



PC.19

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____ privind

**aprobarea initierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în
București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. _____ al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârilor judecătorești pronunțate de Tribunalul București, irevocabile prin Decizie civilă a Curții de Apel București;
- Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1;

(2) Structura de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, va iniția elaborarea PUZ-ului imobilului prevăzut la alin. (1) în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea competențelor specifice;

(3) Imobilul ce urmează a fi reglementat se identifică cu nr. cadastral 242903;

Art.2 Planul urbanistic zonal menționat la art. 1 va fi inclus pe lista documentațiilor de urbanism prioritare ce urmează a fi finanțate de la bugetul municipiului București;

Art.5 Reglementările urbanistice stabilite prin planul urbanistic zonal menționat la art. 1 vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General ce face obiectul contractului nr. 469/2013 pentru „Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București”;

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatelor de specialitate ale Primarului general al municipiului București și Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea inițierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Sentința civilă nr. 5930/ 22.09.2015 pronunțată de către Tribunalul București - Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 34031/3/2012*, în rejudecare, instanța obligă pârâtul CGMB să încadreze urbanistic imobilul situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, sector 1, identificat cu nr. cadastral 242903. Sentința civilă nr. 5930/ 22.09.2015 a rămas definitivă prin Decizia civilă nr. 1283/ 07.03.2016 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal.

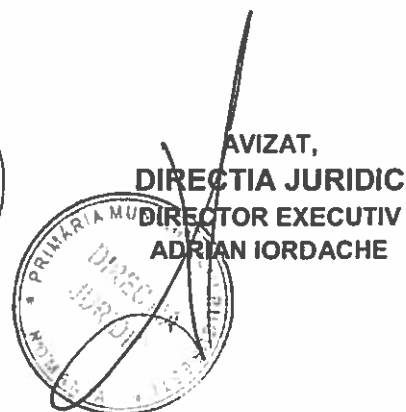
În motivarea sentinței instanța arată că „*autoritatea publică nu poate acționa decât în limitele legii și împuternicirilor conferite la emiterea/ adoptarea unui act administrativ*”. Prin urmare, obligația CGMB de a emite o hotărâre de încadrare urbanistică se poate face, potrivit Legii nr. 350/2001, doar prin aprobarea unui plan urbanistic, elaborat și avizat în condițiile legii.

În sprijinul Consiliului General al Municipiului București pentru îndeplinirea obligației ce îi revine conform hotărârilor judecătorești amintite, în conformitate cu dispozițiile art. 63 alin. (5) lit. f) coroborate cu prevederile art. 83 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și ale art. 27 ^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, având în vedere dispozițiile exprese ale hotărârilor judecătorești amintite, a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1.

Având în vedere considerentele de mai sus precum și Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind Măsurile pentru aplicarea unor prevederi ale Planului Urbanistic General al Municipiului București se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA**



Intocmit,
expert,
Stelian Constantin Ursu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 6057/16.01 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea inițierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile legii (art. 1, alin.(1)). Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii (art. 2, alin.(2)).

Conform competențelor stabilite prin Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB aprobă, în condițiile legii, strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a municipiului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (art. 3; art. 36 alin.(1) și (2)).

În aplicarea acestor prevederi, s-au elaborat, avizat și aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, Planul Urbanistic General al Municipiului București.

Prin Sentința civilă nr. 5930/ 22.09.2015 pronunțată de către Tribunalul București - Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 34031/3/2012*, în rejudecare, instanța obligă pârâtul CGMB să încadreze urbanistic imobilul situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, sector 1, identificat cu nr. cadastral 242903. Sentința civilă nr. 5930/ 22.09.2015 a rămas definitivă prin Decizia civilă nr. 1283/ 07.03.2016 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal.

În motivarea sentinței instanța arată că „**autoritatea publică nu poate acționa decât în limitele legii și împuternicirilor conferite la emiterea/ adoptarea unui act administrativ**”. Prin urmare, obligația CGMB de a emite o hotărâre de încadrare urbanistică se poate face, potrivit Legii nr. 350/2001, doar prin aprobarea unui plan urbanistic, elaborat și avizat în condițiile legii.

Având în vedere că la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești se află în curs elaborare Planul Urbanistic General al Municipiului București, în baza contractului nr. 469/2013 pentru „Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București” încheiat cu Asocieria formată din Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (liderul asocierii), Arnaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanță și Asistență Tehnică SRL, SC Synergetics Corporation SRL, în vederea încadrării urbanistice a terenului situat în Șoseaua Ghe.

Ionescu Sisești nr. 273, sector 1, în Planul Urbanistic General al Municipiului București, Direcția Urbanism transmis elaboratorului, în copie, hotărârile judecătorești respective pentru a fi respectate întocmai, urmând ca CGMB să emită hotărârea de aprobare în condițiile art. 56 alin. (6) și (7) al Legii nr. 350/2001.

Această soluție a fost contestată de către proprietarii imobilului, care au solicitat Tribunalului București, secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, aplicarea de sancțiuni pentru neexecutarea hotărârii. Prin încheierea finală din 10.05.2017, Tribunalul a admis în parte cererea.

Prin urmare, în sprijinul Consiliului General al Municipiului București, pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform hotărârilor judecătorești menționate, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism, în calitate de structură specializată a autorității publice locale în domeniul urbanismului, a redactat proiectul de hotărâre privind „aprobarea inițierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1”, identificat cu nr. cadastral 242903.

Proiectul de hotărâre privind „aprobarea inițierii unui PUZ pentru reglementarea imobilului situat în București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 273, Sector 1”, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 45 alin. 6, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**

