



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 65-67 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și Direcției Cultură, Sport, Turism;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

Potrivit prevederilor art. 9, al. (1) al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și al.5, art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 65-67 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive.

Art. 2 Pe amplasamentul prevăzut la art. 1 se va realiza o zonă în vederea desfășurării activităților culturale, educative și sportive.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr.: 2890 / 13.07.2017
Nr. DCST 482 R / 13.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3929
20. 17. LUNA 07 ZIUA 18

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET-SECRETAR
Nr. 3156/6
20. 17. LUNA 07 ZIUA 18

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 65-67 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive

Municipiul București înregistrează un deficit major de zone, necesare activităților în domeniul cultural, educativ și sportiv.

În acest sens, municipiul București a identificat, ca oportunitate de realizare a unei zone care să ofere posibilitatea organizării activităților culturale, educative și sportive, imobilul ROMEXPO din B.dul Mărăști, nr. 65-67, fiind o clădire amplasată într-o zonă ușor accesibilă, care se pretează pentru realizarea activităților de agrement.

Potrivit evidențelor din Extrasul de carte funciară vechi nr. 64969, număr cadastral vechi 6185/1, încheiat în data de 29.06.2016, terenul aferent imobilului mai sus menționat se află în proprietatea statului, cu drept de proprietate asupra construcțiilor S.C. ROMEXPO S.A., dreptul de administrare al terenului fiind al R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., drept de folosință, sarcini pe o perioadă de 49 de ani - Camera de Comerț și Industrie a României.

Suprafața măsurată a terenului este de circa 309,704 mp (conform evidențelor grafice).

În data de 23.11.2016, Municipiul București a încheiat pe o perioadă de 4 ani, în scopul colaborării în vederea organizării de activități specifice, de interes public local (cultural, educativ și sportiv), un Protocol de Parteneriat cu Camera de Comerț și Industrie a României.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 65-67 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive.

DIRECȚIA INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Lorena-Mihaela BARDAN

DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM

DIRECTOR EXECUTIV,

Traian Constantin PETRESCU

Întocmit. Șef Serviciu Daniela Istrate

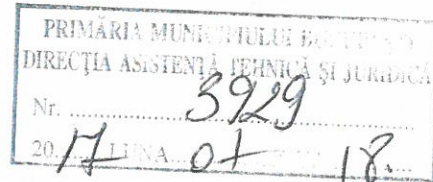


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 2913/18.07.2017



Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Prin prezenta, vă retransmitem modificat, Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B-dul. Mărăști nr.63-65 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I. în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități, culturale, educative și sportive, deoarece s-a strecurat o eroare la art. 45, al (6) fiind înlocuit cu al.(3)

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

Cu stimă,

Director Executiv Adj.,

Lorena – Mihaela BARDAN

Întocmit,
Expert

Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 63-65 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive

Municipiul București înregistrează un deficit major de zone, necesare activităților în domeniul cultural, educativ și sportiv.

În acest sens, municipiul București a identificat, ca oportunitate de realizare a unei zone care să ofere posibilitatea organizării activităților culturale, educative și sportive, imobilul ROMEXPO din B.dul Mărăști, nr. 65-67, fiind o clădire amplasată într-o zonă ușor accesibilă, care se pretează pentru realizarea activităților de agrement.

Potrivit evidențelor din Extrasul de carte funciară vechi nr. 64969, număr cadastral vechi 6185/1, încheiat în data de 29.06.2016, terenul aferent imobilul mai sus menționat se află în proprietatea statului, cu drept de proprietate asupra construcțiilor S.C. ROMEXPO S.A., dreptul de administrare al terenului fiind al R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., drept de folosință, sarcini pe o perioadă de 49 de ani - Camera de Comerț și Industrie a României.

Suprafața măsurată a terenului este de circa 309,704 mp (conform evidențelor grafice).

În data de 23.11.2016, Municipiul București a încheiat pe o perioadă de 4 ani, în scopul colaborării în vederea organizării de activități specifice, de interes public local (cultural, educativ și sportiv), un Protocol de Parteneriat cu Camera de Comerț și Industrie a României.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză, proiectul de hotărâre privind **solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în B.dul Mărăști, nr. 63-65 din domeniul public al statului și administrarea R.A. – A.P.P.S. – S.A.I.F.I., în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru realizarea unei zone în vederea desfășurării de activități culturale, educative și sportive.**

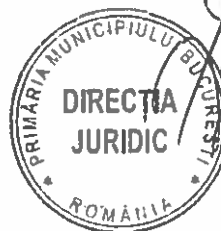
PRIMAR GENERAL,


Gabriela FIREA



Avizat,

DIRECȚIA JURIDIC
/ Director Executiv,
Adrian IORDACHE,



Întocmit.
Șef Serviciu, Daniela Istrate





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	62526
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67

Nr. CF vechi: 64969
Nr. cadastral vechi: 6185/1

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	221836	Din acte: 309.711; Masurata: 309.704	teren in proprietate

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	221836-C1	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 1 (A) in suprafata construita la sol de 10.437,00 mp
A1.2	221836-C2	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 4 (I) in suprafata construita la sol de 550,92 mp
A1.3	221836-C3	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 5-6 (C-D) in suprafata construita la sol de 2.203,74 mp
A1.4	221836-C4	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 13 (W) in suprafata construita la sol de 2.705,67 mp
A1.5	221836-C5	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 14-15 (V) in suprafata construita la sol de 7.031,27 mp
A1.6	221836-C6	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 16-17 (O-P) in suprafata construita la sol de 5.336,49 mp
A1.7	221836-C7	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 1 (U) in suprafata construita la sol de 2.656,83 mp
A1.8	221836-C8	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 19 (R) in suprafata construita la sol de 2.837,12 mp
A1.9	221836-C9	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 20-21 (K-L) in suprafata construita la sol de 2.994,25 mp
A1.10	221836-C10	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 22 (M) in suprafata construita la sol de 806,25 mp
A1.11	221836-C11	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 23-24-25 (A4-A5-A6) in suprafata construita la sol de 1.344,13 mp
A1.12	221836-C12	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 26-27-28 (A1-A2-A3) in suprafata construita la sol de 1.361,45 mp
A1.17	221836-C17	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	PAVILION 37 (J) in suprafata construita la sol de 453,28 mp
A1.18	221836-C18	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	ANEXA 38-38a (E) in suprafata construita la sol de 639,59 mp
A1.19	221836-C19	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	ANEXA 39 (F) in suprafata construita la sol de 119,29 mp
A1.20	221836-C20	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	ANEXA 40 (N) in suprafata construita la sol de 451,11 mp
A1.26	221836-C26	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	ATELIERE (C-Ateliere) in suprafata construita la sol de 6.302,57 mp
A1.29	221836-C29	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	MAGAZIE ROMEXPO (D1) in suprafata construita la sol de 490,42 mp
A1.30	221836-C30	Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67	MAGAZIE (D5) in suprafata construita la sol de 192,02 mp

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
27153 / 22.09.2006	
Certificat adresa postala nr. 36320/8703, din 22.05.2003, emis de PMB - DPEPC - SNU, H.G. nr. 1709 / 2004/22.05.2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; H.G. nr. 265/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; H.G. nr. 60 / 2005/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1
	1) STATUL ROMAN, - drept de proprietate asupra terenului
CONTRACT DE SOCIETATE nr. 16079, din 05.09.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, HOTARARE JUDECATORIASCA nr. 2920/SC/24.10.1991 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 36320/8703/22.05.2003 emis de PMB - DPEPC - SNU; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 525/54/M/7222/28.06.2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;	

CARTE FUNCIARA NR. 221836 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, APORT, dobandit prin Conventie CONSTRUIRE, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.26, A1.29, A1.30	
	1) SC ROMEXPO SA, - drept de proprietate asupra constructiilor	-	
166338 / 08.03.2011			
AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 290/25M/17370/07, din 03.10.2007, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1, ADRESA nr. 227/988/21.03.2008 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; ADRESA nr. 2131/01.03.2011 emis de ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT RA; DOSAR CADASTRU nr. 166338/08.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI;			
B3	RADIERE drept de CONSTRUIRE, dobandit prin DESFIINTARE, (dezafectare partiala a constructiilor Pavilion 2, Pavilion 3, Pavilion 11, Pavilion 11a, Pavilion 12, Pavilion 41)	A1	
	1) SC ROMEXPO SA	-	
AUTORIZATIE DESFIINTARE nr. 35/03/M/1710, din 14.02.2007, emis de PRIMARIA SECTORULUI 1, ADRESA nr. F/48476/1187/20.12.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; ADRESA nr. 2131/01.03.2011 emis de ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT RA; DOSAR CADASTRU nr. 166338/08.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI;			
B4	RADIERE drept de CONSTRUIRE, dobandit prin DESFIINTARE (desfiintarea Pavilionelor Z1, Z2, Z3, Z4)	A1	
	1) SC ROMEXPO SA	-	
Act nr. -			
B5	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 6185/1 inscris sub PI/1 in CFI 64969, se noteaza in baza Declaratiei aut. sub nr.1173/21.03.2011 de BNP Ioana Serbanescu si Documentatiei cadastrale nr. 166338/166338/08.03.2011, actualizarea documentatiei cadastrale pentru corpurile de cladire C52 - CASA LEDA (P+ETAJ 1) si C4.	A1.2	
35367 / 07.06.2013		Plangere impotriva Incheierii nr.35367/07.06.2013 inregistrata de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI la data 19.07.2013;	
Act administrativ nr. 29086, din 13.05.2013, emis de BCPI S1			
B8	se noteaza in CF 221836 (provenita din CF 64969 Bucuresti sector 1), respingerea cererii de reexaminare a incheierii CF nr.29086/13.05.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.26, A1.29, A1.30	
36225 / 11.06.2013		Plangere impotriva incheierii nr.36225/11.06.2013 inregistrata de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI la data 19.07.2013;	
Act administrativ nr. 31310, din 22.05.2013, emis de BCPI S1			
B9	se noteaza in CF 221836 (provenita din CF 64969 Bucuresti sector 1), respingerea cererii de reexaminare a incheierii CF nr. 31310/22.05.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.26, A1.29, A1.30	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
27153 / 22.09.2006			
H.G. nr. 265, din 31.03.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI, H.G. nr. 60 / 2005/31.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, drept de administrare asupra terenului	A1	
1) R.A. - A.P.P.S.			
348249 / 24.07.2008			
H.G. nr. 2127, din 30.11.2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 657/21.01.2005 emis de R.A. - A.P.P.S. - S.A.I.F.I.;			
C2	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA, Sarcini: pentru o perioada de 49 de ani	A1	
1) CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI			
130175 / 04.02.2010			
Act nr. -			
C3	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 6185/1, situat in B-dul Marasti nr.65-67, inscns sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 64969, se noteaza Contractul de Antrepriza nr.468 din 09.07.2008, Actul Aditional nr.1 din 09.07.2008 la Contractul de Antrepriza 468/09.07.2008 si Actul Aditional nr.2 din 07.04.2009 la Contractul de Antrepriza 468/09.07.2008, incheiate intre S.C. Romexpo S.A. (in calitate de "Beneficiar") si S.C. Connord S.A. (in calitate de "Constructor") cu privire la lucrarile de construire a unei cladiri cu destinatia de pavilion expozitional, in suprafata de 30.126 MP.	A1	
221333 / 03.05.2010			
INCHIRIERE nr. 1395, din 29.04.2010, emis de BNP DORU CRIN TRIFOI			
C4	NOTARE, drept de INCHIRIERE, se noteaza dreptul de inchiriere asupra terenului in suprafata de 328.578,02 mp pe o durata cuprinsa intre data incheierii prezentului contract, respectiv 29.04.2010 si 30 septembrie 2053	A1	
1) S.C. ROMEXPO S.A.			
278872 / 28.06.2010			
Act nr. -			
C5	Notare prin care se solicita sa nu se modifice inscrierile de carte funciara care sa aiba ca obiect imobilul de sub PI/1, fara acordul expres al R.A.A.P.P.S	A1	
1) ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT R.A.			
9994 / 02.03.2012			
Hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA 3127, din 02.05.2011, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI, hotarare judecatoreasca nr. 6370/2/2010/02-05-2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A VIII A CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA 3127/02-05-2011 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;			
C8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, SE RESPINGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.26, A1.29, A1.30	
1) CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI			
2568 / 18.01.2013			
		Plangere impotriva incheierii nr.2568/18.01.2013 Inregistrata de JUDECATORIA SECTORULUI1 la data 15.04.2013;	
Act administrativ nr. 9990, din 02.03.2012, emis de OCPI S1			
C13	se noteaza in CF-221836 (provenita din CF-64969-Bucuresti sector 1); respingerea cererilor de reexaminare a incheierii CF-nr. 9990/02.03.2012	A1; A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.26, A1.29, A1.30	

CARTE FUNCIARA NR. 221836 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

		Radiata prin cererea 26819 / 24.03.2016; actul nr. 741 / 11.02.2016
57889 / 05.09.2014		
Act notarial nr. 2045, din 04.09.2014, emis de Marina Sergiu Sorin		
C17	se noteaza Declaratie aut nr. 2045, din 04.09.2014, emisa de Marina Sergiu Sorin, prin care se accepta ocuparea si transversarea imobilului, pentru executarea si exploatarea capacitii energetice - instalatie de racordare la reseaua electrica a SCOLIT situata in Bucuresti, B.dul Expozitiei nr.24 D, Sector 1, pentru executarea si exploatarea capacitii energetice - instalatie de racordare la reseaua electrica.	A1
82639 / 14.10.2015		
Inscris sub semnatura privata nr. 1054, din 28.09.2015, emis de ROMEXPO SA		
C22	se noteaza dreptul de CONCESIUNE asupra pavilionului Hanul Negustorilor (fost Pavilion 22) in suprafata de 751,63 mp, pe o perioada de 10 ani, incepind cu data de 01.10.2015 si pina la 30.09.2025	A1, A1.10
1) S.C. DIVADARIA S.R.L., CIF: 33309291		

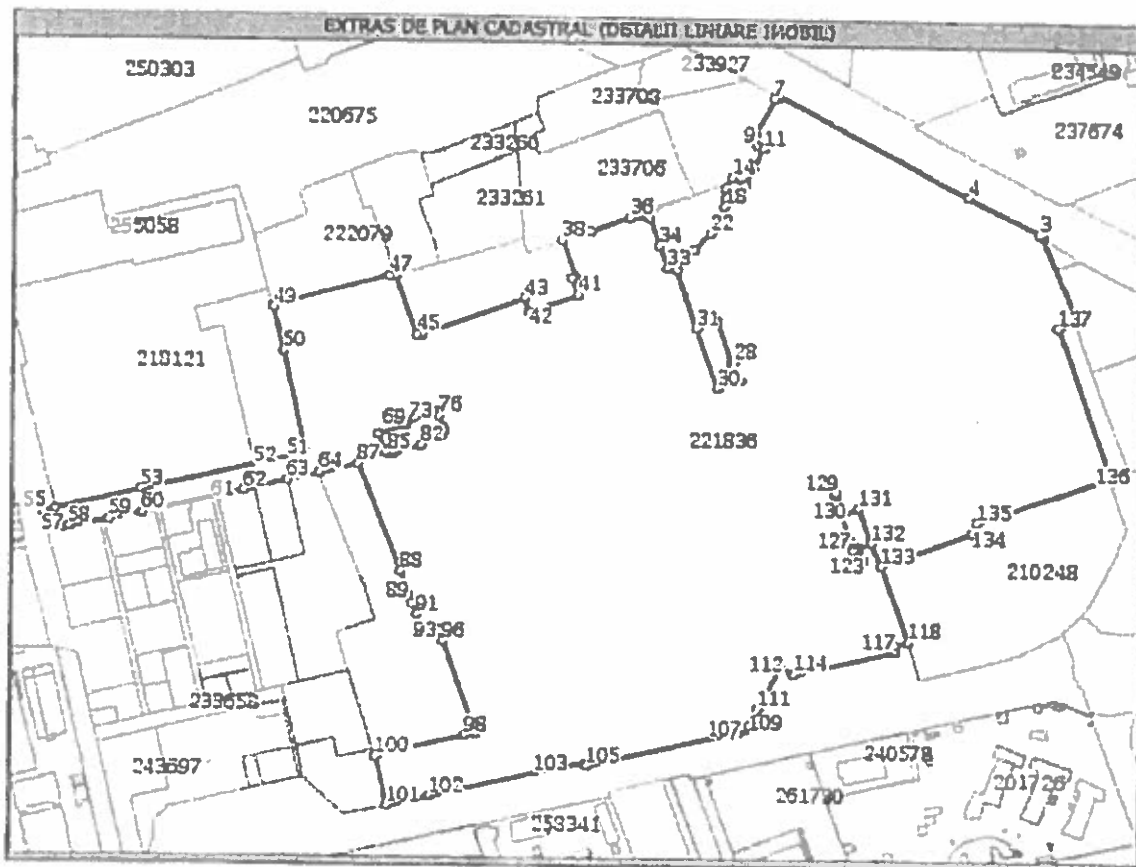
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Bulevardul Marasti, nr. 65-67

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
221836	309.704	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 309.711; Masurata: 309.704	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	221836-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	PAVILION 1 (A) in suprafata construita la sol de 10.437,00 mp
A1.2	221836-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	PAVILION 4 (I) in suprafata construita la sol de 550,92 mp
A1.3	221836-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	PAVILION 5-6 (C-D) in suprafata construita la sol de 2.203,74 mp
A1.4	221836-C4	constructii administrative	Din acte: -; Masurata: -	Cu acte	PAVILION 13 (W) in suprafata construita la sol de 2.705,67 mp

CARTE FUNCIARA NR. 221836 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

		si social culturale			
A1.5	221836-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 14-15 (V) in suprafata construita la sol de 7.031,27 mp
A1.6	221836-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 16-17 (O-P) in suprafata construita la sol de 5.336,49 mp
A1.7	221836-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 1 (U) in suprafata construita la sol de 2.656,83 mp
A1.8	221836-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 19 (R) in suprafata construita la sol de 2.837,12 mp
A1.9	221836-C9	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 20-21 (K-L) in suprafata construita la sol de 2.994,25 mp
A1.10	221836-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 22 (M) in suprafata construita la sol de 806,25 mp
A1.11	221836-C11	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 23-24-25 (A4-A5-A6) in suprafata construita la sol de 1.344,13 mp
A1.12	221836-C12	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 26-27-28 (A1-A2-A3) in suprafata construita la sol de 1.361,45 mp
A1.13	221836-C13	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 29-30 in suprafata construita la sol de 839,71 mp
A1.14	221836-C14	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 31-32 in suprafata construita la sol de 744,64 mp
A1.15	221836-C15	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 33-34 in suprafata construita la sol de 702,20 mp
A1.16	221836-C16	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 35-36 in suprafata construita la sol de 840,88 mp
A1.17	221836-C17	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	PAVILION 37 (J) in suprafata construita la sol de 453,28 mp
A1.18	221836-C18	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	ANEXA 38-38a (E) in suprafata construita la sol de 639,59 mp
A1.19	221836-C19	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	ANEXA 39 (F) in suprafata construita la sol de 119,29 mp
A1.20	221836-C20	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	ANEXA 40 (N) in suprafata construita la sol de 451,11 mp
A1.21	221836-C21	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 42 in suprafata construita la sol de 145,22 mp
A1.22	221836-C22	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION 43 in suprafata construita la sol de 168,21 mp
A1.23	221836-C23	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA 44 in suprafata construita la sol de 345,71 mp
A1.24	221836-C24	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	PAVILION ADMINISTRATIV in suprafata construita la sol de 392,34 mp

CARTE FUNCIARA NR. 221836 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

A1.25	221836-C25	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	TIPOGRAFIE in suprafata construita la sol de 698,40 mp
A1.26	221836-C26	constructii industriale si editare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	ATELIERE (C-Ateliere) in suprafata construita la sol de 6.302,57 mp
A1.27	221836-C27	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	CABINA POARTA in suprafata construita la sol de 26,17 mp
A1.28	221836-C28	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	POST POLITIE in suprafata construita la sol de 22,10 mp
A1.29	221836-C29	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	MAGAZIE ROMEXPO (D1) in suprafata construita la sol de 490,42 mp
A1.30	221836-C30	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	MAGAZIE (D5) in suprafata construita la sol de 192,02 mp
A1.31	221836-C31	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA in suprafata construita la sol de 180,23 mp
A1.32	221836-C32	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA in suprafata construita la sol de 174,07 mp
A1.33	221836-C33	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA in suprafata construita la sol de 168,68 mp
A1.34	221836-C34	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA in suprafata construita la sol de 120,92 mp
A1.35	221836-C35	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	ANEXA in suprafata construita la sol de 124,72 mp
A1.36	221836-C36	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	STATIE POMPE in suprafata construita la sol de 243,58 mp
A1.37	221836-C37	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	CABINA POMPE in suprafata construita la sol de 28,78 mp
A1.38	221836-C38	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	CABINA POMPE in suprafata construita la sol de 16,86 mp
A1.39	221836-C39	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	TANDEM in suprafata construita la sol de 150,68 mp
A1.40	221836-C40	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Fara acte	TANDEM in suprafata construita la sol de 1367,70 mp

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	88,536	2	3	3,185	3	4	76,5
4	5	210,21	5	6	3,141	6	7	2,997
7	8	39,147	8	9	3,056	9	10	8,312
10	11	6,161	11	12	22,41	12	13	16,417
13	14	14,955	14	15	12,866	15	16	8,998
16	17	4,94	17	18	2,45	18	19	16,422
19	20	6,141	20	21	3,056	21	22	6,02
22	23	22,9	23	24	25,229	24	25	59,544
25	26	21,392	26	27	43,399	27	28	2,285
28	29	17,902	29	30	23,393	30	31	61,416
31	32	59,543	32	33	9,215	33	34	22,761
34	35	28,822	35	36	18,39	36	37	41,063
37	38	27,698	38	39	38,2	39	40	3,791
40	41	17,269	41	42	50,087	42	43	14,187
43	44	105,08	44	45	5,029	45	46	60,898
46	47	5,896	47	48	116,168	48	49	2,537
49	50	43,648	50	51	100,035	51	52	32,642
52	53	132,403	53	54	85,264	54	55	12,452
55	56	17,482	56	57	13,529	57	58	6,869
58	59	40,898	59	60	32,333	60	61	88,579
61	62	11,486	62	63	43,783	63	64	31,91
64	65	38,921	65	66	29,25	66	67	18,236
67	68	27,926	68	69	4,21	69	70	9,703
70	71	7,465	71	72	0,587	72	73	8,238
73	74	7,872	74	75	2,21	75	76	3,27
76	77	12,163	77	78	3,05	78	79	3,083
79	80	3,622	80	81	1,499	81	82	20,275

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
82	83	28,265
85	86	2,898
88	89	23,363
91	92	12,375
94	95	3,196
97	98	11,79
100	101	48,163
103	104	20,736
106	107	5,806
109	110	17,532
112	113	13,262
115	116	2,084
118	119	78,386
121	122	13,404
124	125	4,966
127	128	43,404
130	131	15,229
133	134	93,679
136	137	154,036

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
83	84	1,614
86	87	29,251
89	90	10,322
92	93	7,554
95	96	10,0
98	99	85,864
101	102	41,95
104	105	2,741
107	108	6,281
110	111	1,524
113	114	1,86
116	117	5,004
119	120	24,395
122	123	1,594
125	126	14,567
128	129	3,154
131	132	35,416
134	135	11,579
137	1	18,139

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
84	85	3,101
87	88	112,173
90	91	11,323
93	94	15,384
96	97	94,64
99	100	2,539
102	103	134,578
105	106	146,077
108	109	4,139
111	112	45,981
114	115	101,223
117	118	13,973
120	121	12,873
123	124	13,451
126	127	3,577
129	130	21,935
132	133	24,395
135	136	134,948

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se stăng drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. OCPB686066/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate Imobiliara cu codul nr. 272,

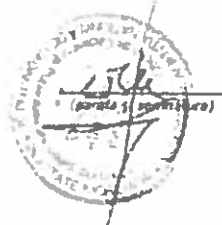
Data soluționării,
29/06/2016

Asistent-registrator,
DANIEL ALIMAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(nume si semnatura)



Protocol de Parteneriat

1. PARTENERI

Prin prezentul PROTOCOL se stabilește PARTENERIATUL între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293 sector 6, cod poștal 060042, tel. 021 305.55.00; 021 305.55.55, cod fiscal 4267117, având contul IBAN- RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, legal reprezentat prin Doamna **Gabriela FIREA**, în calitate de **PRIMAR GENERAL**

și

CAMERA DE COMERȚ SI INDUSTRIE A ROMÂNIEI, cu sediul în București, Bulevardul Octavian Goga nr. 2, sector 3, CCIR Business Center, Tel. 021.319.00.93, fax: 021.319.00.92, având Cod Unic de Înregistrare RO 2842250 și Cod IBAN: RO31RZBR0000060002407957, deschis la Raiffeisen Bank România, reprezentată prin Domnul **MIHAI DARABAN**, în calitate de **PREȘEDINTE**,

2. SCOPUL PARTENERIATULUI

a. Partile convin să colaboreze în vederea dezvoltării unui parteneriat în scopul organizării de activități specifice celor doi parteneri, de interes public local;

b. Activitățile/aciunile specifice parteneriatului vor fi detaliate de comun acord de către parti, prin anexe la prezentul Protocol și/sau convenții/ contracte încheiate în condițiile legii, prin care vor fi convenite drepturile și obligațiile, modalitățile de lucru și de organizare, bugetele și responsabilitățile ce revin Părților în vederea finalizării acestora în cele mai bune și eficiente condiții.

3. PERIOADA DE DERULARE A PARTENERIATULUI

Prezentul protocol de parteneriat este valabil pe o perioada de 4 ani de la momentul semnării acestuia, cu posibilitatea extinderii, în condițiile încheierii unui act adițional semnat de către parteneri.

4. OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI

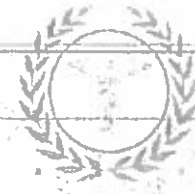
- a. propune organizarea unor acțiuni/activități specifice și colaborează pentru îndeplinirea obiectivelor fiecărei acțiuni derulate în parteneriat;
- b. identifică entitățile (instituii, societăți comerciale, ONG-uri, etc.) care pot contribui la realizarea acțiunilor/activităților și asigură participarea acestora;
- c. promovează, prin intermediul canalelor proprii de promovare, activitățile/acțiunile organizate în cadrul prezentului Protocol de Parteneriat;
- d. desemnează un reprezentant instituțional care va asigura interfata între parteneri, delegându-i atribuții privind coordonarea pregătirii și desfășurării acțiunilor/activităților organizate în cadrul prezentului Protocol de Parteneriat;

B. CAMERA DE COMERT ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI

- a. întreprinde demersuri specifice de reprezentare pe lângă instituții care pot contribui, prin implicarea lor, la realizarea scopului parteneriatului;
- b. promovează, prin intermediul canalelor proprii de promovare, activitățile/acțiunile organizate în cadrul prezentului Protocol de Parteneriat;
- c. desemnează un reprezentant instituțional care va asigura interfata între parteneri, delegându-i atribuții privind coordonarea pregătirii și desfășurării acțiunilor/activităților organizate în cadrul prezentului Protocol de Parteneriat;
- d. pune la dispoziție mijloacele logistice în locații corespunzătoare din cadrul Centrului Expozitional Romexpo;

5. CAUZE DE INCETARE A PARTENERIATULUI

- a) Prin acordul partilor, consemnat prin act adițional la prezentul Protocol de parteneriat.

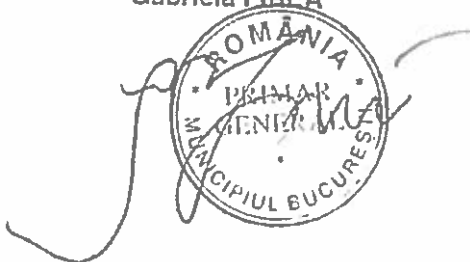


6. DISPOZITII FINALE

- a) Prezentul Protocol de parteneriat intra in vigoare la data semnarii sale de catre parteneri.
- b) Completările și/sau modificările la prezentul protocol pot fi făcute numai cu acordul scris al ambelor părți.
- c) Prezentul Protocol de parteneriat s-a încheiat la data de 23.11.2016, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



CAMERA DE COMERȚ SI INDUSTRIE A ROMÂNIEI
PREȘEDINTE

Mihai DARABAN

