

PCT.12

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017,
situat în București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, ap. 59, sector 4 și transmiterea
acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 8/25.05.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, ap. 59, sector 4.	Apartament compus din două camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 46,57 mp, împreună cu cota-parte de 1,54 % din suprafața de folosință comună a imobilului-bloc și împreună cu aceeași cotă-parte, respectiv suprafața indiviză de 17,47 mp din terenul aferent locuinței, atribuită în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017, situat în București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, ap. 59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

EXPUNERE DE MOTIVE

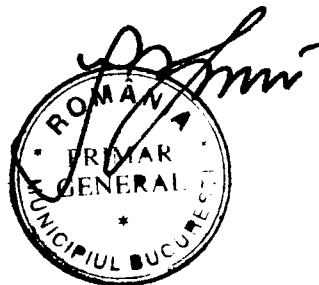
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 8 din data de 25 mai 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctului Vasile Gheorghe.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 59 situat în str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
13.06.2017

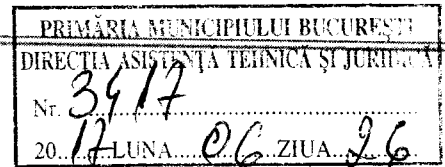




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 2474.2 / 14.06. /2017



Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017, situat în București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, ap. 59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 8 din data de 25 mai 2017 emis de Biroul Individual Notarial Chiriță Florin-Corneliu în dosarul succesoral nr. 32/2015, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Vasile Gheorghe.

În ședința din data de 13.06.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și nr. 532/08.05.2017, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/25.05.2017, situat în str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, ap. 59, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

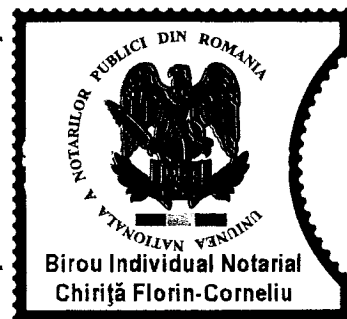
Director executiv,
Mariana REȘLIȘNARU



Întocmit:
Expert Florentina Voiculescu
Florentina Voiculescu
13.06.2017/2ex.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CHIRIȚĂ FLORIN-CORNELIU
Licență de funcționare: 2174/1918/11.11.2013
Sediul: Bld. Camil Ressu nr. 39, bl. Z5, sc. 3, parter, ap. 32, sector 3, București
Tel./Fax: 021.348.02.42
e-mail: contact@notarchirita.ro



Dosar succesoral nr. 32/2015

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 8 *Anul 2017, luna mai, ziua 25*

Eu, **CHIRIȚĂ FLORIN-CORNELIU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și a art. 114 din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VASILE GHEORGHE**, decedat la data de **08.09.2015**, cu ultimul domiciliu în municipiul București, Străduinței 9, sector 4, CNP [REDACTED], a rămas următorul bun și următorul moștenitor:

Defunctul era necăsătorit la data decesului.

MASA SUCCESORALĂ:

ACTIV SUCCESORAL:

A) bunuri mobile:

Bunurile de uz personal, casnic și gospodăresc (în stadiu avansat de degradare) aflate în apartamentul nr. 59, situat în municipiul București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4 în care defunctul și-a avut ultima locuință, **consemnate în Procesul-verbal de inventar întocmit la data de 09.03.2016** de notar public Chiriță Florin-Corneliu cu sediul biroului notarial în municipiul București.

B) bunuri imobile:

Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 59, situat în municipiul București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, bucătărie, cămară, debara, baie, oficiu, debara, balcon = 3,76 mp), în suprafață utilă de 46,57 mp, împreună cu cota-parte de 1,54% din suprafața de folosință comună a imobilului-bloc și împreună cu aceeași cotă-parte, respectiv suprafața indiviză de 17,47 mp din terenul aferent locuinței, atribuită în **folosință** pe durata existenței construcției.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului sus-menționat necăsătorit fiind, în baza Contractul de vânzare-cumpărare nr. 174/4/1998 din data de 21.07.1998 (duplicat) încheiat cu Primăria municipiului București prin S.C.A.V.L. BERCENI S.A. și în baza Procesului-verbal de predare-primire a locuinței fără număr și dată încheiat cu S.C.A.V.L. BERCENI S.A., București. Prețul apartamentului a fost achitat integral, astfel cum rezultă din mențiunile inserate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat.

Impozitele și taxele aferente apartamentului sunt achitate la zi, astfel cu rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 116963/15.05.2017 emis de Sectorul 4 al municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4.

PASIV SUCCESORAL:

Suma de 4.966,09 lei (patrumiinouă suteșaizecișisaseleșinouăbani) reprezentând creanța doamnei LĂCĂTUȘ ELENA, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 25, bl. U6, sc. B, ap. 74, sector 3, CNP 2491011400764.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, în temeiul art. 1135 alin. (1) și art. 1138 Cod civil.

MOȘTENITOR:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în municipiul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Cod Unic de Identificare: 4267117, căruia **îi revine întreaga masă succesorală**.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nimeni.

Sunt străini de succesiune: nimeni.

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nimeni.

Valoarea dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. 59, situat în municipiul București, str. Străduinței nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4, inclus în masa succesorală, a fost stabilită la suma de 36.580 euro (echivalentul a 166.482,90 lei calculat la cursul Băncii Naționale a României de azi, data eliberării certificatului de vacanță succesorală, de 1 euro = 4,5512 lei), potrivit Studiului de piață realizat de Camera Notarilor Publici București, valabil pentru municipiul București în anul 2017 – Anexa 50.2.2.

Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București – Administrația Sector 4 a Finanțelor Publice, București a emis pentru defunct Certificatul de atestare fiscală nr. 4080436969110/27.03.2017.

Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) exemplare au fost remise reprezentantului moștenitorului, 1 (un) exemplar a fost remis creditoarei iar 2 (două) exemplare au fost păstrate în arhiva biroului notarial.

Scutit de plata impozitului, în temeiul art. 33 alin. (3) lit. f) din Titlul IV, Capitolul IX, Secțiunea 1 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal din 06.01.2016.

Onorariul în sumă de 1.700 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 323 lei, urmează a se achita cu ordin de plată.

