



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

PROIECT NR.37

Nr. _____ din _____

privind scoaterea unor spații situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată, prin care a fost aprobată lista spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 2434/1.1.24.08.2017;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002;

- H.C.L.S.4 nr. 173/17.07.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de scoatere din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit. "c", art.36 (5) lit. "b", art.45 (3) și art.123 (1) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor nominalizate în anexă.

Art. 2. Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, precum și direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind scoaterea unor spații situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată, prin care a fost aprobată lista spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002

Având în vedere faptul că prin:

- H.C.G.M.B. nr. 115/2017 se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1A, sector 4 precum și înscrierea în cartea funciară a acesteia;

- H.C.L.S.4 nr. 57/2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”;

- H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

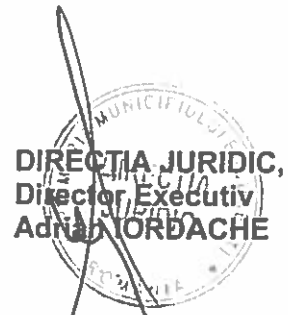
- H.C.L.S.4 nr. 173/17.07.2017 se solicită Consiliului General al Municipiului București scoaterea din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1, respectiv pozițiile nr. 188, nr. 202, nr. 224 și nr. 225,

propun Consiliului General al Municipiului București aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind scoaterea unor spații situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată, prin care a fost aprobată lista spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



DIRECȚIA JURIDIC,
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit: Ana-Maria Radu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2434.1 din 24.08. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea unor spații situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată, prin care a fost aprobată lista spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002

Având în vedere faptul că prin:

- H.C.G.M.B. nr. 115/2017 se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului situată în str. Sergent Nițu Vasile nr. 1A, sector 4 precum și înscrierea în cartea funciară a acesteia.

- H.C.L.S.4 nr. 57/2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”;

- H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 a fost aprobată lista spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr.550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local*;

- H.C.L.S.4 nr. 173/17.07.2017 se solicită Consiliului General al Municipiului București scoaterea din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1, menționate în anexa hotărârii, respectiv:

- la poziția nr. 188 figurează cerere depusă de S.C. MICROFAZ S.R.L. – S.C.-FADICOM S.R.L. pentru spațiul situat în Piața Sudului (Nițu Vasile nr. 1);

- la poziția nr. 202 figurează cerere depusă de S.C. MICROFAZ S.R.L. – S.C.-FADICOM S.R.L. pentru spațiul situat în Piața Sudului (Nițu Vasile nr. 1);

- la poziția nr. 224 figurează cerere depusă de S.C. ANAMAR PRODCOMEX S.R.L. pentru spațiul situat în Piața Sudului (Nițu Vasile nr. 1);

- la poziția nr. 225 figurează cerere depusă de S.C. SĂGEATA CONSERV S.R.L. pentru spațiul situat în Piața Sudului (Nițu Vasile nr. 1);

s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind scoaterea unor spații situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată, prin care a fost aprobată lista spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002.

DIRECTOR GENERAL ACHIZIȚII,
Ec. Daniela MINCU



ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN

Întocmit:
Exp. Ana Maria Radu

Nr. Crt.	LISTA SPAȚIILOR PROPUSE PENTRU A FI SCOASE DE LA VÂNZARE DIN H.C.G.M.B. NR. 271/2002 ÎN BAZA LEGII NR. 550/2002	LOCAȚIE	DENUMIRE SOCIETATE COMERCIALĂ
1.	Poz. 188	PIAȚA SIDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. MICROFAZ S.R.L. – S.C. FADICOM S.R.L.
2.	Poz. 202	PIAȚA SIDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. MICROFAZ S.R.L. – S.C. FADICOM S.R.L.
3.	Poz. 224	PIAȚA SIDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. ANAMAR PRODCOMEX S.R.L.
4.	Poz. 225	PIAȚA SIDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. SĂGEATA CONSERV S.R.L.



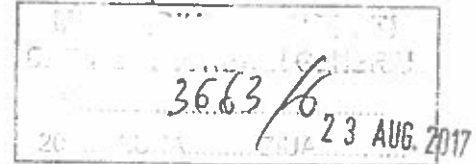
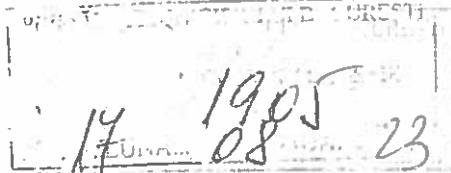
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

7

Comisia de coordonare pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 de la nivelul Municipiului București

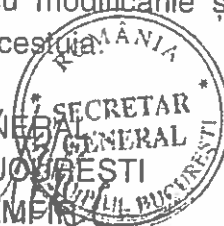
Către,



Direcția Generală Achiziții
Doamnei Director General Daniela Mincu

Urmare adresei dumneavoastră D.C. nr. 2343.1/16.08.2017, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4357/16.08.2017, vă returnăm solicitarea Primăriei Sectorului 4 nr. 39307/24.07.2017 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1538700828.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5280/31.07.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4184/01.08.2017, de scoatere din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului - str. Nițu Vasile nr. 1, având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002 Comisia de coordonare pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 de la nivelul Municipiului București nu are calitatea de a iniția proiecte de hotărâri, aceasta revenind în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Primarului General, prin aparatul de specialitate al acestuia.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMEN



Director Executiv
Direcția Juridic
Adrian Iordache

Progr. R.
24.08.2017
Sofia

Întocmit,
Șef Serviciu Mircea Plăcintă

[Signature]

32 / Str. Mincea P.

17.08.2017



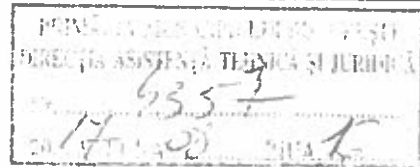
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C. Nr. 2343.1 / 116.08.2017



Către,

COMISIA DE COORDONARE PENTRU APLICAREA LEGII NR. 550/2002

LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință: PRIMĂRIA SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

Prin prezenta, vă transmitem alăturat spre competență soluționare adresa PRIMĂRIEI SECTOR 4 nr. 39307/24.07.2017 înregistrată la P.M.B. – Registratură cu nr. 1538700/28.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5280/31.07.2017, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4184/01.08.2017 și în cadrul direcției noastre sub nr. 1687/03.08.2017.



Intocmit 3 ex.:
Exp. Ana-Maria Radu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 4184/03...08.2017

Către,



Direcția Generală Achiziții
Doamnei Director General Daniela Mincu

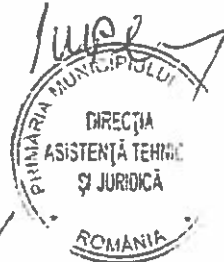
Administrația Fondului Imobiliar
Domnului Director General Mihai Enăchescu

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 4 nr. 39307/24.07.2017, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 1538700/28.07.2017, la Cabinet Primar General cu nr. 5280/31.07.2017 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4184/01.08.2017 referitoare la solicitarea către C.G.M.B. de scoatere din lista aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului – str. Nițu Vasile nr. 1.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

L. Anon R.

Transmis Coavide nr/202

Întocmit,
Insp. de Specialitate
Claudiu-George Stănică
3 ex.

MUNICIPIULUI BUCURESTI
BINET PRIMAR



UL DE SPECIALITATE*
nr. 12-18, Grand Arena, et. 1
tor 4, București
12.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr. Înreg: 1538700

NSVD:

Cetățean: PRIMARIA SECTOR 4

Adr. Cetățean: Bulevardul Metalurgiei
Nr. 12-18 Bl. grand
arena Sc. Et. 1 Ap.
Bucuresti

Tel: 0766 234 336 - Mercea
Sava

Depus pe: 28.07.2017 08:21:43

Term: 27.08.2017

Ghiseu: 88

Cond.PMB Subordonare Directa PG

Direcție Cabinet: Primar General

Comp:

Probl: CPG - Corespondență

Desc Probl. AIB NR

39307 24.07.2017. REF
COMUNICARE HOT
NR 173 APROBATA
PRIN HCGMB NR
271 2002 - SPATII
PIATA SUDULUI SI
HOT NR 181 - ACORD
PROCEDURI CUMP
TERENURI
PROPRIETATE
PRIVATA SC BLUE
SPOT SRL, SC DOR-
ZE INVEST SRL,
ZEEV STENHAV

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: R 620124, ANEXA 11
FILE

UL LOCAL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Primar General Gabriela FIREA

39307
24.07.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 39307
20 LUNA 7 ZIUA 24

Hot. adun. la D. Gr. Achizitii si AFI.
D. Patrușnicu

in Hotărârea nr. 173 privind solicitarea către Consiliul General al
Sectorului 4 din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271 2002, actualizată prin
modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața
Sudului și Hotărârea nr. 181 privind solicitarea acordului Consiliului
Local Sectorului 4 pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în
București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenurilor
Spot S.R.L., S.C. DOR-ZE Invest S.R.L. și domnului Zeev Stenhav
destinate în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea redării
Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de
24.07.2017 pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare a Consiliului General
Sectorului 4 proiecte de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local
Sectorului 4 cu privire la hotărârile mai sus-menționate, urmând circuitul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Nr. 39307
20 LUNA 7 ZIUA 24

SECRETARUL SECTORULUI 4,



Ortina Iustiniana VILCEA

ȘEF SERVICIU
Aneta CRISTESCU

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

1538720

SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL

NR.P.5173P1 24.07.2017

St. Pleșuța
Iuliana
01.08.2017
D-nul Stănescu

39307
24.07.2017

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția dnei Primar General Gabriela FIREA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
Nr. 393
20 LUNA ZIUA

Tragă atenția la D. Cr. Achimțescu și AFI,
D. Patrinoșnicu

Prin prezenta vă comunicăm Hotărârea nr. 173 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de scoatere din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271 2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109 2005, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului -str. Nișu Vasile nr. 1 precum și Hotărârea nr. 181 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenurilor proprietate privată a S.C. Blue Spot S.R.L., S.C. DOR-ZE Invest S.R.L. și domnului Zeev Shenhav precum și pentru transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea redării către comunitate, adoptate de Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de 17.07.2017, în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare a Consiliului General al Municipiului București a unor proiecte de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4, prin Primarul Sectorului 4 cu privire la hotărârile mai sus-menționate, urmând circuitul legal de avizare. -

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DEPARTAMENTUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ
9.18.17
17.08.2017

SECRETARUL SECTORULUI 4,



Onuța Iuliana VÎLCEA

ȘEF SERVICIU
Aneta CRISTESCU

Handwritten signature



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de scoatere din lista aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, cu modificările și completările ulterioare, a spațiilor situate în Piața Sudului -str. Nițu Vasile nr. 1

Consiliul Local al Sectorului 4

În baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Juridică cu nr. P.3/2138/12.07.2017;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 115/2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 146/29.06.2017 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, în calitate de proprietar să încheie contractele de schimb cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului agroalimentar Piața Sudului și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea însușirii rapoartelor de evaluare și aprobarea contractelor de schimb pentru spațiile din complexul agroalimentar Piața Sudului;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 57/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”;

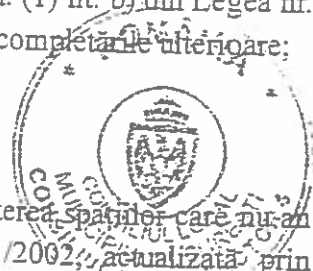
În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 necesară în vederea modernizării Pieței Sudului și intabulării;

În temeiul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București, scoaterea spațiilor care nu au fost vândute până în prezent, din lista Anexă la H.C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/2003, privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării, în condițiile Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, situate în Piața Sudului din str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4. conform Anexei la prezenta



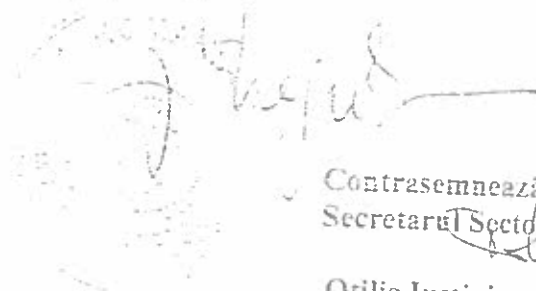
Art.2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Prezenta se va comunica Consiliului General al Municipiului București, prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile NEGRILĂ



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

Nr. 173/17.07.2017

ANEXA la H.C.L.S.4 nr. 173 din 17.07.2017

Nr. crt.	LISTA SPAȚIILOR PROPUSE PENTRU A FI SCOASE DE LA VÂNZARE DIN HCGMB NR. 271/2002 ÎN BAZA LEGII 550/2002	LOCAȚIE	DENUMIRE SOCIETATE COMERCIALĂ
1	Poz. 188	PIAȚA SUDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. MICROFAZ S.R.L. - S.C. FADICOM S.R.L.
2	Poz. 202	PIAȚA SUDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. MICROFAZ S.R.L. - S.C. FADICOM S.R.L.
3	Poz. 224	PIAȚA SUDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. ANAMAR PRODCOMEX S.R.L.
4	Poz. 225	PIAȚA SUDULUI (Nițu Vasile nr. 1)	S.C. SĂGEATA CONSERV S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE NEGRILĂ



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains text in Romanian, including 'CONSILIUL LOCAL' and 'COMUNA NIȚU VASILE NR. 1'. The signature is written in a cursive style.