



PUNCTUL NR. 9.

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 169 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 4 alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,

Având în vedere înscrierea în Cartea Funciară nr. 202448 a Mun. București a dreptului de proprietate privată al unei persoane juridice asupra imobilului-teren de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, în suprafață totală de 2750 mp. dintre care 169 mp. se situează pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, așa cum a fost acesta aprobat anterior prin Hotărârea Consiliului General al Mun. București nr. 29 din 12.02.2015.

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a suprafeței de 169 mp. parte din imobilul teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 202448 a Municipiului București, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă valoarea individuală a despăgubirii pentru suprafața de 169 mp. parte din imobilul teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 169 mp. parte din imobilul teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, suma de 210.157 lei, estimată conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2017 de Camera Notarilor Publici. Suma de bani va fi alocată din bugetul Municipiului București.

Art. 4. Suma prevăzută la art. 3 al prezentei hotărâri se virează în termen de minim 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului imobilului în vederea despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

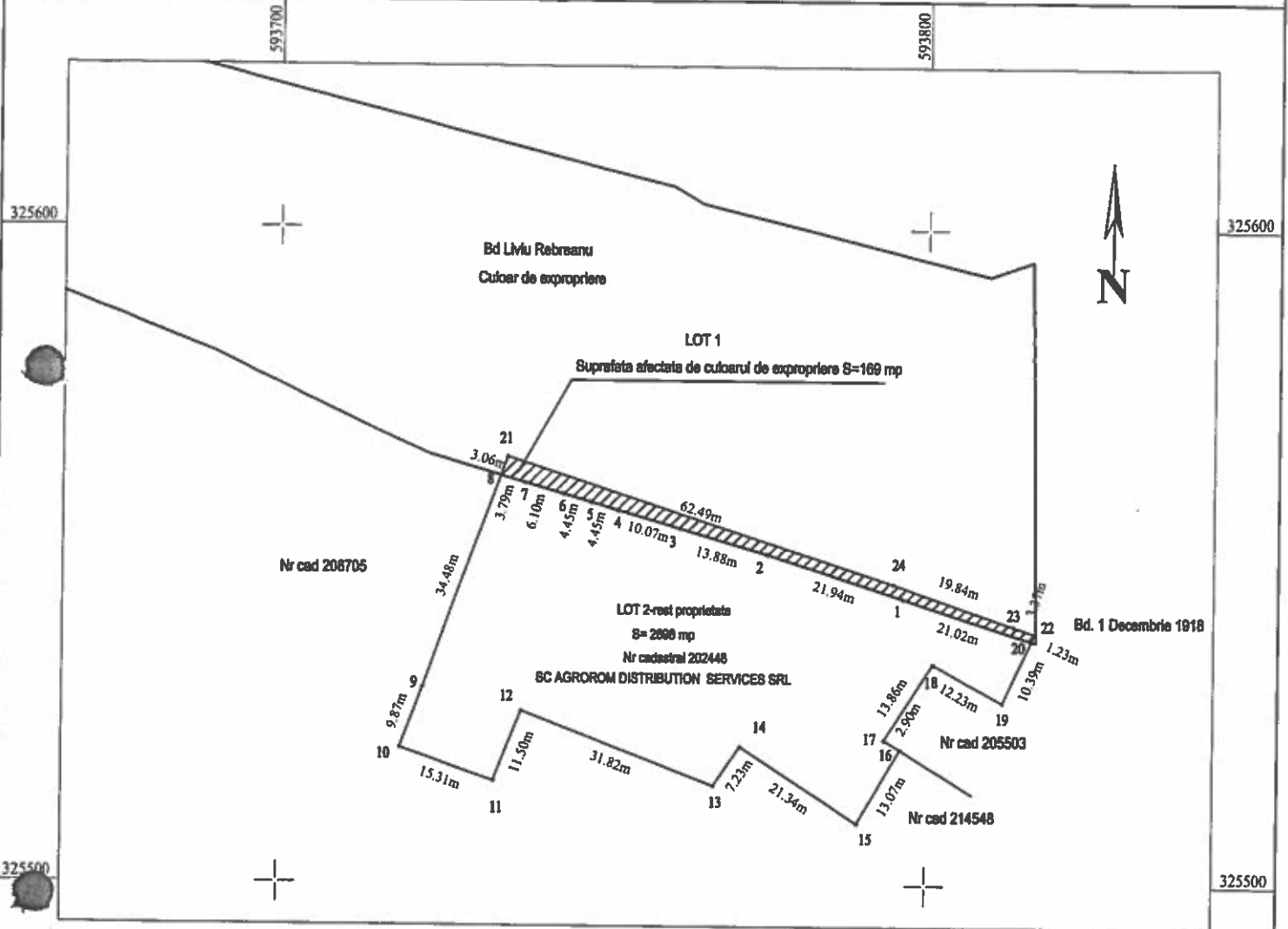
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
202448	2867 mp	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 36 ,Bucuresti	
Cartea Funciară nr.	202448	U.A.T.	Sector 3



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
202448	2867	Cc			LOT 1 (S=169)	Cc	Suprafata popusa pentru expropriere
					LOT 2 (S=2698)	Cc	Rest proprietate
Total	2867				Total = 2867		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.06.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

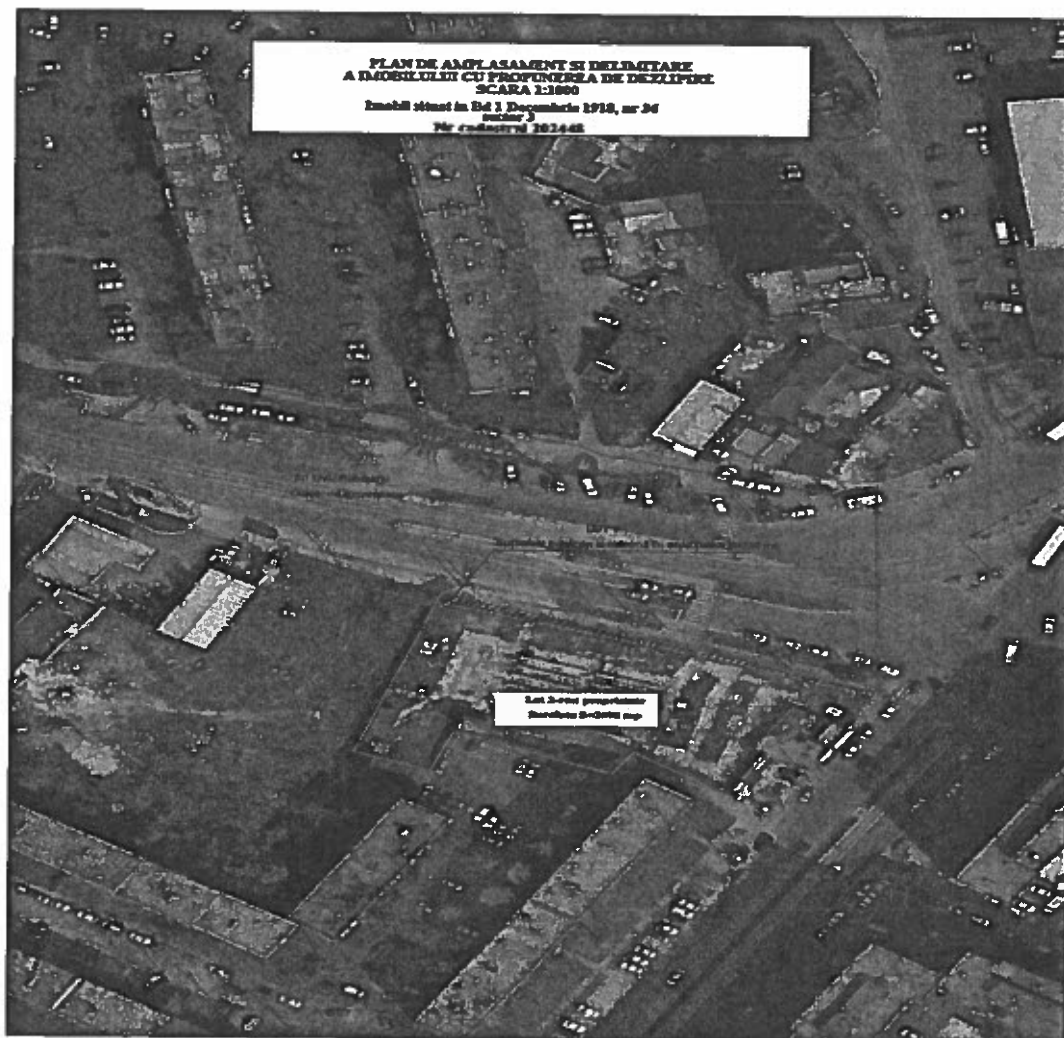
RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

pentru lucrarea de utilitate publica:

**„Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu
Rebreanu”**

pentru proprietatea imobiliara:

**Teren intravilan,
situat pe teritoriul administrativ al Sectorului 3,
Municipiul Bucuresti**



Iulie 2017

Proprietar **SC AGROROM DISTRIBUTION SERVICES SRL**



SINTEZA EVALUARII

Nr. Raport : RG-LR din Iulie 2017

OBIECTUL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea imobiliara compusa din:
Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc), situat pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala de **169 mp**.
Suprafata Propusa pentru Expropriere (conform Plan Topo)

Suprafata totala TERENURI

169 mp

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul **estimarii valorii juste de despagubire**, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica:

„Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”

Estimarea valorii din prezentul raport de evaluare este una globala, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson (precizate in “Anexa VALOARE GLOBALA” – ANEXA 2), urmand ca la evaluarile individuale sa se estimeze valori juste punctuale pentru fiecare proprietate in parte. Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

LEGISLATIE

Elaborarea prezentului raport se face respectand legislatia in vigoare:

- Legea Nr. 255 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

BENEFICIAR SI DESTINATAR in calitate de Utilizatori

Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI.

DATA INSPECTIEI

Iulie 2017

DATA RAPORTULUI GLOBAL

12 IULIE 2017

Raportul este realizat de :

S.C. GCT EVAL S.R.L.

CUI RO 25486454

J40/5339/2009

Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1.

www.gcteval.ro



Valorile de despagubire (in vederea expropriarii) estimate pentru proprietatea imobiliara: teren intravilan, situat pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriat pentru *lucrarea de utilitate publica „Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”*, sunt prezentate mai jos:

Suprafata totala teren ce se expropriaza (apartine SC AGROROM DISTRIBUTION SERVICES SRL)	169 mp
ZONE si VALORI furnizate de Camera Notarilor Publici	
IULIE 2017	
Zona 60 – B1	272 euro/mp
	<i>272 euro/mp * 169 mp = 45.968 euro</i>
Valoare de despagubire - global (teren) (Lei)	<u>210.157 Lei</u>
Valoare de despagubire- global (teren) (Euro)	<u>45.968 Euro</u>

Curs BNR la data estimarii 12.07.2017: 4,5718 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

(extrasele din Grila Notariala sunt atasate la pag. 17, 18, 19 si 20).

OBS. Evaluarea nu este finala, ci este o estimare globala.

S.C. GCT EVAL S.R.L.
CUI RO 25486454
J40/5339/2009
Str. Ion Neculce nr. 46 sector 1
Tel/fax 0040-21.22.44.275



Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR

CERTIFICARE

1. Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Implicarea evaluatorilor nu este condiționată de:
 - a. Formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de valoarea estimata impusa de client sau destinatar
 - b. Producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia evaluatorului.
5. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislatia aplicabila la data evaluarii si anume legea 255/2010.
6. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare indeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluatori. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.

Prezentul raport **NU** este intocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluarii ; **valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa definita de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2017.**

PREZENTARE GENERALA

OBIECTUL EVALUARII SI IDENTIFICAREA PROPRIETATILOR

Prezentul raport de evaluare are ca obiect, proprietati imobiliare compuse din: **Teren intravilan**, categoria de folosinta curti constructii (Cc), situat pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, in suprafata totala de expropriat de 169 mp – teren.

Suprafata Propusa pentru Expropriere (conform Planuri Topo)

Suprafata totala TERENURI 169 mp.

LOCALIZARE

Proprietatea supusa **evaluarii globale** este situata in sectorul 3 al Municipiului Bucuresti.

Planuri detaliate cu localizarea amplasamentului sunt anexate in prezentul raport la capitolul ANEXE.

INSPECTIA

Inspectia s-a efectuat global, la exterior, in zona Bdul Liviu Rebreanu – Bdul 1 Decembrie 1918..

Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia pentru fiecare proprietate se va face ulterior, la intocmirea raportului/rapoartelor individuale.

DESCRIERE

Terenul respectiv este afectat de lucrarile de utilitate publica „**Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu**”. Suprafetele de teren analizate sunt intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc) .

Terenul este intravilan, cu front de acces la strada Liviu Rebreanu si Bd. 1 Decembrie 1918.

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul estimarii valorii de despagubire, in vederea expropriarii pentru lucrari de utilitate publica.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

Tipul Valorii – Valoare de despagubire conform Art. 9 Lit (3) din Legea 255/2010 :

Art 9.

“(3) Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la art. 8 alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.”

A se vedea si legislatia aplicabila – pag. 7

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face in ipoteza ca proprietatile sunt libere de sarcini si neafectate de privilegii, sarcini sau servituti.

Evaluatorul isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei extrioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea/modificarea acestui raport global sau la rapoartele individuale ulterioare.

BENEFICIAR SI DESTINATAR in calitate de Utilizatori

*Primaria Municipiului Bucuresti – Consiliul General prin
Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.*

LOCALIZARE – Descriere Cartier



Strada Liviu Rebreanu este situata in cartierul TITAN.

Cartierul Titan este localizat in partea de est a Bucurestiului, in sectorul 3, avand ca vecinatati parcul Al. Ioan Cuza, cartierul Balta Alba, dar si cartiere ca Dristor si Pantelimon. La capatul nord-vest al cartierului exista Bulevardul Basarabia si Stadionul Lia Manoliu.

Cartierul se afla in mijlocul unei dezvoltari imobiliare spectaculoase datorita ofertei rezidentiale, facilitatilor, zonelor de retail si divertisment. O alta facilitate a acestui cartier este accesul direct spre Autostrada Soarelui.

Transportul este foarte bine elaborat, regiunea fiind legata de alte parti din Bucuresti cu metroul, tramvaiul, troleibuze, autobuze si taxiuri.

Cele mai importante bulevarde sunt:

Nicolae Grigorescu, Camil Ressu, Theodor Pallady, 1 Decembrie si Liviu Rebreanu. Exista mai multe centre comerciale mari, cele mai importante hipermarket-uri fiind Auchan , Cora, Billa si Mega Image.

Statiile de metrou situate in acest cartier sunt: Nicolae Grigorescu, Titan, 1 Decembrie, Ing. Costin Georgian si ultima statie nou inaugurata Anghel Saligny.

In ceea ce priveste institutiile de invatamant, in cartier se gasesc scoli precum Scoala nr.16, Scoala nr. 21, Scoala nr.22, Scoala nr. 81 sau Scoala nr. 86, licee precum Liceul Teoretic "Al.I. Cuza", Grupul Scolar Industrial "D. Leonida", Grupul Scolar Industrial "N. Stanescu", Grupul Scolar Industrial "Benjamin Franklin" sau Grupul Scolar Industrial

"Republica" si gradinite ca Gradinita nr.68, Gradinita nr. 70, Gradinita Nr. 154, Gradinita nr. 169 sau Gradinita nr. 21 etc.

Spitalul "Dr. Victor Gomoiu" de pe Bd. Basarabia, Policlinica Titan precum si posta Titan sunt cele mai importante puncte de reper din zona.

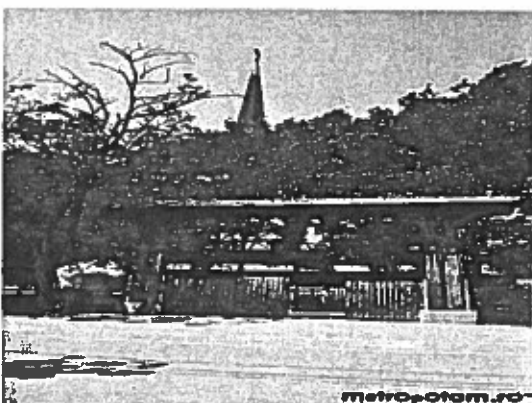
Enciclopedia libera **Wikipedia** descrie astfel cartierul :

Titan este un cartier situat în sectorul 3 al Bucureștiului, în zona sud-estică a capitalei. Denumirea sa se trage din mitologia greacă, unde era utilizată pentru a denumi copiii zeilor Uranus și Gaea. Cartierul Titan are un centru comercial (Titan Mall) situat la stația de metrou ce poartă același nume. Tot aici este situat ștrandul Titan, un centru de agrement pentru locuitorii zonei și mai noul hyper-market Auchan (situat pe Bd. 1 Decembrie 1918). Deși este un cartier situat la periferia Bucureștiului, el cunoaște o continuă dezvoltare datorită potențialului economic pe care îl aduce platforma industrială ce oferă locuri de muncă unei părți a rezidenților săi. Datorită terenului înălțat ce oferă o bună protecție împotriva inundațiilor, dar și "autostrăzii soarelui" (denumire dată de municipalitate autostrăzii construite în anul 2006 ce leagă capitala de stațiunile situate pe litoralul românesc), el cunoaște o continuă dezvoltare și în domeniul imobiliarelor.

Conform metropotam.ro,

Cartierul Titan, , s-a format între anii 1965 și 1984 când a existat un *boom* al blocurilor de locuințe. Astfel a luat naștere **cartierul Titan-Balta Alba** cu ~ 90000 de apartamente. Se pare că blocurile erau din beton, prost finisate, având apartamente destul de mici care nu asigurau decât cele mai minime standarde de confort.

Între timp, cartierul Titan a devenit unul dintre punctele de interes pentru noi construcții de locuințe, birouri sau hypermarket-uri, în 2008 existând zece proiecte rezidențiale doar în Titan.



LEGISLATIA Aplicabila

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Legislatie si valoarea de despagubire

Legislatia specifica este :

Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 este legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a valorii de despăgubire conform grilei notariale 2017 pentru imobilele supuse exproprierii (Vezi Art. 9 Din Lega 255/2010).

Art 9.

(3) Decizia de expropriere se emite si își produce efectele si in situația in care proprietarii imobilelor cuprinse in listă nu se prezintă in termenul stabilit la Art. 8 Alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum si in situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Pentru estimarea valorii juste de despagubire, evaluatorul va avea in vedere si se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare pentru anul 2017", efectuate de camera notarilor publici, asa cum cere legea 255/2010 art. 11 alin (7).

"art. 11.

(7) Inainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din românia - anevar, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. "

Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

"art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din românia - anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

In conformitate cu ordonanta de urgenta 228 din 30 decembrie 2008, legea nr.198/2004 precizeaza:

La articolul 4, alineatul (9) :

« (9) Raportul de evaluare se întocmeste avand in vedere expertiza actualizata de camera notarilor publici, potrivit articolului 771 alineatul (5) din codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etape parcurse:

- Documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre client;
- Identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor (unde este cazul), aprecierea starii tehnice;
- Stabilirea limitelor si ipotezelor ce stau la baza elaborarii raportului;
- Analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- *Analiza adreselor primite de la CNPB si incadrarea pentru fiecare imobil conform fiecarei adrese primite de la Camera Notarilor Publici Bucuresti (pentru rapoartele individuale) sau analiza Studiului de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in municipiul bucuresti", efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2017*

SURSE DE INFORMARE

“STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2017 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2017.

Conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor editia 2017:

Prezentul raport **NU** este intocmit conform standardelor de evaluare de la data evaluarii ; valoarea nu este valoare de piata sau valoare justa definita de Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017.

Legea 255/2010 cere in mod expres respectarea grilei notariale, valabila la data evaluarii, si anume grila notarilor 2017.

(obs. standardele de evaluare sev 2017 precizeaza termenul de „despagubire” doar in cadrul valorii de asigurare (sev 450)).

CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Acest raport de evaluare este destinat utilizării doar de către partea căreia îi este adresat, în scopul **strict specific menționat aici – stabilirea valorii juste pentru despagubire pentru lucrari de utilitate publica**. Evaluatorii nu isi asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, referitoare la întregul raport sau la orice fragment al conținutului acestuia.

DREPT DE PUBLICARE

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru **Primaria Municipiului Bucuresti**, unul pentru **Societatea de Avocatura Mocanu si Asociatii SPRL** si unul pentru arhiva evaluatorului.

S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR



IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

Ipoteze

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

2. Se presupune in cadrul raportului global, ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, utilizare si urbanism, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport. Daca ulterior se constata modificari, acestea vor fi luate in calcul la evaluarile individuale.

3. Nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile puse la dispozitia evaluatorului de P.M.B. ptin societatea de Avocatura Mocanu si Asociatii. Prezenta evaluare este o estimare globala a preturilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru lucrarea de utilitate publica „*Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu*”

5. Evaluarea se face in ipoteza stricta ca dreptul real de proprietate este valabil si tranzactionabil, ca proprietatile sunt libere de sarcini.

6. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai proprietatii.

7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecărei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecărei constructii (daca este cazul), calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecărei proprietati.

8. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.

9. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.

10. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau la rapoartele individuale ulterioare.

11. Deoarece intocmirea prezentei documentatii a fost solicitata in regim de urgenta, nu s-au atasat adresele de la Camera Notarilor Publici Bucuresti. (Acestea neputand fi solicitate deoarece timpul de executie a fost limitat, iar Camerele Notarilor publici raspund in aproximativ 10 zile lucratoare). In schimb s-a avut in vedere “**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI**”, efectuate de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2017.

12. Daca vor exista incadrari diferite in zona, acestea se vor modifica fie cu completare la prezentul raport, fie la intocmirea rapoartelor individuale.

Ipoteze Speciale

- raportul este intocmit conform legii 255/2010.
- **valoarea determinata nu reprezinta valoare de piata sau valoare justa, astfel ca acest raport nu poate fi supus Standardelor de Evaluare 2017, in vigoare la data evaluarii, ci reprezinta o abatere de la standarde, pentru a putea respecta legea 255/2010.**

- legea exproprierii legea 255/2010. Prin art. 26, precizeaza clar ca evaluarea se face respectand Grila Notarilor Publici pentru Anul 2017.

S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR



CONCLUZII

Evaluarea se realizeaza in vederea exproprierii, astfel ca evaluatorul furnizeaza valorile precizate in "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.

Pentru respectarea Legii 255/2010

- **Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din România – Anevar, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Evaluatorul se raporteaza la "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL. estimand astfel valorile utilizand expertizele intocmite pentru camerele notarilor si anume zonarile din "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL.

Zonarea din "Studiul de piata pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti" – elaborat de G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL. este 60-B1 astfel:

Valoare Teren liber 272 Euro/Mp

(atasat extrase din Grila Notariala la pag. 17, 18, 19 si 20).

Valorile de despagubire estimate pentru proprietatile imobiliare teren intravilan, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru *utilitate publica* „Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu” sunt prezentate mai jos:

Suprafata totala teren ce se expropriaza (apartine atat persoanelor fizice cat si a celor juridice)	169 mp
ZONE si VALORI furnizate de Camera Notarilor Publici Bucuresti	
Iulie 2017	
Zona 60 – B1	272 euro/mp
	<i>272 euro/mp * 169 mp = 45.968 euro</i>
Valoare justa de despagubire - global (teren) (Lei)	<u>210.157 Lei</u>
Valoare justa de despagubire- global (teren) (Euro)	<u>45.968 Euro</u>

Curs BNR la data estimarii 12.07.2017: 4,5718 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

S.C. GCT EVAL S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR



Zona 60-B1:

Valoare Teren liber

272 Euro/Mp

“Anexa VALOARE GLOBALA” – ANEXA 2

ANEXA 2

Iulie 2017

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul “ Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu ”									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	SC AGROROM DISTRIBUTION SERVICES SRL	bd. 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3	202448	169	0,00	210.157 lei	0 lei	45.968 €	210.157 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				169	0	210.157 lei	0 lei	45.968,0 €	210.157 lei
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :						Cursa BNR la Iulie 2017	4,5718 €	Lei/Euro	
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor - „Reabilitarea sistemului rutier si a liniei de tramvai pe Bdul Liviu Rebreanu”									
Raportul global este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate , urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ale proprietatii.									
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.									
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.									
4. Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si Inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Insectia per proprietate se va face ulterior.									
5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.									
6. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.									
7. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2017, si anume zonarile si valorile furnizate de Studiul de Plata - Grila notariala 2017.									

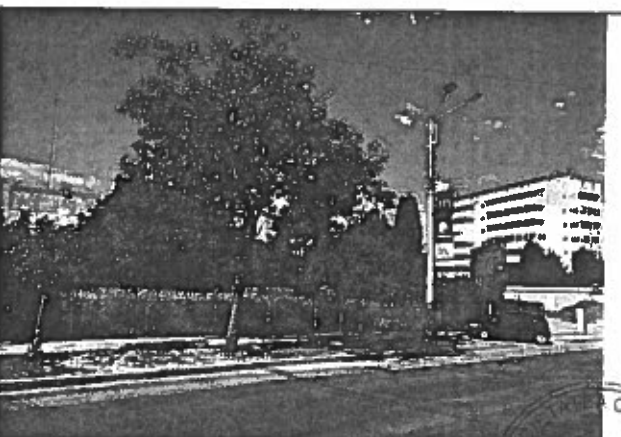
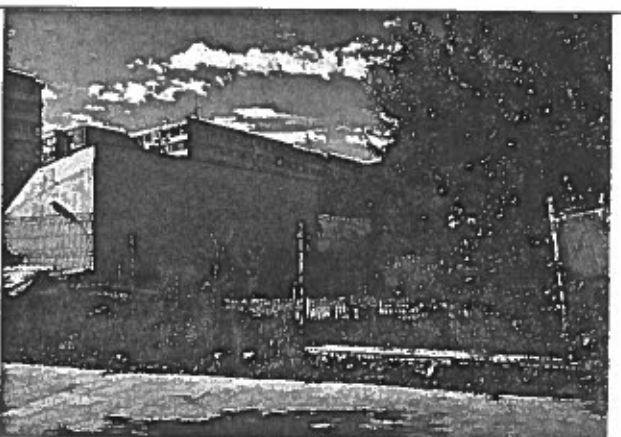
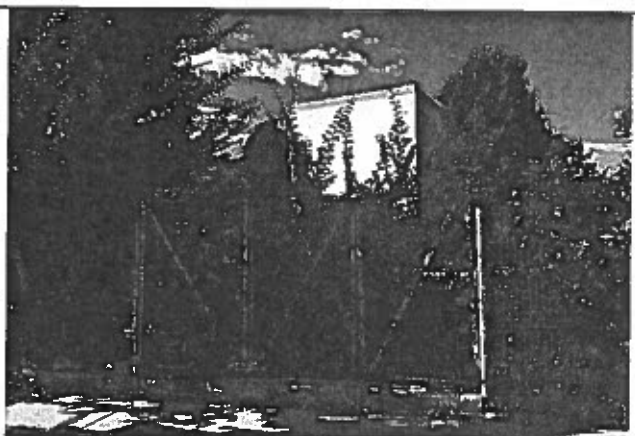
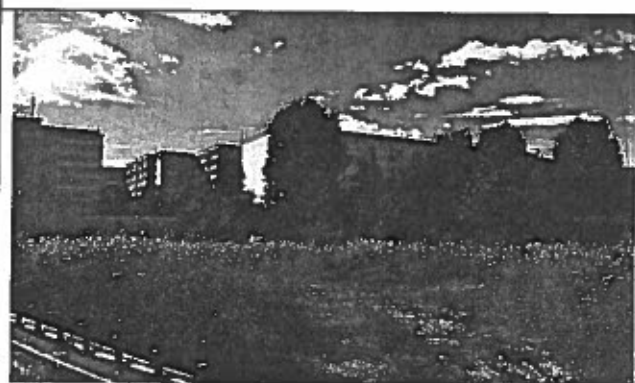
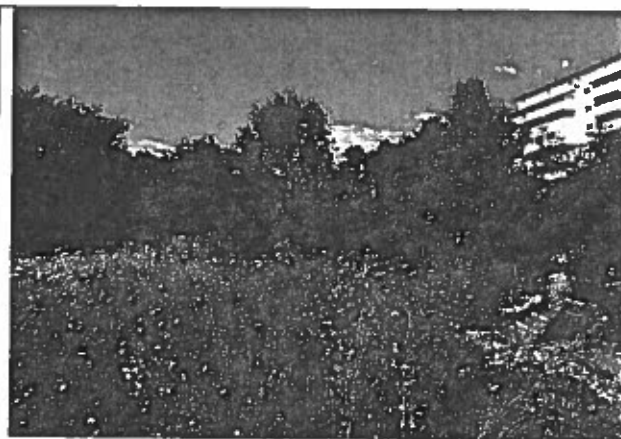


Fotografii – Terenuri – propuse spre Expropriere :

Proprietar – SC AGROROM Distribution Services



Fotografii Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3



Extrase de Carte Funciara pentru proprietatile analizate:



ES

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

2014
2014
2014
2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intracatel

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. 30, 131 cu nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
41	202143	0,00000000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
56330 / 02/09/2015 Act Administrativ nr. FN din 16/02/2014 emis de Exec. ter. Judecaten. S. Consiliul Județean Buzău nr. 1429/2011. 04 Intabulare drept de PROPRIETATE, datând din ADIUBECARE nr. 1/2014 actuala 1/1 1) SC AGROROM DISTRIBUTION SERVICES SRL (R. 415001)	
69026 / 21/10/2015 Act Notarial nr. 2806, din 20/10/2015 emis de DP 19 din Municip. București (Nota de cadastru nr. 1429/2011 din 19/02/2014 emis de Cons. Jud. local Sector 3 - Poligonala Sector 3 - Serviciul Discrețion. Cadastru) în care se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de cantur ale imobilului, cu menținerea suprafeței totale, precum și radierea construcției înscrise act. 41/1 A1 5,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte



RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

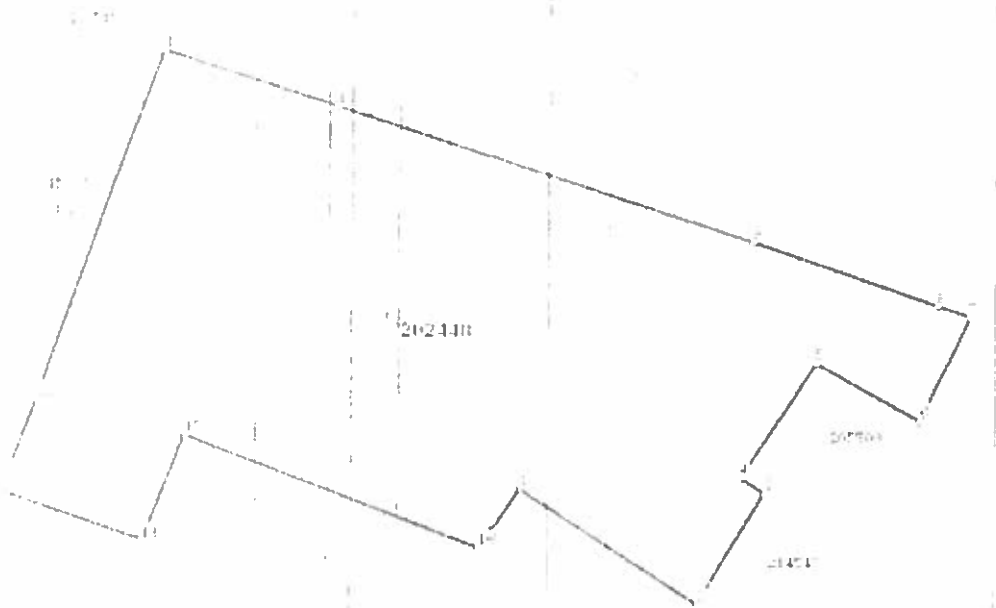
Actul Funciar Nr. 202/18 Comuna Otres Municipi Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Tipul terenului	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
Teren agricol	2.750	
	2.867	

Actiunea este terminata la planul de proiecte Stere 70

DETALIIENIARE (ORDI)



Date referitoare la teren

nr.	Indicatul cadastral	Tipul terenului	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Tipul terenului	Observatii / Referinte
1	1000	agricol	2.750				
			2.867				

Longime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Longime segment (m)
1	2	21.342
2	3	13.078
3	4	2.898
4	5	13.864
5	6	12.25

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

Carte funcție nr. 202/1991 - 2001/1992 - 2002/1993 - 2003/1994 - 2004/1995

Punct început	Punct sfârșit	lungime segment (m)
6	7	11,67
7	8	13,00
8	9	14,33
9	10	15,66
10	11	17,00
11	12	18,33
12	13	19,66
13	14	21,00
14	15	22,33
15	16	23,66
16	17	25,00

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte S101 o 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

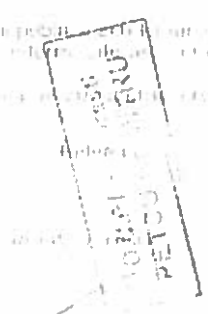
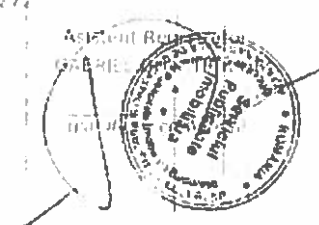
Certific că prezenta extras conține în mod fidel și în întregime conținutul cartii funcție nr. 202/1991 - 2001/1992 - 2002/1993 - 2003/1994 - 2004/1995 din care se știu drepturile reale precum și pentru dezbateră și înregistrare în cartea funcție nr. 202/1991 - 2001/1992 - 2002/1993 - 2003/1994 - 2004/1995 și este susceptibilă de orice modificare, în condițiile în care s-a achitat tariful de 20 RON (cota de plată unitară de 1,600/5021 RON x 12) pentru eliberarea și publicarea înregistrării cu codul nr. 274.

Data soluționării

22 iul 2004

Data eliberării

29 iul 2004



7

G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

TERENURI INTRAVILANE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 58-B1	593	415	652	534
ZONA 58-B2	529	370	582	476
ZONA 58-B3	494	346	543	445
ZONA 59-A1	507	355	558	456
ZONA 59-A2	476	333	524	428
ZONA 59-A3	474	332	521	427
ZONA 59-B1	516	361	568	464
ZONA 59-B2	477	334	525	429
ZONA 59-B3	417	292	459	375
ZONA 60-A1	326	228	359	293
ZONA 60-A2	318	223	350	286
ZONA 60-A3	276	193	304	248
ZONA 60-B1	272	190	299	245
ZONA 60-B2	282	197	310	254
ZONA 60-B3	251	176	276	226
ZONA 61-A1	140	98	154	126
ZONA 61-A2	162	113	178	146
ZONA 61-A3	134	94	147	121

*** Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ***

TERENURI INTRAVILANE - mun. Bucuresti, 2017

- 144 -

G.D. Proiectare-Expertize-Evaluari SRL

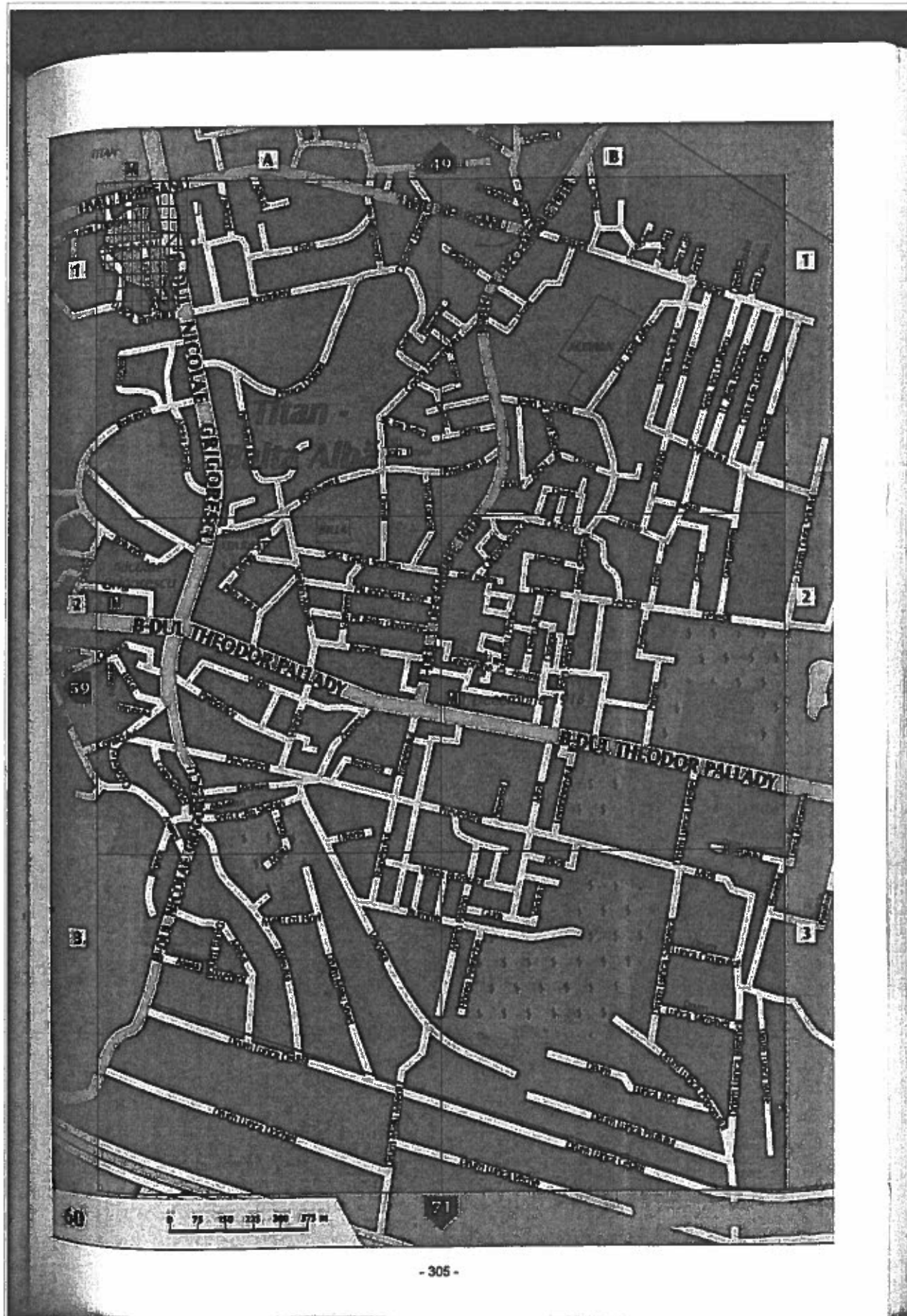
DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
-----------------	--------------

1 - 9	
bd.1 Decembrie 1918	49 / A2-B3 ; 60 / A2-B1
Intr.1 Mai	34 / B3
p-ta 1 Mai	34 / B3
str.11 Iunie	57 / A1-B1
str.13 Septembrie	64 / A3
calea 13 Septembrie	56 / A1-B1 ; 57 / A1
intr.13 Decembrie	66 / B1
p-ta.21 Decembrie 1989	46 / B2
str.16 Februarie	22 / B2-B3
str.19 Noiembrie	50 / B3
str.9 mai	33 / B3
Intr.9 mai	33 / B3

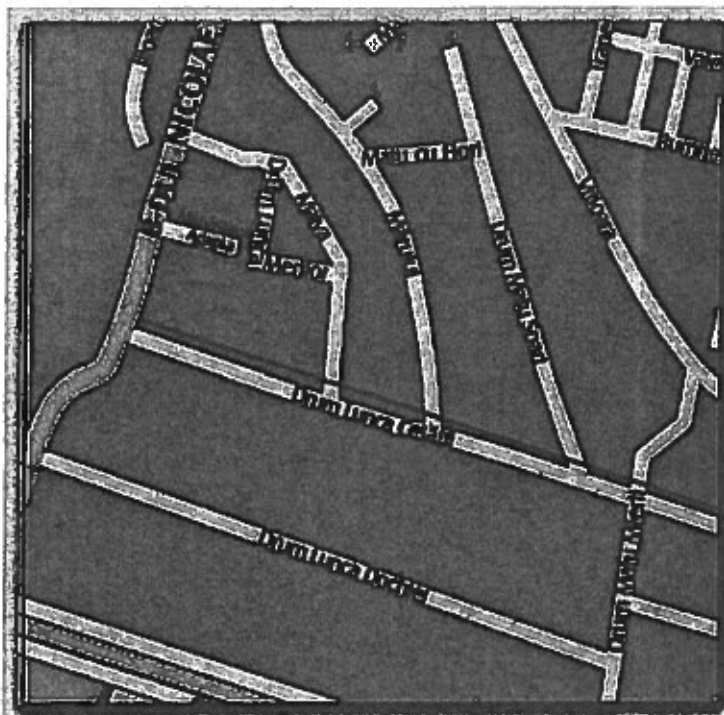
A	
Str. Aaron Florian	46 / B2
Intr. Abagilor	68 / A3
Intr. Abanosului	37 / B3 ; 48 / B1
Str. Abatajului	66 / B1
Bd. Abatorului	58 / A2
Str. Abnegatei	54 / B2
Str. Abrud	34 / A3-B3
Str. Abuş	22 / B3
Str. Academiei	46 / B2
Str. Acetilenei	22 / B2
Str. Acidava	68 / A1
Str. Aciliu	32 / B1
Str. Acordeonului	22 / B1
Str. Acordului	22 / B3
Intr. Acjunii	79 / B1
Str. Acjunii	68 / A3-B3 ; 79/B1
Str. Acumulatorului	23 / B3
Intr. Acvarului	43 / A3
Intr. Acvita	56 / B1
Str. Acvita	56 / B1
Str. Ada-Kateh	43 / B1
Str. Adalin	32 / B1
Str. Adam Vasile, serg.	44 / A3
Str. Adamache Vasile	46 / B3 ; 47 / A3
Str. Adamescu Gheorghe	57 / B3
Intr. Adlerii	69 / B3

DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
Str. Adjud	60 / A1
Str. Adrian	66 / B1
Str. Ady Endre	34 / B3
Bd. Aerogarii	26 / A2
Str. Aerodelului	22 / B2
Intr. Aeronavei	24 / B2
Str. Aeroportului	12 / A3 ; 22 / A1,A2
Str. Afânata	32 / B1
Str. Afirmării	38 / B1
Str. Aliventului	45 / A1
Str. Agapia	22 / B3
Str. Agapie Ion cap.	58 / A3,B3
Drum Agatului	14 / A1,A2
Aleea Agârbiceanu Ion	60 / A1
Str. Aghireş	35 / A2
Aleea Aglgea	43 / B3 ; 44 / A3
Str. Agnita	33 / A2
Intr. Agregatelor	37 / A1
Str. Agricultori	47 / B2,B3
Intr. Agudului	43 / B2
Str. Alud	12 / B3
Str. Ajustorului	43 / B1,B2
Str. Albac	35 / B3
P-ța Alba Iulia	47 / B3
Str. Albatrosului	37 / B1
Str. Albă	57 / A1
Intr. Albăstriței	60 / A2
Str. Albeni	66 / A1
Str. Albești	48 / A3
Intr. Albinței	58 / A1
Intr. Albinari	48 / A2
Str. Albineior	58 / A2
Str. Albigoarei	48 / B1
Str. Albiței	43 / A2
Str. Albotășii	65 / B1
Str. Albu Iosif col.	60 / B1
Str. Aldeni	12 / A3
Str. Alexandri Vasile	46 / A1
Str. Alexander Von Humboldt	58 / B1
Aleea Aleșd	43 / B2

Studiu de piață pentru anul 2017 privind valorile minime imobiliare în Municipiul Bucuresti



ZONA 60 — A3



ZONA 60 — B1

Zonarea Grila
Notariala





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1:1000			Anexa Nr.1.36				
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:					
202448	2867 mp	Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 36 ,Bucuresti					
Cartea Funciară nr.	202448	U.A.T.	Sector 3				
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
202448	2867	Cc			LOT 1 (S=169)	Cc	Suprafata popus pentru expropriere
					LOT 2 (S=2698)	Cc	Rest proprietate
Total	2867				Total = 2867		
<p>Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 26.06.2017</p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p>			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 169 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

În cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală, Municipiul București are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

În acest scop, Municipalitatea a inițiat și proiectul de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”. Pentru realizarea acestui proiect a fost necesară exproprierea unor suprafețe de teren, sens în care a fost adoptată Hotărârea Consiliului General nr. 29/12.02.2015. Suplimentar față de această procedură, în prezent, este necesară și exproprierea unei suprafețe de 169 mp teren din proprietatea privată a unei persoane juridice.

Precizăm că, ulterior adoptării de către Consiliul General a Hotărârii nr. 29/12.02.2015 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică sus-menționate, a fost înscris în Cartea Funciară nr. 202448 a Municipiului București imobilul-teren de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, în suprafață totală de 2.750 mp. din acte (2.867 mp. din măsurători), dintre care 169 mp se situează pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”.

Având în vedere necesitatea continuării lucrării de utilitate publică privind reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai existente pe Bulevardul Liviu Rebreanu în porțiunea dintre Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918,



Pentru finalizarea lucrărilor de amplasare pe artera de circulație sus-menționată care urmăresc fluidizarea circulației stradale atât pentru autovehicule cât și pentru mijloacele de transport în comun, este necesară trecerea în patrimoniul Mun. București și a suprafeței de 169 mp teren din imobilul în suprafață totală de 2.750 mp. din acte (2.867 mp. din măsurători), situat la adresa B-dul 1 Decembrie 1918, sector 3, aflat în prezent în proprietate privată.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2007.

Suma individuală necesară pentru plata despăgubirii în vederea realizării exproprierii acestei suprafețe de teren este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la suma totală de la 210.157 lei, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2017 de Camera Notarilor Publici, conform art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

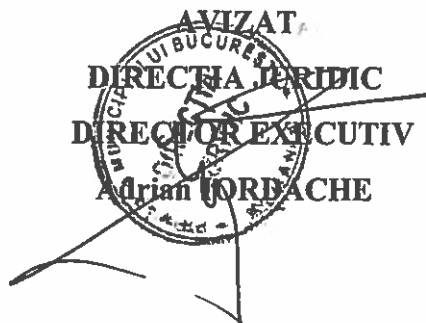
Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 169 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire de 210.157 lei.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FURCA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 12680/05.08.19

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 4787
20.12. LUNA 09 ZIUA 07

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 3919/6
20. LUNA ZIUA 07 SEP. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 169 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere înscrierea în Cartea Funciară nr. 202448 a Municipiului București, Sector 3, ca proprietate privată a unei persoane juridice, a imobilului-teren de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, în suprafață totală de 2.750 mp. din acte (2.867 mp. din măsurători) ulterior adoptării de către Consiliul General al Municipiului București a Hotărârii nr. 29/12.02.2015 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu”,

Având în vedere că, în conformitate cu măsurătorile topo-cadastrale efectuate, imobilul sus-menționat este afectat de coridorul de expropriere aprobat pe o suprafață de 169 mp.

Având în vedere că este necesară continuarea lucrării de utilitate publică privind reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai existente pe Bulevardul Liviu Rebreanu în porțiunea dintre Bulevardul Nicolae Grigorescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918,

Pentru finalizarea lucrărilor de amploare pe artera de circulație sus-menționată, care urmăresc fluidizarea circulației stradale atât pentru autovehicule cât și pentru mijloacele de transport în comun, în plus față de suprafețele propuse spre expropriere prin Hotărârea nr. 29/12.02.2015, este necesară trecerea în patrimoniul Mun. București a suprafeței de 169 mp teren de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, aflat în prezent în proprietate privată, astfel cum reiese din planurile topo-cadastrale și din raportul de evaluare globală întocmit în acest scop.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2007.

Suma individuală necesară pentru plata despăgubirii în vederea realizării exproprierii acestei suprafețe de teren este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R. la suma totală de la 210.157 lei, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2017 de Camera Notarilor Publici, conform art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 169 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 36, sector 3, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe Bdul. Liviu Rebreanu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local.

DIRECTOR GENERAL,

Lucian Ene



DIRECTOR EXECUTIV

Cosmin Flavius GHEORGHIU



Întocmit, Natalia Carmen Dumitrescu