

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
 nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face
 obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017,
 situat în București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în
 administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 Cod Civil, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3), art. 121 al. (1) și al. (2), și art. 123 al. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea primirea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,
 Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 45/15.06.2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, ap. 1, sector 1	Apartament cu 1 (una) cameră și dependințe (½ hol, ½ WC, ½ pivniță) cu suprafața utilă de 16,56 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune, în procent de 39% și împreună cu cota parte din teren , aferentă apartamentului care a fost atribuit în folosință pe durata existenței construcției.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017, situat în București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

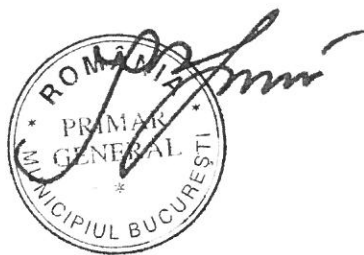
Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 45 din data de 15 iunie 2017, Municipiului București i-a revenit bunul prevăzut în masa succesorală a defunctei Matei Ileana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 1 situat în str. Emanoil Ionescu nr. 40, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit:
Expert Voiculescu Florentina
11.07.2017

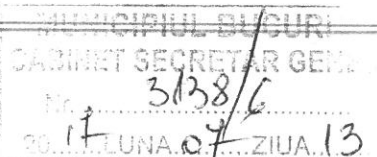
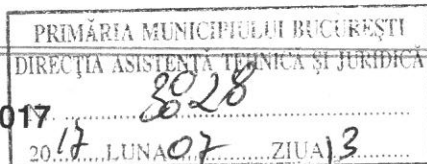


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 6691/ 3/

11.07. /2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017, situat în București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 45 din data de 15 iunie 2017 emis de Societatea Profesională Notarială FIDES în dosarul succesoral nr. 156/2016, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Matei Ileana.

În ședința din data de 11.07.2017, Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterile succesionilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1194/13.11.2012, modificată prin D.P.G. nr. 161/05.02.2015, D.P.G. nr. 1372/26.08.2015 și nr. 532/08.05.2017, a hotărât să se întocmească un proiect de hotărâre pentru transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a bunului imobil.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, actualizată, art. 36, art. 45, art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 45/15.06.2017, situat în str. Emanoil Ionescu nr. 40, ap. 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
11.07.2017/2ex.

Voiculescu



ROMÂNIA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIDES

Nr. licență funcționare 2548/2239/12.12.2013

București, Calea Moșilor nr. 300, bl. 58, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 2

Tel: 021-619.22.76, 021-212.33.64 Fax: 031-805.74.04

secretariat@notariatfides.ro

Operator de date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 156/2016

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 45

Anul 2017 Luna iunie Ziua 15

Eu, **ADELA CETINTURK**, **notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală întocmită în dosar, în baza art. 116 și 12 lit. c din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MATEI ILEANA**, ~~NR. 2201/1905/1~~, decedată la data de 04.05.2012, cu ultimul domiciliu în București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, sector 1, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:

I.MASA SUCCESORALĂ:

A. MOBILE: NU S-AU IDENTIFICAT.

B. IMOBILE:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 1 din imobilul situat în București, str. Emanoil Ionescu nr. 40, sector 1 constând din apartament cu 1 (una) cameră și dependințe (1/2 hol, 1/2 wc, 1/2 pivniță) cu suprafața utilă de 16,56 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune, în procent de 39% și împreună cu cota parte din teren, aferentă apartamentului, în suprafață neprecizată în acte (suprafață de 67,82 mp din evidențele organelor fiscale), care a fost atribuit în folosință pe durata existenței construcției și urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, văduvă fiind, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 495/85/29.07.1994 încheiat cu Romvial SA, prețul fiind achitat integral la contractare, conform mențiunii de pe contract. Dreptul de proprietate al defunctei nu a fost intabulat în cartea funciară.

În vederea eliberării certificatului de vacanță succesorală a fost emis certificatul de atestare fiscală nr. 699512/24.05.2017 de către Primăria Sectorului 1 București – Direcția Taxe și Impozite Locale, certificatul de atestare fiscală nr 4080137419273/19.05.2017 eliberat de Administrația Financiară a Sectorului 1 București și certificatul de sarcini nr. 2904/18.01.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1.

Succesorilor li s-a pus în vedere, prin reprezentant, ca în termen de 30 de zile, de la data eliberării certificatului de vacanță succesorală să îndeplinească formalitățile necesare prevăzute de codul fiscal la organele fiscale competente.

Pentru imobilul de mai sus nu a fost întocmită documentație cadastrală, iar succesorilor li s-a pus în vedere, prin reprezentant, să întocmească această documentație în vederea intabulării dreptului de proprietate în cartea funciară, în temeiul Legii nr. 7/1996, republicată.

Pasivul succesiunii:

Suma de 61,26 lei, reprezentând impozit pentru proprietatea imobiliară (debit curent, debit restant, penalizări), așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale, menționat mai sus.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 1138 Cod civil.

II. MOSTENITOR:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CUI 4267117, având o **cotă parte de 1/1** din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: ~~NU ESTE CAZUL~~
Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: NU SUNT.
Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: NU SUNT.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: NU SUNT.
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: NU SUNT.

S-a perceput onorariul de **1.200 lei** (plus TVA 288 lei) care se achită cu OP în maxim 30 zile de la data facturii.
Bunul imobil descris la Bunuri Imobile a fost evaluat la suma de 112.795 lei, conform Studiului de piață privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în București pentru anul 2017.
Eliberat în două exemplare.

NOTAR PUBLIC
ADELA CETINTURK



Adela Cetinturk