

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin
Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a
imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și
raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare:

Adresa nr. 32612/2017 înregistrată cu nr. 4892/2017 la Primar General și cu
nr. 9859/2017 la Direcția Patrimoniu formulată de către Primăria Sector 5;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică,
actualizată, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin. (3), alin. (6) și
art 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului
București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 5, a
imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în scopul desfășurării activităților
specifice Oficiului de Stare Civilă Sector 5.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică conform anexei care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces verbal încheiat între
Administrația Fondului Imobiliar și Oficiul de Stare Civilă Sector 5, în termen de 30 de zile de la
data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 imobilul de la adresa menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se exclude din
lista anexă la HCGMB nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări
de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art. 5 Imobilul precizat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform anexei la
HCGMB nr. 186/2008.

Art. 6 Schimbarea destinației spațiului atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Costurile lucrărilor de reparații, igienizare și întreținere a spațiului, precum și plata
tuturor utilităților și a taxelor locale aferente spațiului sunt în sarcina Consiliului Local al
Sectorului 5.

Art. 8 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară intră în sarcina Consiliului Local al
Sectorului 5.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului
București, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliului Local al Sectorului 5 vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului
București, din data de2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

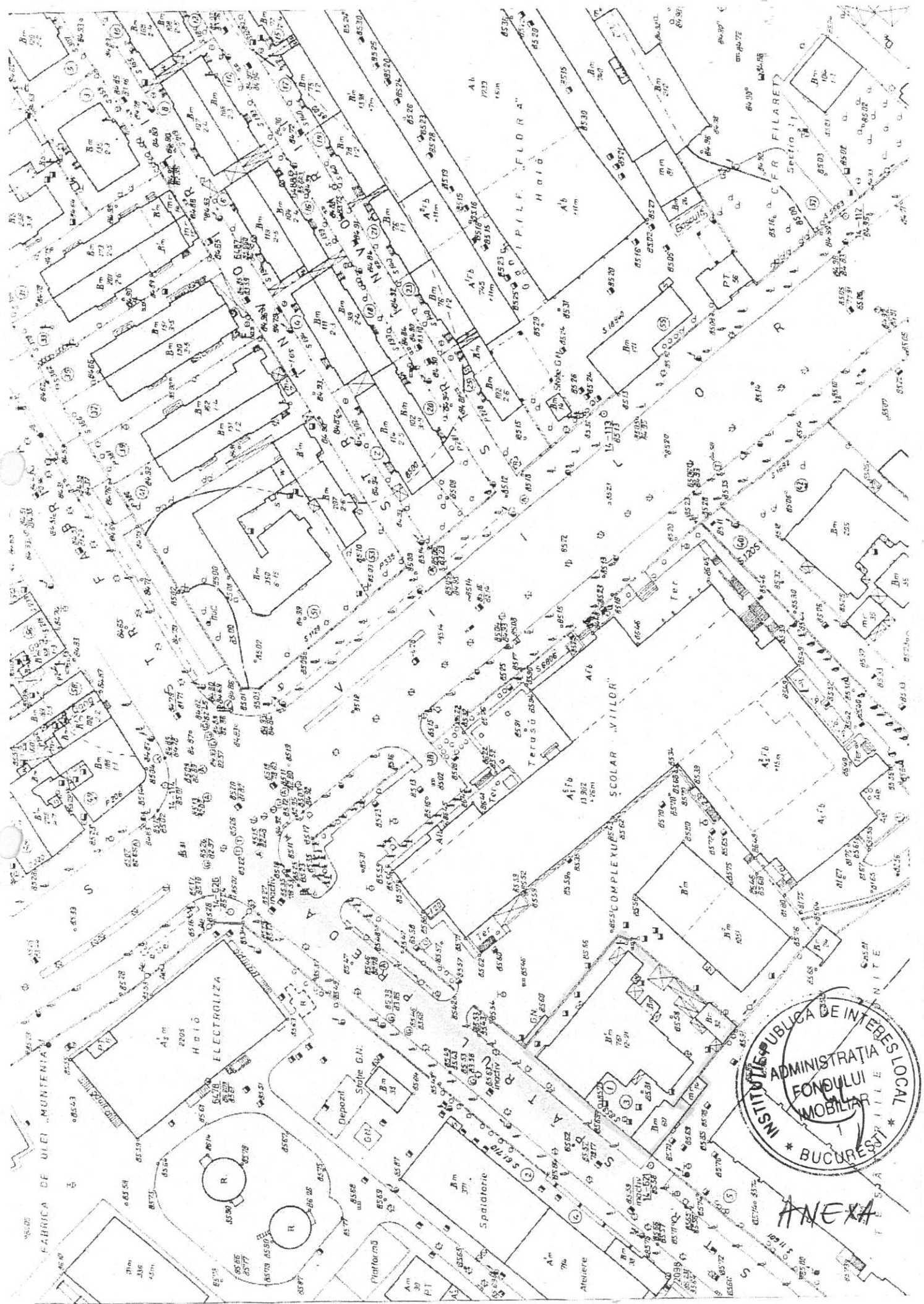
.....

București,2017

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



ANEXA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....2017

Expunere de motive

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5

Prin adresa nr. 32612/2017, Primăria Sector 5 solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea desfășurării activității Oficiului de Stare Civilă Sector 5. Solicitarea se bazează pe faptul că spațiile alocate în prezent Oficiului sunt insuficiente și nu sunt respectate normele europene cu privire la activitatea de stare civilă.

Imobilul în cauză a intrat în proprietatea statului în baza decretului nr.92/1950, poziția 2733 de la Furnituri Militare S.A.R.

În prezent, imobilul necesită lucrări de renovare, igienizare, reamenajare și punere în funcțiune al căror cost va fi suportat din bugetul local al sectorului 5.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Fondului Imobiliar și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit:
Consilier supl. **Murteanu Paraschiva**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 3847
20. 17 LUNA 07 ZIUA 13

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3161/6
20. LUNA 13 IUL. 2017
ZIUA

Nr. 9859 /2017

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5.

Prin adresa nr. 32612/2017, înregistrată cu nr. 9859/11.07.2017 la Direcția Patrimoniu și sub nr.887/11.07.2017 la Administrația Fondului Imobiliar, Primăria Sector 5 solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5, în vederea desfășurării activității Oficiului de Stare Civilă Sector 5. Solicitarea se bazează pe faptul că spațiile alocate în prezent Oficiului sunt insuficiente și nu sunt respectate normele europene cu privire la activitatea de stare civilă.

Imobilul în cauză a intrat în proprietatea statului în baza decretului nr.92/1950, poziția 2733 de la Furnituri Militare S.A.R.

Din evidențele cadastrale informatizate de la nivelul anului 1986 ale Orașului București rezultă că imobilul este compus din teren în suprafață de 859 mp și două construcții, cu posesor ICRAL Cotroceni. Nu sunt înregistrate niciun fel de revendicări cu privire la acest imobil.

Imobilul figurează înscris în lista anexă la HCGMB nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002. Pe cale de consecință, acest imobil va fi exclus din această listă.

În prezent, imobilul necesită lucrări de renovare, igienizare, reamenajare și punere în funcțiune al căror cost va fi suportat din bugetul local al sectorului 5.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 a imobilului situat în str. Spătarul Preda nr. 1-3, sector 5.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Maria PERȘUNARU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
9859
5/17 LUNA 07 ZIUA 4

CABINET PRIMAR

Strada Constantin Mille, nr. 10
Tel.: 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 4892
20 12 LUNA 07 ZIUA 10

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ÎN ATENȚIA: PRIMARULUI GENERAL
Doamna Gabriela FIREA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
REGISTRATURĂ
NR. 32612
ZIUA 07 LUNA 07 2017

Stimată doamnă Primar General,

Pentru buna desfășurarea a activității de stare civilă a Sectorului 5 și în vederea furnizării serviciilor publice la cel mai înalt nivel, ținând cont, inclusiv, de acțiunea de verificare efectuată de Direcția Generală de Evidența Persoanelor Municipiul București asupra modului de desfășurarea a activităților pe linie de stare civilă și evidența persoanelor, din care a reieșit că spațiile sunt insuficiente, improprii și nu respectă standardele europene, vă rog să acceptați darea în administrarea Sectorului 5 a imobilului situat în București, str. Preda Spătaru nr. 1-3, sector 5, gestionat de Administrația Fondului Imobiliar al Municipiului București.

Imobilul menționat va avea destinația de Oficiu de Stare Civilă Sector 5.

Fata de cele prezentate vă rog să fiți de acord să inițiați demersurile de adoptare a unei hotărâri în acest sens de către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,



g-mr. Daniel Florea
11.07.2017
742

SECTORUL 5
SITUATIA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE - COTROCENI

Nr. crt.	Adresa spatiului				Supraf.	Titular contract	Contract		Modul de dobandire	Observatii	
	Aterea	Nr.	Bl.	Sect.			Nr.	Data			
252	STR.	SEBASTIAN	21	S12	5	113,00	SC GDB INTERNATIONAL SRL	123	01.05.1992	AN CONSTRUCTIE 1989 DISP.63/1989	FOND STAT
253	STR.	SEBASTIAN	210		5	6491,00	OLTEANU ION	33	15.11.1990	DECIZIA 1114/1985	NATIONALIZAT
254	STR.	SF.APOSTOLI	37		5	57,00	PERVOLOVICI ROMELO	178	09.06.1995	AN CONSTRUCTIE 1900 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
255	STR.	SF.APOSTOLI	41A		5	4,90	MARIN ANDREI	23	24.04.1990	AN CONSTRUCTIE 1938 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
256	STR.	SF.APOSTOLI	6		5	145,08	SC TATIAN ROM-SUISSE SA	236	08.08.1995	DECIZIA 572/1954	NATIONALIZAT
257	STR.	SPATARU PREDĂ	1-3		5	529,00	COOP.ARTA TEXTILA	246	03.10.1986	DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
258	STR.	TALAZULUI	17		5	46,01	BISERICA BAPTISTA	1106	18.09.1990	AN CONSTRUCTIE 1924 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT
259	STR.	TUDOR VLADIMIRESCU	53	T6	5	292,00	CENTROCOOP SA	102	12.12.1991	AN CONSTRUCTIE 1988 DISP.458/1987	FOND STAT
260	BD.	UMIRII	11		5	323,19	CENTROFARM SA	30	15.05.1996	AN CONSTRUCTIE 1986 DECIZIA 304/1987	FOND STAT
261	STR.	URANUS	100	53	5	280,25	OFIC.FARMACEUTIC NR.1	29	15.05.1996	DISP.118/1984	FOND STAT
262	STR.	URANUS	111		5	630,94	COOP IMBRACAMINTEA	835	08.07.1974	AN CONSTRUCTIE 1923 DECRET 92/1950	NATIONALIZAT

5

K 11

[Handwritten signatures and notes]

24/2

CADA - RAPORT DATE ISTORICE

Artera: STR. SPATARUL PREDA, Arondisment: Sect. 5

Nr. poștal: 1-3

1. Evidențe cadastrale 1986

1.1 Clădiri

Corp clădire	Număr nivele	Suprafața clădire	Categorie folosință
B	2	380	CONSTRUCTII
A	1	42	CONSTRUCTII

1.2 Parcele

Posesor	Categorie Proprietate	Categorie folosință	Suprafața teren	Cvartal	Insula
INT ICRAL COTROCENI	STAT	CONSTRUCTII SI CURTI	859	065	484601

2. Titulari rol

2.1 Titulari rol 1992

Nu sunt înregistrate date

2.2 Titulari rol 1994

Nu sunt înregistrate date

3. Acte normative

3.1 Acte Normative-Decrete/Decizii/Hotărâri

Nu sunt înregistrate date

3.2 Naționalizare (Decret 92-1950)

Nu sunt înregistrate date

3.2 Decizii (altele)

Nu sunt înregistrate date

ART. 7

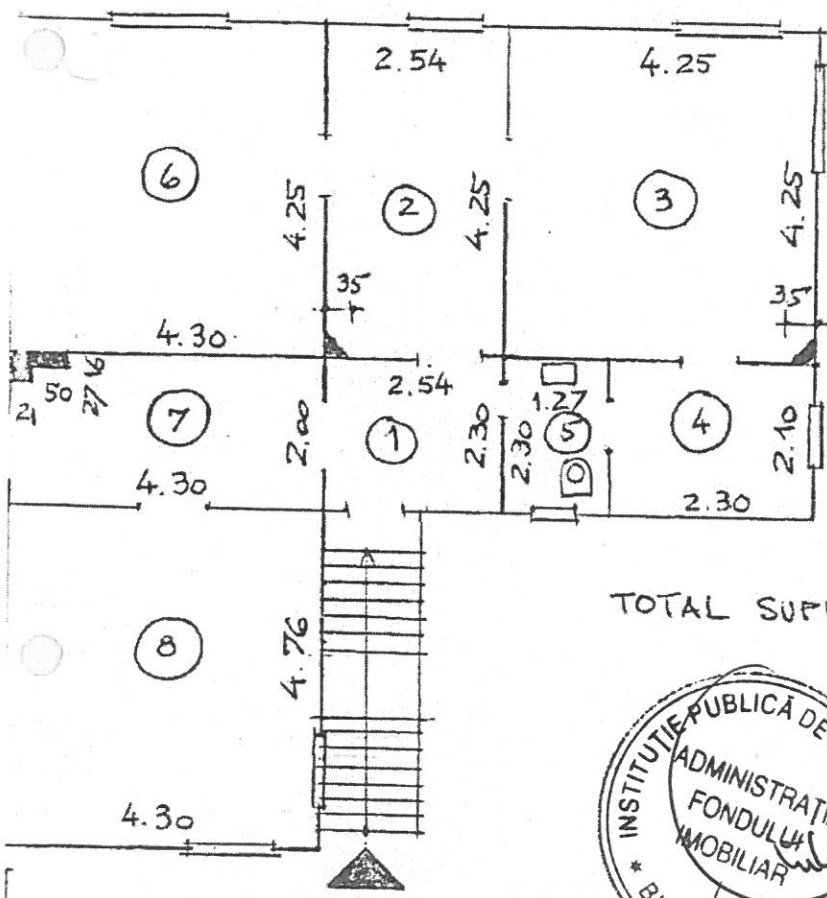
Imobilele naționalizate prin efectul prezentului decret trec în administrarea Comitetului Provizoriu al Sfatului Popular al comunei pe al carei teritoriu se afla.

ART. 8

CALCULUL SUPRAF. UTILE

- 1. $2.54 \times 2.30 = 5.84$
- 2. $2.54 \times 4.25 - (0.35 \times 0.35 : 2) = 10.73$
- 3. $4.25 \times 4.25 - (0.35 \times 0.35 : 2) = 18.0$
- 4. $2.30 \times 2.10 = 4.83$
- 5. $2.30 \times 1.27 = 2.92$
- 6. $4.30 \times 4.25 = 18.28$
- 7. $4.30 \times 2.00 - 0.71 \times 0.16 - 0.21 \times 0.27 = 8.43$
- 8. $4.76 \times 4.30 = 20.47$
- 9. $6.70 \times 6.45 = 43.22$
- 10. $11.30 \times 1.38 + 2.64 \times 1.28 = 18.97$
- 11. $2.90 \times 4.75 + 2.48 \times 1.28 + 2.16 \times 0.31 - 0.90 \times 0.15 = 17.48$
- 12. $4.75 \times 6.45 - 0.38 \times 0.14 = 30.58$
- 13. $2.15 \times 1.60 = 3.44$
- 14. $2.58 \times 2.22 = 5.73$
- 15. $4.35 \times 4.65 = 20.23$
- 16. $6.00 \times 3.12 = 18.72$
- 17. $6.00 \times 2.94 = 17.64$
- 18. $4.40 \times 4.50 = 19.80$
- 19. $3.30 \times 2.60 = 8.58$
- 20. $4.05 \times 1.70 + 0.9 \times 0.65 = 7.47$
- 21. $1.05 \times 0.90 = 0.95$
- 22. $2.90 \times 1.70 = 4.93$
- 23. $1.70 \times 0.95 = 1.62$
- 24. $2.20 \times 1.70 = 3.74$

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 312,60 M²

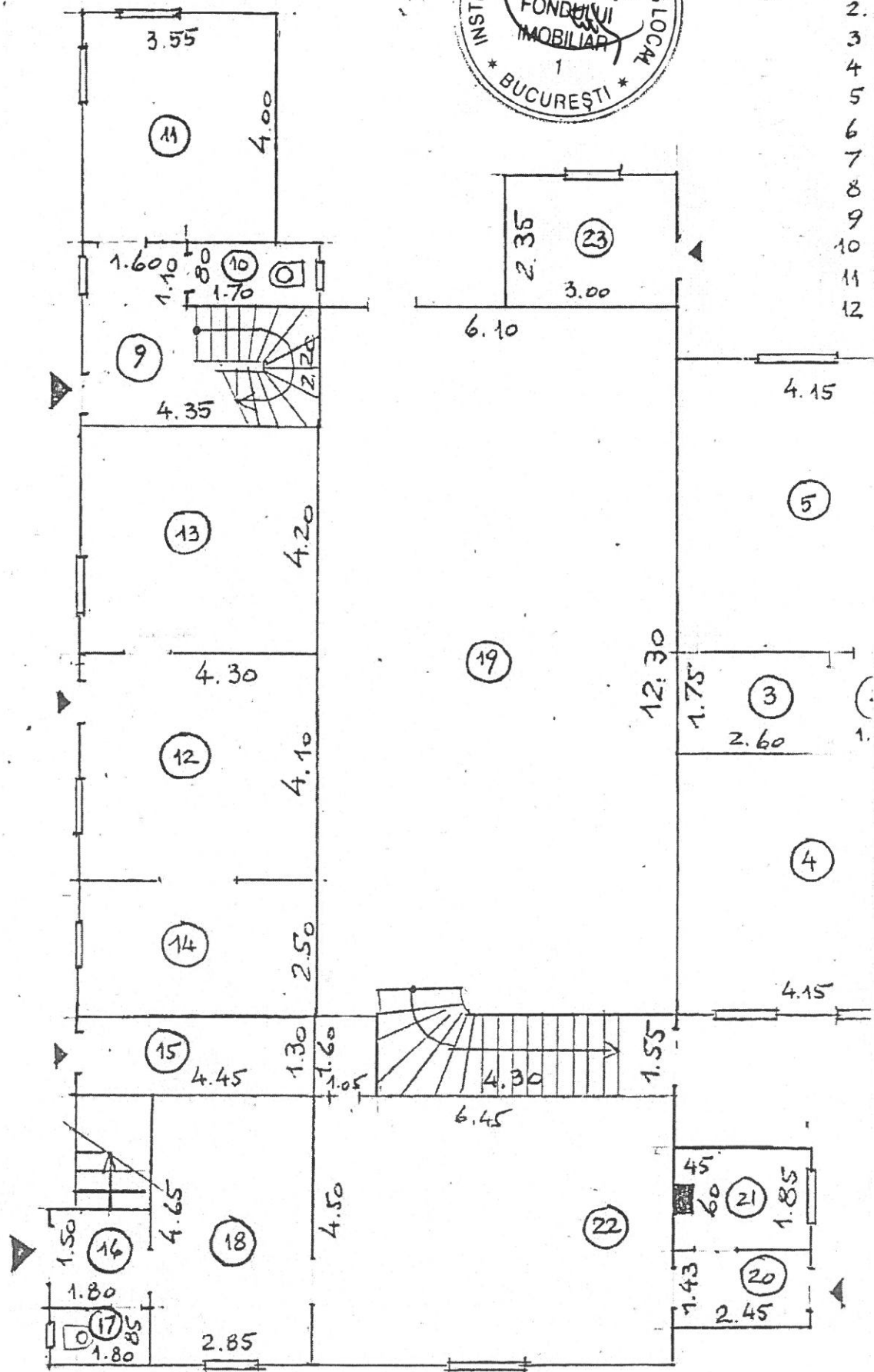


J40/10.200/92

INTREPRINDEREA PRESTARI MULTISERVIS "FRATII GRI" Cal. FERENTARI 9 Bl. B3 Ap. 5		Beneficiar: ARTA TEXTILA SEDIUL CENTRAL Str. SPATARU PREDĂ NR. 3 Sect. 5	
Functia	Numele	Semnăt.	Scara
Relevat	Ah. C. Marinescu	<i>[Signature]</i>	1:100
Desenat	- -	<i>[Signature]</i>	
PLAN ETAJ RELEVU SUPR. UTILE			

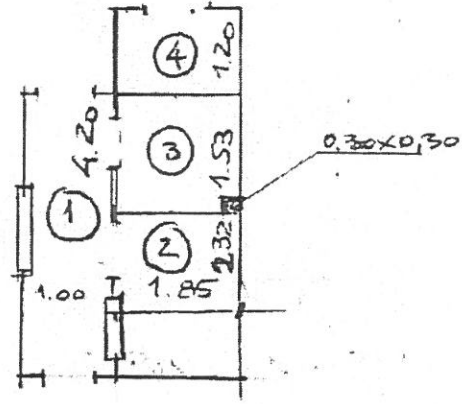
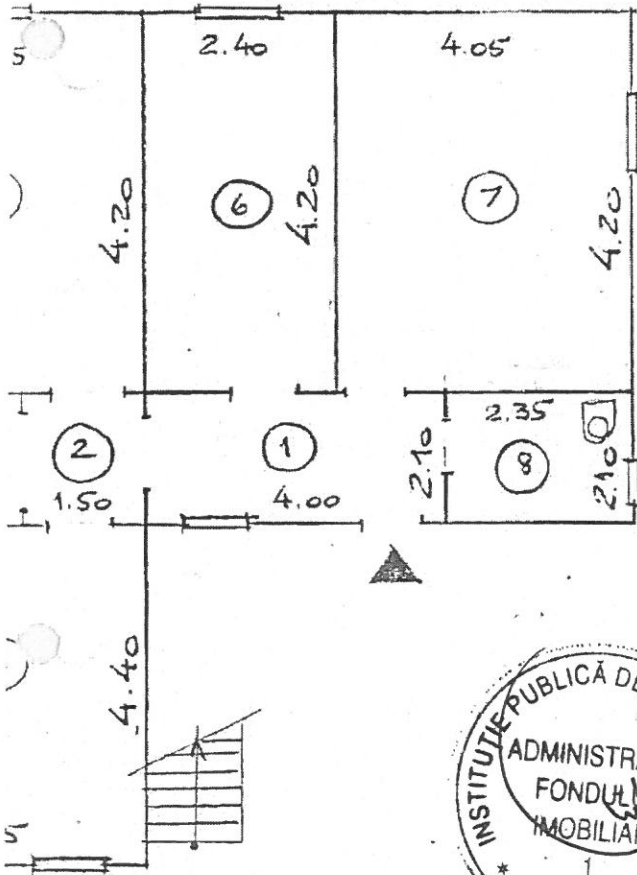


- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.



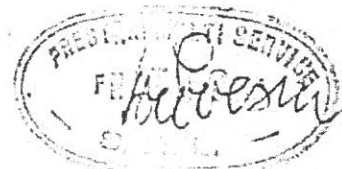
CALCULUL SUPRAFETELOR UTILE

1. 4.00 x 2.10	= 8.40	13. 4.30 x 4.10	= 17.63
2. 1.50 x 1.75	= 2.63	14. 4.30 x 2.50	= 10.75
3. 2.60 x 1.75	= 4.55	15. 4.45 x 1.30	= 5.79
4. 4.15 x 4.40	= 18.26	16. 1.80 x 1.50	= 2.70
5. 4.15 x 4.20	= 17.43	17. 1.80 x 0.85	= 1.53
6. 2.40 x 4.20	= 10.08	18. 4.65 x 2.85	= 13.25
7. 4.05 x 4.20	= 17.01	19. 6.10 x 12.30 + 4.30 x 1.55	= 81.70
8. 2.35 x 2.10	= 4.94	20. 2.45 x 1.43	= 3.50
9. 4.35 x 2.20 + 1.60 x 1.10	= 11.33	21. 2.45 x 1.85 - 0.60 x 0.45	= 4.26
10. 1.70 x 0.80	= 1.36	22. 6.45 x 4.50 + 1.60 x 1.05	= 30.71
11. 3.55 x 4.00	= 14.20	23. 3.00 x 2.35	= 7.05
12. 4.30 x 4.10	= 17.63		
		TOTAL SUPRAF. UTILA	= <u>306.69 m²</u>



CABINA POARTA

1. 4.20 x 1.00	= 4.20
2. 2.32 x 1.85	= 4.29
3. 1.53 x 1.85 - 0.30 x 0.30	= 2.74
4. 1.20 x 1.85	= 2.22
T.	<u>13.45</u>



Ş 40/10.260/92

INTREPRINDEREA PRESTARI MULTISERVIS "FRATII GEI" Cal. FERENTARI 9 Bl. 83 Ap. 5		Beneficiar: ARZA TEXTILA SEDIUL CENTRAL 1-3 Str. SPATAZU PREDĂ Nr. Sect. 5	
Functia	Numele	Semnăt	Scara
Belevat	Art. G. Marinov	<i>[Signature]</i>	A: 1:100
Desenat	-"-	<i>[Signature]</i>	
PLAN PARTER, RELEVU SUPR. UTILE			