

PCT. 2.

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență

Având în vedere Expunerea de motive a doamnei Primar General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciului Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, Văzând avizul Comisiei Juridice și al Comisiei de Sănătate și Protecție Socială din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată cu modificările și completările ulterioare, cât și ale H.G.R. nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996*;

Ținând cont de prevederile art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 6, lit. a. 2 și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazurile sociale și cele de urgență pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesitate.

Art. 2 - Imobilele identificate vor avea destinația de locuințe sociale și vor fi atribuite către persoanele / familiile aflate pe listele de priorități, liste adoptate în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București pentru cazuri sociale și cele de urgență.

Art. 3 – Selecția imobilelor ce vor fi închiriate se va face de către o Comisie mixtă stabilită ulterior prin Dispoziție de Primar General.

Art. 4 - Secretariatul Comisiei va fi asigurat de către Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Art. 5 – Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și celelalte direcții implicate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație sunt înregistrate un număr mare de solicitări privind cererea de locuințe sociale, solicitări pentru care Primăria Municipiului București se preocupă în a găsi soluții pentru rezolvarea acestora, îndeosebi prin identificarea de amplasamente pentru edificarea unor ansambluri de locuințe, incluzând și clădiri cu funcțiuni sociale în vederea asigurării de unități locative către cetățenii aflați în situații locative deosebite, respectiv, pentru persoanele evacuate, inclusiv din Centrul Istoric, cazurile sociale, și cele de urgență, însă acesta este un proces care presupune parcurgerea unor etape.

Având în vedere faptul că există un număr mare de solicitări pentru locuințe sociale, cât și un deficit de locuințe sociale libere, iar legislația în vigoare respectiv, Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996* și O.U.G. nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, prevede asigurarea necesarului fondului de locuințe, ca o soluție interimară existentă ar fi posibilitatea demarării procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazuri sociale și cele de urgență.

Imobilele ce vor fi identificate vor avea destinația de locuințe sociale și vor fi atribuite către persoanele / familiile aflate pe listele de priorități, liste adoptate în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București pentru cazuri sociale și cele de urgență.

Selecția imobilelor ce vor fi închiriate se va face de către o Comisie mixtă stabilită ulterior prin Dispoziție de Primar General.

Față de cele de mai sus în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză prezentul proiect de hotărâre *privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazuri sociale și cele de urgență*.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FİREA



Întocmit:

ȘEF SERVICIU SLAD

Carmen IVĂNOIU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. / 2017

CABINET SECRETAR GENERAL
17 LUNA 08 ZIUA 24
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE
6525
17 LUNA 08 ZIUA 24

RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație sunt înregistrate un număr mare de solicitări privind cererea de locuințe sociale, solicitări pentru care Primăria Municipiului București se preocupă în a găsi soluții pentru rezolvarea acestora, îndeosebi prin identificarea de amplasamente pentru edificarea unor ansambluri de locuințe, incluzând și clădiri cu funcțiuni sociale în vederea asigurării de unități locative către cetățenii aflați în situații locative deosebite, respectiv, pentru persoanele evacuate, inclusiv din Centrul Istoric, cazurile sociale, și cele de urgență, însă acesta este un proces care presupune parcurgerea unor etape.

Având în vedere faptul că există un număr mare de solicitări pentru locuințe sociale, cât și un deficit de locuințe sociale libere, iar legislația în vigoare respectiv, Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996* și O.U.G. nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, prevede asigurarea necesarului fondului de locuințe, ca o soluție interimară existentă ar fi posibilitatea demarării procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București.

Imobilele ce vor fi identificate vor avea destinația de locuințe sociale și vor fi atribuite către persoanele / familiile aflate pe listele de priorități, liste adoptate în baza Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București pentru cazuri sociale și cele de urgență.

Selecția imobilelor ce vor fi închiriate se va face de către o Comisie mixtă stabilită ulterior prin Dispoziție de Primar General.

Perioada de închiriere a imobilelor de către Municipiul București va fi de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesitate.

Direcția Patrimoniu prin Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație va asigura Secretariatul Comisiei.

Față de cele de mai sus s-a întocmit prezentul Proiect de hotărâre *privind demararea procedurilor pentru identificarea de locuințe de pe piața liberă în vederea închirierii de către Municipiul București pentru cazuri sociale și cele de urgență*.

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit: ȘEF SERVICIU,
Carmen IVĂNOIU

Carmen Ivănoiu