Centrul Militar Zonal București nr. A 866/11.02.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- Art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 125/2012 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 (1) Se aprobă transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în strada Icoanei nr. 27, sector 2, compus din construcții în suprafață totală utilă de 1.154,45 mp (5

corpuri C1, C2, C3, C4, C5) și teren construit și neconstruit în suprafață totală de 1593 mp, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani, pentru desfășurarea activităților specifice;

(2) Imobilul se identifică conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Topovest S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

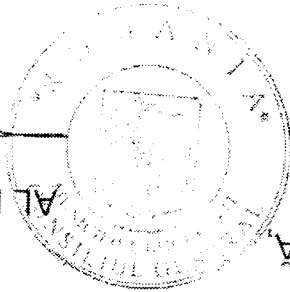
Art. II Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 125/2012 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/2012 rămân neschimbate.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

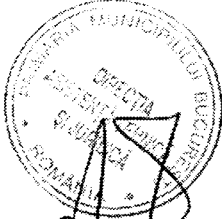
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.02.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Olteanu Cristian Marian
București, 27.02.2014
Nr. 46



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

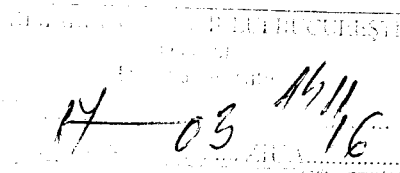
[Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number]

[Handwritten mark at the top left corner]

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAZIONALE
STATUL MAJOR GENERAL
Centrul Militar Zonal
16 martie 2017
Nr. ~~A3679~~
- București-

(322)

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2



SLI
Pop. W. & W.
16.03.2017
RSZ

Către

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
-DIRECȚIA INVESTIȚII-
-PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-

În temeiul prevederilor art. 76 alin. (1) din Legea nr. 446/20.11.2006 *privind pregătirea populației pentru apărare*, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului*”.

Astfel, Primăria Generală a Municipiului București a transmis Centrului Militar Zonal București, în folosință cu titlu gratuit pe termen de 20 de ani, imobilul situat str. Icoanei, nr. 27, sector 2, conform HCGMB nr. 125/30.08.2012, modificată cu HCGMB nr. 46/27.02.2014.

Prin HCGMB nr. 125/30.08.2012, la art. 2 se prevede că, toate operațiunile de carte funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București.

În acest sens, Centrul Militar Zonal București a întreprins demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului mai sus menționat, conform documentelor înscrise în anexa nr. 2.

Totodată, vă informăm că, în anul 2014, Centrul Militar Zonal București a fost supus unei misiuni de audit de regularitate, de către structura de audit intern a Ministerului Apărării Naționale

În urma desfășurării acestei activități **ne-au fost formulate recomandări privind neimplicarea în procesul de întocmire a documentațiilor cadastrale, recepție și înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în Str. Icoanei, nr.27, sector 2, București.**

În sprijinul celor mai sus menționate, Direcția Juridic din cadrul Primăriei Generale a Municipiului București, cu nr. 16934/06.07.2016, comunică Direcției Investiții că: „*Pentru imobilul în cauză se pot obține certificatul de urbanism și autorizația de construire fără ca imobilul să fie intabulat, fiind necesară și suficientă doar dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții*”.

Având în vedere recomandările formulate de echipa de audit public intern din cadrul Ministerului Apărării Naționale și luând în considerare punctul de vedere al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Generale a Municipiului București, coroborate cu prevederile art. 21 și art. 22 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, **Primarul General al Municipiului București este ordonator principal de credite și poate delega competențe înlocuitorilor de drept sau altor persoane împuternicite în acest scop, din instituțiile publice subordonate și nu poate delega competențe comandantului Centrului Militar Zonal București.**

Totodată, menționăm că nu deținem documentația oficială privind măsurătorile cadastrale realizate de S.C. Topovest S.R.L., pentru a vă putea pune la dispoziție detalii suplimentare privind nefinalizarea procesului de înscriere în cartea funciară, de către firma mai sus menționată.

Pe cale de consecință, rugăm să ne sprijiniți cu întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului situat în Str. Icoanei, nr.27, sector 2, București, conform prevederilor art. 30 din ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, cu modificările și completările ulterioare.

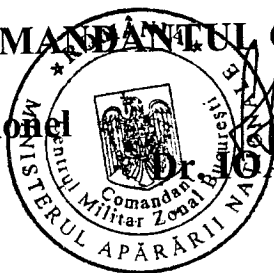
Anexe:

- 1. Adresa Direcției Juridice către Direcția Investiții a Primăriei Generale a Municipiului București nr. 16934/06.07.2016, 1 exemplar cu 1 filă, neclasificat;
- 2. Documentație către O.C.P.I. de solicitarea înscriere carte funciară, 1 exemplar cu 4 file, neclasificat.

Cu deosebit respect,

COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI

Colonel



IOAN-LAURENȚIU GOGETE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

SLI
M 08.07.2016
dim

Serviciul Legislație Nr.16934 /06.07.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I
Direcția Investiții
Nr. 16/2016 LUNA 04 ZIUA 07

CĂTRE,
Direcția Investiții

43079 16. MAR. 2017

Urmare adresei d-voastră nr.2227/2015, înregistrată la Direcția Juridic cu nr.16934/2016, vă comunicăm următoarele :

Potrivit:

- Legii nr.7/1996 art. 28(5) "Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul".

- art.874 Codul Civil - Dreptul de folosință cu titlu gratuit
" (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică " .

- H.C.G.M.B. nr.125/2012 art. 2 " Toate operațiunile de carte funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București " .

Având în vedere dispozițiile acestui articol apreciem că înscrierea imobilului în cartea funciară este în obligația Centrul Militar Zonal.

Referitor la cea de-a doua solicitare „ dacă Direcția Investiții poate întreprinde demersurile necesare consolidării imobilului ” vă comunicăm că decizia privind oportunitatea unei investiții aparține direcției de specialitate în acord cu atribuțiile specifice stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare.

Mai mult, potrivit Ordinului nr. 839/2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor

Art. 19. Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism - b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. **pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:** plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

Art.20 Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare
"