

PCT. 13

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**id înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, respectiv al
apartamentului de la etajul 1 al construcției
uate în București, str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5 și transmiterea acestuia
în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate
a Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile
proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și
art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul
Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, având datele de identificare prevăzute în
anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut
la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat
între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea
procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de
inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra
bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația
Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale
pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbateră succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub
beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 32/12.06.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5	Apartamentul de la etajul 1 al construcției , compus din două camere de locuit și dependințe împreună cu terenul cu o suprafață indiviză de 112 mp, și părțile și dependințele comune imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, respectiv al apartamentului de la etajul 1 al construcției situate în București, str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

EXPUNERE DE MOTIVE

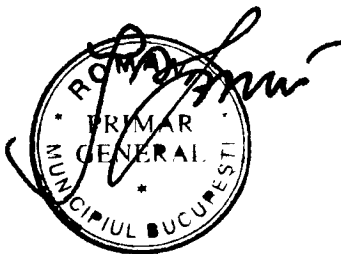
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32 din data de 12 iunie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Panaitescu Maria.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

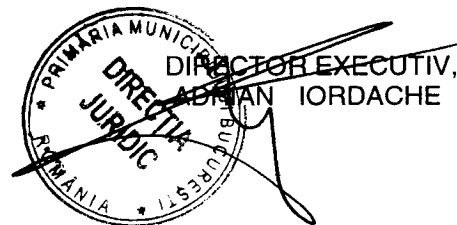
Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului de la etajul 1 al construcției situate în str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
13.06.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3913
20.17 LUNA 06 ZIUA 26

Nr. 737.2 / 14.06. / 2017

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, respectiv al apartamentului de la etajul 1 al construcției situate în București, str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

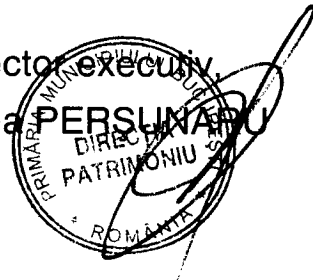
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 32 din data de 12 iunie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială Mone Gabriela Olga și Caragea Nicolae în dosarul succesoral nr. 37/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Panaitescu Maria.

În ședința din data de 13.06.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și nr. 532/08.05.2017, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

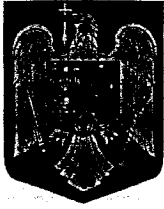
Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 32/12.06.2017, respectiv al apartamentului de la etajul 1 al construcției situate în str. Dr. Grigore Romniceanu nr. 18, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv
Mariana PERSUNARU



Întocmit:
Expert Florentina Voiculescu
Florentina Voiculescu
13.06.2017/2ex.





ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
MONE GABRIELA OLGA și CARAGEA NICOLAE
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Municipiul București, str. Bucur nr.16, parter, sector 4
Cod de înregistrare fiscală RO36377312
Licență de funcționare: 207/3711 din 01.08.2016
Telefon: 0314.340.677
Fax: 0314.340.678
E-mail: monecarageaspn@gmail.com

Dosar nr.37/2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCESORALĂ NR.32 din 12.06.2017



MONE GABRIELA OLGA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza dispozițiilor art.105, art.114 și art.116 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunței **PANAITESCU MARIA**, decedată la data de 25.02.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, str. Dr. Romniceanu nr. 18, sectorul 5, cod numeric personal [REDACTED], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCESORALĂ:

A. Bunuri mobile:

Următoarele bunuri găsite cu ocazia întocmirii inventarului succesoral:

- un aragaz „23 August” – Satu Mare,
- un frigider „Zil”,
- două corpuri mobilier de bucătărie,
- două scaune,
- veselă și tacâmuri,
- bunuri de uz casnic,
- un șifonier cu două uși,
- un șifonier cu trei uși,
- un pat de colț,
- un pickup,
- o comodă,
- o toaletă cu oglindă,
- un tablou (Florăreasa) semnat Mănciulescu,
- două corpuri de minibibliotecă,
- un tablou „Castel pe o stâncă”,
- o comodă pentru discuri,
- un pat dublu cu șifonier,

- o masă,
- două fotolii,
- două noptiere,
- o oglindă ovală,
- o oglindă dreptunghiulară,
- un șifonier cu comodă,
- o mașină de cusut electrică,

toate conform procesului verbal de inventariere din data de 15.02.2017.

B. Bunuri imobile: apartamentul de la etajul 1 al construcției din municipiul București, str. Dr. Grigore Romniceanu nr.18, sector 5, compus din două camere de locuit și dependințe împreună cu terenul cu o suprafață indiviză de 112 m.p., și părțile și dependințele comune imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă, a tuturor proprietarilor, așa cum reiese și din sentința civilă nr.941 din 06.03.1975 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 6267/1974, definitivă.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil, prin moștenire de la părinții săi, Panaitescu Stelian și Panaitescu Sevastia conform certificatului de moștenitor nr.1641 din 12.10.1994 eliberat de Notariatul de Stat al Sectorului 5 București în dosarul succesoral nr.1753/1994 conexas cu dosarul nr. 1754/1994.

Pasiv succesoral: suma de 494 lei, datorată de defunctă către bugetul de stat, cu titlu de impozite, rămășiță și majorări, conform certificatului de atestare fiscală nr. 685192/2017 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5.

Natura succesiunii: *legală*, conform art.1135 alin. 1 Cod Civil.

II.MOSTENITOR LEGAL:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, reprezentat de Primarul Municipiului București, *căruia îi revine întreaga masă succesorală.*

Nu există alți moștenitori: legali sau testamentari.

Nu sunt renunțători, prezumați renunțători, și nici străini de succesiune.

Notă: Valoarea bunului imobil descris mai sus la litera B este de 526.296 lei, conform studiului de piață întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici București, valabil de la data de 01.01.2017, raportat la cursul de schimb valutar al B.N.R. de 4,5611 lei/1 EURO, de astăzi, 12.06.2017.

S-a perceput onorariu în cuantum de 6.200 lei (plus T.V.A. – 1.178 lei) prin OP/2017.

