



PCT. 85

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții, al Direcției cultură, sport, turism și al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB;

Având în vedere avizul nr.1/ 21.01.2016 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București

Având în vedere prevederile art. 44 al Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările sale ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 lit. d), art. 36 alin. 6 lit. a) pct. 4 și ale art.45 alin. 2 ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂREȘTE

**ART. 1** Se aprobă indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea a imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART. 2** Finațarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul propriu al Municipiului București, conform Anexă;

**ART. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și ARCUB vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

București, .....

Nr. ....

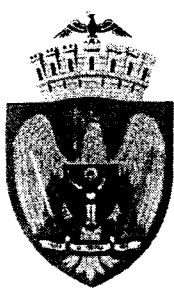
**Anexa la HCGMB nr.....**

Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al  
Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea  
imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2

**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE – 3526 MP**  
**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ APARTINÂND PMB – 2941 MP**  
**SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATĂ TERȚ - 585 MP**

	<b>Valoare fără T.V.A.</b>	<b>Valoare cu T.V.A.</b>
<b>VALOARE TOTALĂ INVESTITIE</b>	<b>20781370,33 LEI /3526 MP</b>	<b>24.729.830,7 LEI /3526 MP</b>
<b>C+M</b>	<b>14832760 LEI/3526 MP</b>	<b>17.650.984,4 LEI/3526 MP</b>
<b>CONTRIBUȚIE PMB TOTAL VALOARE INVESTITIE</b>	<b>17331662,85 LEI/2941 MP</b>	<b>20.624.678,80 LEI/ 2941 MP</b>
<b>C+M CONTRIBUȚIE PMB</b>	<b>12370521,83 LEI/2941 MP</b>	<b>14.720.920,98 LEI/2941 MP</b>
<b>CONTRIBUȚIE TERȚ PROPRIETAR TOTAL VALOARE INVESTITIE</b>	<b>3449707,54 LEI/ 585 MP</b>	<b>4.105.151,89 LEI/ 585 MP</b>
<b>C+M CONTRIBUȚIE TERȚ PROPRIETAR</b>	<b>2462238,15 LEI/ 585 MP</b>	<b>2.930.063,41 LEI/ 585 MP</b>
<b>DURATA INVESTIȚIEI</b>	<b>27 LUNI</b>	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2

Imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2 este un imobil aflat parțial în proprietatea Primăriei Municipiului București și, începând cu anul 1996, în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 2687/2012, clădirea construită între anii 1932 și 1934 în stilul Art Deco, a fost inclusă în lista Monumentelor Istorice București, grupa valorică B, sub codul B-II-m-B-21043.

În anul 2006, imobilul a fost expertizat din punct de vedere seismic de către societatea Proiect București SA, în urma acestei expertize, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RsII, impunându-se consolidarea ei.

În anul 2015, a fost realizat studiul de fezabilitate în vederea consolidării, refacerii și modernizării imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2 de către SC Saco Construct SRL. În cadrul studiului de fezabilitate a fost realizată expertiza tehnică actualizată privind riscul seismic al construcției, aceasta încadrând imobilul în clasa de risc seismic RsI.

Conform art. 2 alin (6) al OG 20/1994 *“Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:*

*a) realizarea proiectării lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a construcției expertizate;*  
*b) execuția lucrărilor de intervenție de către persoane juridice autorizate care au responsabili tehnici cu execuția atestați, inclusiv urmărirea, verificarea și recepția execuției lucrărilor de intervenție prin diriginți de șantier autorizați, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare.*

*(6<sup>1</sup>) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.”*



Având în vedere cele menționate mai sus, se impune consolidarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, consolidare în urma căreia va fi reintrodusă în circuitul cultural sala de spectacole cu 370 de locuri, existentă în cadrul imobilului.

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții amintit au fost aprobați în ședința Consiliului Tehnico- economic al Primăriei Municipiului București la data de 21.01.2016.

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea a imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, al cărui text îl anexez prezentei.

**PRIMAR GENERAL**

  
Gabriela Firea

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDIC**

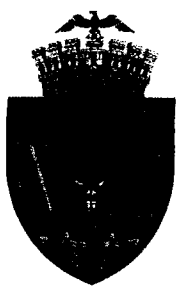
**DIRECTOR EXECUTIV**

**JURIDIC**

Adrian Iordache

Întocmit,  
Mihaela POPESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI JURIDICĂ  
Nr. 3425  
20. IULIE 2006 ZIUA 26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI JURIDICĂ  
2877/6  
ZIUA 26

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - Consolidarea, refacerea și modernizarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2

Imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2 este un imobil aflat parțial în proprietatea Primăriei Municipiului București și, începând cu anul 1996, în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 2687/2012, clădirea construită între anii 1932 și 1934 în stilul Art Deco, a fost inclusă în lista Monumentelor Istorice București, grupa valorică B, sub codul B-II-m-B-21043.

În anul 2006, imobilul a fost expertizat din punct de vedere seismic de către societatea Proiect București SA, în urma acestei expertize, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RsII, impunându-se consolidarea ei.

Conform prevederilor OG 20/1994, republicată, cu modificările și completările sale ulterioare, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, "(1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;

b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

...

(2) Pentru construcțiile de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, astfel cum sunt definite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice

locale, cu modificările și completările ulterioare, și care aparțin proprietății publice/private a statului/unităților administrativ-teritoriale, ori după caz, proprietății private a acestor instituții, conducătorii instituțiilor publice vor acționa, cu prioritate, pentru:

- a) identificarea construcțiilor din proprietate sau administrare realizate înainte de intrarea în vigoare a Normativului de proiectare antisismică P100-78 și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur  $a_g$ , potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, aprobat potrivit legii, este mai mare sau egală cu 0,16 g;
- b) expertizarea tehnică obligatorie a construcțiilor prevăzute la lit. a);”

Astfel, în anul 2015, a fost realizat studiul de fezabilitate în vederea consolidării, refacerii și modernizării imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2 de către SC Saco Construct SRL. În cadrul studiului de fezabilitate a fost realizată expertiza tehnică actualizată privind riscul seismic al construcției, aceasta încadrând imobilul în clasa de risc seismic Rsl.

Conform art. 2 alin (6) al OG 20/1994 “Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:

a) realizarea proiectării lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a construcției expertizate;

b) execuția lucrărilor de intervenție de către persoane juridice autorizate care au responsabili tehnici cu execuția atestați, inclusiv urmărirea, verificarea și recepția execuției lucrărilor de intervenție prin diriginți de șantier autorizați, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare.

(6<sup>1</sup>) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.”

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune consolidarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, consolidare în urma căreia va fi reintrodusă în circuitul cultural sala de spectacole cu 370 de locuri, existentă în cadrul imobilului.

În vederea realizării obiectivului de investiții - Consolidarea, refacerea și modernizarea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, Consiliului Tehnico-economic al Primăriei Municipiului București a emis avizul nr.1/ 21.01.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții amintit, astfel:

	Valoare fără T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
<b>VALOARE TOTALĂ INVESTITIE</b>	<b>20781370,33 LEI /3526 MP</b>	<b>24.729.830,7 LEI /3526 MP</b>
<b>C+M</b>	<b>14832760 LEI/3526 MP</b>	<b>17.650.984,4 LEI/3526 MP</b>
<b>CONTRIBUȚIE PMB TOTAL VALOARE INVESTITIE</b>	<b>17331662,85 LEI/2941 MP</b>	<b>20.624.678,80 LEI/ 2941 MP</b>
<b>C+M CONTRIBUȚIE PMB</b>	<b>12370521,83 LEI/2941 MP</b>	<b>14.720.920,98 LEI/2941 MP</b>
<b>CONTRIBUȚIE TERȚ PROPRIETAR TOTAL VALOARE INVESTITIE</b>	<b>3449707,54 LEI/ 585 MP</b>	<b>4.105.151,89 LEI/ 585 MP</b>
<b>C+M CONTRIBUȚIE TERȚ PROPRIETAR</b>	<b>2462238,15 LEI/ 585 MP</b>	<b>2.930.063,41 LEI/ 585 MP</b>
<b>DURATA INVESTIȚIEI</b>	<b>27 LUNI</b>	

**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE – 3526 MP**

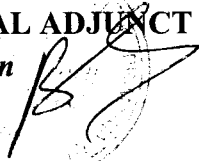
**SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ APARTINÂND PMB – 2941 MP**

**SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATĂ TERȚ - 585 MP**

*Direcția Generală Dezvoltare și Investiții*

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

*Lorena Mihaela Bardan*



**ARCUB – Centrul Cultural al Municipiului București**

**DIRECTOR**

*Mihaela Păun*

