



PC 16

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

**Privind unele măsuri în cazul concesiunii, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București,**

Având în vedere expunerea de motive a domnului Consilier General Lucian Iliescu și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu

Vazand raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile art. 12 lit. b), art. 15 lit. e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Pentru concesionarea fără licitație publică a terenurilor cu suprafața până în 150 mp, destinate construirii și aparținând domeniului privat al Municipiului București, aflate în situația prevăzută de art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor respecta următoarele cerințe:

- a) Solicitantul (proprietarul terenului adiacent celui solicitat spre concesionare) are obligația să efectueze în numele și pentru Municipiul București, publicitatea imobiliară, respectiv cadastru și intabularea acestor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului București;
- b) Cheltuielile prilejuite de cele stipulate la pct.a) cad în sarcina concesionarului;
- c) Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București va pune la dispoziția concesionarului toate documentele necesare în vederea realizării celor prevăzute la pct. a);
- d) Cadastru și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea H.C.G.M.B. privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune.

**Art. 2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acestă hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București.....

Nr.....

## EXPUNERE DE MOTIVE

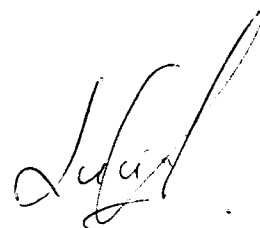
In temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București are dreptul sa hotărască, in condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, concesiunea bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București.

Până în prezent sunt foarte multe cereri de concesiune a unor terenuri în suprafață de 30, 40, 70 mp, nesoluționate. Marea majoritate a terenurilor de acest tip sunt situate în zonele de locuințe, ca niște insule părăsite și neîngrijite între proprietățile private ale cetățenilor. Aceste locuri reprezintă adevărate focare de infecție pentru zona respectivă, unde se depozitează deșeuri menajere, vegetația crește necontrolat, unde sunt șobolani etc.

De asemenea, pentru a veni în sprijinul proprietarilor care solicită extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cerere sau cu acordul acestora;

Având în vedere Legea 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care:

- la art. 15. Lit. e) se menționează că ”un teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, poate fi concesiunat fără licitație publică în baza unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate, numai pentru extinderea unei construcții”;



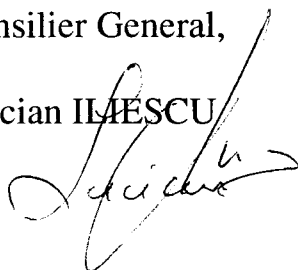
- La art. 22 alin (2) se dispune că ”anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”;
- La art. 12 lit. (b) se prevede că terenurile destinate executării lucrărilor de construcții se pot concesiona fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor numai de către proprietarul terenului adiacent sau cu acordul acestuia.

Ținând cont și de Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General care prevede ca terenurile cu suprafața de până în 150 mp, aflate în proprietatea / administrarea Municipiului București **nu pot fi valorificate individual**;

Am inițiat și propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre **privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București,**

Consilier General,

Lucian ILIIESCU



NEACȘU LAZĂR



FLORESCU AARIAN CONSTANTIN

