



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind trecerea unor constructii, situate in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, din domeniul public al Municipiului Bucuresti in domeniul privat al acestuia si desfiintarea lor prin demolare, pentru obiectivul de investitii "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infectioase si Tropicale Victor Babes"

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul de specialitate comun al Directiei Patrimoniu si al Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti;

Luand in considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr. 16/20.05.2016;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonantei Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 119 si art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Bucuresti in domeniul privat al Municipiului Bucuresti, a corpurilor de constructii C6 si C7, inscrise in Cartea Funciara – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, Bucuresti – cu nr. cadastral 226505, situate in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, identificate potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Trecerea in domeniul privat al Municipiului Bucuresti a constructiilor prevazute la art. 1, care au deservit Spitalului Clinic de Boli Infectioase si Tropicale „Dr. Victor Babes” se face in vederea scoaterii din functiune, casarii, valorificarii și demolarii

acestora, pentru "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infectioase si Tropicale Victor Babes".

Art. 3 Demolarea constructiilor prevazute la art. 1 se face pe baza autorizatiilor de desfiintare obtinute de catre Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 Cheltuielile aferente lucrarilor de demolare cad in sarcina Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Art. 5 Dupa scoaterea din functiune, casarea, valorificarea si demolarea constructiilor, Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti va face demersuri in vederea inregistrarii modificarilor in Cartea Funciara, precum si pentru actualizarea datelor din evidentele cantitativ-valorice.

Art. 6 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti si Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Bucuresti, 19.07.2017

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C6 și C7 situate în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

Prin Avizul favorabil nr. 16 din 20.05.2016 al Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, privind investiția "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", a fost aprobată documentația faza S.F. propusă de Spitalul de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș, prin care se dorește construirea unei clădiri noi în București, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, în vederea utilizării spațiului pentru funcțiunea de Policlinica a Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș.

Imobilul situat în București, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, aparține domeniului public al Municipiului București.

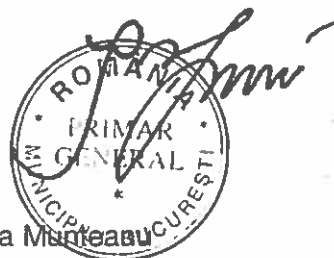
Pe amplasamentul propus pentru construire, se situează în prezent 2 corpuri de construcții, C6 cu funcțiunea de spălătorie, respectiv C7 cu funcțiunea de vestiare în stare avansată de degradare.

Pentru implementarea proiectului "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș" se impune desființarea prin demolare a construcțiilor C6 și C7. Conform prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public vor fi trecute în domeniul privat al unității administrative-teritoriale.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C6 și C7 situate în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș".

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit,
Consiliu superior Paraschiva Munteanu

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3834
20. IULIA 07 ZIUA 13

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3144/6

Nr. 9956 / 12.07.2017

13 IUL. 2017

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C6 și C7 situate în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"

Prin Avizul nr. 16 din 20.05.2016, privind investiția "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", aviz favorabil, dat de Primăria Municipiului București prin Consiliul Tehnico-Economic, ca urmare a aprobării documentației faza S.F. propusă de Spitalul de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș, se dorește construirea unei clădiri noi în București, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, în vederea utilizării spațiului pentru funcțiunea de Policlinică a Spitalului de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș.

Proiectul presupune realizarea unei unități spitalicești cu 16 cabinete de consultații, 3 saloane spitalizare de zi, dintre care unul pentru copii, 2 săli de așteptare și funcțiunile anexe, precum zona de zi personal, vestiare, camera pentru depozitare, circulații, spații tehnice, grupuri sanitare.

Realizarea clădirii va genera o suprafață construită propusă de 555 mp și o suprafață desfurată propusă de 1121 mp, cu un regim de înălțime de P+1E.

Imobilul situat în București, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, este înscris în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciara nr. 226505 cu teren în suprafața de 52.602 mp și 46 de corpuri de construcții.

Pe amplasamentul propus pentru construire, se situează în prezent 2 corpuri de construcții, C6 cu funcțiunea de spălatorie și suprafața desfurată de 375 mp, respectiv C7 cu funcțiunea de vestiare și suprafața desfurată de 125 mp, în stare avansată de degradare.

Pentru implementarea proiectului "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș" se impune desființarea prin demolare a acestor construcții. Materializarea desființării prin demolare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, totală sau parțială, se execută pe baza autorizației de desființare. În acest sens, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2588 din 31.12.2015.

Conform prevederilor OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public vor fi trecute în domeniul privat al unității administrative-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 864 Cod Civil, coroborate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de proprietate publica inceteaza la trecerea bunului in domeniul privat. Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face prin hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea construcțiilor C6 și C7 situate în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 281-283, Sector 3, din domeniul public al Municipiului București in domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, casare și valorificare, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase si Tropicale Victor Babeș"

Direcția Patrimoniu,

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU



DIRECTOR GENERAL A.S.S.M.B.,

Ec. Cristiana POP



DIRECTOR ADMINISTRATIV A.S.S.M.B.,

Cj. Silviu-Cristian VOICU

Handwritten signature of Silviu-Cristian Voicu.

Subscris:
Handwritten signature of the official.

15.D2-1994

15.D3-1997

13-14 D-E-1991

15.E1-1990

15.E2-1997

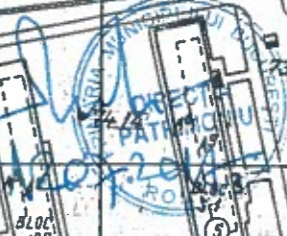
COLOANA D'E'



15.E2-1987

15.E3-1988

15-16 F.G-1988



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR . 16 / 20 . 05. 2016

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de
20.05.2016

- I. **DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:** *Construire Ambulatoriu Spital de Boli
Infecțioase și Tropicale Victor Babeș*
- II. **FAZA:** *S.F.*
- III. **PROIECTANT:** *S.C. CONSULTING URBAN PROIECT S.R.L.*
- IV. **INVESTITOR:** *P.M.B.*
- V. **CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE/ LOCTIITOR	COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU	Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	BOGDAN ȘOȘOACĂ Secretar C.T.E.	
	ION FLOREA	D.F.C.
	ADRIAN BOLD ANDREI ZAHARESCU	D.G.D.U.
	VASILE SĂVOIU	D.B.
	MAGDALENA IUGA	D.U.P.
	FLORIN LEGEA	D.T.D.S.C.
	VIRGIL PĂUNESCU	A.S.S.M.B.

VI. INVITAȚI:

S.C. CONSULTING URBAN PROIECT S.R.L.	
---	--

Vii. Urmare analizei, documentația FAZA S.F., supusă avizării C.T.E.-P.M.B. este conform cu H.G.R. nr.28/2008 respectiv Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 modificat și completat cu Ordinul M.D.R.L. nr.276/2009 și D.P.G. nr.153/02.02.2015.

Viii. Documentatia supusa avizarii, astazi 20.05.2016,

- **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.**

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.I.S.P.
COSMIN FLAVIUS GHEORGHIU



SECRETAR C.T.E.,
BOGDAN ȘOȘOACĂ



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 82/07.06.2017, Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 9/07.06.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 213/07.06.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 16/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construirea Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale Victor Babeș", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.06.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Cucea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 08.06.2017
Nr. 210



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII "CONSTRUIREA AMBULATORIU SPITAL DE BOLI
INFECTIOASE SI TROPICALE VICTOR BABES"**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

CONFORM
CU ORIGINALUL



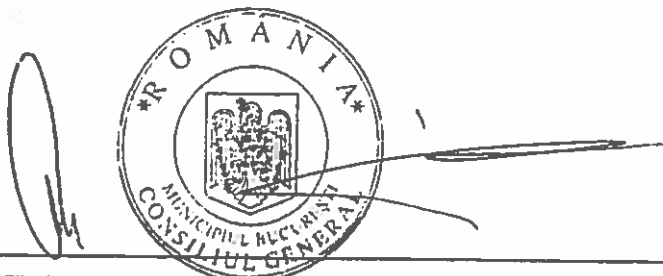
Valoarea totala a investitiei: 7.303,61 mii lei cu TVA, echivalent 1.632,49 mii euro
6.137,49 mii lei fara TVA, echivalent 1.371,84 mii euro

din care C+M 4.923,54 mii lei cu TVA, echivalent 1.100,50 mii euro
4.137,43 mii lei fara TVA, echivalent 924,79 mii euro

Durata de executie: 9 luni calendaristice

Curs de schimb lei/euro: 4,4739 lei (curs BNR din data de decembrie 2015)

Sursa de finantare: Bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti prin Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.





ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 13380/09-03-2015

INCHEIERE Nr. 13380

REGISTRATOR Stirb Ioan Adrian

ASISTENT REGISTRATOR Munteanu Maria

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN ADMINISTRATOR -SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SI TROPICALE DR. V. BABES domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3, Str. MIHAI BRAVU, Nr. Postal 281 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (p.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. 2518/18-11-1955 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Populare Române, Hotărâre nr. 1096 din 02.10.2002 emisă de Guvernul României; Adresa nr. 499/1303805 din 05.02.2015 emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Administrație Publică (inclusiv anexele); fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 226505, inscris in cartea funciara 226505 UAT Bucuresti Sectorul 3 avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Expropriere in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 226505 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Gangu Ion.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
20-03-2015

Registrator,
Stirb Ioan Adrian

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Munteanu Maria

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situațiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recopie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.