



Consiliul General al Municipiului București

PUNCTUL NR. 15
HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din _____

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
Ținând cont de adresa nr. 33057/ 25.08.2017 a Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.).

Luând în considerare adresa nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45, alin. 3 și art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Spațiul cu altă destinație situat la parterul imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) se transmite din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea Primăriei Municipiului București prin direcția Generală Dezvoltare și Investiții.

Art. 2 Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri se exclude din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări – servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art. 3 Predarea – primirea spațiului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală Dezvoltare și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

AVIZAT,

**Secretar General al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului raport are adresa administrativă la parterul imobilului în Municipiul București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

Imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) este format din S + P + 7 etaje, a fost construit în anul 1926 și dispune de o suprafață construită a întregului imobil de 806,65 mp. Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 101/1954 fiind transferat de la Ministerul de Finanțe și se află în listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic care prezintă pericol public la poziția 134.

Spațiul are o suprafața utilă de 329,65 mp, din care suprafața subsolului este de 160,55 mp., iar parterul însumează 169,10 mp.

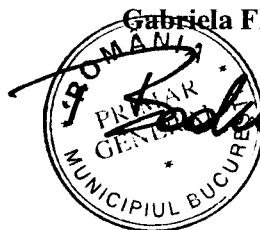
Conform celor transmise de Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I.) prin adresa nr. 33057/ 25.08.2017 și adresa nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință "reprezintă o secțiune din imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa **Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, ca proprietate de stat, cu posesor de parcel la data întocmirii evidențelor INT ICRAL COTROCENI**" și face parte din lista anexă la H.C.G.M.B, nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări – servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și se propune excluderea lui. Spațiul mai sus descris este configurat conform schiței anexate.

Având în vedere proximitatea locației sus-descrișă cu sediul Primăriei Municipiului București, dar mai ales cu Centrul de Informare și Documentare pentru Relația cu Cetățenii (C.I.D.R.C), spațiul este unul adecvat pentru a fi utilizat în vederea efectuării de activități specifice aferente Primăriei, respectiv amenajarea acestuia cu funcțiunea de birou.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată și actualizată, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I) în administrarea Primăriei Municipiului București, prin Direcției Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

PRIMAR GENERAL,

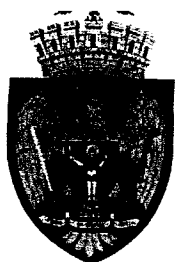
Gabriela FIREA



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Înlocuit.
Tereza NICOLIU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 3249 / 24.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5)

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce face obiectul prezentului raport are adresa administrativă la parterul imobilului în Municipiul București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

Imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, sector 5 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5) este format din S + P + 7 etaje, a fost construit în anul 1926 și dispune de o suprafață construită a întregului imobil de 806,65 mp.

Imobilul a intrat în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 101/1954 fiind transferat de la Ministerul de Finanțe și se află în listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic care prezintă pericol public la poziția 134.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință are o suprafața utilă de 329,65 mp, din care suprafața subsolului este de 160,55 mp, iar parterul însumează 169,10 mp.

Având în vedere proximitatea locației sus-descrișă cu sediul Primăriei Municipiului București, dar mai ales cu Centrul de Informare și Documentare pentru Relația cu Cetățenii (C.I.D.R.C), spațiul este unul adecvat pentru a fi utilizat în vederea efectuării de activități specifice aferente Primăriei, respectiv amenajarea acestuia cu funcțiunea de birou.

Conform celor transmise de Administrația Fondului Imobiliar (A.F.I.) prin adresa nr. 33057/25.08.2017 și adresa nr. 12249/24.08.2017 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință *”reprezintă o secțiune din imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa **Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 44, ca proprietate de stat, cu posesor de parcel la data întocmirii evidențelor INTICRAL COTROCEN**”*. Spațiul mai sus descris este configurat conform schiței anexate.

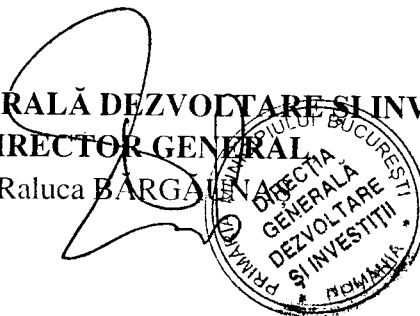
Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri face parte din lista anexă la H.C.G.M.B. nr. 109/2003, privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări – servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și se propune excluderea lui.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar (A.F.I.) în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

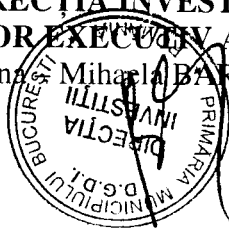
DIRECTOR GENERAL

Raluca BARGA



DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Lorena Mihaila BARDAN



Întocmit,
Tereza Nenetu

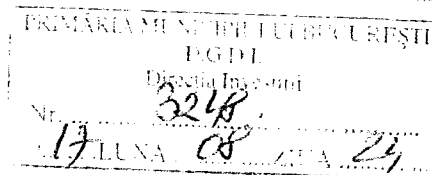
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tereza Nenetu".



Ministerul Patrimoniului Cultural

12249/24.08.2017
Număr: ~~6785~~ 2017

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII



Doamnei Director Executiv Adjunct **Lorena-Mihaela BARDAN**

**Ref. date de identificare și situație juridică spațiu cu altă destinație situat la parterul
imobilului din bulevardul Regina Elisabeta, nr.44**

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 3245/24.08.2017, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 12249/24.08.2017, prin care solicitați date referitoare la situația juridică a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din București, **Bulevardul Regina Elisabeta, nr.44, sector 5**, (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5), vă comunicăm următoarele:

Conform evidențelor pe care le deținem, imobilul ce face obiectul solicitării dumneavoastră reprezintă o secțiune din imobilul consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pe adresa **Bulevardul Regina Elisabeta, nr.44**, ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: "INT ICRAL COTROCENI".

Facem precizarea că nu deținem date privind actul normativ de trecere în proprietatea statului a imobilului cu adresa Bulevardul Regina Elisabeta, nr.44, sector 5, (fost Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

În HCGMB nr. 109/2003 este înscris un spațiu cu altă destinație cu adresa Bd. Elisabeta, nr. 44, sector 5 cu titular de contract Fabrica de pâine Libertatea.

Pentru date suplimentare vă rugăm să vă adresați Administrației Fondului Imobiliar, având în vedere că aceste spații se află în evidențele acestei instituții.

Anexăm extras din HCGMB 109/2003 cu precizarea că nu cunoaștem dacă spațiul cu altă destinație care figurează în această hotărâre este același cu spațiul care face obiectul solicitării dumneavoastră.

Având în vedere că în evidențele informatizate ale instituției noastre sunt înregistrate pe adresa poștală Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5, dosare de revendicare depuse în baza prevederilor Legii 10/2001 și dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată, pentru informații suplimentare este necesar să vă adresați Direcției Juridic din cadrul PMB.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNABU

/ p. Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit,
Expert **Mariana TIANU**
Data: 24.08.2016/2ex./247





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 3250 / 124.08.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ	
Nr. 4523	
20.17.08	ZIUA 24

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII	
GABRIELIȘTEI	
Nr. 3710/6	
17.08	ZIUA 24

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția Doamnei Director Executiv Mariana BROD

Vă înaintăm alăturat, în vederea supunerii dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre inițiat de către Direcția Generală Dezvoltare și Investiții, pentru transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Primăriei Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții a spațiului cu altă destinație situat la parterul imobilului din bd. Regina Elisabeta nr. 44 (fost bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 24, sector 5).

DIRECTOR EXECUTIV, ADJUNCT,

Lorena – Mihaela ~~BARBAN~~



Întocmit,

Tereza NENETU

2 ex./24.08.2017