

PUNCTUL 5



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 50/31.05.2017 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, transmisă prin adresa Consiliului Județean Ilfov cu nr. 7353/26.06.2017 și înregistrată la DGISP cu nr. 1028/26.06.2017

Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 102/07.06.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă situate pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari declarându-se din bunuri de interes public local în bunuri de interes public județean, transmisă prin adresa Instituției Primarului Voluntari cu nr. 13298/13.06.2017 și înregistrată la DUP cu nr. 7856/21.06.2017

În conformitate cu:

prevederile art. 9 alin (6), (7) și (8) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică - actualizată;  
prevederile art. 36 alin 2 lit ,c" din Legea nr 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată- cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin 3 din Legea nr 215/2001 2001 privind administrația publică locală, republicată - cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I. (1)** Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, situate pe raza administrativ teritorială a orașului Voluntari, în domeniul public al Municipiului București și administrarea



Consiliului General al Municipiului București, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea - preluarea străzilor menționate la art. 1 se va face pe baza de protocol ce se va încheia de reprezentanții legali ai părților în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**Art.II.** Trecerea prevăzută la art.I se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” și pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art. III.** Primarul General și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti

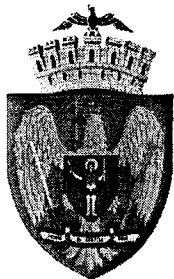
Nr. ....



Anexa I la HCGMB nr.....

Date de identificare - Amplasament Henri Coandă- încheieri de intabulare însoțite de extras și plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr.cadastral și carte funciară 116357 - intravilan str. Stefan Mihăilescu Brăila tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116350 - intravilan str. Stefan Mihăilescu Brăila tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116367 - intravilan str. . Stefan Mihăilescu Brăila tronson 1;  
Nr.cadastral și carte funciară 116352- intravilan str. Florian Pitiș - tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116376- intravilan str. Florian Pitiș - tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116347- intravilan str. Florian Pitiș ;  
Nr.cadastral și carte funciară 116360-intravilan str. C-tin Rauțchi- tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116362- intravilan str. C-tin Rauțchi- tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116373- intravilan str. C-tin Rauțchi- tronson 1;  
Nr.cadastral și carte funciară 116359- intravilan str. Ghe. Cozorici- tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116375- intravilan Str. Ghe. Cozorici- tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116379- intravilan Str. Ghe. Cozorici- tronson 1;  
Nr.cadastral și carte funciară 116389- str. Francisc Munteanu- tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116363-str. Francisc Munteanu - tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116380- str. Francisc Munteanu- tronson 1;  
Nr. cadastral și carte funciară 116348- str. Emanoil Petruț- tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116353- str. Emanoil Petruț - tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116374- str. Emanoil Petruț- tronson 1.  
Nr.cadastral și carte funciară 116343- intr. Cella Dima;  
Nr.cadastral și carte funciară 116370-intr. Alexandru Tatos;  
Nr.cadastral și carte funciară 116369- - intr. Nicu Stan;  
Nr.cadastral și carte funciară 116349- intr. Anghel Mora;  
Nr.cadastral și carte funciară 116377-intr:Ernest-Maftei  
Nr.cadastral și carte funciară 11392 - intr. Vasilica Tastaman;  
Nr.cadastral și carte funciară 116346- intr. Stefan Tapalagă;  
Nr.cadastral și carte funciară 116361 - intr. Gică Petrescu;  
Nr.cadastral și carte funciară 116354- intr. Dem Rădulescu;  
Nr.cadastral și carte funciară 116351 - str. Maria Tănase- spațiu verde;  
Nr.cadastral și carte funciară 116396- str. Ghe Vitandis;  
Nr.cadastral și carte funciară 116358- str. Leopoldina Balănuță;  
Nr.cadastral și carte funciară 116371- str. Maria Tănase;  
Nr.cadastral și carte funciară 116364- str. Stefan Ciubotărașu;  
Nr.cadastral și carte funciară 116387- bld. Mircea Veroiu;  
Nr.cadastral și carte funciară 116386- bld. George Constantin;  
Nr.cadastral și carte funciară 116378- bld. Iulian Mișu- tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116393 • bld.Iulian Mișu- tronson 1;  
Nr.cadastral și carte funciară 116365- str. Silviu Stănculescu-tronson 3;  
Nr.cadastral și carte funciară 116355 • str. Silviu Stănculescu- tronson 2;  
Nr.cadastral și carte funciară 116366- str. Silviu Stănculescu- tronson 1.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Prin Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 102/07.06.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 50/31.05.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, străzi care urmează a fi trecute în proprietatea Municipiului București în vederea edificării lucrărilor aferente contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013.

**În conformitate cu prevederile Legii 213/1998 completată cu Legea nr. 224/2016**

6) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.

(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**În conformitate cu:**

prevederile art. 36 alin 2 lit „c” din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată - cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În temeiul art. 45 alin 3 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată - cu modificările și completările ulterioare, hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Față de cele de mai sus și văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

PRIMAR GENERAL

ROMÂNIA  
Gabriela FIREA  
PRIMAR  
GENERAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Avizat,  
Direcția Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE

Întocmit Șef serviciu A. CAH Cristina POP

Data: 26.06.2017



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

NR 8226 / 1 / 29.06.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE COMUN AL DIRECȚIEI GENERALE INFRASTRUCTURA SERVICII PUBLICE – DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE ȘI DIRECȚIEI PATRIMONIU

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuște Henri Coandă

Primaria Municipiului București a fost obligată prin sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul "Henri Coandă".

Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006 cu modificările și completările ulterioare care precizează faptul că " *Veniturile și cheltuielile bugetelor, cumulate la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, alcătuiesc bugetul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale care, după consolidare, prin eliminarea transferurilor de sume dintre bugete, va reflecta dimensiunea efortului financiar public, în anul respectiv, în unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială și starea de echilibru sau dezechilibru. Creditele bugetare aprobate se utilizează pentru finanțarea administrației publice locale, programelor, proiectelor, activităților, acțiunilor, obiectivelor și altele asemenea, potrivit scopurilor prevăzute în legi și alte reglementări, și vor fi angajate și folosite în stricta corelare cu gradul previzionat de încasare a veniturilor bugetare*" Primaria Municipiului București a atribuit prin licitație publică două contracte de proiectare și execuție privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coanda, sector 1- LOT 1 respectiv LOT 2"

Atât în documentația de atribuire care a fost publicată pe site-ul de achiziții publice SEAP cât și în contractul încheiat pentru lotul 2 s-a prevăzută o clauză suspensivă care precizează faptul că „*Ordinul de începere pentru execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari, dar nu mai târziu de trei ani de zile . În situația în care situația juridică nu se va rezolva în acest interval, obligațiile privind partea de execuție din contract se reziliază de la sine fără a mai fi nevoie de întocmirea unui act adițional*". Prin situație legală înțelegând „*situația legală a trecerii terenurilor aflate în proprietatea Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari în proprietatea municipiului București*” așa cum este precizat în caietul de sarcini parte componentă a acestui contract.”

Prin actul adițional nr.1 la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II" înregistrat în Registrul Unic de Contracte cu nr. 436/13.12.2016 s-a modifică art.7 Durata contractului astfel:

7.1.3 *Ordinul de începere pentru partea de execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orașului Voluntari (n.n.*



transmiterea suprafețelor de teren pe care urmează a se edifica lucrările aferente în patrimoniul Municipiului București), dar nu mai tarziu de 30.04.2017.

Prin actul adițional nr.2 la contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II" înregistrat în Registrul Unic de Contracte cu nr. 179/28.04.2017 s-a modifică art.7 Durata contractului astfel:

7.1.3 Ordinul de începere pentru partea de execuție va fi lansat după clarificarea situației juridice a terenurilor aflate în prezent pe raza teritorială a Consiliului Județean Ilfov și a orasului Voluntari (n.n. transmiterea suprafețelor de teren pe care urmează a se edifica lucrările aferente în patrimoniul Municipiului București), dar nu mai tarziu de 30.09.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Voluntari nr. 102/07.06.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 50/31.05.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, străzi care urmează a fi trecute în proprietatea Municipiului București în vederea edificării lucrărilor aferente contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 729 din 30.12.2013 privind obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sect. 1 – Lot II" derulat de Municipiul București.

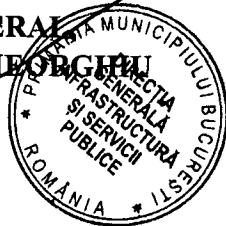
**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de prevederile Legii 213/1998 completată cu Legea nr. 224/2016**

6) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite.  
(7) Prevederile alin. (6) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

**Supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă.**

**DIRECTOR GENERAL**

Cosmin Flavius GHEORGHE

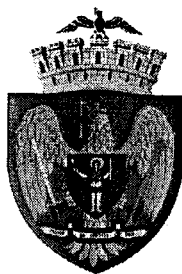


**DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERȘUNARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Magdalena IUGA**

Întocmit: Șef serviciu ~~AA/CAH~~ Cristina POP/ HCGMB 2016/Rap.spec.H.Coanda trecere terenuri

Data: 26.06.2017



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Utilități Publice

Serviciul Alimentare cu Apă, Canalizare, Amenajări Hidrotehnice  
Nr. 8226... / 29.06/ 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 8532
20.17 LUNA 06 ZIUA 29

Către: **DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

În atenția: **Doamnei Director Executiv Mariana Brod**

Vă retransmitem proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuițe Henri Coandă, în vederea promovării în ședința Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,



Șef Serviciu,  
Cristina Daniela POP

Întocmit: Adrian Ionescu/1 ex./29.06.2017

