

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea  
imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2  
din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune  
în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Investiții;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B., a imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2, București, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Spital Metropolitan"

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în CF nr. 217073.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

**Art. 4** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene, cu aproximativ 2000 de paturi. Realizarea acestui spital metropolitan va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde ridicate de ultimă generație. Noul spital metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensivă, recuperare medicală, mari arși etc., generând foarte multe locuri de muncă noi, estimate la câteva mii.

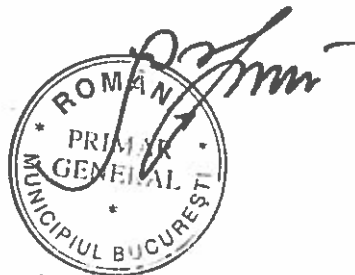
Pentru realizarea acestui obiectiv s-a identificat ca posibil amplasament un imobil situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2, București.

Conform Cărții funciare nr 217073 imobilul mai sus menționat este înscris ca proprietate a Statului Român, fiind în administrarea Societății Române de Televiziune.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Investiții și Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situate în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



Întocmit,  
Expert superior Roxana Dumitrache

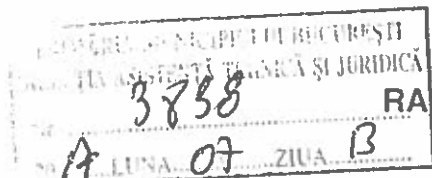
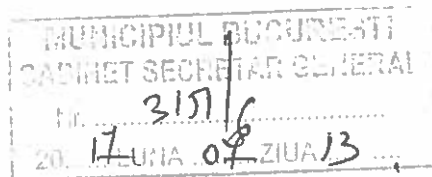
AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECȚIE EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 9978 / 12.07.2017



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Municipiul București are ca obiectiv de investiție execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene, cu aproximativ 2000 de paturi. Realizarea acestui spital metropolitan va avea avantajul că va fi construit de la zero și toate secțiile care vor fi cuprinse în realizarea obiectivului vor respecta normele legale, astfel rezultând calitatea actului medical foarte ridicată, iar aparatura achiziționată va fi la standarde ridicate de ultimă generație. Noul spital metropolitan va avea în vedere realizarea de secții pentru care în București există deficit de paturi, respectiv oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensivă, recuperare medicală, mari arși etc., generând foarte multe locuri de muncă, estimate la câteva mii.

Pentru realizarea Spitalului Metropolitan este necesară achiziționarea unui teren pentru amplasament. Suprafața acestui teren este determinată de soluția tehnică aleasă pentru acest obiectiv (cu distribuția funcțiunilor preponderant pe orizontală sau pe verticală, în sistem monobloc, pavilionar sau mixt), ținându-se cont de Normativul de proiectare NP 015-97 și a H.G. nr. 363/2010.

Pentru realizarea acestui obiectiv s-a identificat ca posibil amplasament un imobil situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2, București.

Conform Cărții Funciare nr 217073 imobilul mai sus menționat cu o suprafață de 46.824 mp este înscris ca proprietate a Statului Român, fiind în administrarea Societății Române de Televiziune.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Pipera nr. 63-65, sector 2 din domeniul public al statului și administrarea Societății Române de Televiziune în domeniul public al Municipiului București și administrarea C.G.M.B.

Directia Patrimoniului,

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



Directia Investiții,

Director Executiv,

Lorena BARDAN

Întocmit,  
Expert superior  
Ing. Roxana Dumitrache

Localizare rapida

<Rezultatele cautarii rapide>

Cautare imobil

Județ: BUCUREȘTI

UAT: București Sectorul 2

Numar cadastral:

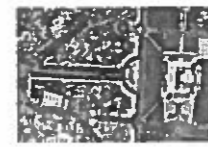
217073

Cautare imobil

Selectare fundal



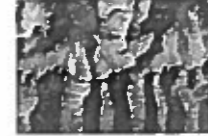
Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



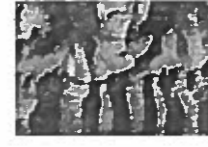
Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2016

Strat imobile

