



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

**pentru completarea H.C.G.M.B. nr 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Coordonator Sector 6 București**

*Având în vedere* expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

*Văzând* raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

*In conformitate cu prevederile:*

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000, art. 60 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

*Ținând cont de* H.C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/2015;

*Cu respectarea* prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

*In temeiul* prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „d”, alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:

**Art. I** Anexa nr. 3, Cap. V, din H.C.G.M.B. nr 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Coordonator Sector 6 București, se completează prin introducerea unui nou articol cu următorul cuprins: “Art. 4. Pentru proiectele ce vizează

*realizarea unor obiective de utilitate publică și/sau interes național, în vederea permiterii modernizării patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente având coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor permiși prin prezentul regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienții și indicatorii urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor.*

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr 278/2013 privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Coordonator Sectorului 6 București rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Culea Marian Orlando

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana Zamfir

București  
NR



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București Nr. 278/2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „(PUZ) COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”

Documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) COORDONATOR SECTOR 6 BUCUREȘTI” a fost aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 6AS/26.06.2017 a Primăriei Sectorului 6, Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrată sub nr. 14309/27 iunie 2017 la Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, Primăria Sectorului 6, București, prin Arhitectul Șef și S.C. Alter Ego Concept SRL, în calitate de elaborator, au solicitat Primăriei Municipiului București modificarea documentației de urbanism „PUZ COORDONATOR SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 278 din data de 31.10.2013, argumentată prin adresa elaboratorului S.C. ALTER EGO SRL – PUZ Coordonator Sector 6, care precizează :

“ Prevederile regulamentului de urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 6 București se completează și se interpretează după cum urmează:

Titlul 1 – Dispoziții Generale

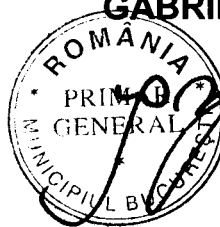
Capitolul V – Derogări de la prezentul regulament

Se adaugă Art. 4 ce va avea următorul conținut:

Pentru proiectele ce vizează realizarea unor obiective de utilitate publică și/sau interes național, în vederea permiterii modernizării patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente având coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor permisi prin prezentul regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienți și indicatori urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor. ”

Proiectul de hotărâre privind propunerea de modificare a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL „PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI, aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general, se supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

Întocmit arh. Diana Olteanu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

NR. 8079/03.07.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr 278/2013 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „(PUZ) COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul Raport de specialitate.

Documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) COORDONATOR SECTOR 6 BUCUREȘTI” a fost aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 6AS/26.06.2017 a Primăriei Sectorului 6, Direcția Generală Arhitect Șef, înregistrată sub nr. 14309/27 iunie 2017 la Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, Primăria Sectorului 6, București, prin Arhitectul Șef și S.C. Alter Ego Concept SRL, în calitate de elaborator, au solicitat Primăriei Municipiului București modificarea documentației de urbanism „PUZ COORDONATOR SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 278 din data de 31.10.2013, argumentată prin adresa elaboratorului S.C. ALTER EGO SRL – PUZ Coordonator Sector 6, care precizează : “ Prevederile regulamentului de urbanism aferent PUZ Coordonator Sector 6 București se completează și se interpretează după cum urmează:

Titlul 1 –Dispoziții Generale

Capitolul V – Derogări de la prezentul regulament

Se adaugă Art. 4 ce va avea următorul conținut:

Pentru proiectele ce vizează realizarea unor obiective de utilitate publică și/sau interes național, în vederea permiterii modernizării patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente având coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor permisi prin prezentul regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienți și indicatori urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor. ”

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicata.

DIRECTOR EXECUTIV  
ARH. DIANA OLTEANU





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6



### DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

### SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Cod Operator Baza Date cu Caracter Personal nr. 11531/18346/2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC

27. IUN. 2017

Nr. 645 / 26.06.2017

Către: ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

Bd. Iuliu Maniu nr. 7, sector 6, București

Intrare/lesife Nr. 14309

Având în vedere necesitatea realizării unei investiții de interes național și public la Stadionul Giulești situat pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, municipiul București, definită în „Planul Național de Dezvoltare” ... vă rugăm să elaborați o Erată prin care să se introducă în RLU aferent „PUZ COORDONATOR SECTOR 6” un articol care să specifice posibilitatea realizării investițiilor de interes public și/sau de interes național după desființarea construcțiilor existente ce au coeficienți urbanistici mai mari decât cei permisi prin RLU cu păstrarea acestor coeficienți pentru noile investiții propuse – cu specificarea **numai pentru imobilele de interes public și/sau de interes național**”.

Menționăm că în RLU aferent „PUZ COORDONATOR SECTOR 6” sunt precizate la Titlul II, Capitolul III 3.1.1., Secțiunea III, art. 16, alin. (5) lit. b) următoarele: „pentru a permite modernizarea patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente având un P.O.T. și C.U.T. superior celui permis prin prezentul regulament, noile construcții vor putea menține P.O.T.-ul și C.U.T.-ul existent, anterior desființării.

SECTORUL  
ARHITECT ȘEF,  
ARHITECT ȘEF \*  
ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

**ERATA 2****afernță R.L.U. - PUZ COORDONATOR SECTOR 6**

Referitor: PUZ Coordonator Sector 6 București, aprobat cu H.C.G.M.B nr. 278 din 31.10.2013

Prevederile regulamentului de urbanism aferent P.U.Z. Coordonator Sector 6 București se completeaza și se interpretează dupa cum urmează:

**TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE****Capitolul V - Derogări de la prezentul regulament****Se adaugă Art. 4. ce va avea următorul conținut:**

Pentru proiectele ce vizează realizarea unor obiective de utilitate publică și/sau interes național, în vederea permitterii modernizării patrimoniului construit existent, pentru parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente având coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor permiși prin prezentul regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienții și indicatori urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor.

Data:

Iunie 2017

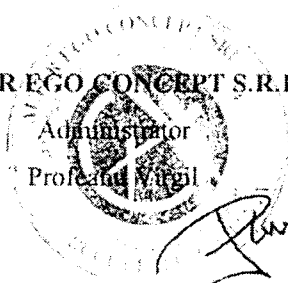
Intocmit  
urb. Oana-Georgiana Voicu

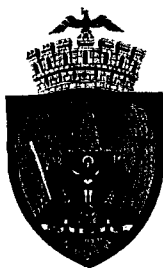


ALTER EGO CONCEPT S.R.L.

Administrator

Prof. ing. Valeriu



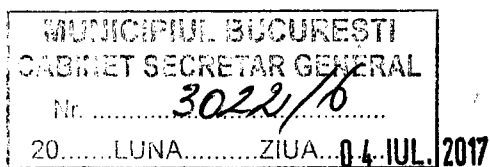


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 8094/04.07.2017



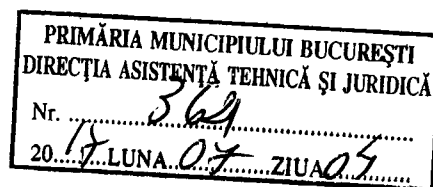
CĂTRE,

- SECRETAR GENERAL
- DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (PUZ / PUD) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare conform Legii 350/ 2001, cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

1. Propunerea de modificare a documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ Coordonator al Sectorului 6, București, la solicitarea Primăriei Sectorului 6, Arhitect Șef și S.C. Alter ego Concept SRL – elaborator.

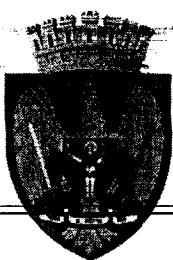
Mulțumim pentru colaborare,



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională  
Biroul pentru Aplicarea Legii nr.52/2003  
Nr. 3621/1/04.07.2017

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### Proiect de hotărâre pentru completarea HCGMB nr. 278/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Coordonator Sector 6 București

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri : 30 de zile lucrătoare; termen : **17 august 2017**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

link: [http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb\\_publica/proiecte/pr\\_dezb\\_publica.php](http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php)

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **19.07.2017**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana Brod

Șef serviciu,  
Nicoleta Suricea

Șef Birou,  
Elena Liliana Miu