

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Investiții;

Ținând cont de :

- adresa nr. 20/11405/M.B./2017 emisă de către Secretariatul General al Guvernului;
- Hotărârea nr. 118/2012 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) din Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea realizării unor proiecte de către municipiul București.

Art. 2 Se abrogă Hotărârea nr. 118/2012 a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.

Anexă la HCGMB nr.....

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință
Municipiul București	Domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" CUI 2351555	Domeniul public al municipiului București	Municipiul București, Calea Victoriei nr. 22-24, parter, sector 3, cu teren aferent în cotă indiviză	Suprafață desfășurată spațiu comercial-179,73 mp Suprafață teren-21,74 mp (cotă indiviză) CF vechi 105333 Nr. cadastral 213397-C1-U1	H.G. nr. 961/2004





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....2017

Expunere de motive

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea CGMB

Prin emiterea HG nr. 1851/2005, imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3 compus din construcție cu suprafața de 7691 mp și teren în suprafață de 897,93 mp (mai puțin spațiul VIP Lipsani în suprafață de 179,73 mp, situat la parter rămas la RA-APPS) a fost transmis din domeniul public al statului și din administrarea RA-APPS în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Acest imobil este intabulat în cartea funciară nr. 102321, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea Municipiul București, iar dreptul de administrare în favoarea CGMB.

Prin adresa nr. 20/11405M.B./05.07.2017, Secretariatul General al Guvernului ne-a adus la cunoștință faptul că Ministerul Justiției a semnalat că pentru spațiul în suprafață de 179,73 mp este necesară adoptarea unei hotărâri de către CGMB având ca obiect solicitarea către Guvernul României de trecere a imobilului în cauză, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Investiții și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

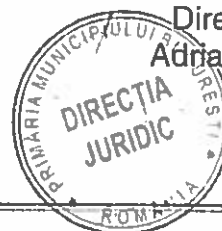
GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Consilier sup. Munteanu Paraschiva



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Investiții

Nr. 9672 / 12.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JUDECĂREȘĂ
Nr. 3836
20. 17 LUNA 07 ZIUA 13

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL SECRETAR GENERAL
Nr. 3149/6
20. 17 LUNA 07 ZIUA 13

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1851/2005 a fost aprobată transmiterea imobilului din Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prin Protocolul nr. 3080/17.03.2006 și Procesul -verbal din 15.03.2006, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS - SAIFI, s-a predat municipiului București o parte din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, parte compusă din construcție în suprafață desfășurată de 7.691 mp, împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp. Imobilul este înscris la poziția nr.8024 din anexa la HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București.

Dreptul de proprietate publică al Municipiului București a fost înscris în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 12260/1 și identificat prin documentația topografică, conform extrasului de carte funciară anexat.

Restul construcției și terenul aferent în suprafață de 21,74 mp, a rămas în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", figurând la poziția 19 din anexa nr. 2 a Ordonanței de Urgență nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", care modifică anexa nr. 4 a Hotărârii de Guvern nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

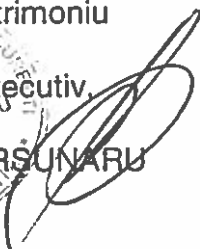
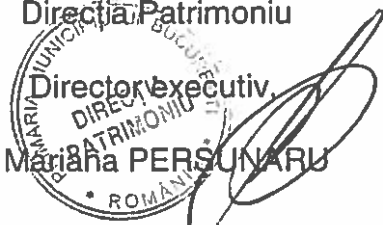
Imobilul din Calea Victoriei, nr. 22-24 a fost construit în anul 1939, cu regim de înălțime S1+S2+parter+8 etaje și este cuprins în lista monumentelor istorice la poziția 2166, codul B-II-m-B-19848. Construcția a fost expertizată tehnic în anul 2012, în conformitate cu prevederile codului de proiectare seismică P100/3-2008.


În prezent, clădirea este vandalizată fiind un focar de infecție în centrul istoric al capitalei, subsolul 2 este inundat pe întreaga suprafață, cu apă și reziduuri petroliere. La subsolul 1 s-au observat fisuri verticale în stâlpi și grinzi. Rampele și podestele scării principale sunt fisurate, sunt zone cu armătura corodată și exfoliată la intradosul planșeelor peste subsolul 1 și parter. O mare parte din pereții despărțitori, din lemn, sunt distruși fiind în

pericol de prăbușire. În cazul producerii unui seism puternic, imobilul este în pericol de prăbușire.

Având în vedere aceste aspecte și că în scopul reabilitării și consolidării se impune sistarea stării de indiviziune, Consiliul General al Municipiului București, a adoptat Hotărârea nr. 118/2012 prin care a fost aprobată solicitarea către Guvernul României, de transmitere a construcției și a terenului în cotă indiviză, situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București. Întregul imobil va fi folosit de către municipalitate în vederea dezvoltării unor proiecte de interes local. Prin adresa nr. 20/11405M.B./05.07.2017, Secretariatul General al Guvernului ne-a adus la cunoștință faptul că Ministerul Justiției a semnalat că este necesară adoptarea unei hotărâri de către CGMB având ca obiect solicitarea către Guvernul României de trecere a imobilului în cauză, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București. Pe cale de consecință, HCGMB nr. 118/2012 se abrogă.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Direcția Patrimoniu
 Director executiv,
 
 Mariana PERSUNARU
 

Direcția Investiții
 Director executiv adjunct,
 Lorena Mihaela BARDAN
 

Întocmit,


 Consilier sup. Paraschiva Munteanu

YU Kuroi

1526423



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Nr. 201/11.505 M.B.
Data 05.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PAZI
Nr. 9672
20 IULIE 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Doamnei primar general GABRIELA FIREA

Doamna Municipality
05.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 9672
20 IULIE 2017

Stimată doamnă primar general,

Urmare elaborării, de către Secretariatul General al Guvernului, a *proiectului Hotărârii Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București*, Ministerul Justiției a formulat unele observații și propuneri, transmise instituției noastre prin adresa nr. 2/52164/21.06.2017, în cadrul etapei de consultare preliminară interinstituțională.

În acest sens, în vederea susținerii măsurii legislative ce vizează trecerea unui imobil (situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 22-24), din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local, în vederea dezvoltării unor proiecte de către municipiul București, se invocă necesitatea atașării hotărârii Consiliului General al Municipiului București, prin care autoritatea locală își asumă aceste măsuri și care să fie de acord cu obiectul proiectului.

Ministerul Justiției semnalează, totodată, faptul că documentația atașată proiectului conține Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru trecerea construcției și a terenului aferent în cotă indiviză, situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, ce nu concordă cu obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre a Guvernului.

Prin adresa nr. 2559/06.04.2017, Primăria Municipiului București a comunicat Secretariatului General al Guvernului faptul că își menține și în prezent solicitarea privind trecerea părții din imobilul situat în Calea Victoriei nr. 22-24, sector 3, în domeniul public al Municipiului București, însă, în opinia Ministerului Justiției, această adresă nu echivalează cu o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate, vă adresăm rugămintea de a dispune analizarea aspectelor invocate în cuprinsul adresei Ministerului Justiției nr. 2/52164/21.06.2017, respectiv luarea măsurilor necesare în vederea emiterii, de către Consiliul General al Municipiului București, a unei hotărâri având ca obiect solicitarea, către Guvernul României, de trecere a unui imobil, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 22-24, Et. P, Ap. SP, Sector 3, cu teren aferent în cotă indiviză 21,74 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București, în vederea dezvoltării unor proiecte de către municipiul București.

Precizăm faptul că ulterior emiterii hotărârii sus menționate, Secretariatul General al Guvernului va proceda, cu celeritate, la promovarea proiectului hotărârii Guvernului corespunzător, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Anexăm prezentei, adresa Ministerului Justiției nr. 2/52164/21.06.2017, precum și proiectul Hotărârii Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București.

Cu aleasă considerație,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI





MINISTERUL JUSTIȚIEI

Nr. 2 / 1705 V.P.
Data 22.06.2017

Nr. ² / 52164 / 21.06.2017

RS

1805

22 06 2017

Către: Domnul Victor Viorel PONTA
Secretar General al Guvernului
Secretariatul General al Guvernului

Ref: proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București

Stimate Domnule Secretar General,

Urmare analizei proiectului de act normativ susmenționat, transmis în copie, în format electronic, în etapa consultării preliminare interinstituționale și formulării unui punct de vedere, vă comunicăm următoarele observații și propuneri:

1.) În vederea susținerii măsurilor legislative preconizate la art.1 din proiectul de act normativ, referitoare la transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea RAAPPS în domeniul public al municipiului București, este necesară atașarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București, prin care autoritatea publică locală își asumă aceste măsuri și care să fie în acord cu obiectul proiectului.

În plus, semnalăm faptul că, documentația justificativă atasată proiectului conține Hotararea CGM Bucuresti nr.118/2012 privind transmiterea imobilului în cauză din domeniul privat al statului și administrarea RAAPPS în domeniul public al municipiului București și administrarea CGM Bucuresti, ceea ce nu concordă cu obiectul de reglementare. Prin adresa nr.2559/06.04.2017 Primăria Municipiului București a comunicat Secretariatului General al Guvernului că își menține, și în prezent, solicitarea privind trecerea părții din imobilul situat în Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, în domeniul public al municipiului București, înșă această adresă nu echivalează cu o hotărâre a consiliului local.

2.) Cu privire la Încheierea OCPI Bucuresti nr.37979/12.06.2017, privind notările înscrise în CF 213397-C1-U1, și având în vedere prevederile art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996, vă



Str. Apolodor nr. 17, sector 5, 050741 București, România

Pagina 1 din 2

Tel. +4 037 204 1999

www.just.ro

COD: FS-01-03-ver.2

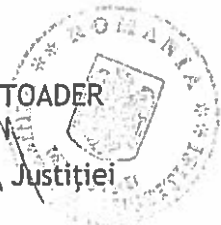
MINISTERUL JUSTIȚIEI

semnalăm faptul că împotriva Încheierii menționate se poate face cerere de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare. Așa fiind, Extrasul CF (eliberat la data de 12 iunie 2017) va putea constitui dovada deplină abia după expirarea termenului prevăzut pentru exercitarea cailor de atac.

Cu deosebită considerație,


Tudorel TOADER

Ministru Justiției



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 241564 / 27.05.2010

INCHEIERE Nr. 241564

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator CRISTEA MARIANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI
- HOTARARE nr. 252/ 10.11.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 961/ 15.04.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI
- PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN/ 15.03.2006 emis de CGMB SI RA APPS - SAIFI
- PROTOCOL nr. 3080/ 17.03.2006 emis de CGMB - PMB SI RA APPS - SAIFI vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu Chitanta 0076977 / 30-03-2010 pentru Rectificare limite imobil si modificare suprafata avand codul nr. 2.5.2

DISPUNE:

Admite radierea imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 de la pozitia PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3.

Admite inscrierea imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260/1 la PI/2 a C.F. SPECIALA numarul 102321 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260/1 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 2 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI (dreptul de proprietate a fost in scris anterior prin incheierea nr. 135466 din 10.02.2010) asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 2.

In baza Documentatiei cadastrale de actualizare, se radiaza dreptul de administrare in scris sub PIII/1 in favoarea C.G.M.B., urmand a se reinscrie asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 12260/1.

Admite INTABULAREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 12260/1 situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 2 in favoarea lui CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, la PIII/ 3.

Radierea dreptului de ADMINISTRARE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de



Nr. cerere 315033
Ziua 28
Luna 07
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 102321 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	12260/1	BUCURESTI SECTOR 3, Calea VICTORIEI numarul 22-24. Descriere constructie: C1 - constructie compusa din: subsol 2 - suprafata de 628 mp, subsol 1 - suprafata de 727 mp, parter - suprafata de 482 mp, etaj 1 - suprafata de 716 mp, etaj 2 - suprafata de 589 mp, etaj 3 - suprafata de 616 mp, etaj 4 - suprafata de 637 mp, etaj 5 - suprafata de 625 mp, etaj 6 - suprafata de 607 mp, etaj 7 - suprafata de 485 mp si etaj 8 - suprafata de 217 mp (conform documentatiei cadastrale). Descriere teren: teren in proprietate (cota indiviza). Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	876,1900 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - (dreptul de proprietate a fost inregistrat anterior prin incheierea nr. 135466 din 10.02.2010)	Incheiere nr. 241564 / 27.05.2010 in baza: HOTARARE nr. 961/ 15.04.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 252/ 10.11.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 3080/ 17.03.2006 emis de CGMB - PMB SI RA APPS - SAIFI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN. 15.03.2006 emis de CGMB SI RA APPS - SAIFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/ 2 cu titlu de ATRIBUIRE.	P/ 2

C. Partea a-III-a

Nr. Crt	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
3	Incheiere nr. 241564 / 27.05.2010 in baza : HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GVERNUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra PII 2.	PII 2

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la Incheierea actelor autentificate de notarul public.

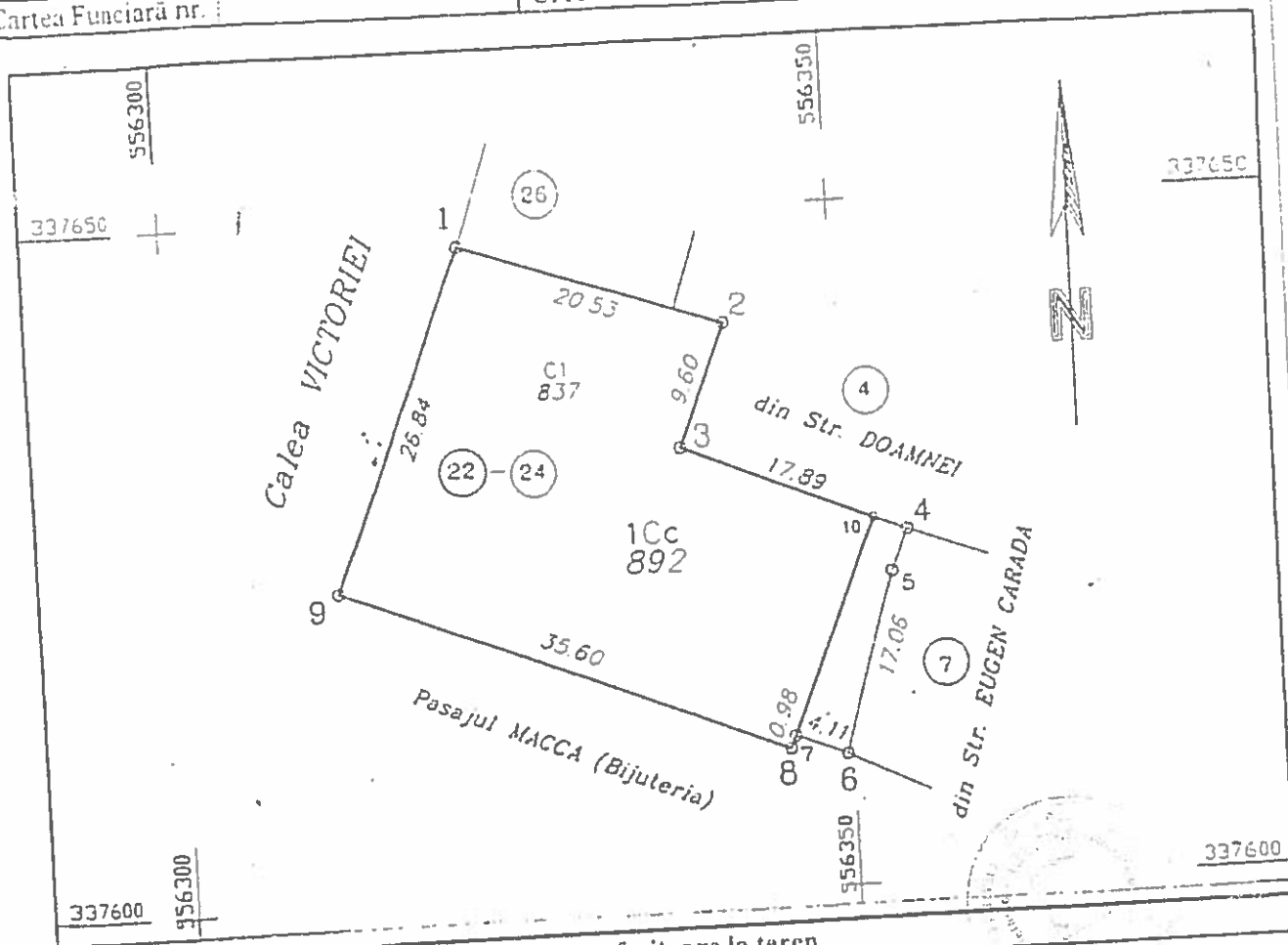
Asistent - registru
CRIȘTEA MARIANA

Scara 1:500

Cartea Funciară nr. 12260

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
12260	892mp	Calea VICTORIEI Nr. 22-24

Cartea Funciară nr. UAT : București, Sector 3



A. date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	892		
Total		892		

B. date referitoare la construcții

Cod constr	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	837		Sup. constr. desfășurată = 9207mp
Total		837	

Inventar de Coordonate
Sistem de proiecție Local București

Pct.	N(m)	E(m)
1	337647.98	556322.46
2	337641.50	556341.93
3	337632.64	556338.23
4	337625.87	556354.79
5	337622.91	556353.54
6	337609.64	556349.55
7	337611.11	556345.71
8	337610.21	556345.33
9	337623.18	556312.18

Suprafata totală măsurată = 892mp
Suprafata din act = 897.93

Executanți

Data:

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

PROTOCOL
încheiat astăzi 16 03 2006

Între:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentată de domnul **Adrieian Videanu**, Primar general, în calitate de primitor

și

REGIA AUTONOMĂ - ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, reprezentată prin domnul **Cristian Niculae Vlaicu**, director general și doamna **Emilia Șerban**, director economic,

prin

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR, reprezentată prin domnul **Ion Boblea**, director și doamna **Dana Meiță**, director economic, în calitate de predător.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1851/22.12.2005, s-a încheiat prezentul **PROTOCOL** pentru predarea, respectiv preluarea unui imobil, proprietate publică a statului, compus din construcție cu o suprafață desfășurată de 7.521 mp. și teren aferent în suprafață de 876,19 mp., împreună cu bunurile din dotare, din administrarea Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului General al Municipiului București - Primăria Municipiului București.

Operațiunea de predare-preluare a imobilului, cu bunurile din dotarea construcției, s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisiile împuternicite de cele două părți, rezultatul fiind consemnat în procesul-verbal de inventariere, care face parte integrantă din prezentul **PROTOCOL**, astfel:

- Clădire, proprietate publică a statului, compusă din 2S+P+8E și construcții speciale, cu numărul de identificare 120671 atribuit de Ministerul Finanțelor Publice;
- Teren, proprietate publică a statului, cu număr de identificare 120672, din care teren construit în suprafață de 814,38 mp. și teren neconstruit în suprafață de 61,81 mp.;
- Mijloace fixe și obiecte de inventar, conform listelor de inventariere, majoritatea aflate în fixația clădirii.

Se face mențiunea că din cele 3 imobile aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I., s-a predat C.G.M.B.-P.M.B. numai imobilul prevăzut la poziția nr.1 din Anexa la H.G. nr.961/2004, situat în Calea Victoriei nr.22-24, cu o suprafață desfășurată de 7.691 mp., împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp.; diferența de teren de 21,74 mp., aferent imobilelor prevăzute la pozițiile 2 și 3, rămâne în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I. Urmează ca C.G.M.B.-P.M.B. să inițieze o completare la H.G. nr 1851/2005 cu privire la situația juridică a celor două imobile rămase în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I.

Valoarea de inventar, actualizată a bunurilor, conform evidenței contabile a predătorului, S.A.I.F.I., stabilită la 31 ianuarie 2006, se prezintă astfel:

Comisii

- Clădire și construcții speciale = 1.011.255,31 Ron
- Investiție în curs, constând în studii și situații privind consolidarea și modernizarea imobilului = 1.059.172,26 Ron
- Alte mijloace fixe aflate în dotarea construcției = 144.833,40 Ron
- Obiecte de inventar = 3,35 Ron
- Teren în suprafață totală de 876,19 mp. = 9.611,90 Ron
- Amortizarea calculată la 31.01.2006 = 77.151,17 Ron

Documentația tehnică a clădirii situată în Calea Victoriei nr. 22-24 a fost predată noului administrator C.G.M.B. – P.M.B. cu procesul-verbal nr. 2924, încheiat la data de 24.02.2006.

Începând cu data aprobării și semnării prezentului PROTOCOL, Consiliul General al Municipiului București – Primăria Municipiului București va achita impozitele și taxele stabilite, va asigura serviciile de pază și întreținere și va încheia contracte noi cu furnizorii de utilități necesare funcționării imobilului.

Prezentul PROTOCOL s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare la predător și 2 (două) exemplare la primitor.

Am predat,
R.A. - A.P.P.S.

Director General,
Cristian Nicolae Vlaicu

Director Economic,
Emilia Șerban

Director
Direcția Juridică,

Mihaela Bucau

S.A.I.F.I.

Director
Ion Botea

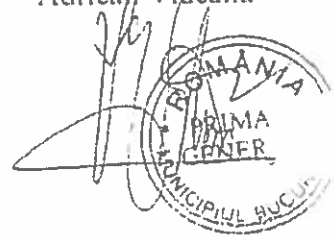
Director Economic,
Dana Meliș

Serviciul Juridic,
Liliana Ioniță

Am primit,
C.G.M.B. – P.M.B.

Primar General,
Adrian Videanu

*Tuc
nuca*



PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 15.02.2006

pentru predarea-preluarea
unui imobil situat în Calea Victoriei
nr. 22-24, sector 3, Municipiul București

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1851 din 22 decembrie 2005, Comisia Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – Sucursala pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, numită prin Decizia nr. 34 din 26.01.2006 și Comisia Consiliului General al Municipiului București, numită de Primarul General al Primăriei Municipiului București, cu Dispoziția nr. 308 din 20.02.2006, au procedat la predarea respectiv, preluarea unui imobil situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 22-24, sectorul 3, împreună cu toate bunurile din dotare din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – Sucursala pentru Întreținerea Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv Primăria Municipiului București.

Operațiunea de predare-preluare s-a efectuat pe bază de inventariere faptică, rezultând următoarele, conform Anexa nr.1 la prezentul proces-verbal:

- Clădiri și Construcții speciale situat în Calea Victoriei nr. 22-24	= 1.011.255,31 Ron
- Alte mijloace fixe, aflate în dotare	= 144.833,40 Ron
- Obiecte de inventar	= 3,35 Ron
- Teren în suprafață de 876,19 mp.	= 9.611,90 Ron
- Investiție în curs: consolidare și modernizare imobil	= 1.059.172,26 Ron

Odată cu bunurile inventariate și predate s-a transmis și documentația tehnică a clădirii consenmată în lista întocmită de părți la data de 24.02.2006, Anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

Comisia R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I. face precizarea că nu deține alte date și documente cu privire la investiția în curs, în afara celor cuprinse în procesul-verbal menționat și în Anexa 3 la prezentul proces-verbal.

De la data întocmirii și semnării procesului-verbal, noul administrator al imobilului, Consiliul General al Municipiului București, respectiv Primăria Municipiului București, va prelua toate obligațiile ce decurg din achitarea către bugetul imobilelor a impozitelor și taxelor și asigurarea serviciilor de pază și întreținere, respectiv a utilităților de funcționare a imobilului.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 4 (patru) exemplare din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor.

Am predat,
Comisia R.A.-A.P.P.S.
S.A.I.F.I.

Mitu Anghel
Chirilă Liviu
State Titu
Milu Ion
Dimache Rodica
Cojocaru Valeriu

Am primit,
Comisia C.G.M.B.
P.M.B.

Ioana Negoescu
Marcel Grigoraș
Teodora Stoian

AUTORITATEA NATIONALA DE CONTROL
 AUTORITATEA NATIONALA A VAMILOR

ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

CLADIRE NR.1 CALEA VICTORIEI

I. CLADIRE

Nr.crt.	Denumire activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei-
1	Cladire nr.1 Calea Victoriei nr.22-24	120671	8.29.06	10,112,553,076

II INVESTITII IN CURS

Nr.crt	Denumire obiectiv in curs de executie	Valoare de inregistrare in contabilitate - lei -
1	Amenajare si modernizare sediu A.N.V. si DRV Bucuresti (studiu fezabilitate si expertiza tehnica)	1,551,760,000
2	Cladire Calea Victoriei nr.22-24:	9,039,962,640
	- situatii lucrari investitii	2,790,454,733
	- situatii lucrari la reparatii	50,543,215
	- sistem de securitate	116,050,166
	- diferente din reevaluare	6,082,914,526
	TOTAL	10,591,722,640

NOTA

Se predau si documentele referitoare la imobilul din Calea Victoriei nr.22-24 conform opisului nr. 38.242/29.06.2004

III. TEREN

Nr.crt.	Denumire activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei-
1	Teren Calea Victoriei nr.22-24	120672	8.29.06	98,684,842

IV. MIJLOACE FIXE

Valoarea de inventar conform listelor anexate, in suma de 6.055.059.258 lei, din care amortizare aferenta la 31.05.2004, este de 2.742.084.840 lei.

V. OBIECTE DE INVENTAR

In valoare de 325.673.215 lei, conform listelor anexate.



CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru trecerea construcției și a terenului aferent în cotă indiviză, situat în Calea Victoriei nr. 22 - 24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative;

- Legii nr. 213/1993 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Încheierea nr. 241564 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 3 în Dosarul nr. 241564/27.05.2010 prin care a fost înscris dreptul de proprietate publică al municipiului București în Cartea Funciară specială cu nr. 102321 nedefinitivă, imobilul având nr. Cadastral 12260/1;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 213/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă solicitarea către Guvernul României, de transmitere a construcției și a terenului aferent în cotă indiviză de 21,74 mp, situat în Calea Victoriei nr. 22 - 24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
distribuție / 10092/12

Art. 2 Prezenta hotărâre se consideră actarea Consiliului General al Municipiului București adresată Guvernului României în vederea promovării unei Notări de Guvern.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor păsa de îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 30.08.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Obleanu Cristian Marian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.08.2012
Nr. 113

CONFORM
CU ORIGINALUL

1 Procces



Multiplicat 10 09 2012

262