



Consiliul General al Municipiului București

- Proiect -

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea din administrarea ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR în administrarea TEATRULUI ODEON a spațiilor aferente imobilului situat în București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Sport, Turism nr. 4790/12.07.2017;

Ținând cont de adresa nr. 985/05.07.2017 a Teatrului ODEON;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul General al Municipiului București

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Spațiile aferente imobilului situat în Municipiul București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se transmit din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON, ambele instituții publice de interes local ale municipiului București.

Art. 2 (1) Predarea-primirea spațiilor menționate la Art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Teatrul ODEON va amenaja aceste spații ca ateliere de mecanică, tâmplărie, croitorie, tapițerie, pictură, magazie de materiale, garaj, depozit de decoruri și costume.

(2) Păstrarea funcțiunii imobilului transmis este obligatorie pentru Teatrul ODEON. Schimbarea destinației atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Patrimoniul celor două instituții publice se modifică corespunzător.

Art. 5 Aparatul de specialitate al Primarului General și Teatrul ODEON vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Întocmit: Traian PETRESCU - Director Executiv DCST



B- dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 50013 sector 5 București, România
Tel: 021.305.55.00.
<http://www.pmb.ro>



DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor aferente imobilului situat în Municipiul București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2,
care se transmit din administrarea Administrației Fondului Imobiliar
în administrarea Teatrului ODEON

Locul unde este situat imobilul/ Situație juridică	Caracteristicile tehnice generale ale imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Spațiile preluate în administrare	Spații comune
Municipiul București, str. Matei Voievod 135-137, sect. 2/ Domeniul privat al statului	-----	Administrația Fondului Imobiliar	Teatrul Odeon	<ul style="list-style-type: none"> - subsol, parter și parțial etaj 1 - Suprafață totală utilă: 1.381,29 mp., din care subsol: 89,47 mp., parter: 1.249,05 mp și parțial etaj 1: 42,77 mp. - Curte în suprafață de 57,34 mp. 	-----

Întocmit: _____ AFI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR în administrarea TEATRULUI ODEON a spațiilor aferente imobilului situat în București, str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2*

Teatrul ODEON este instituție publică de cultură de interes local a municipiului București. Misiunea Teatrului Odeon este de a contribui la dezvoltarea culturală a comunității prin realizarea și prezentarea unor producții teatrale moderne, diverse, valoroase și realizarea unor manifestări alternative cu un rol socio-cultural asumat, asigurând astfel o prezență constantă a instituției în circuitul cultural local, național, european și internațional. Teatrul Odeon funcționează ca o instituție de cultură, având două săli de spectacol în Calea Victoriei 40-42: Sala Majestic și Sala Studio. Dispunea de ateliere proprii și depozite de decoruri în spațiul din Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, spațiu pe care îl împărțea cu Opera Comică pentru Copii.

În data de 27.04.2017 a fost aprobată HCGMB nr. 168 *privind transmiterea integrală din administrarea Teatrului ODEON în administrarea Operei Comice pentru Copii a imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6.*

Ulterior, pentru asigurarea continuității activității funcționale a Teatrului ODEON Direcția Cultură a solicitat și a primit de la Administrația Fondului Imobiliar două variante de spații pentru relocarea activității desfășurate de Teatrul Odeon în Calea Giulești nr. 16.

După vizionarea celor două spații, conducerea Teatrului ODEON a comunicat Direcției Cultură, Sport, Turism că locația din str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2 este adecvată pentru desfășurarea activității Teatrului, respectiv amenajarea acesteia cu funcțiunea de ateliere de mecanică, tâmplărie, croitorie, tapițerie, pictură, magazie de materiale, garaj, depozit de decoruri și costume.

Spațiile situate în str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, în integralitatea lor constituie fostul complex comercial și sunt în evidența și administrarea A.F.I., figurând în inventarul instituției. Conform datelor existente în dosarul locativ al imobilului preluat de la fostul administrator S.C. FOIȘOR S.A., spațiul în discuție - complexul comercial - a fost construit din fondurile statului în anul 1964 (proces verbal de recepție din data de 11.11. 1964)

Datele de identificare ale imobilului sunt:

- Construcție edificată pe subsol, parter și parțial etaj 1
- Suprafață totală utilă: 1381,29 mp., din care subsol: 89,47 mp., parter: 1.249,05 mp și parțial etaj 1: 42,77 mp.
- Curte în suprafață de 57,34 mp..

Spațiul cu altă destinație mai sus descris este configurat conform schiței anexate și figurează în domeniul privat al statului.

Având în vedere cele menționate mai sus,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre dezbatere și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a spațiilor aferente imobilului situat în București, Matei Voievod 135-137, sectorul 2.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECȚIA
DIRECTOR EXECUTIV
JURIDIC
ADRIAN IORDACHE
ROMANIA

Handwritten signature of Adrian Iordache.

Întocmit: Traian Constantin Petrescu - Director Executiv DCST





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Sport, Turism

Nr. DCST 4790/12.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 5827
2017 LUNA 07 ZIUA 13

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3146/6
2017 LUNA 07 ZIUA 13

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a spațiilor aferente imobilului situat în București, Matei Voievod 135-137, sectorul 2*

Teatrul ODEON este instituție publică de cultură de interes local al municipiului București. Misiunea Teatrului ODEON este de a contribui la dezvoltarea culturală a comunității prin realizarea și prezentarea unor producții teatrale moderne, diverse, valoroase și realizarea unor manifestări alternative cu un rol socio-cultural asumat, asigurând astfel o prezență constantă a instituției în circuitul cultural local, național, european și internațional. Este unul din teatrele reprezentative ale capitalei și se află situat în centrul Bucureștiului, pe una dintre cele mai renumite străzi ale Capitalei, Calea Victoriei.

Evoluția Teatrului ODEON în sistemul instituțional existent a cunoscut în ultimii ani un real progres, o demonstrează numărul de spectatori în creștere, prezența spectacolelor la festivaluri din țară, articolele în presă, premii obținute. Păstrarea identității teatrului și menținerea lui ca pe un spațiu cultural cu o personalitate distinctă în peisajul artistic s-a făcut remarcat de-a lungul anilor prin repertoriul bogat și programele echilibrate pe care le-a îmbunătățit de la stagiune la stagiune.

Teatrul ODEON funcționează ca o instituție de cultură, având două săli de spectacol în Calea Victoriei nr. 40-42: Sala Majestic și Sala Studio. Dispunea de ateliere proprii și depozite de decoruri în spațiul din Calea Giulești nr. 16, sectorul 6, spațiu pe care îl împărțea cu Opera Comică pentru Copii.

În data de 27.04.2017 a fost aprobată H.C.G.M.B. nr. 168 *privind transmiterea integrală din administrarea Teatrului ODEON în administrarea Operei Comice pentru Copii a imobilului situat în București, Calea Giulești nr. 16, sectorul 6.*

Ulterior, pentru asigurarea continuității activității funcționale a Teatrului ODEON Direcția Cultură, Sport, Turism a solicitat și a primit de la Administrația Fondului Imobiliar două variante de spații pentru relocarea activității desfășurate în Calea Giulești.

După vizionarea celor două spații, conducerea Teatrului ODEON a comunicat Direcției Cultură, Sport, Turism că locația din str. Matei Voievod 135, sectorul 2 este adecvată pentru desfășurarea activității Teatrului, respectiv amenajarea acesteia cu funcțiunea de ateliere de mecanică, tâmplărie, croitorie, tapițerie, pictură, magazie de materiale, garaj, depozit de decoruri și costume.

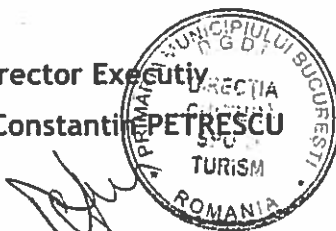
Conform celor transmise de A.F.I. prin adresa nr. 26575/2017, spațiile aferente imobilului din str. Matei Voievod 135-137, sectorul 2, în integralitatea lor constituie fostul complex comercial și sunt în evidența și administrarea A.F.I., figurând în inventarul instituției. Conform datelor existente în dosarul locativ al imobilului preluat de la fostul administrator S.C. FOIȘOR S.A., spațiul în discuție - complexul comercial - a fost construit din fondurile statului în anul 1964 (proces verbal de recepție din data de 11.11. 1964). Spațiul cu altă destinație mai sus descris este configurat conform schiței anexate și figurează în domeniul privat al statului. Datele de identificare ale imobilului sunt:

- Construcție edificată pe subsol, parter și parțial etaj 1
- Suprafață totală utilă: 1381,29 mp., din care subsol: 89,47 mp., parter: 1.249,05 mp și parțial etaj 1: 42,77 mp.
- Curte în suprafață de 57,34 mp.

Conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, Consiliul General al Municipiului București are atribuții cu privire la darea în administrare de bunuri aparținând municipiului București, instituțiilor publice de interes local.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de adresa Teatrului ODEON nr. 985/05.07.2017, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului ODEON a spațiilor aferente imobilului situat în București, Matei Voievod 135-137, sectorul 2.*

Director Executiv
Traian Constantin PETRESCU



AVIZAT,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Director General

Ing. Mihai ENĂCHESCU

Întocmit, Georgiana Turcu, Șef Serviciu



TEATRUL ODEON

Calea Victoriei 40-42
Tel.: 021-315.50.53
Fax: 021-312.24.89
secretariat@teatrul-odeon.ro
www.teatrul-odeon

Consiliul General al Municipiului Bucuresti
TEATRUL ODEON
Nr. 985 Zi. 05 Luna 07 an 20.17

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.
DIRECȚIA CULTURĂ, SPORT, TURISM
Nr. 4586
20.17 LUNA 07 ZIUA 05

Catre

Primaria Municipiului Bucuresti
Administratia Fondului Imobiliar
↳ Directia Cultura, Sport, Turism

Urmare adresei dumneavoastra prin care ne indicati doua adrese cu spatii unde Teatrul Odeon si-ar putea muta atelierele si depozitele din Calea Giulesti, nr.16 va comunicam urmatoarele:

1. spatiile din Str. Matei Voievod 135, sect.2, (unul dispus pe parter in suprafata de 489,95 mp si teren 30.19mp si celalalt dispus pe parter si subsol cu o suprafata totala 891.34 mp plus teren 27,15 mp, insumand suprafata utila de 940.29 mp si teren 57,34 mp) sunt adecvate desfasurarii activitatii noastre.

2. va rugam sa faceti demersurile pentru a trece in administrarea Teatrului Odeon acest spatiu.

Cu multumiri,

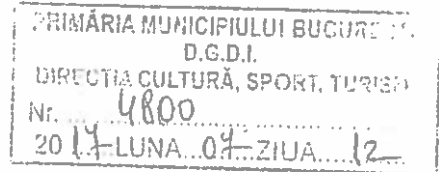
DIRECTOR,
LAZAR TEODORA





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Oficiul de Administrare nr.7
Nr.26575 / 12.07.2017



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
Direcția Cultură, Sport, Turism

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

Urmare solicitării dvs. telefonice cu privire la situația juridică a spațiilor cu altă destinație a căror adresă administrativă este strada Matei Voievod nr.135 – 137, sector 2, în vederea elaborării documentației necesară promovării unei hotărâri de către Consiliul General al Municipiului București de dare în administrare directă a acestor spații către Teatrul ODEON, prin prezenta vă comunică:

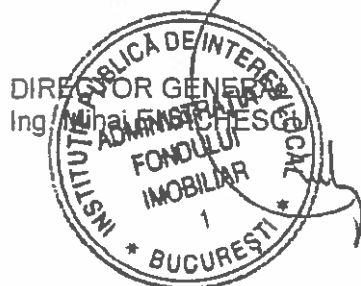
Spațiile de la adresă constituie fostul complex comercial și sunt în evidența și administrarea A.F.I. figurând în inventarul instituției. Conform date existente în dosarul locativ al imobilului preluat de la fostul administrator SC FOIȘOR SA, spațiul în discuție – complexul comercial – a fost construit din fondurile statului în anul 1964 (proces verbal de recepție din data de 11.11. 1964)

Datele de identificare ale imobilului sunt:

- Construcție edificată pe subsol, parter și parțial etaj 1
- Suprafață totală utilă: 1381,29 mp., din care subsol: 89,47 mp., parter: 1.249,05 mp și parțial etaj 1: 42,77 mp.
- Curte în suprafață de 57,34 mp.

Spațiul cu altă destinație mai sus descris este configurat conform schițe anexate și figurează în domeniul privat al statului.

Cu deosebită stimă și considerație.



Sef Oficiu de Administrare nr.7
Ing. Elena Pârlea