

PCT. 11

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face  
obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, respectiv cota de 5/8 din dreptul de  
proprietate asupra imobilului  
situat în București, Str. Gârlei nr. 29A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea  
Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 2/08.06.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de moștenitor**  
**nr. 2/08.06.2017**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1.	Cota de 5/8 din imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 134 mp, precum și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv: C1 – locuință formată din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafața utilă de 50,36 mp și o suprafață construită la sol de 61 mp, și C2 – magazie cu o suprafață construită la sol de 13 mp.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Gârlei nr. 29A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

## EXPUNERE DE MOTIVE

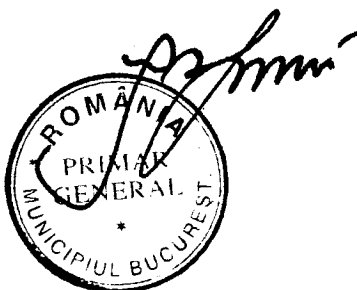
Conform Certificatului de moștenitor nr. 2 din data de 08 iunie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defuncțiilor Oraș Pascal Gherghina și Oraș Pascal Aurel.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str. Gârlei nr. 29A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



Întocmit:  
Expert Voiculescu Florentina  
13.06.2017





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Nr. 5862.2 / 14.06. /2017

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Gârlei nr. 29A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 2 din data de 08 iunie 2017 emis de Biroul Individual Notarial Ioana Bănescu, în dosarul succesoral nr. 3/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defuncțiilor Oraș Pascal Gherghina și Oraș Pascal Aurel.

În ședința din data de 13.06.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și D.P.G. nr. 532/08.05.2017 a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniului a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de moștenitor mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 2/08.06.2017, respectiv cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str. Gârlei nr. 29A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
Mariana PERSUMARU



Întocmit,  
Expert Florentina Voiculescu  
*Florentina Voiculescu*  
13.06.2017/2ex.





BIN | IOANA BĂESCU

Șos. București - Ploiești nr. 42 - 44, C1  
Sector 1, București  
Tel.: 031-425.62.51; Fax: 031-425.62.50  
Cod de operator de date personale nr. 8715  
Licență de funcționare  
nr. 3265/2863/20.12.2013

Dosar succesoral nr. 2/2017, conexas cu Dosar succesoral nr. 3/2017

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 2 08 IUNIE 2017

Eu, **Ioana Băescu**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 litera c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:

### I.

De pe urma defunctei **ORAȘ PASCAL GHERGHINA**, decedată la data de **05.04.2012**, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, CNP [redacted] au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta **ORAȘ PASCAL GHERGHINA** a fost căsătorită, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, cu **ORAȘ PASCAL AUREL**, postdecedat la data de 25.06.2014, CNP [redacted], conform certificatului de căsătorie seria CE nr. 988885 eliberat în baza actului de căsătorie nr. 38 din 29.07.1978 de către Primăria orașului Otopeni, județ Ilfov la data de 18.07.2011, regim matrimonial care a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 258/08.06.2017 de notar public Ioana Băescu cu sediul în municipiul București.

#### I. MASA SUCCESORALĂ:

A. Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

B. Bunuri imobile:

**1) Cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, identificat cu număr cadastral 241361 (număr cadastral vechi: 27106), înscris în cartea funciară nr. 241361 (nr. CF vechi: 102008) a localității București, sector 1, prin încheierea nr. 435032/21.12.2009 eliberată de către OCPI București, Sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 134 mp din măsurătorile cadastrale (respectiv 134,14 mp din acte), teren având categoria de folosință "curți-construcții", precum și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv: C1 - locuință, având număr cadastral 241361-C1, formată din 2 (două) camere de locuit și dependințe (hol, hol, bucătărie, magazie), cu o suprafață utilă de 50,36 mp și o suprafață construită la sol de 61 mp, și C2 - magazie, având număr cadastral 241361-C2, cu o suprafață construită la sol de 13 mp.**

Defuncta a dobândit cota de 1/2 (jumătate) din imobilul descris mai sus, în timpul căsătoriei sale cu **ORAȘ PASCAL AUREL** (CNP [redacted]), prin contribuție comună și egală, în baza sentinței civile nr. 14515/27.09.1999 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, București, în dosar nr. 8331/1998, sentință rămasă definitivă.

Restul cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul descris mai sus aparține lui **ORAȘ PASCAL AUREL**, decedat la data de 25.06.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, CNP [redacted] conform sentinței civile nr. 14515/27.09.1999 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, București, în dosar nr. 8331/1998, sentință rămasă definitivă.

Valoarea cotei de 1/2 (jumătate) din imobilul descris mai sus, în vederea stabilirii taxelor notariale este de 54.111,50 EUR (cincizecișipatrumiiunasutăunusprezeceeuroșicincizecieuro cenți), echivalentul a 247.154,28 RON (douăsutepatruzecișisaptemiinasutăcincizecișipatrului șidouăzecișioptbani), la cursul BNR valabil astăzi 08.06.2017, de 1 EUR = 4,5675 RON, rezultată

din Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2017 în municipiul București, la cererea Camerei Notarilor Publici București, zona 24-B2.

Pentru dezbateră procedura succesorală a fost obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 44751 din 29.05.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1.

**NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art. 971 și art. 975 din Codul Civil.**

## **II. MOȘTENITORI:**

1. **ORAȘ PASCAL AUREL**, decedat la data de 25.06.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, CNP [redacted] 29, căruia în calitate de soț supraviețuitor îi revine cota de 2/8 (douăoptimi) din masa succesorală.

2. **GĂLETEANU MARIA**, cetățean română, domiciliată în municipiul București, str. Gârlei nr. 29, sector 1, CNP [redacted] căreia în calitate de fiică îi revine cota de 3/8 (treioptimi) din masa succesorală.

3. **BARBU TUDORA** (născută Găleteanu Tudora), cetățean română, domiciliată în comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu, CNP [redacted] căreia în calitate de fiică îi revine cota de 3/8 (treioptimi) din masa succesorală.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare (conform art. 1.120 Cod civil); nu sunt prezumați renunțatori la succesiune (conform art. 1.112 Cod civil); nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nici nedemni (în condițiile art. 958 sau art. 959 Cod civil).

Nu s-a întocmit inventar succesoral.

NOTĂ: Li s-a adus la cunoștință moștenitorilor că în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberarea prezentului certificat de moștenitor au obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent bunul imobil cuprins în masa succesorală.

Lucrările de publicitate imobiliară pentru bunul imobil din masa succesorală sunt în sarcina notarului public, conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, care prevede: „Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiunea expresă în cuprinsul actului sau, după caz al certificatului de moștenitor. (...)”.

S-a perceput impozit conform art. 111 alin. (3) din Codul Fiscal de 1.854 RON cu BF nr. 1108 și BF nr. 1109

S-a perceput taxa ANCPI de 371 RON cu OP

S-a perceput onorariul de 1.727 RON + TVA de 328,13 RON cu OP

## **.II.**

De pe urma defunctului **ORAȘ PASCAL AUREL**, decedat la data de 25.06.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, CNP [redacted], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul era văduv la data decesului.

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

**A. Bunuri mobile: Nu s-au declarat.**

**B. Bunuri imobile:**

**1) Cota de 5/8 (cincioptimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str. Gârlei nr. 29A, sector 1, identificat cu număr cadastral 241361 (număr cadastral vechi: 27106), înscris în cartea funciară nr. 241361 (nr. CF vechi: 102008) în localității București, sector 1, prin încheierea nr. 435032/21.12.2009 eliberată de către OJPC București, Sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 134 mp din măsură cadastrală (respectiv 134,14 mp din acte), teren având categoria de folosință "curți construite precum și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv: C1 - locuință, având număr cadastral 241361-C1, formată din 2 (două) camere de locuit și dependințe (hol, hol, bucătărie, magazinelor), și o suprafață utilă de 50,36 mp și o suprafață construită la sol de 61 mp, și C2 - magazinelor, având număr cadastral 241361-C2, cu o suprafață construită la sol de 13 mp.**

Defunctul a dobândit cota de 5/8 (cincioptimi) din imobilul descris mai sus, în timpul căsătoriei sale cu **ORAȘ PASCAL GHERGHINA** (CNP [redacted]), prin contribuție comună.

și egală, în baza sentinței civile nr. 14515/27.09.1999 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, București, în dosar nr. 8331/1998, sentință rămasă definitivă.

Restul cotei de 3/8 (treioptimi) din imobilul descris mai sus **apartine lui GĂLETEANU MARIA (CNP [redacted]) și BARBU TUDORA (CNP [redacted])**, conform succesiunii .I. de mai sus.

Valoarea cotei de 5/8 (cincioptimi) din imobilul descris mai sus, în vederea stabilirii taxelor notariale este de 67.639,38 EUR (șaiszecișisaptemișasesutetreizecișinouăeuroșitreizecișapteurocenți), echivalentul a **308.942,87 RON** (treisuteoptmiinouăsutepatrizecișidoileișoptzeceșisaptebani), la cursul BNR valabil astăzi 08.06.2017, de 1 EUR = 4,5675 RON, rezultată din Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2017 în municipiul București, la cererea Camerei Notarilor Publici București, zona [redacted].

Pentru dezbaterea procedurii succesoriale a fost obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 44751 din 29.05.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1.

**NATURA SUCCESIUNII: vacantă**, conform art. 1135 din Codul Civil.

## II. MOȘTENITOR:

**1. Municipiul București**, cu sediul în București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - în lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar cota de 5/8 (cincioptimi) din imobil se cuvine Municipiului București, **căruia îi revine cota de 5/8 (cincioptimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.**

**Nu sunt străini de succesiune prin renunțare (conform art. 1.120 Cod civil); nu sunt prezumați renunțători la succesiune (conform art. 1.112 Cod civil); nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nici nedemni (în condițiile art. 958 sau art. 959 Cod civil).**

**Nu s-a întocmit inventar succesoral.**

NOTĂ: I s-a adus la cunoștință moștenitorului că în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberarea prezentului certificat de moștenitor are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent bunul imobil cuprins în masa succesorală.

Lucrările de publicitate imobiliară pentru bunul imobil din masa succesorală sunt în sarcina notarului public, conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, care prevede: „*Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiunea expresă în cuprinsul actului sau, după caz al certificatului de moștenitor. (...)*”.

**Scutit de impozit** conform art. 111 alin. (3) din Codul Fiscal, coroborat cu art. 33, alin. (3), lit. f) din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a perceput taxa ANCPI de 464 RON cu OP

S-a perceput onorariul de 1.885 RON + TVA de 358,15 RON cu OP

Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat de notar public Ioana Băescu, cu sediul în București, sector 1, Șoseaua București - Ploiești nr. 42-44, C1, în 6 (șase) exemplare în limba română, din care 2 (două) exemplare au rămas în arhiva notarului public, 1 (un) exemplar pentru OCPI București - BCPI Sector 1 și 3 (trei) exemplare au fost înmânate moștenitorilor.

NOTAR PUBLIC,  
IOANA BASESCU

NOTAR PUBLIC

*Ioana Băescu*

