

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12174/24.08.2017;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea nr. 196/30.06.2017 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10, alin. (2) și art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) și art. 81 alin. (2), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă trecerea bunului imobil reprezentând corpul de clădire C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

Art. 2. Clădirea prevăzută la art. 1 se identifică potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea va fi adusă la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

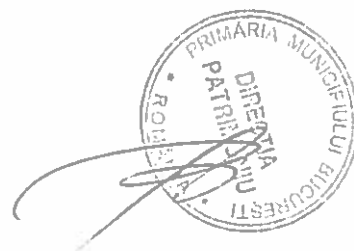
Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.



DATE DE IDENTIFICARE

ale corpului de clădire C25 reprezentând Secția "Medicală II" din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, pentru care se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării

Nr. Ctr.	Denumire corp construcție	Descriere corp construcție	Suprafață construită la sol	Suprafață construită desfășurată
0	1	2	3	4
	Corp C25 – Secție Medicală II	<p>S+P+5E</p> <ul style="list-style-type: none"> -fundatii continui sub siduri cu ingrosari la intersectii pentru rezemarea stalpilor; -stalpi din beton armat dispusi pe trei siruri respective doua siruri perimetrare si un sir median in planul peretelui ce delimiteaza culoarul; - grinzi transversal din beton armat realizate numai intre stalpi perimetrari din fatada principala si stalpii din sirul interior cu care formeaza cadre multietajate cu o singura deschidere. - grinzi longitudinal din beton de-a lungul celor 3 siruri de stalpi cu care formeaza cadre longitudinal; - plansee din beton armat cu grosime totala de 15 cm care descarca pe cadrele longitudinal sip e cadrele transversal pe deschiderea saloanelor; - plansee de beton armat la nivelul podului. sarpanta de lemn formata dintr-o pana intermediara longitudinal rezemata pe un sir de popi longitudinali si dintr-un sistem de capriori ce reazema pe pana intermediara si aticele longitudinal ale cladirii. 	367 mp	1.937,01 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr...../.....2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, solicită demolarea corpului C 25 ce reprezintă Secția Medicală II din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Secția Medicală II-clădirea C 25 a fost edificată în anul 1930, iar în rapoartele de expertiză tehnice de la nivelul anului 2009 și anului 2013 a fost avansată propunerea de desființare a secției, propunere ce a fost susținută și de către Inspectoratul de Stat în Construcții prin procesul verbal de control din 21.09.2016. În acest proces verbal se precizează că această clădire se încadrează în clasa I de risc seismic.

Luând în considerare faptul că în discuție este o clădire veche, fără valoare de monument istoric, cu spații interioare subdimensionate conform cerințelor actuale ale normativelor de proiectare specifice spitalelor și ținând cont de amploarea unor eventuale intervenții necesare ridicării nivelului de asigurare seismică de la $R = 26\%$ la minim $R = 65\%$, oportunitatea demolării imobilului este preferată în detrimentul opțiunii de consolidare și punere în siguranță.

În baza prevederilor legale în vigoare, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 196/30.06.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public la municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.

Având în vedere cele menționate mai sus, raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.

PRIMAR GENERAL,



Întocmit. Cons. sup. P. Munteanu

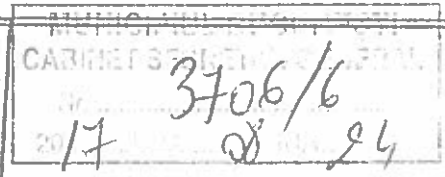
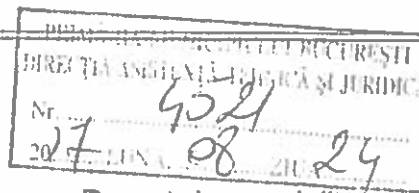




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 12174/24.08.....2017



Raport de specialitate

la proiectul privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării

Prin adresa nr. 734/2017 și nr. 1943/2017, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, solicită demolarea corpului C 25 ce reprezintă Secția Medicală II din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza prevederilor HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Această unitate sanitară este înscrisă în cartea funciară nr. 39974, pe adresa administrativă Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, ca domeniul public al municipiului București, fiind compusă din mai multe construcții, printre acestea regăsindu-se și clădirea C 25.

Din documentele comunicate de către Primăria Sector 1, reiese că:

- Secția Medicală II-clădirea C 25 a fost edificată în anul 1930, iar în rapoartele de expertiză tehnice de la nivelul anului 2009 și anului 2013 a fost avansată propunerea de desființare a secției, propunere ce a fost susținută și de către Inspectoratul de Stat în Construcții prin procesul verbal de control din 21.09.2016. În acest proces verbal se precizează: "reglementările tehnice (în vigoare în anul 2009) care au stat la baza elaborării Expertizei Tehnice sunt în prezent abrogate și înlocuite de noi reglementări specifice privind evaluarea seismică a clădirilor. Urmare a condițiilor impuse în prezent, încadrarea construcției efectuată în anul 2009 în clasa II – III de risc seismic (cu nivel de asigurare la seism $R = 0,26$) nu corespunde prevederilor Codului de Evaluare Seismică a Clădirilor P100 potrivit căruia pentru gradul de asigurare seismică $R < 0,35$ clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic";

- având în vedere faptul că în discuție este o clădire veche, fără valoare de monument istoric, cu spații interioare subdimensionate conform cerințelor actuale ale normativelor de proiectare specifice spitalelor și ținând cont de amploarea unor eventuale

intervenții necesare ridicării nivelului de asigurare seismică de la $R = 26\%$ la minim $R = 65\%$, oportunitatea demolării imobilului este preferată în detrimentul opțiunii de consolidare și punere în siguranță.

- spațiile existente alocate activităților medicale sunt deja subdimensionate și dacă se va interveni pentru consolidarea construcției, atunci aceste spații, rezultate în urma lucrărilor, vor fi și mai mici ca urmare a cămășuirii pereților și stâlpilor de susținere și a introducerii obligatorii de diafragme din beton armat.

- Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, în calitate de administrator al unității sanitare, a depus la Primăria Municipiului București cererea nr. 1465756/10.12.2016 pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea desființării Secției Medicale II. Pentru aceste lucrări, în urma elaborării unui Studiu de Fezabilitate a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/29.11.2016 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției ce constă în "Desființarea Secției Medicale II" corp 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Grigore Alexandrescu".

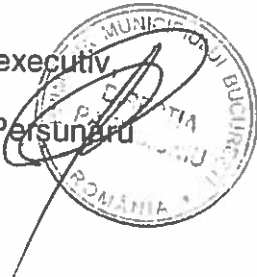
Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Urmare demersurilor efectuate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 196/30.06.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public la municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădiri C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a clădirii C 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării și demolării.

Director executiv
Mariana Persunaru



Întocmit,
ing. Paraschiu Munteanu



Nr. K/1700/17.08.2017

1548028/21.08.17

3629/6
22 AUG 2017

CĂTRE

17 12062
22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei GABRIELA FIREA - Primar General al Municipiului București,
Doamnei GEORGLINA ZAMFIR - Secretar general

În temeiul art.81, alin.(3) din Legea nr.15/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și introducere pe ordinea de zi a primei sesiune în vederea adoptării următoarelor proiecte:

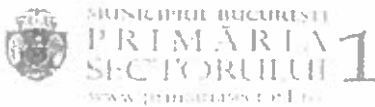
1. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 pentru încheierea „Înțelegerii de cooperare între Sectorul 1 al municipiului București – România și Sectorul Centru al Municipiului Chișinău din Republica Moldova”;
2. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la asocierea/cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București prin Poliția Locală Sector 1, Serviciul Poliția Animalelor cu ONG, asociație de profil, în vederea încheierii unui Protocol de colaborare;
3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii C25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" în vederea casării și demolării;
4. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la asocierea/cooperarea între Sectorul 1 al Municipiului București și o persoană juridică în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local privind dezvoltarea unui centru sportiv;
5. Proiect de hotărâre privind solicitarea Statului Român – Guvernului României prin Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în vederea transmiterii în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unui bun imobil (Bdul Bucureștii Noi nr. 170);
6. Proiect de hotărâre privind solicitarea Guvernului României prin Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale în vederea transmiterii în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a unui bun imobil (str. Carpați nr. 100);
7. Proiect de hotărâre privind solicitarea Guvernului României prin Ministerul Administrației și Internelor în vederea transmiterii în domeniul public al Municipiului

AMPLU ALIST CENTR DATA 60 0100016
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL

Bd Barzu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 91 09; Fax. +40-21 222 03 06
E-mail: scg@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

805

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
14 06 17
78.24
87
pentru celulele, pentru a...



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Operator de date cu caracter personal nr. 28616

REGISTRATURA
REGISTRARE
Nr. 1943 din 30.05.2017

Tipul documentului: Scrisoare

Elaborat de (nume și prenume semnătură): Angelescu Teodora

Vizitat (nume și prenume semnătură): Angelescu Teodora

Vizit economică - dacă e cazul (nume și prenume semnătură):

Adresat către: Primăria Municipiului București - Cabinet Primar General

Temă lucrării: adresa referitoare la demolare clădiri din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu

Data: 26.05.2017

Scrisoarea conține 2 pagini

Scrisoarea are ca anexe următoarele documente:

- Copie adresă trimisă de conducerea Spitalului Clinic de Urgență Grigore Alexandrescu, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 cu nr. 6453 25.05.2017 - 1 pagină
- Copie Fișa Corpului de Proprietate în care apar evidențiate corpurile de clădire propuse spre demolare, respectiv nr. 23 (birou administrativ), nr. 24 (Magazie și WC) și nr. 25- Secția Medicală II - 1 pagină
- Copie cerere nr. 1465756 din data de 10.12.2016 de solicitare C.A. demolare - 1 pagină
- Fotografii reprezentând corpurile de clădire nr. 23 (birou administrativ) și nr. 24 (Magazie și WC)
- Copie adresa nr. 734 22.02.2017, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1487778 24.02.2017 - 3 pagini

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
[Signature]

CV

CĂTRE :

Primăria Municipiului București
Cabinet Primar General

SECTIA 1
[Signature]

Revenim la adresa instituției noastre nr. 734 22.02.2017, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1487778 24.02.2017, cu termen 26.03.2017, prin care vă rugăm să ne transmiteți care sunt demersurile pe care trebuie să le întreprindă instituția noastră pentru a începe în condiții de legalitate efectuarea unor lucrări de demolare din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu, respectiv « Desființare Secție Medicală II » - Corp nr. 25, precum și demolarea corpurilor nr. 23 (birou administrativ) și nr. 24 (Magazie și WC).

Menționăm că Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de administrator al unității sanitare, a depus la Primăria Municipiului București cererea nr. 1465756 din data de 10.12.2016 pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea desființării Secției Medicale II, solicitare la care nu am primit răspuns.

În privința clădirii ce adăpostește, conform Fișei Corpului de Proprietate, corpurile nr. 23 (birou administrativ-contabilitate) și nr. 24 (Magazie și WC), vă informăm că aceasta reprezintă un mare pericol de prăbușire, fiind sprijinită cu piloni de susținere, iar pereții sunt dislocați. Anexăm adresa primită de la conducerea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu cu

Cod document <i>F2/16/MIC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.02.2016</i> Revizii: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihai Ganguș <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>[Signature]</i> Pagina: <i>1/1</i>
----------------------------------	--	--	--



EN ISO 9001:2008
EN ISO 14001:2004

B. B. Pografea nr. 4 Sector 1 București
Tel. Fax: 40 21 3193291, 32
+ 40 21 3973898, 39125

(587)



Operator de date cu caracter personal nr. 28616

Pr. 14570 25.05.2017, înregistrată la AUIPUSP cu nr. 6453 25.05.2017, referitoare la situația acestei construcții. Pentru a demara procedura de demolare a acestei clădiri, este necesar ca aceasta să fie trecută în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1. Atașăm fotografii cu situația existentă.

Având în vedere cele relatate, vă rugăm să ne acordați sprijinul necesar în vederea rezolvării cât mai urgent a următoarelor situații referitoare la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu:

- Obținerea certificatului de urbanism în vederea desființării Secției Medicale II - corp nr. 25, urmare a cererii nr. 1465756 din data de 10.12.2016;

- Trecerea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a clădirii ce adăpostește corpurile nr. 23 (birou administrativ - contabilitate) și nr. 24 (Magazie și WC).

Menționăm că prin adresa nr. 734/22.02.2017, însoțită de documentele aferente, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1487778 24.02.2017, cu termen 26.03.2017, instituția noastră a expus pe larg necesitatea demarării de urgență a acestor lucrări de demolare.

Cu stimă,

DIRECTOR,

BOGDAN MIHAI GANGURA

Cod document <i>F.2/K.4/C</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizii: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de Director Bogdan Mihai Gangura <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>[Signature]</i> Pagina: <i>1/1</i>
----------------------------------	--	--	--



Operator de date cu caracter personal nr. 28616: []

Tipul documentului: Serisoare

Haborat de (nume și prenume semnătură): Angelescu Teodora
 Vizat (nume și prenume semnătură): Angelescu Teodora
 Viză economică - dacă e cazul (nume și prenume semnătură):
 Adresat către: Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu
 Tema lucrării: adresa referitoare la obiectivul de investiții « Desființare Secție Medicală II » din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu
 Data: 21.02.2017
 Scrierea cuprinde 3 pagini

Serisoarele care au anexa următoarele documente

- Copie Expertiza Tehnică Secția Medicală II - 9 pagini
- Copie Proces Verbal de Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții la data de 21.09.2016 - 18 pagini față verso
- Copie adresă trimisă de conducerea Spitalului Clinic de Urgență Grigore Alexandrescu, înregistrată la MUIH SP Sector 1 cu nr. 17023/02.11.2016 - 1 pagină
- Copie Fișa Corpului de Proprietate în care apar evidențiate corpurile de clădire propuse spre demolare, respectiv nr. 23 (birou administrativ), nr. 24 (Magazie și WC) și nr. 25- Secția Medicală II - 1 pagină
- Fotografii reprezentând corpurile de clădire nr. 23 (birou administrativ), și nr. 24 (Magazie și WC)

Text:

CĂTRE :

Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu

Având în vedere necesitatea demarării lucrărilor de investiții pentru obiectivul « Desființare Secție Medicală II » - Corp nr. 25, precum și demolarea corpurilor nr. 23 (birou administrativ) și nr. 24 (Magazie și WC) din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu, vă rugăm să ne transmiteți care sunt demersurile pe care trebuie să le întreprindă instituția noastră pentru a începe în condiții de legalitate efectuarea acestor lucrări.

Vă expunem în continuare o scurtă fundamentare privind necesitatea efectuării lucrărilor de desființare propuse:

Obiectul lucrărilor îl constituie demolarea clădirii formată din subsol, parter și 5 etaje în care până în luna decembrie 2016 se desfășurau activități medicale specifice investigațiilor și tratamentelor bolilor și afecțiunilor pediatrice.

Clădirea denumită Secția « Medicală II » din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu a fost construită în perioada interbelică cu destinația de obiectiv spitalicesc, fiind folosită timp îndelungat ca spațiu de cazare pentru personalul medical. Odată cu dezvoltarea Spitalului de Copii « Grigore Alexandrescu » clădirea a primit destinația de secție medicală adăpostind cabinete de investigații/tratament și saloane pentru internare pacienți aflați sub tratament. În urma schimbării destinației, au avut loc intervenții ce au vizat refuncționalizarea unor spații, fapt

Cod document <i>F2/CMC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihai Ganguza <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>CMC/12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
-------------------------------	--	---	--



1.94

Operator de date cu caracter personal nr. 28615

ce a impus modificări în ceea ce privește arhitectura interioară, în special la subsolul clădirii. Modificările nu au fost majore, dar au necesitat desființarea unor pereți din cărămidă despărțitori și refacerea lor pe noi amplasamente pentru mărirea suprafețelor utile ale încăperilor.

Dupa seismul din 1977, clădirea prezentând unele avarii a fost reparată, iar în perioada 2002-2006 a fost modernizată fiind adusă la standardele de igienă impuse de cerințele DSP-MB pentru acordarea autorizației sanitare de funcționare.

În anul 2009, a fost inițiată acțiunea de reabilitare termică a acestui imobil, fapt pentru care a fost comandat un studiu de fezabilitate și o expertiză tehnică în vederea stabilirii oportunității lucrărilor.

Raportul de expertiză tehnică, la capitolul 8 punctul 8.6, preciza că "evaluarea analitică prin calcul pentru sistemul de cadre octogonal al clădirii, cu încărcări aferente destinației de spital, pune în evidență grade de asigurare la seism deosebit de mici pe direcție transversală, respectiv $R=0,26$ " încadrând clădirea în clasa II – III de risc seismic.

Având în vedere că în acest imobil se aflau permanent în jur de 200 de copii internați și analizând concluziile din raportul de expertiză tehnică, a fost lansată propunerea de desființare a imobilului existent și construirea pe amplasament a unei clădiri noi.

Decizia de desființare a fost confirmată ca fiind justă și în urma emiterii Procesului Verbal de control al Inspectoratului de Stat în Construcții întocmit la data de 21.09.2016 conform căruia la pct.13 – Constatări, se precizează: "reglementările tehnice (în valabilitate în anul 2009) care au stat la baza elaborării Expertizei Tehnice sunt în prezent abrogate și înlocuite de noi reglementări specifice privind evaluarea seismică a clădirilor." Urmare a condițiilor impuse în prezent, încadrarea construcției efectuată în anul 2009 în clasa II – III de risc seismic (cu nivel de asigurare la seism $R=0,26$) nu corespunde prevederilor Codului de Evaluare Seismică a Clădirilor P100 potrivit căruia pentru gradul de asigurare seismică $R < 0,35$ clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic.

În concluzie, având în vedere faptul că în discuție este o clădire veche, fără valoare de monument istoric, cu spații interioare subdimensionate conform cerințelor actuale ale normativelor de proiectare specifice spitalelor și ținând cont de amploarea unor eventuale intervenții necesare ridicării nivelului de asigurare seismică de la $R=26\%$ la minim $R=65\%$, oportunitatea demolării imobilului este preferată în detrimentul opțiunii de consolidare și punere în siguranță.

Această concluzie este susținută și de faptul că spațiile existente alocate activităților medicale sunt deja subdimensionate și dacă se va interveni pentru consolidarea construcției, atunci aceste spații, rezultate în urma lucrărilor, vor fi și mai mici ca urmare a cămășuirii pereților și stâlpilor de susținere și a introducerii obligatorii de diafragme din beton armat.

Menționăm că Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de administrator al unității sanitare, a depus la Primăria Municipiului București cererea nr. 1465756 din data de 10.12.2016 pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea desființării Secției Medicale II.

Cod document <i>FR/CMC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director <i>Bogdan Alibai Gangura</i> <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>CMC/12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
-------------------------------	--	---	--





Operator de date cu caracter personal nr. 28616

Vă mai informăm că pentru aceste lucrări, în urma elaborării unui studiu de fezabilitate, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 228/29.11.2016 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției ce constă în « Desființare Secție Medicală II - corp nr. 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu.

În privința corpurilor nr. 23 (birou administrativ) și nr. 24 (Magazie și WC), vă informăm că aceste clădiri reprezintă pericol de prăbușire, fiind sprijinite cu piloni de susținere, deoarece perții sunt dislocați. Atașăm fotografiile cu situația existentă.

Având în vedere cele relatate, vă rugăm să ne acordați sprijinul necesar în vederea demarării lucrărilor de desființare propuse, respectiv Secția Medicală II - corp nr. 25, precum și corpurile nr. 23 (birou administrativ) și nr. 24 (Magazie și WC), din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Grigore Alexandrescu.

Cu stimă,

DIRECTOR,

BOGDAN MIHAI GANGURA

Cod document <i>F2/CMC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihai Gangura <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>CMC/12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
-------------------------------	--	---	--



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii C25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" în vederea casării și demolării

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 avizat
Ținând cont de raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

Portivit dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/29.11.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Desființare Secție Medicală II” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Grigore Alexandrescu”;

Luând în considerare Raportul de expertiză tehnică Secția „Medicală II” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, precum și Procesul Verbal de Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții la data de 21.09.2016;

Ținând seama de adresa Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” înregistrată la A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 cu nr. 17023/02.11.2016, precum și adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 2484/01.03.2017, înregistrată la A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 cu nr. 6762/06.06.2017;

În temeiul art. 45, alin.(1), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b”, art. 119 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire C25 reprezentând Secția “Medicală II” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Grigore Alexandrescu”, situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București, în vederea casării și demolării.

Art. 2. Clădirea prevăzută la art. 1 se identifică potrivit anexei I la prezenta hotărâre.

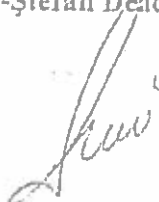
Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului Consiliului General al Municipiului București de către Secretariatul Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția Management Economic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului I din data de 30.06.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

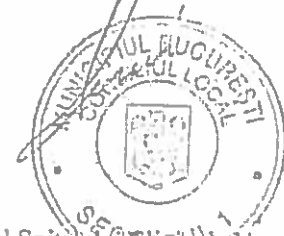
SECRETAR
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr. 196
Data: 30.06.2017

Anexa nr. 1
 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1
 nr. 196/30.06.2017
 PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ
 Alexandru-Stefan DEACONU

DATE DE IDENTIFICARE



ale corpului de clădire C25 reprezentând Secția "Medicală II" din cadrul Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1; București, pentru care se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării

Nr. Ctr.	Denumire corp construcție	Descriere corp construcție	Suprafață construită la sol	Suprafață construită desfășurată
0	1	2	3	4
	Corp C25 – Secție Medicală II	<p>S+P+5E</p> <ul style="list-style-type: none"> -fundatii continui sub siduri cu ingrosari la intersectii pentru rezemarea stalpilor; -stalpi din beton armat dispusi pe trei siruri respective doua siruri perimetrare si un sir median in planul peretelui ce delimiteaza culoarul; - grinzi transversal din beton armat realizate numai intre stalpi perimetrari din fatada principala si stalpii din sirul interior cu care formeaza cadre multietajate cu o singura deschidere. - grinzi longitudinal din beton de-a lungul celor 3 siruri de stalpi cu care formeaza cadre longitudinal; - plansee din beton armat cu grosime totala de 15 cm care descarca pe cadrele longitudinal sip e cadrele transversal pe deschiderea saloanelor; - planseu de beton armat la nivelul podului, sarpanta de lemn formata dintr-o pana intermediara longitudinal rezemata pe un sir de popi longitudinali si dintr-un sistem de capriori ce reazema pe pana intermediara si aticele longitudinal ale cladirii. 	367 mp	1.937,01 mp

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Clădirea din incinta Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" cunoscută sub denumirea de „Medicală II” datează din perioada anilor 1930 și conform H.G. nr. 1096 din data de 02.10.2002 a fost trecută din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluare, imobilul a fost supus lucrărilor de reparații ce au vizat în principal refacerea hidroizolației la nivelul subsolului, înlocuirea tâmplăriei, realizarea pardoselilor conform normelor sanitare, repararea generală a acoperișului și reabilitarea instalațiilor sanitare și electrice.

Clădirea urmând a fi supusă unor lucrări de reabilitare termică, a fost necesar a se dispune o expertiză tehnică pentru stabilirea stării tehnice și asigurării gradului de siguranță conform normelor și normativelor aflate în vigoare la nivelul anilor 2009.

Raportul de expertiză elaborat în baza reglementărilor tehnice CRI-1-3-2005, STAS NP082-04 și STAS 10107/0-90 precizează un risc seismic ridicat în plan transversal și longitudinal cuprins în clasa de risc RS II și RS III.

În anul 2013 s-a cerut elaborarea unui nou raport de expertiză ale cărui concluzii au fost materializate conform Codului de evaluare seismică a clădirilor.

În urma concluziilor desprinse din analiza situației Secției „Medicală II” cât și din cele rezultate din Rapoartele de expertize tehnice de la nivelul 2009 și 2013 a fost avansată propunerea de desființare a secției menționate, propunere care a fost susținută și de către Inspectoratul de Stat în Construcții în Procesul – verbal de control din data de 21.09.2016.

La data de 21.03.2017 A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București sprijin în vederea demarării lucrărilor de desființare a Secției „Medicală II” corp 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Grigore Alexandrescu”.

Obiectul lucrărilor îl constituie demolarea clădirii formată din subsol, parter și 5 etaje în care până în luna decembrie 2016 se desfășurau activități medicale specifice investigațiilor și tratamentelor bolilor și afecțiunilor pediatrice.

Clădirea denumită Secția „Medicală II” din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Grigore Alexandrescu” a fost construită în perioada interbelică cu destinația de obiectiv spitalicesc, fiind folosită timp îndelungat ca spațiu de cazare pentru personalul medical. Odată cu dezvoltarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” clădirea a primit destinația de secție medicală adăpostind cabinete de investigații/tratamente și saloane pentru internare pacienți aflați sub tratament. În urma schimbării destinației, au avut loc intervenții ce au vizat refuncționalizarea unor spații, fapt ce a impus modificări în ceea ce privește arhitectura interioară, în special la subsolul clădirii. Modificările nu au fost majore, dar au necesitat desființarea unor pereți din cărămidă despărțitori și refacerea lor pe noi amplasamente pentru mărirea suprafețelor utile ale încăperilor.

După seismul din 1977, clădirea prezentând unele avarii a fost reparată, iar în perioada 2002 -2006 a fost modernizată fiind adusă la standardele de igienă impuse de cerințele DSPMB pentru acordarea autorizației sanitare de funcționare.

În anul 2009, a fost inițiată acțiunea de rehabilitare termică a acestui imobil, fapt pentru care a fost comandat un studiu de fezabilitate și o expertiză tehnică în vederea stabilirii oportunității lucrărilor.

Raportul de expertiză tehnică, la capitolul 8 punctul 8.6 precizează că "evaluarea analitică prin calcul pentru sistemul de cadre octogonal al clădirii, cu încărcări aferente destinației de spital, pune în evidență grade de asigurare la seism deosebit de mici pe direcția transversală, respectiv $R = 0.26$ " încadrând clădirea în clasa II – III de risc seismic.

Având în vedere că în acest imobil se aflau permanent în jur de 200 de copii internați și analizând concluziile din raportul de expertiză tehnică, a fost lansată propunerea de desființare a imobilului existent și construirea pe amplasament a unei clădiri noi.

Decizia de desființare a fost confirmată ca fiind justă și în urma Procesului Verbal de control al Inspectoratului de Stat în Construcții întocmit la data de 21.09.2016, conform căruia la pct. 13 – Constatări, se precizează: "reglementările tehnice (în vigoare în anul 2009) care au stat la baza elaborării Expertizei Tehnice sunt în prezent abrogate și înlocuite de noi reglementări specifice privind evaluarea seismică a clădirilor." Urmare a condițiilor impuse în prezent, încadrarea construcției efectuată în anul 2009 în clasa II – III de risc seismic (cu nivel de asigurare la seism $R = 0,26$) nu corespunde prevederilor Codului de Evaluare Seismică a Clădirilor P100 potrivit căruia pentru gradul de asigurare seismică $R < 0,35$ clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic.

În concluzie, având în vedere faptul că în discuție este o clădire veche, fără valoare de monument istoric, cu spații interioare subdimensionate conform cerințelor actuale ale normativelor de proiectare specifice spitalcilor și ținând cont de amploarea unor eventuale intervenții necesare ridicării nivelului de asigurare seismică de la $R = 26\%$ la minim $R = 65\%$, oportunitatea demolării imobilului este preferată în detrimentul opțiunii de consolidare și punere în siguranță.

Această concluzie este susținută și de faptul că spațiile existente alocate activităților medicale sunt deja subdimensionate și dacă se va interveni pentru consolidarea construcției, atunci aceste spații, rezultate în urma lucrărilor, vor fi și mai mici ca urmare a cămășuirii pereților și stâlpilor de susținere și a introducerii obligatorii de diafragme din beton armat.

Menționăm că Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, în calitate de administrator al unității sanitare, a depus la Primăria Municipiului București cererea nr. 1465756/10.12.2016 pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea desființării Secției Medicale II. Pentru aceste lucrări, în urma elaborării unui Studiu de Fezabilitate a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/29.11.2016 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției ce constă în "Desființarea Secției Medicale II" copr 25 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Grigore Alexandrescu".

În vederea demolării Corpului de clădire C25 care constituie Secția "Medicală II" din cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Grigore Alexandrescu" este necesară solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere a acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului București având în acest sens și punctul de vedere al unității sanitare menționate.

Această solicitare se întemeiază pe prevederile Legii nr. 213/1998, Legii nr. 215/2001 și OG nr. 112/2002, astfel:

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (4) art. 4 și art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

...Art. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin consiliu sau prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, citam:

“Art. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“Art. 8

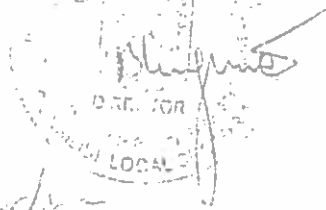
(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.”

Având în vedere cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii spre adoptare.

Director,

Bogdan Mihai GANGURĂ



Avizat Direcția Juridică

M 1683 / 30.06.2017

consilier juridic

Melba Beatrice Florentina

Cap

PROCES-VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
încheiat astăzi

Ca urmare a controlului tematic efectuat în perioada 11.09.-19.09.2016 La obiectivul obiectivul SPITALUL CLINIC DE URGENTA pentru copii „GRIGORE ALEXANDRESCU”,obiectul „PAVILIONUL MEDICALA II”

Categoria de importanță a construcției: “C”

*) Se completeaza tipul controlului: curent, sondaj, control tematic

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legitimație	Numere de înregistrare de la:
Ing. Manta Alexandru Mugurel	0114	I.C.M.B.
Ing.Mihaela Cornea	0129	Unitatea controlată

1.BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și ncompletările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportare în timp a construcțiilor, indicativ P130/1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000;
- Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor

2.DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII CONTROLATE:

Denumirea unității: Spitalul clinic de urgenta pentru copii „Grigore Alexandrescu”
Adresa: Bucuresti, sector 1,bd. Iancu de Hunedoara nr.30-32
Nr. registrul comerțului: CUI 0213169372
Telefon: 021316372

3. CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Ing. Mircea Eduard	Coordonator depart tehnic	0721130243

4. RESPONSABIL U.C.E, numit prin Decizia nr. Deczia nr.432/12.05.2016

Numele și prenumele	Pregătirea profesională	Telefon
Ing. Mircea Eduard	inginer	0721130243

5. LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
---------------------	-----------	---------

6. MOD DE URMĂRIRE: Curentă Nu Specială Proiect specială urmărire Nu

7. STADIUL MĂSURILOR DISPUSE ANTERIOR: PVC nr.29016/10.05.2016

- Prin adresa Spitalului Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu, nr.10861 din 07.06.2016, înregistrată la I.S.C-I.R.C.B.I cu nr.36360 din 09.06.2016, a fost comunicată Decizia nr.432/12.05.2016, privind nominalizarea dlui.ing. Mircea Eduard ca responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor.

-A fost deschis Jurnalul evenimentelor pentru construcțiile din cadrul obiectivului SPITALUL CLINIC DE URGENȚA pentru copii „GRIGORE ALEXANDRESCU”. Jurnalul evenimentelor deschis pentru construcțiile din cadrul obiectivului menționat nu respectă formularul cuprins în anexa 6 din HGR nr.273/1994 .

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI

Răspuns posibil: DA, NU, O - observații în caz de neconformitate sau completări

8.1. Existența cărții tehnice	Nu/ O
8.2. Cap. A - Documentația privind proiectarea	Nu
8.3. Cap. B - Documentația privind execuția	Nu
8.4. Cap. C - Documentația privind recepția	Nu
8.4.1. Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/finală	Nu
8.5. Cap. D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și U.C.E.	NU
8.5.1. Prevederi scrise privind U.C.E., întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectată în timpul exploatarea construcției	NU
8.5.2. Proiecte pe baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial	NU
8.5.3. Acte de constatare a unor deficiențe apărute în timpul exploatarea și măsurile de intervenție luate	NU
8.6. Jurnalul evenimentelor	Da/ O
8.6.1. Rezultatul verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente	Nu
8.6.2. Măsuri de intervenție în cazul constatării unor deficiențe - reparații, consolidări	Da/ O
8.6.3. Evenimente excepționale - cutremure, inundații, incendii, ploi, grindină, zăpadă, alunecări de teren	NU
8.6.4. Procese-verbale întocmite de organele de verificare	NU

9. URMĂRIREA CURENTĂ

9.1. Program de urmărire	NU
--------------------------	----

- 9.2. Realizarea periodică a controlului obiectivului/obiectelor în baza instrucțiunilor scrise NU
 9.3. În cadrul inspecției s-au constatat deficiențe care pot afecta cerințele esențiale ale Da/
 obiectivului/obiectului. O

10. LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN TIMP ASUPRA OBIECTIVULUI/OBIECTULUI:

- 10.1. Lucrări de întreținere DA
 10.2. Lucrări de refacere determinate de producerea unor degradări importante, cu scop de NU
 menținere sau îmbunătățire a stării tehnice
 10.3. Lucrări de modernizare DA/O
 10.4. Lucrări de reparații curente DA
 10.5. Lucrări de reparații capitale NU
 10.6. Alte lucrări: ____

11. URMĂRIREA SPECIALĂ

11.1. Proiect de instituire a urmăririi speciale

Temă proiect:

Nr./data:

Proiectant de specialitate:

Motivul instituirii urmăririi speciale:

11.2. Măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care obiectivul/obiectul își menține cerințele esențiale stabilite prin proiect

12. SOLICITARE DE INSPECȚIE EXTINSĂ SAU EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE

12.1. Expertiză tehnică:

Raport de expertiză tehnică elaborat de expert tehnic Pop G.Gavril

Raport de expertiză tehnică elaborat de expert tehnic Sarbu N.Gheorghe

12.2. Expert tehnic atestat:

Ing.Pop G.Gavril;

Ing.Sârbu N.Gheorghe;

12.3. Nr. atestat/domeniu:

Pop G.Gavril-atestat M.L.P.A.T nr. 525, domeniile A1,A2,A3;

Sârbu N.Gheorghe- atestat M.L.P.A.T nr. 523, domeniile A1,A2,A3,A8,A10,A11;

13. ALTE CONSTATĂRI

1. Obiectivul SPITALUL CLINIC DE URGENTA pentru copii „GRIGORE ALEXANDRESCU” este înscris în Anexa la Hotărârea nr.1096 din 02.10.2002,emisă de Guvernul României ,privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministreului Sănătății și familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

2. Detalierea punctului 8.6.2 si pct.9.3- Măsurile de intervenție în cazul constatării unor deficiențe - reparații, consolidări:

Documentația tehnică prezentată la control cuprinde în copie ,două rapoarte de expertiză tehnică, respectiv:

- Raportul de expertiză tehnică - elaborat la data de 12.2013, de expert tehnic ing. Gheorghe Sârbu privind desființarea construcției existente Secția medicală II, în scopul „ de a analiza măsurile de protecție cu ocazia desființării atat pentru clădirea ce se demolează cât și pentru vecinătăți. Situația propusă pentru care s-a emis și certificatul de urbanism nr.1703/54/30608 din 21.11.2013 .”

- Raportul de expertiză tehnică elaborat de expert tehnic Pop G.Gavril, în scopul „stabilirii stării tehnice și asigurării gradului de siguranță în concordanță cu exigențele actuale (2009) și avizarea intervențiilor care se fac asupra clădirii astfel încat gradul ei de siguranță sa nu fie afectat de lucrările de reabilitare termică care se preconizează”.

Clădirea a fost dată în exploatare în perioada interbelică, înainte de apariția primului normativ seismic românesc.

Expertiza tehnică a fost elaborată în baza reglementărilor tehnice CR1-i 3-2005 Cod de proiectare a

construcțiilor. Acțiunea zapezii, STAS NP 082-04- Cod de proiectare a construcțiilor. Acțiunea vântului, STAS 10107/0-90- Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat, etc.

Capitolul 8- Concluzii precizează:

la punctul 8.6.- Evaluarea analitică prin calcul pentru sistemul de cadre ortogonal al clădirii cu încărcările aferente destinației de spital, pune în evidență grade de asigurare la seism deosebit de mici pe direcție transversală respectiv $R=0.26$ și un nivel bun de asigurare pe direcție longitudinală $R=0.66 > R_{min}=0.6$ admis pentru construcții existente din clasa a II a de importanță”.

-la punctul 8.8- In exploatare la demisol mai mulți pereți transversali au fost suprimați pentru a mări dimensiunea încăperilor..... măsura luată a afectat nivelul de siguranță la seism”

-la punctul 8.9- Pe baza datelor de mai sus se încadrează clădirea Pavilionul medicala II din curtea Spitalului Clinic de Urgență Grigore Alexandrescu în clasa de risc seismic cuprins între $R_{sII}-R_{s III}$ care corespunde construcțiilor la care sunt așteptate la incidența cutremurului de proiectare, degradări structurale care afectează semnificativ siguranța structurală.”

- la punctul punct 8.8.11 sunt stabilite următoarele măsuri de intervenție: .

”Se vor reface pereții transversali care au fost suprimați în exploatare la demisol pentru a mări dimensiunea încăperilor .

Se vor cămășui pe ambele fete cu tencuiele armate toți pereții transversali de zidărie de cărămidă cu grosimea de 14 cm care delimitează saloanele de spitalizare la toate nivelurile și pe toată verticală clădirii.”

Se constată faptul că reglementările tehnice (în valabilitate în anul 2009) ,care au stat la baza elaborării Expertizei tehnice privind starea, de către expert tehnic Pop G.Gavril, sunt în prezent abrogate și înlocuite de noi reglementări tehnice specifice, privind Evaluarea seismică a construcțiilor.

Urmare a condițiilor impuse de reglementările tehnice în vigoare în prezent, încadrarea construcției efectuată în anul 2009 în clasa II-III de risc seismic (cu gradul de asigurare la seism : $R=0.26$) nu corespunde prevederilor punct.8.2- tabel 8.3 din Cod de evaluare seismică a clădirilor existente - indicativ P100/3-2008, potrivit cărora pentru gradul de asigurare structurală seismică < 0.35 , clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic-din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

3.La examinarea vizuală a clădirii PAVILIONUL MEDICALA II”s-a constatat că aspectul general al construcției este fără deteriorări majore vizibile

Detalierea punctului 10- Lucrări de intervenție, din prezentul act de control:

Au fost executate lucrări de modernizare a spațiilor sanitare, prin placare cu pvc cu rol antibacterian pe înălțimea de cca 2,00 m, ce acoperă eventuale deteriorări ale construcției.

4.La control nu au fost prezentate documente din care să rezulte în conformitate cu art.6 din Legea nr.10/1995, republicată, cu modificările ulterioare , factorii responsabili și obligațiile fiecăruia stabilite prin contracte cu proprietarul privind efectuarea urmăririi în timp a construcțiilor conform cărții tehnice.

14.NECONFORMITĂȚI

Neconformitatea

1.Nu au fost executate lucrările de consolidare/ sau de desființare a clădirii, măsuri stabilite prin expertizele tehnice mai sus menționate.

Abateri față de:

-Legea nr.10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, HGR 766/1997 Anexa 4; - HGR 273/1994; - Normativul P 130-1999.

2 Activitatea de Urmărire a Comportării în Exploatare (UCE) a clădirii nu se desfășoară în concordanță cu prevederile actelor normative specifice în vigoare:

-nu au fost prezentate instrucțiuni de urmărire a comportării în exploatare a construcției Secția medicală II, etc;

-nu este întocmit un program de supraveghere, întreținere și reparare a construcției.

- Legea 10/1995; - HGR 766/1997 Anexa 4; - HGR 273/1994; - Normativul P 130-1999;

1. Se va lua decizia de interventie asupra constructiei Sectia medicala II, respectiv desfiintare sau consolidare.

Termen: 31.10.2016

Raspund:

-Managerul spitalului in calitate de utilizator
- Directorul Administratiei unitatilor de invatamant preuniversitar si unitati sanitare publice- A.U.I.P.U.S.P. sector 1 Bucuresti

2. Stabilirea de catre un expert tehnic atestat in conformitate cu prevederile H.G.R nr.925/1995, a masurilor de urgenta ce se impun, pana la executarea lucrarilor de desfiintare sau consolidare, in vederea evitarii pagubelor materiale si a pierderilor de vieti omenesti cauzate de pierderea capacitati portante a imobilului Sectia medicala II, urmare a unor evenimente exceptionale (cataclism, seism, etc.), avand in vedere ca nu au fost duse la indeplinire concluziile expertizelor anterioare (demolare sau consolidare).

Termen: 31.10.2016

Raspund:

-Managerul spitalului in calitate de utilizator
- Directorul Administratiei unitatilor de invatamant preuniversitar si unitati sanitare publice- A.U.I.P.U.S.P. sector 1 Bucuresti

3. Se vor aplica masurile de urgenta impuse de expertul tehnic in vederea evitarii pagubelor materiale si a pierderilor de vieti omenesti cauzate de pierderea capacitati portante a imobilului Sectia medicala II

Termen: 30.11.2016

Raspund:

-Managerul spitalului in calitate de utilizator
- Directorul Administratiei unitatilor de invatamant preuniversitar si unitati sanitare publice- A.U.I.P.U.S.P. sector 1 Bucuresti

4. Organizarea activitatii de UCE (Urmărirea Comportării în Exploatare) a construcțiilor din cadrul obiectivului SPITALUL CLINIC DE URGENTA pentru copii „GRIGORE ALEXANDRESCU”, sub toate formele, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995-privind calitatea în construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, interventiile in timp si postutilizarea construcțiilor aprobat cu HGR 766/1997- anexa 4, ale P130/1999-Normativ privind comportarea in timp a construcțiilor, GE 032/1997 -Ghidul privind executarea lucrarilor de intretinere si reparatii la cladiri.

Termen: 20.12.2016

Raspund:

-Managerul spitalului in calitate de utilizator
- Directorul Administratiei unitatilor de invatamant preuniversitar si unitati sanitare publice- A.U.I.P.U.S.P. sector 1 Bucuresti

-se vor comanda, unui proiectant specializat sau unui expert atestat MDRAP, documentatii pentru determinarea si stabilirea categoriei de urmarire (speciala sau curenta) a constructiilor, perioadele la care se realizeaza inspectarile si examinările detaliate asupra constructiei, precum si metodologia de efectuare a acestora, in functie de categoria de importanta, in conformitate cu Normativul P 130/1999;

-in baza instructiunilor de urmarire a comportării în exploatare a construcțiilor, se va intocmi si completa Jurnalul evenimentelor in care sa fie consemnate toate inregistrarile referitoare la UCE a clădirii (data, categoria si prezentarea evenimentelor; numele si prenumele persoanei sau unitatea care inscrie evenimentul; semnatura responsabilului cu cartea tehnica a constructiei) in conformitate cu prevederile H.G. 273/1994.

-se va întocmi și realiza un program de supraveghere, întreținere și reparare a construcțiilor, în conformitate cu obligațiile proprietarilor, administratorilor și a utilizatorilor prevăzute în Legea 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HGR 766/1997 - anexa 4, P 130/1999, și cu instrucțiunile de UCE specificate în cartea tehnică a construcției, etc.

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.C.M.B. la termenele stabilite în prezentul proces verbal de control.

Factorii responsabili semnatari declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului în construcții.

Prezentul proces-verbal conține 6 pagini și a fost întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială, civilă și penală, după caz, a factorilor responsabili.

PĂRȚI SEMNATARE

Din partea unității controlate

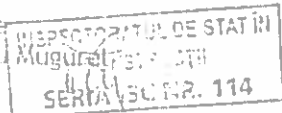
Numele și prenumele:
Bogdan Mihai Gangura
-Funcția: Directorul Administrației unităților de învățământ preuniversitar și unități sanitare publice-
A.U.I.P.U.S.P. sector 1 București
Semnătura _____

Numele și prenumele:
Acad.Prof.Dr.Dan Mircea Enescu
Funcția: Manager Spitalul Clinic de de urgență pentru copii „GRIGORE ALEXANDRESCU”
Semnătura _____

Numele și prenumele:
ing. Mircea Eduard
Funcția -Responsabil U.C.E
Semnătura _____

I.R.C. - I.C.M.B.

Numele și prenumele:
ing. Manta Alexandru Mugurel
Semnătura _____



Numele și prenumele:
ing. Mihaela Cornea
Semnătura _____

Vizat
Inspector-șef I.C.M.B.
ing. Nicoleta Oghină



*) Prezentul proces-verbal va fi adus la cunoștința factorilor implicați prin grija investitorului/proprietarului/utilizatorului.

**) Se vizează exemplarul care se va arhiva la I.C.M.B.

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA : SECTIA MEDICALA II
DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC CENTRAL DE COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"

Adresa: B.dul Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, Bucuresti



Expert tehnic: ing. Gheorghe Sârbu, atestat MLPAT cu legitimația seria E nr. 523/10-04-1996 emisă în baza HGR nr. 731/1991

Beneficiar: SPITALULUI CLINIC CENTRAL DE COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU".

Faza: D.T.A.D.

MINISTERUL ÎNCĂLZIRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIILOR

SE ATESTĂ DOMNUL/DOMNIA

SÂRBU N. GHEORGHE
 în anul 1950
 în orașul (comuna) **CIORĂȘI**
 de profesie **INGINER CONSTRUCTOR**

DIRECTOR GENERAL



Semnătura *[Signature]*

Data eliberării **10.04.1996**

În baza certificatului nr. **223**
 Pentru calificarea de **EXPERT TEHNIC**

La solicitarea **CONSILIERULUI GENERAL AL COMUNELOR CIORĂȘI ȘI CĂLĂȘI**
CONSILIUL PUBLIC LOCAL CIORĂȘI
ȘI CONSILIUL PUBLIC LOCAL CĂLĂȘI
 a avut în vedere necesitatea de a atesta domnul

Valabilitate (vezi verso)
 Prezentul certificat a fost eliberat în
 baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din
 14.10.1994

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din **5** în **5** ani
 de la data eliberării

Prezenta atenționare până la 10.04.2011	Prezenta până la 10.04.2016	
S. L. P. T. L. DIRECTOR GENERAL	MDRT DIRECTOR GENERAL	

LÉGITIMAȚIE

EXPERT TEHNIC

1. MATERIALE CE AU STAT LA BAZA PREZENTEI EXPERTIZEI TEHNICE

La baza prezentei expertize tehnice au stat următoarele materiale:

- *Proiectul de arhitectura faza S.F. "Clinica pediatrie, desfiintare sectie medicala II" elaborat de arh. Eugen Banuta;*
- *Relevu fotografic*
- *Situatia concreta din teren*

2. CONSIDERENTE GENERALE

Imobilul care face obiectul prezentei expertize este o constructie S+P+5E cu destinatia de spatii medicale.

Situatia propusa prin Certificatul de Urbanism nr. 1703/54/I/30608 din 21.11.2013 este de „desfiintare sectia medicala 2 – corpul C25”.

3. SCOPUL EXPERTIZEI

Scopul expertizei este de a analiza masurile de protectie cu ocazia desfiintarii atat pentru cladirea ce se demoleaza cat si pentru vecinatati.

4. DESCRIEREA CLADIRII

Cladirea propusa spre demolare este un singur corp de constructie, cu regim de inaltime S+P+5E. Are sase deschideri cu dimensiuni variabile (1.40m, 2.80m, 2.35m, 2.20m) si cincisprezece travei cu dimensiuni deasemenea variabile (2.80m, 4.85m, 1.65m). Suprafata construita la sol, conform planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate este de 365.26 mp si de 330mp conform relevului. Suprafata construita desfasurata este de 1980.0mp.

Structura de rezistenta a cladirii (infrastructura si suprastructura) este din beton armat, cu inchideri din zidarie de caramida. Planseele sunt din beton armat rezemate pe grinzi din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Etape de demolare

Imobilul care face obiectul prezentei Expertize tehnice se demoleaza in totalitate.

Solutiile tehnologice si constructive ce vor fi prevazute la demolarea constructiei existente trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte privind protectia proprietatilor vecine:

- inainte de inceperea demolarii, cladirea se va evacua integral;
- prin tehnologia aleasa sa nu degradeze cladirile si terenurile invecinate;
- sa nu polueze fonic, cu praf si deseuri proprietatile vecine;

Pentru indeplinirea cerintelor de mai sus si pentru realizarea unor lucrari de demolare eficiente si rationale se impun urmatoarele categorii de masuri:

- esalonarea rationala a lucrarilor de demolare;

- folosirea pentru lucrările de demolare a unor utilaje și tehnologii adecvate cerințelor de mai sus;
- protejarea proprietăților vecine împotriva prafului și a caderilor de bucăți de construcție rezultate din demolare;
- să se limiteze emisiile de praf;
- să nu se degajeze substanțe toxice sau inflamabile;
- să nu degradeze mediul din jur.

Se propun 2 etape principale pentru lucrările de desființare:

In etapa 1 se urmărește:

- să degajeze căile de acces la construcție;
- să creeze posibilitatea valorificării materialelor reciclabile;
- să nu se afecteze în nici un fel proprietățile învecinate.

In etapa 1 se vor realiza următoarele lucrări:

- identificarea traseelor de instalații sanitare, electrice sau de orice altă natură și desfacerea tuturor instalațiilor existente și protejarea instalațiilor care deservește corpurile vecine din incinta proprietății și din vecinătăți;
- desfacerea tamplăriei; desfacerea șarpantei;
- evacuarea și eventual valorificarea materialelor reutilizabile;

In etapa 1 se vor folosi următoarele mijloace tehnice: scule manuale ca rangi, chei, ciocane precum și aparate oxiacetilenice și flexuri pentru tăiat oțel și mijloace de transport pentru materialele rezultate.

In etapa a 2-a se urmărește să se demoleze cu precauție și cu măsuri tehnice deosebite clădirea analizată.

Demolarea se va realiza etapizat, etaj cu etaj, pornind de la partea superioară a clădirii înspre parter. Înainte de a trece la un nivel inferior, etajul precedent va fi demolat complet.

Lucrările de demolare, în special în zona de învecinare cu alte clădiri sau proprietăți, se vor executa manual.

O succesiune posibilă a operațiilor este următoarea, alături de care se fac și câteva recomandări:

1. Se desface învelitoarea și se îndepărtează cu grijă fără a fi aruncată de la înălțime.
2. Se desfac elementele de șarpantă (capriori, pană, popi, clești, contrafise etc.) îndepărtându-le din mână în mână fără a fi aruncate de la înălțime.
3. Elementele cu dimensiuni mai mari care alcatuiesc șarpanta vor fi ținute în carligul macaralei tot timpul cât se desfac suruburile de fixare sau se taie legăturile;

4. După eliberarea de pe reazeme, vor fi ridicate lent, cu automaca a și transportate pe locul special amenajat. Depozitarea se va executa fără a se elibera din carligul macaralei decât după ce se asigură stabilitatea elementului pe locul de depozitare. Deasemenea, manipularea elementelor prinse în carligul macaralei se va realiza cu grijă astfel încât acestea să nu balanseze sau să lovească în elementele clădirilor învecinate.
5. Se vor desface în etapa următoare peretii interiori și exteriori din zidarie. În cazul în care elementele din beton sau zidarie se sparg cu dispozitive speciale (bormasina cu percutie, rotopercutoare etc.) sau dacă prin spargerea manuală, cu ciocanul sau spitul, se obțin bucăți mari de beton sau zidarie, acestea nu vor fi lăsate să cadă liber de la înălțime.
6. În etapa demolării plăcilor de planșeu realizate din beton armat, acestea nu se vor sparge prin lovire puternică cu ciocanul mare (baros) pentru a nu produce vibrații puternice.
Spargerea plăcilor de planșeu se va executa pe zone mici (0.4.....0.5mp) după ce în prealabil, pe conturul acestor zone, s-au realizat găuri (cât mai dese) cu un burghiu (adekvat) de diametru cât mai mare.
7. După demolarea plăcilor se trece la demolarea grinzilor din beton armat. Acestea nu vor fi dislocate pe bucăți mari și nu vor fi lăsate să cadă de la înălțimea nivelului. Dacă se disloca bucăți mai mari, cu o lungime mai mare de 0.5m, acestea vor fi ridicate cu automacaraua sau chingi speciale cu mecanisme care permit rularea sau derularea chingilor, având grijă ca manevrarea să se facă lent până când bucățile de beton sunt așezate pe locul stabilit înainte de spargerea acestora.
8. Se continuă cu demolarea stâlpilor din beton armat.
Stâlpii nu vor fi tăiați sau sparti la partea inferioară fără a fi ținuți de la partea superioară în carligul macaralei;
Atunci când nu este posibilă susținerea stâlpilor de beton în carligul macaralei, aceștia vor fi sparti (manual sau mecanic) pe bucăți mici, începând de la partea superioară și înaintând spre baza stâlpului;
9. O deosebită atenție se va acorda la demolarea fundațiilor.
Având în vedere că pe locul construcției ce se va demola se intenționează construirea unei noi clădiri, se recomandă ca demolarea clădirii existente să se execute, într-o primă fază, până la nivelul terenului păstrandu-se planșeul de cota +/-0.00m urmând ca demolarea infrastructurii să se execute înaintea începerii lucrărilor pentru noua construcție.

Odată cu demolarea infrastructurii se vor executa sprijiniri pentru susținerea malurilor gropii rezultate.

Pe timpul executiei demolarii se vor lua masuri pentru curatarea utilajelor de demolare inainte de iesirea din incinta. Este obligatorie, inainte de inceperea lucrarilor de demolare, incheierea unui contract sau a unui protocol cu o unitate de salubritate.

5. Masuri de securitatea muncii si prevenire a accidentelor

Pentru evitarea aparitiei accidentelor de munca in timpul lucrarilor de demolare, incarcare si evacuare a molozului se vor lua urmatoarele masuri:

- personalul va fi instruit si supravegheat de cadre specializate in ceea ce priveste masurile de sanatate si securitatea muncii;
- firma de executie va asigura mijloace adecvate de protectia muncii prevazute in normale in vigoare;
- se vor amplasa panouri de avertizare pentru personalul propriu cat si pentru cetatenii din zona;
- incinta va fi ingradita si pazita astfel incat sa nu se permita accesul persoanelor straine in zona;
- pe strazile din zona pe care se va circula cu utilaje de transport pentru evacuarea materialelor se vor monta semnalizari pentru a se evita accidentele de circulatie in afara incintei.

6. Concluzii

Prin masurile prevazute, in timpul lucrarilor de demolare proprietatile invecinate amplasamentului vor fi asigurate in ceea ce priveste: integritatea (neafectandu-se capacitatea actuala a cladirii de a prelua sarcini gravitationale si seismice), diminuarea poluarii cu deseuri, praf si fonic, evitarea murdaririi carosabilului cu noroi si cu resturi din demolari.

Executia demolarii se va realiza de catre o firma autorizata in astfel de lucrari si va fi condusa de personal specializat.

12.2013

Expert tehnic autorizat,
ing. Gheorghe SARBU

Operator de date cu caracter personal nr. 28616

Tipul documentului: Scrisoare

Elaborat de (nume și prenume/semnătura): Hoarta Gheorghe

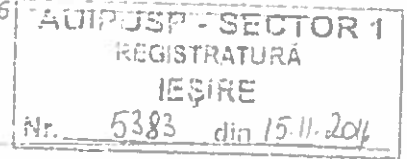
Vizat (nume și prenume semnătură) : Angelescu Teodora

Viză economică – dacă e cazul (nume și prenume/semnătură):

Adresat către: Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Irigore Alexandrescu”

Tema lucrării: Demolare imobil MEDICAL A II

Data: 15.11.2016



Scrisoarea conține 3 pagini. Scrisoarea are ca anexe următoarele documente:

Text:

Cladirea in care functioneaza in prezent sectia cunoscuta sub denumirea de "Medicala 2" dateaza din perioada anilor 1930 si conform H.G. nr.1096 din data de 02.10.2002 a fost trecuta din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Dupa preluare, imobilul a fost supus lucrarilor de reparatii ce au vizat in principal refacerea hidroizolatiei la nivelul subsolului, inlocuirea tamplariei, placarea peretilor cu tapet PVC pentru uz medical, realizarea pardoselilor conform normelor sanitare prin aplicarea de covor PVC, repararea generala a acoperisului si reabilitarea instalatiilor sanitare si electrice.

Cladirea urmand a fi supusa unor lucrari de reabilitare termica, a fost necesar a se comanda o expertiza tehnica pentru "stabilirea starii tehnice si asigurarii gradului de siguranta" conform normelor si normativelor aflate in vigoare la nivelul anului 2009, anul comandarii elaborarii expertizei.

Raportul de expertiza elaborat de expert tehnic Pop C. Gavril, in baza reglementarilor tehnice CR1-1-3-2005, STAS NP 082-04 si STAS 10107/0-90, precizeaza ca "evaluarea analitica prin calcul pentru sistemul de cadre ortogonal al cladirii cu incarcările aferente destinației de spital, pune in evidenta grade de

Cod document F2/CMC	Model formular valabil de la data de: 03.08.2016 Revizii: 10	Responsabil elab. model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director Bogdan Mihail Ganguza <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: CMC/12/03.08.2016 Pagina: 1/1
-------------------------------	--	---	--



*Am vizat
 12.11.2016
 T. Angelescu*

Operator de date cu caracter personal nr. 28616
asigurare la seism deosebit de mici pe direcție transversală” și un nivel de asigurare pe direcție longitudinală admis pentru construcții ce se încadrează în clasa de risc seismic cuprinsă între Rs II și Rs III.

Prin urmare, în cazul unui cutremur, la această construcție sunt așteptate degradări structurale care afectează semnificativ siguranța structurală.

Constatând faptul că reglementările tehnice (în valabilitate în anul 2009) ce au stat la baza elaborării Expertizei Tehnice sunt în prezent abrogate și au fost înlocuite de noi reglementări tehnice specifice, pentru stabilirea măsurilor ce se impun pentru punerea în siguranță a acestui imobil, în anul 2013 s-a cerut elaborarea unui nou raport de expertiză ce a fost întocmit de expert tehnic Ing. Gheorghe Sarbu. Concluziile acestui raport coincid în mare parte cu cel precedent, cu precizarea că încadrarea construcției efectuată în anul 2009 în clasa II – III de risc seismic nu corespunde prevederilor pct.8.2 – tabel 8.3 din Codul de evaluare seismică a clădirilor – Indicativ P100/3-2008, potrivit cărora pentru gradul de asigurare structurală seismică $< 0,35$, clădirea se încadrează în clasa I de risc seismic.

Mergând mai departe, AUIPUSP – Sector 1 în calitate de administrator al imobilului, pentru a preveni evenimente majore în caz de cutremur, a luat inițiativa de a construi un nou imobil, comandând pentru început un Studiu de Fezabilitate având ca obiect analiza măsurilor de protecție ce se impun cu ocazia desființării clădirii propuse spre demolare și variante de construire pe amplasament a unui nou imobil.

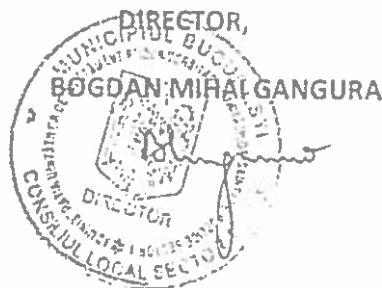
Analizând situația acestui imobil și ca urmare a inspecției I.S.C. finalizată prin procesul Verbal de Control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din data de 21.09.2016, prin care se menționează la pct. 15.3 “Măsuri dispuse” ca se vor aplica de urgență măsuri în vederea evitării pagubelor

Cod document <i>Fiz/CMC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director <i>Bogdan Albal Căpăruș</i> <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>CMC/12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
--------------------------------	---	--	--



Operator de date cu caracter personal nr. 28616
materiale și pierderilor de vieti omenesti cauzate de pierderea capacitatii portante
a imobilului MEDICALA II, conform concluziilor expertizelor tehnice elaborate, se
poate decide desfiintarea acestui imobil .

Pentru inceperea procedurilor legale de desfiintare, va rugam sa intreprindeti
toate demersurile necesare pentru identificarea spatiilor necesare relocarii
pacientilor si activitatilor medicale de la sectia Medicala II. De asemenea va rugam
sa ne transmiteti in timp util rezultatul masurilor intreprinse pentru a prelua
imobilul supus desfiintari liber de orice sarcina, in vederea obtinerii autorizatiei de
desfiintare si de incepere a lucrarilor. Mentionam ca pana in prezent a fost obtinut
Certificatul de Urbanism nr. 1703/54/30608 din 21.11.2013 pentru demolare
imobil si sunt in curs de elaborare documentatii tehnice pentru actualizarea
acestui.



Cod document <i>F12/CMC</i>	Model formular valabil de la data de: <i>03.08.2016</i> Revizie: <i>10</i>	Responsabil elaborare model formular <i>[Signature]</i> Model formular aprobat de: Director <i>Bogdan Miral Gangura</i> <i>[Signature]</i>	Număr de înregistrare: <i>CMC/12/03.08.2016</i> Pagina: <i>1/1</i>
--------------------------------	---	--	--



Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

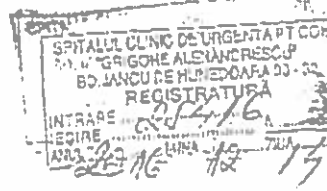
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, București

Centrală telefonică: (021) 316.93.66

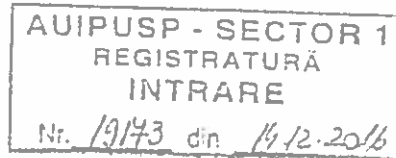
Directoria Spitalului: tel.: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.77.33

www.spitaluldecopii.ro contact@spitaluldecopii.ro

Numa Tranzactie Sector 1, Bucuresti, IBAN: RO31251270910001000100
CIF: 428434



CATRE A.U.I.P.U.S.P.
IN ATENTIA D-LUI DIRECTOR BOGDAN GANGURA



Referinta : Demolare Imobil Medicala II

Avind in vedere adresa dvs. nr. 5383/15.11.2016 , spitalul a inceput organizarea mutarii sectiilor din Imobilul Medicala II , conform discutiilor cu DSPMB si va finaliza aceasta operatiune.

Va rugam sa asigurati futada cladirii, pina la inceperea demolarii , cu un sistem cu plasa , pentru evitarea desprinderii unor elemente constructive in zona pietonala si pe casele invecinate .

CU DEOSEBITA CONSIDERATIE ,

MANAGER
ACAD. PROF.DR. DAN MIRCEA ENESCU



DEPARTAMENT TEHNIC
ING.MIRCEA EDUARD





www.spitaluldecopii.ro contact@spitaluldecopii.ro

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu"

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-52, sector 1, București

Centrală telefonică: (021) 316.93.66

Directia spitalului: tel.: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.79.38

Seria: Troncu în Sector 1, București, IBAN: RO15727015101512200396
CIF: 9231124

AUIPUSP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
INTRARE
Nr. 6051 din 17.05.2017

SPITALUL CLINIC DE URGENȚA PT COPII
"GRIGORE ALEXANDRESCU"
BD. IANCU DE HUNEDOARA 30-52
REGISTRATURĂ
INTRARE 10525
IEȘIRE
ANR 27 LUNA 05 TUA 11

CATRE A.U.I.P.U.S.P.
IN ATENTIA D-LUI DIRECTOR BOGDAN GANGURA

Referinta : Revenire demolare Imobil Medicala II

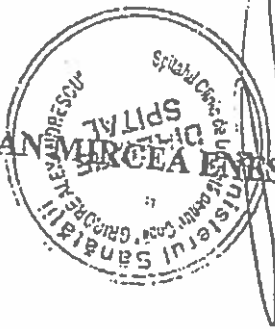
Avind in vedere adresa dvs. nr. 5383/15.11.2016 , spitalul a eliberat Imobilul Medicala II , conform discutiilor cu DSPMB si a finalizat aceasta operatiune.

Va rugam sa asigurati fatada cladirii, pina la inceperca demolarii , cu un sistem cu plasa , pentru evitarea desprinderii unor elemente constructive in zona pietonala si pe casele invicinate .Mentionam ca imobilul a fost controlat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii .

De asemenea va rugam sa ne precizati stadiul obtinerii Autorizatiei de Demolare pt. acest imobil .

CU DEOSEBITA CONSIDERATIE,

MANAGER
ACAD. PROF.DR. DAN MIRCEA ENESCU



DEPARTAMENT TEHNIC
ING.MIRCEA EDUARD



5188



Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Grigore Alexandrescu"
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1, Bucuresti
Centrula telefonice: (021) 316.93.66
Directia spitalului: telef: (021) 316.93.72, fax: (021) 312.79.38
Nr. 2 Terorista Sector 1, Bucuresti, INAN RO 2102701501 422000970
C.I. : 4642169

www.spitaluldecopii.ro contact@spitaluldecopii.ro

**AUIPUSP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
INTRARE**
Nr. 1723 din 22.09.2016

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII
GRIGORE ALEXANDRESCU
BD. IANCU DE HUNEDOARA 30-32
REGISTRATURĂ
INTRARE
REGISTRATURĂ
REGISTRATURĂ

**CATRE A.U.I.P.U.S.P.
IN ATENTIA D-ULUI DIRECTOR BOGDAN GANGURA**

Referinta : dezafectare Corp Cladire Medicala II (S+P+5E)

Urmare a Expertizelor Tehnice si a Procesului Verbal de Control inlocmit de I.S.C. Bucuresti in data de 21.09.2016 , inregistrat cu :

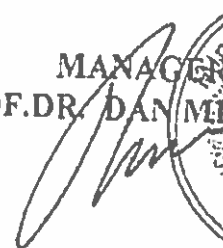

- nr. 14021/22.09.2016 la I.S.C.
- nr. 18771/22.09.2016 la sediul nostru

va informam ca am inceput procedura de evacuare a sectiilor din Corp Cladire Medicala II in alte cladiri din spital .

Fata de cele relatate va rugam sa desemnati o comisie din partea dvs. care va prelua cladirea in momentul finalizarii evacuarii si care va face demersuri pt. punerea in siguranta pina la finalizarea demolarii, conform expertizelor tehnice .

CU DEOSEBITA CONSIDERATIE,

MANAGER
ACAD. PROF. DR. DAN MIRCEA ENESCU

DEPARTAMENT TEHNIC
ING. MIRCEA EDUARD

