

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, situat în București, str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMAR GENERAL

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, situat în București, str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

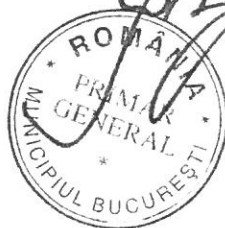
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 52 din data de 20 iunie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Cățu Aurelia.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 30 situat în str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

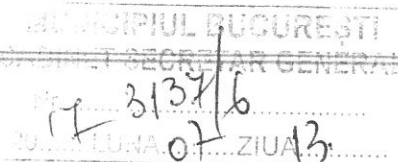
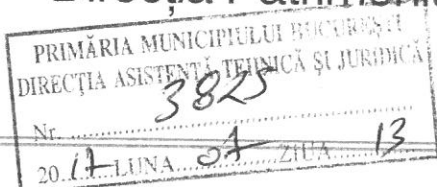


Întocmit:  
Expert Voiculescu Florentina  
11.07.2017



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu



Nr. 6846/ 3/ 11.07.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, situat în București, str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 52 din data de 20 iunie 2017 emis de Biroul Individual Notarial Filipescu Elena - Gabriela, în dosarul succesoral nr. 35/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Cățu Aurelia.

În ședința din data de 11.07.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și nr. 532/08.05.2017, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/20.06.2017, situat în str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv  
Mariana PERSUNARU



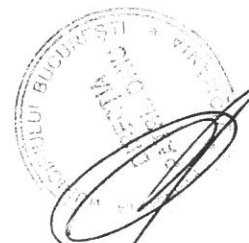
Întocmit:  
Expert Florentina VOICULESCU  
11.07.2017/2ex.

*Voiculescu*

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală**  
**nr. 52/20.06.2017**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6.	Apartament compus din două camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 47,88 mp, loggie în suprafață de 3,42 mp, suprafața totală de 51,30 mp precum și cota indiviză de 0,41 % din suprafața de folosință comună a imobilului , teren indiviz aferent locuinței în suprafață de 7,89 mp, respectiv cota indiviză de 0,41 % din teren , atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FILIPESCU ELENA - GABRIELA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 3413/2997/20.12.2013  
SEDIUL : str. Roșia Montană, nr. 3, bl. M20, sc. 1, et. 1, ap. 7, sector 6, București

DOSAR SUCCESORAL NR. 35/2017

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 52  
Data 20 iunie 2017

FILIPESCU ELENA GABRIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, art. 105 și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele :

De pe urma defunctei CĂȚU AURELIA, decedată la data de 04.07.2015, fosta cu ultimul domiciliu în București, str. Dreptății nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, ap. 30, sector 6, CNP 2420317400368, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori legali :

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile : - NU S - AU DECLARAT

Evaluare : --- lei

b) bunuri imobile : - dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 30, situat în București, str. Dreptății, nr. 6, bl. O4, sc. 1, et. 4, sector 6, nr. cadastral 220484 - C1 - U80, apartament compus din 2(doua) camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 47,88 mp, loggie în suprafața de 3,42 mp, suprafața totală de 51,30 mp precum și cota indiviză de 0,41 % din suprafața de folosință comună a imobilului, teren indiviz aferent locuinței în suprafața de 7,89 mp, respectiv cota indiviză de 0,41 % din teren, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, înscris în Cartea Funciara nr. 220484 - C1 - U80 cu Încheierea nr. 776.654/04.04.2007, data de OCPI București sector 6.

Apartamentul a fost dobândit de către defuncta necasatorita fiind, cf. Contractului de vânzare – cumpărare nr. 22.604 din data de 21.01.1992, Procesului verbal de predare - primire a locuinței cu aceleși nr. și din aceeași dată și Contractului pentru plată în rate nr. 5.961/6 din ianuarie 1992 a locuinței cumpărate în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 22.604 din 1992, acte încheiate cu SC ORIZONT SA.

Apartamentul nu are taxele și impozitele achitate, având creanțe bugetare de plată scadente în suma de 314 lei, reprezentând impozit pe teren și impozit pe clădiri, curent, rambursat și majorări în sarcina defunctei CĂȚU AURELIA, creanțe care revin mostenitorului, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 121-17-01834 din data de 09.05.2017 eliberat de Consiliul Local sector 6 - DGITL.

Defuncta nu figurează în evidențele fiscale ANAF cu obligații bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, restante la data de 30.04.2017 și nu figurează în evidențele fiscale cu sume de rambursat/restituit, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4080637371660/15.05.2017 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice - ANAF- DGRFPB - Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 1.135 Cod civil.

## II. MOSTENITOR:

### 1. Municipiul București; îi revine întreaga masă succesorală.

Defuncta nu a fost căsătorită.

## RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, cf. art. 1120 Cod civil : ----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, cf. art. 1112 Cod civil : ----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare : -----

Sunt nedemni, cf. art. 958 sau art. 959 Cod civil : -----

**Valoarea ap. cuprins în masă succesorală este de 175.623,67 lei.**

(echiv. a 38.670 €, 1€ = 4,5416 lei la cursul BNR din 06.04.2017)

**S – a taxat pentru BCPI sector 6 cu suma de 878 lei va fi încasată cu OP (2.3.1),**

**S-a perceput onorariul de 1.300 lei și 247 lei TVA va fi încasat cu OP.**

NOTAR PUBLIC  
FILIPESCU ELENA – GABRIELA

