

PUNCTUL NR. 5
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE
nr. din

PROIECT

privind trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, înregistrat cu nr. 12246/24.08.2017 și nr. 10633/24.08.2017;

Ținând cont de adresele nr. 46741/2017 și nr. 46617/2017 emise de Ministerul Sănătății;

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, părți din imobil ce se identifică conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Părțile din imobil menționate la art.1 se declară din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art. 3 Partea din imobilul Spitalul Filantropia identificată în anexa nr. 1, trece în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății pentru Centrul de Transfuzie Sanguină București, iar partea din imobilul spitalul Filantropia identificat în anexa nr. 2 trece în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății pentru Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Art. 4 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Ministerul Sănătății în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Ministerului Sănătății.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

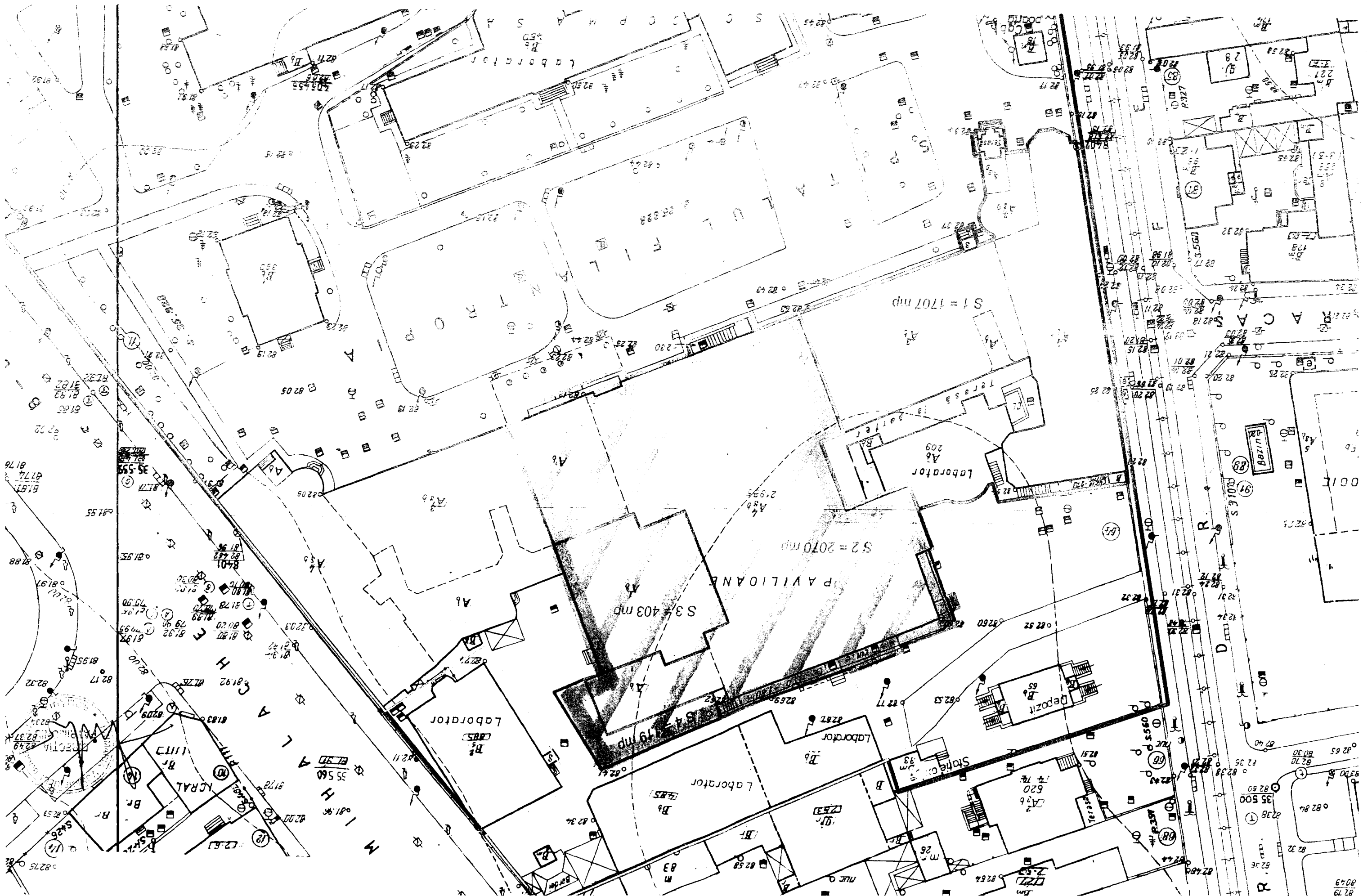
Art. 8 Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir

București,
Nr.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr...../.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru proiectul de hotărâre privind trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății

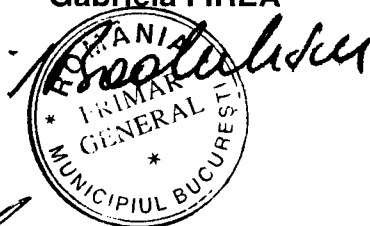
Ministerul Sănătății a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, a unei părți din Spitalul Filantropia în vederea amenajării Centrului de Transfuzie Sanguină București și a unei alte părți din Spitalul Filantropia pentru Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie. Cererea Ministerului Sănătății se bazează pe importanța strategică a acestor entități pentru starea de sănătate a cetățenilor bucureșteni.

Imobilul Spitalul Filantropia aparține domeniului public al municipiului București și este în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

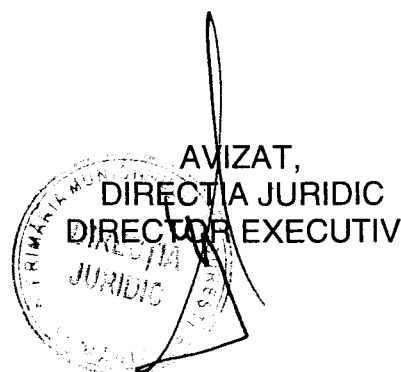
Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății.

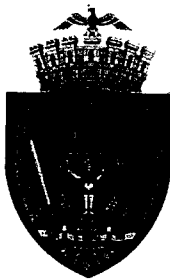
PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Întocmit. Cons. sup. P. Munteanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. 12246 / 24.08.2017

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI	
BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR	
MEDICALE	
Nr.	10633
20	12 LUNA 08 ZIUA 24

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Sănătății a solicitat prin adresa nr. 46741/2017, trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, a unei părți din Spitalul Filantropia în vederea amenajării Centrului de Transfuzie Sanguină București. Această parte de imobil se identifică conform anexei nr. 1 la prezentul raport. Prin adresa nr. 46617/2017, Ministerul Sănătății a mai solicitat și trecerea din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, a unei alte părți din Spitalul Filantropia pentru Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, parte ce se identifică conform anexei nr. 2 la acest raport. Cerea ministerului se bazează pe importanța strategică a acestor entități pentru starea de sănătate a cetățenilor bucureșteni.

Imobilul Spitalul Filantropia figurează la poz. 26 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București.

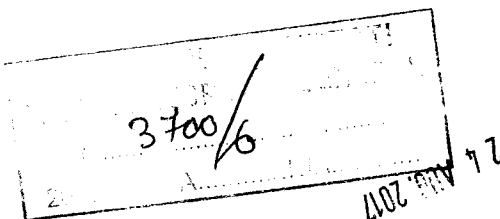
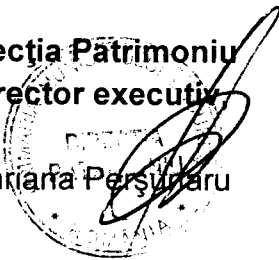
Spitalul Filantropia este înscris în cartea funciară nr. 38555, cu numărul cadastral 1109/2, dreptul de proprietate fiind intabulat în favoarea municipiului București, iar dreptul de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea unor părți din imobilul Spitalul Filantropia situat în Bd. Ion Mihalache nr. 11-13, sector 1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății.

Direcția Patrimoniu
Director executiv

Mariafa Perșinaru



ASSMB
Director general,
Daniela Blîndu





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CABINET MINISTRU

17 12073 08 22

Doamna Manca
proiecte
23/1008
22-08-2017

Nr. 46741/21.08.2017

Către: Primăria Municipiului București

În atenția: Doamnei Gabriela Firea, Primar General

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 17
20 LUNA 08 ZIUA 22

Stimată doamnă primar,

Având în vedere situația critică în care se află infrastructura Centrului de Transfuzie Sanguină București, riscul seismic pe care aceasta îl prezintă, precum și importanța strategică a acestuia pentru starea de sănătate a cetățenilor bucureșteni, (în prezent deservind peste 60 de spitale bucureștene) considerăm că este absolut necesară construirea unui nou centru de transfuzii, într-un spațiu care să îndeplinească următoarele criterii:

- este situat în zonă centrală;
- asigură acces facil pentru donatori la mijloace de transport în comun;
- asigură acces la căi de acces importante pentru comunicarea facilă cu spitalele;
- se află în imediata apropiere a unui spital;
- are suprafața necesară pentru crearea unui centru de transfuzii la standarde;
- nu constituie obiectul unui litigiu;

Doamna Manca
23.08.2017
808

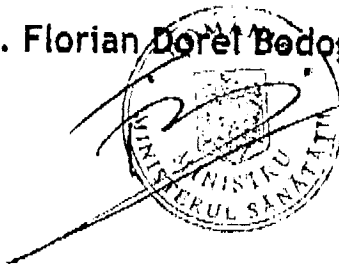
- are deja toate utilitățile necesare;

În acest sens, vă rugăm să ne sprijiniți prin aprobarea transferul dreptului de administrare ~~pentru terenul~~ din curtea Spitalului Filantropia București (conform anexei 1 a prezentei adrese), către Ministerul Sănătății.

Cu deosebită considerație,

Ministrul Sănătății

Dr. Florian Dorêl Bodeg





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII ȘI PROTECTIEI CONSUMATORILOR

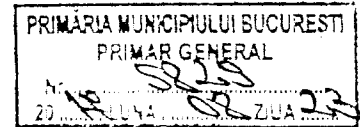
SECRETARIATUL GENERAL

Handwritten signature
23.08.2017

Nr. 46617/23.08.2017

17 12165 08 23

Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Doamnei primar general GABRIELA FIREA

Stimată doamnă primar general,

Urmare adresei Primăriei Municipiului București nr. 5779/22.08.2017, vă rugăm să dispuneți întreprinderea demersurilor necesare transmiterii din domeniul public al municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie a Corpului 2, cunoscut și sub denumirea de Corp B, în suprafață de 6.427 mp, din fosta clădire a Institutului Oncologic București, situată în București, Bd. Ion Mihalache nr. 11, sector 1.

Corpul 2 este marcat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, atașat prezentei.

Menționăm că, ulterior emiterii hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului în spetă din domeniul public al municipiului București și administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, imobilul va face obiectul unei hotărâri a Guvernului de înscriere în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și de dare în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

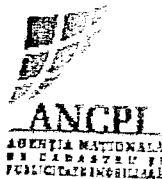
Prin urmare imobilul trebuie să fie definit prin elementele de descriere tehnică prevăzute în Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1718 din 3 martie 2011 pentru aprobarea *Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL,

CONSTANTIN ION

Handwritten mark



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 343993 / 26.03.2010

INCHEIERE Nr. 343993

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Indreptare eroare materiala si repositionare imobil avand codul nr. 2.5.1

DISPUNE:

Asupra imobilului situat in Bucuresti , sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, inscris sub PI/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub PII/3 prin incheierea nr.333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI"

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 26-08-2010

Registrator

MUSAT DORINA

Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 38555 NEDEFINITIVA

Municipiul BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

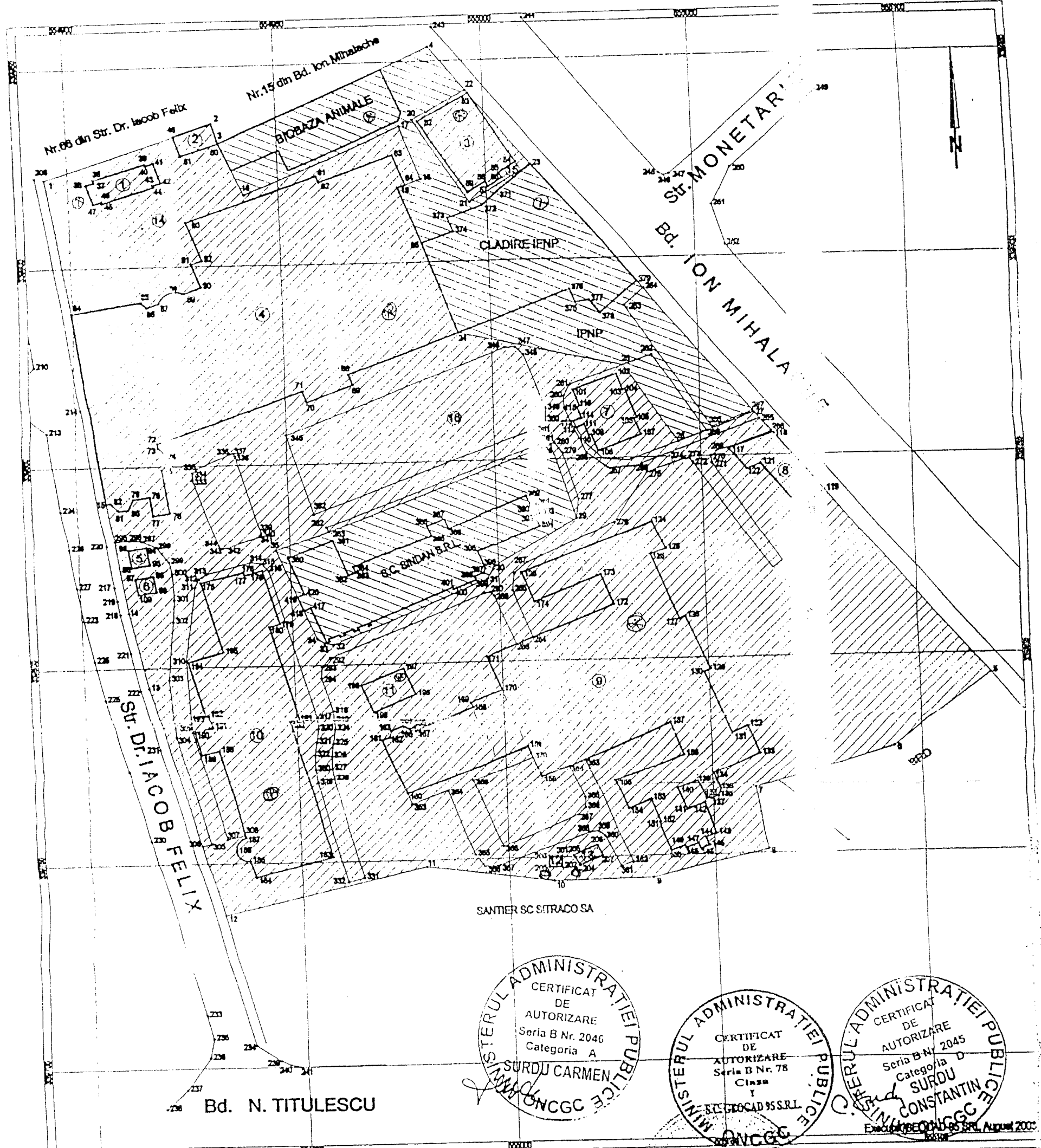
Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	1109/2	BUCURESTI SECTOR 1, B-DUL. ION MIHALACHE numarul 11-13. Descriere constructie: TEREN IN PROPRIETATE CONSTRUCTII IN SUPR TOTALA DE 9317,296 MP C1-C13.	25092.032 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 1	Incheiere nr. 13441 / 09.10.2003 in baza: HOTARARE nr. 1096/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 8419/ 24.07.2003 emis de A.F.I.U.S. se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P1/1 cu titlu de ATRIBUIRE.	P1/1
3	ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI - 1/1 - (rectificare proprietar tabular prin inch. 343993/2010 se va citii corect - MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI")	Incheiere nr. 333034 / 16.08.2010 in baza: HOTARARE nr. 425/ 22.12.2008 emis de CGMB, LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENT, HOTARARE nr. 1096/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 1567/ 25.11.2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE asupra P1/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1
4		Sub numarul 343993 / 26.08.2010 : Asupra imobilului situat in Bucuresti , sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, in scris sub PI/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub PII/3 prin incheierea nr.333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI"	PI/1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2046
 Categoria A
 SURDU CARMEN
 O.N.C.G.C.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 78
 Clasa I
 S.C. GLODAD S.S.R.L.
 O.N.C.G.C.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2045
 Categoria D
 SURDU CONSTANTIN
 O.N.C.G.C.

Exemplu 004/05 SRL August 2005

Puncta pe limita incinta

Pct.	X	Y
01	554894.43	339922.85
02	554934.51	339936.04
03	554936.05	339931.30
04	554987.08	339953.43
05	555116.74	339794.83
06	555093.37	339777.29
07	555080.19	339788.43
08	555062.77	339750.98
09	555034.82	339744.04
10	555010.79	339744.04
11	554979.94	339748.22
12	554931.29	339737.24
13	554915.38	339794.68
14	554911.38	339813.77
15	554906.93	339841.08

S = 30078.34 mp

Recapitulatia suprafetelor

Parcela	Destinatia	Suprafata
01	Depozit	103.87
02	Statie oxigen	47.28
03	Laborator	297.37
04	Pavilioane	4025.77
05	Cabina	19.74
06	Cabina	16.53
07	Farmacie	199.83
08	Cabina	168.81
09	Pavilioane	2935.88
10	Centrala si anexe	1391.31
11	Hidrofoare	81.89
12	Morga	9.68
13	Statie oxigen	19.34
Total constructii		9317.29

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 (Intravilan)
 SCARA 1:1000

Judetul : Municipiul Bucuresti
 Teritoriul administrativ : Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Adresa : B-dul. ION MIHALACHE nr. 11-13
 Numar Cadastral : 1109/2

Numele proprietarului : AFIUSP - Sector 1
 Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4
 Localitatea : Bucuresti , sector 1

Parcela	Destinatia	Suprafata
14	Curte libera	1479.05
15	Curte libera	97.11
16	Curte libera	14198.57
Total curte libera		15774.74
Total general		25092.03

LEGENDA

⑪	Numar parcela cadastrata
	Suprafata Filantropia administrata de AFIUSP
	Suprafete IFNP Danilescu si SC Sindan SRL